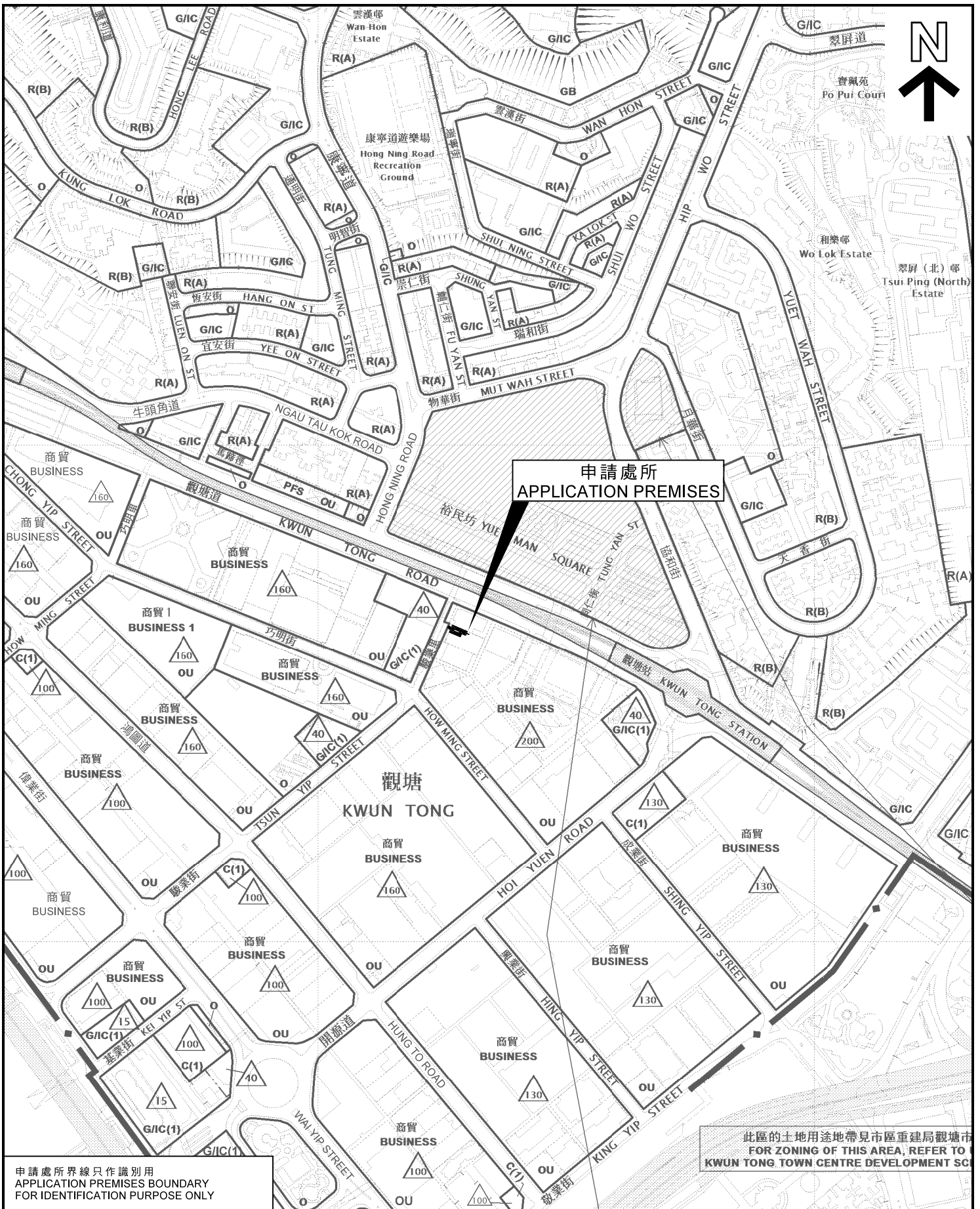


Floor Plan
(For Identification Purpose Only)
Not to Scale

LANDSCOPE CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE
 Since 1995

(資料來源：由申請人提交)
 (Source: Submitted by the applicant)

參考編號 REFERENCE No. A/K14/779	繪圖 DRAWING A - 1
---	-------------------------------



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

此區的土地用途地帶見市區重建局觀塘市中心
FOR ZONING OF THIS AREA, REFER TO
KWUN TONG TOWN CENTRE DEVELOPMENT SC

本摘要圖於2019年10月17日擬備，
所根據的資料為於2018年10月30日
核准的分區計劃大綱圖編號S/K14S/22
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.10.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K14S/22 APPROVED ON 30.10.2018

位置圖 LOCATION PLAN

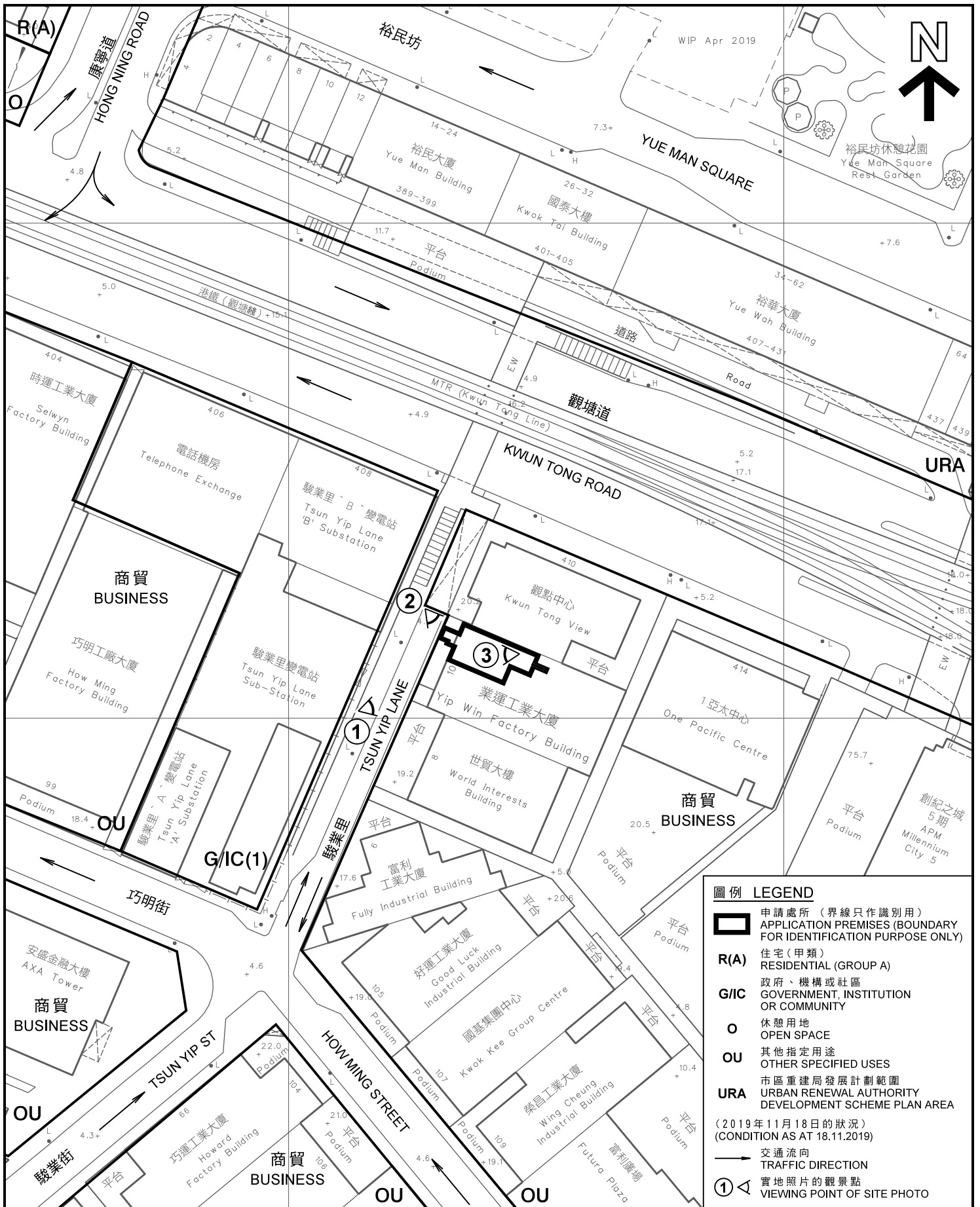
擬議商店及服務行業
九龍觀塘駿業里10號業運工業大廈地下A室
PROPOSED SHOP AND SERVICES
UNIT A, G/F, YIP WIN FACTORY BUILDING,
10 TSUN YIP LANE, KWUN TONG, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號 REFERENCE No. A/K14/779	圖 PLAN A - 1
---	-------------------------------



- 圖例 LEGEND**
- 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
 - R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
 - G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
 - 休憩用地
OPEN SPACE
 - OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
 - URA** 市區重建局發展計劃範圍
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA
- (2019年11月18日的狀況)
(CONDITION AS AT 18.11.2019)
- 交通流向
TRAFFIC DIRECTION
 - 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬議商店及服務行業
九龍觀塘駿業里10號業運工業大廈地下A室
PROPOSED SHOP AND SERVICES
UNIT A, G/F, YIP WIN FACTORY BUILDING,
10 TSUN YIP LANE, KWUN TONG, KOWLOON

SCALE 1:1,000 比例尺
METRES 20 0 20 40 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/K14/779

圖 PLAN
A - 2

本摘要圖於2019年11月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-18C
EXTRACT PLAN PREPARED 19.11.2019
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NE-18C

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
198 (19.5.95)

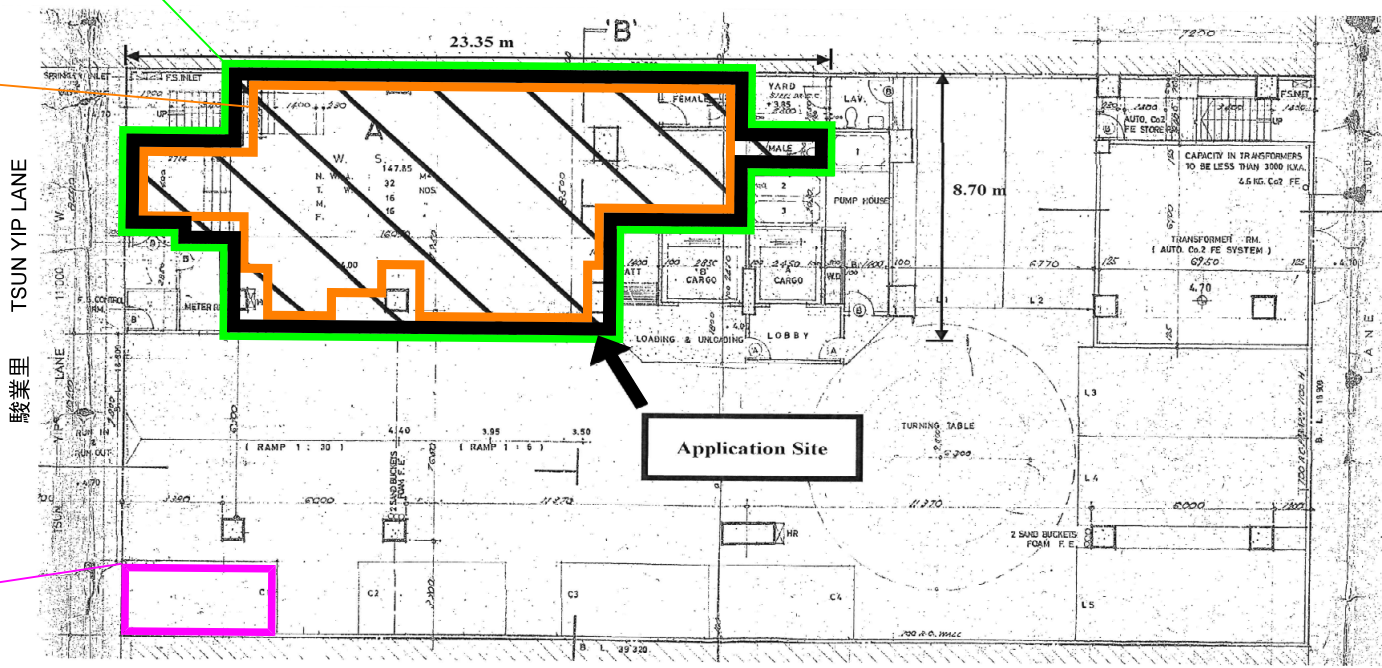
酒樓餐廳
RESTAURANT

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
421 (15.8.03)

零售商店
RETAIL SHOP

674 (20.7.12)
744 (14.7.17)

臨時商店及服務行業
(地產代理)(為期5年)
TEMPORARY SHOP AND
SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS



圖例 LEGEND

 申請處所
APPLICATION PREMISES

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

同類申請個案
SIMILAR APPLICATIONS

421 (15.8.03) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

198 (19.5.95) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

421 (15.8.03)
會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

本圖於2019年11月15日擬備
PLAN PREPARED ON 15.11.2019

先前及同類申請 PREVIOUS AND SIMILAR APPLICATIONS

擬議商店及服務行業
PROPOSED SHOP AND SERVICES
九龍觀塘駿業里10號業運工業大廈地下A室
UNIT A, G/F, YIP WIN FACTORY BUILDING,
10 TSUN YIP LANE, KWUN TONG, KOWLOON

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/K14/779

圖 PLAN

A - 3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2019年11月19日擬備，
所根據的資料為攝於
2019年11月18日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.11.2019
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 18.11.2019

實地照片 SITE PHOTO

擬議商店及服務行業
九龍觀塘駿業里10號業運工業大廈地下A室
PROPOSED SHOP AND SERVICES
UNIT A, G/F, YIP WIN FACTORY BUILDING,
10 TSUN YIP LANE, KWUN TONG, KOWLOON

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/K14/779

圖 PLAN

A - 4



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本圖於2019年11月19日擬備，
所根據的資料為攝於
2019年10月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.11.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.10.2019

實地照片 SITE PHOTOS

擬議商店及服務行業
九龍觀塘駿業里10號業運工業大廈地下A室
PROPOSED SHOP AND SERVICES
UNIT A, G/F, YIP WIN FACTORY BUILDING,
10 TSUN YIP LANE, KWUN TONG, KOWLOON

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/K14/779

圖 PLAN
A - 5