



申請地點作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年6月24日擬備，  
所根據的資料為於2020年4月28日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/K13/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.6.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K13/30 APPROVED ON 28.4.2020

### 位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，  
以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途  
九龍九龍灣啟祥道20號  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO AND  
BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS FOR  
PERMITTED OFFICE, SHOP AND SERVICES AND EATING PLACE USES  
No. 20 KAI CHEUNG ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

A/K13/318

圖 PLAN

A - 1