

總綱發展藍圖  
MASTER LAYOUT PLAN

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/DPA/TW-CLHFS/5	A-1

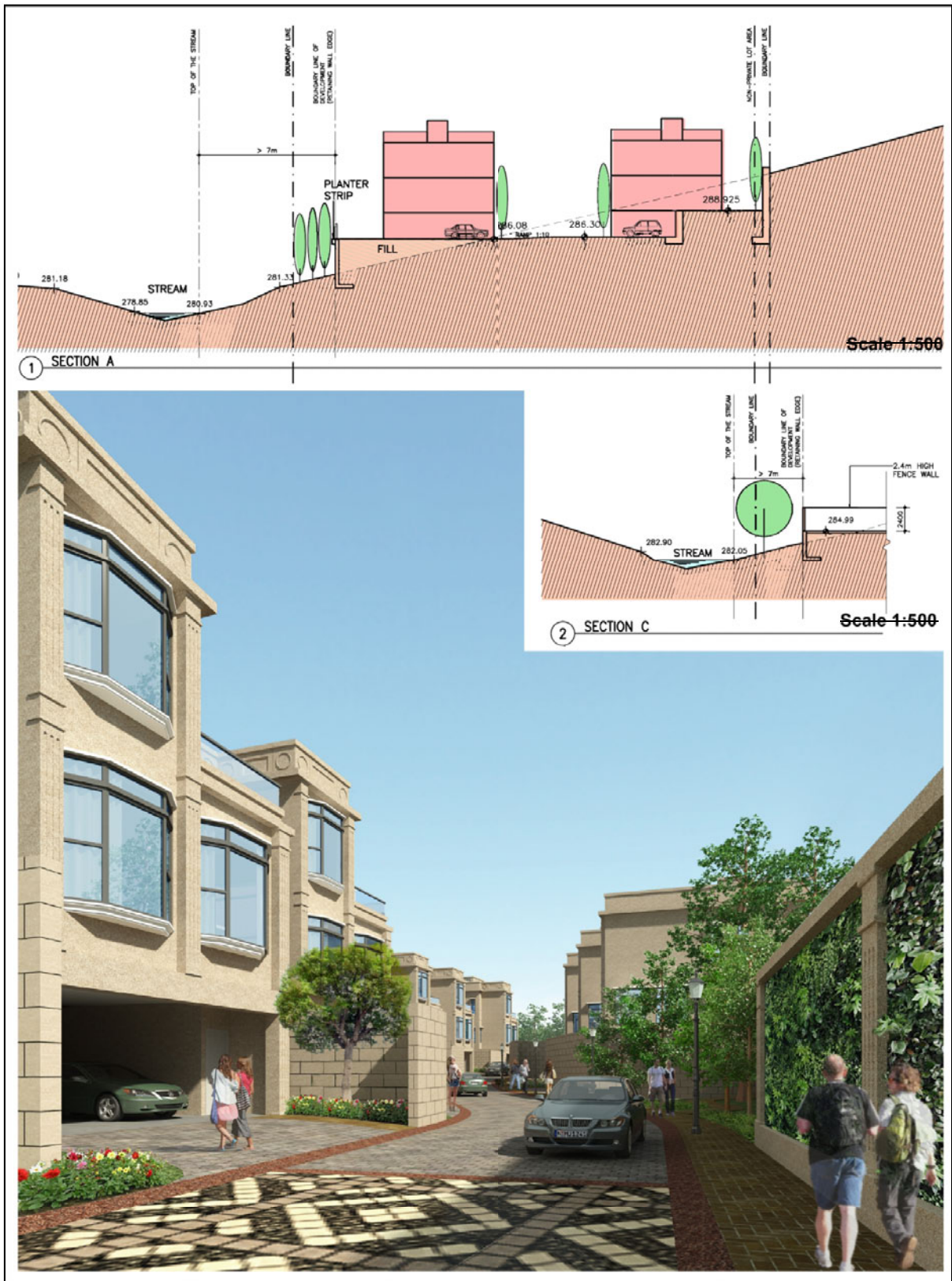
(來源：附錄Ie)  
(Source : Appendix Ie)



園境設計總圖  
**LANDSCAPE MASTER PLAN**

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/DPA/TW-CLHFS/5	A-2

(來源：附錄 Ie)  
 (Source : Appendix Ie)



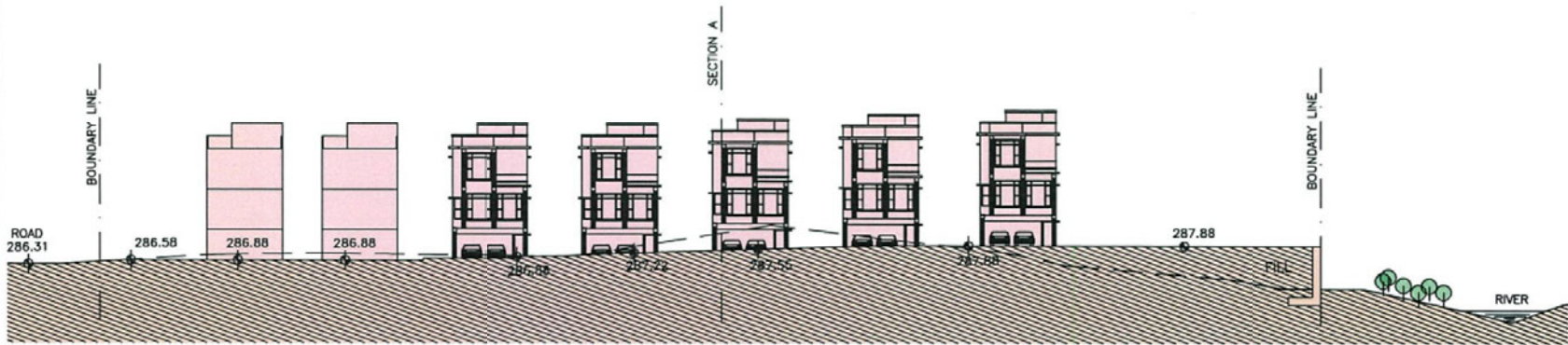
透視圖及切面圖  
 PERSPECTIVE DRAWING AND SECTION "AA" AND "CC"

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/DPA/TW-CLHFS/5	A-3

(來源：附錄 Ie)  
 (Source : Appendix Ie)



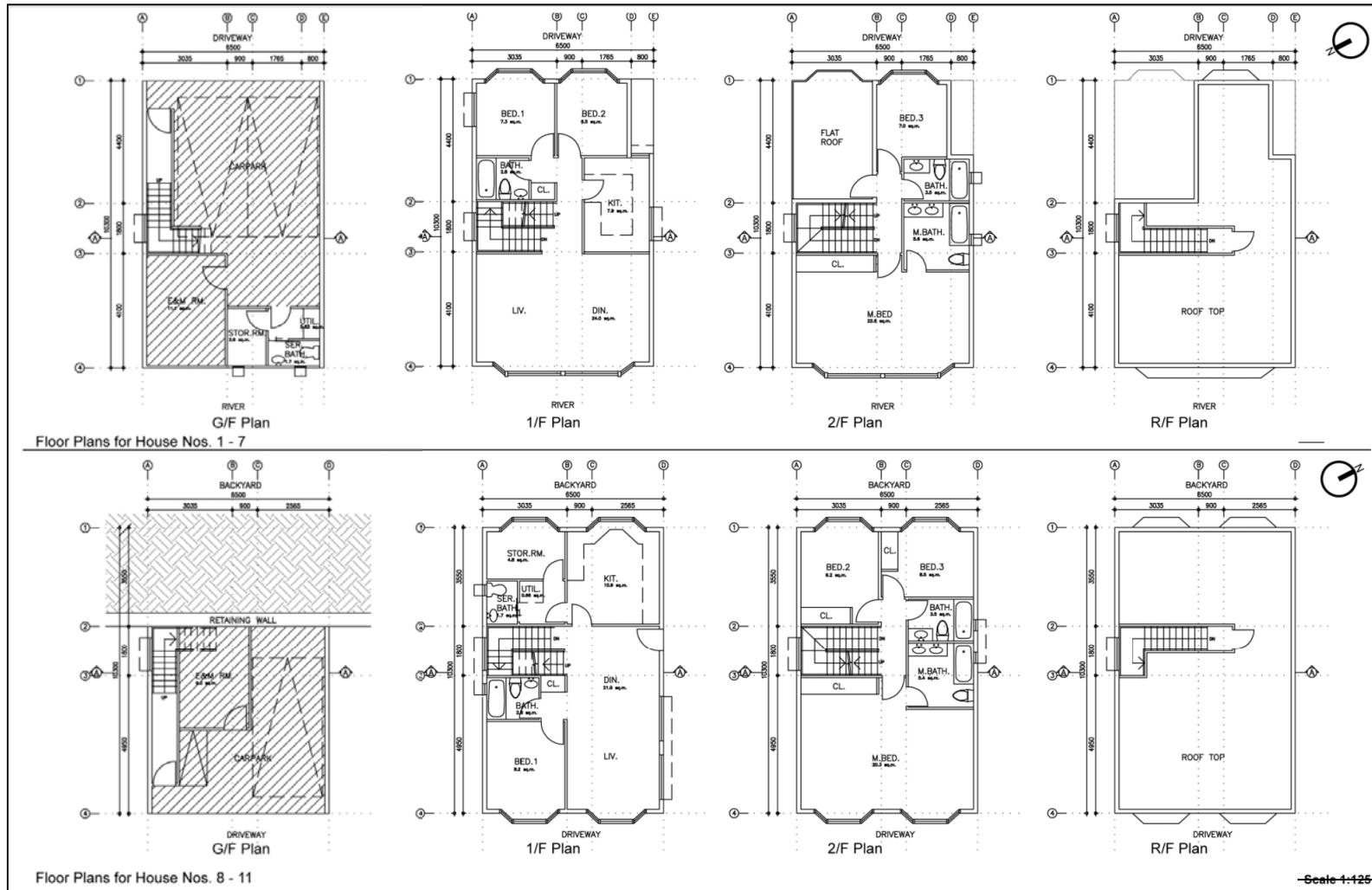
Elevation - View from River



立視及切面圖  
ELEVATION AND SECTION

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/DPA/TW-CLHFS/5	A-4

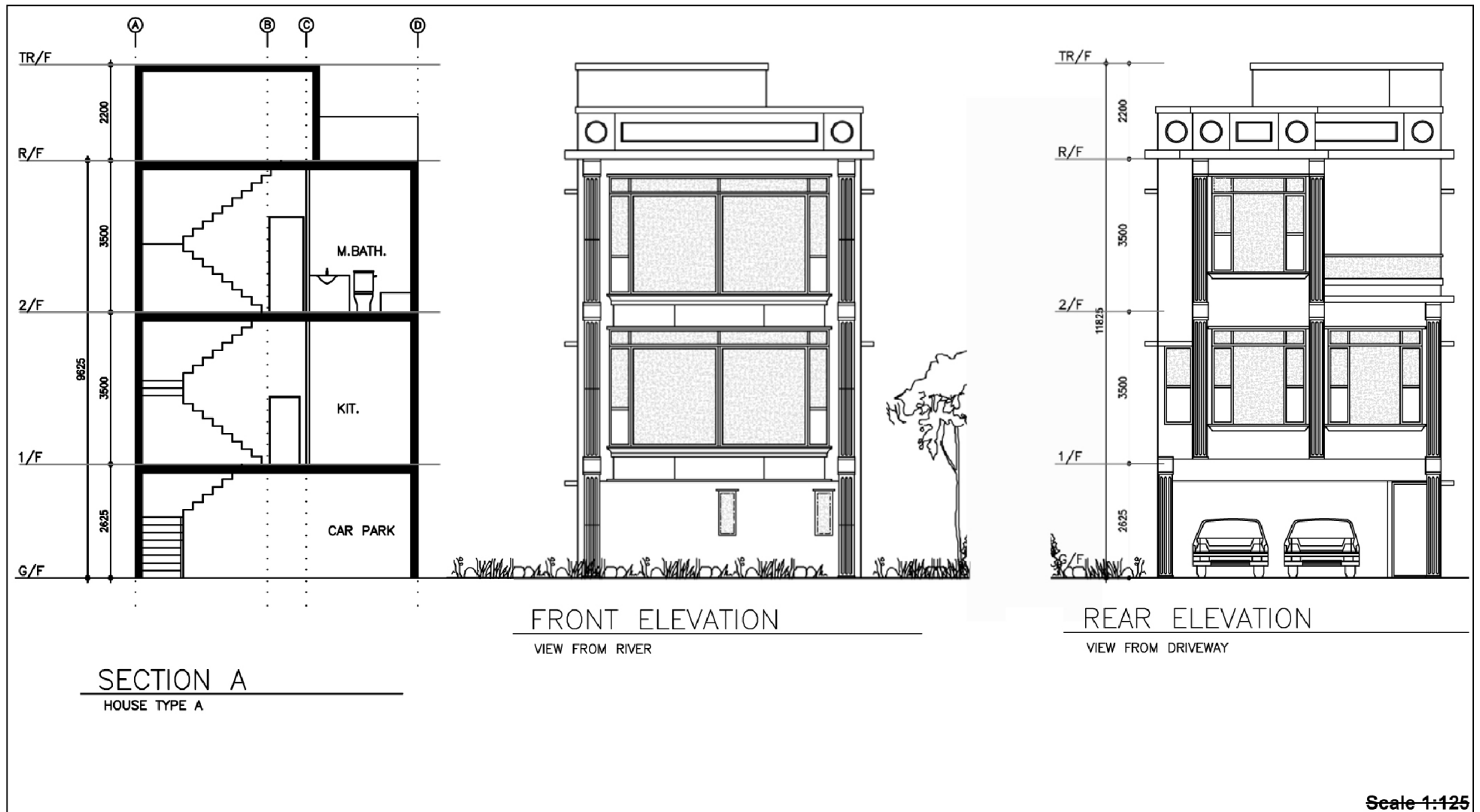
(來源：附錄 Ie)  
(Source : Appendix Ie)



## 樓面平面圖 FLOOR PLANS

參考編號 REFERENCE No. A/DPA/TW-CLHFS/5	繪圖 DRAWING A-5
---	----------------------

(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)



屋宇號碼1-7的切面及立視圖  
SECTION AND ELEVATIONS FOR HOUSE Nos.1-7

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/DPA/TW-CLHFS/5	A-6

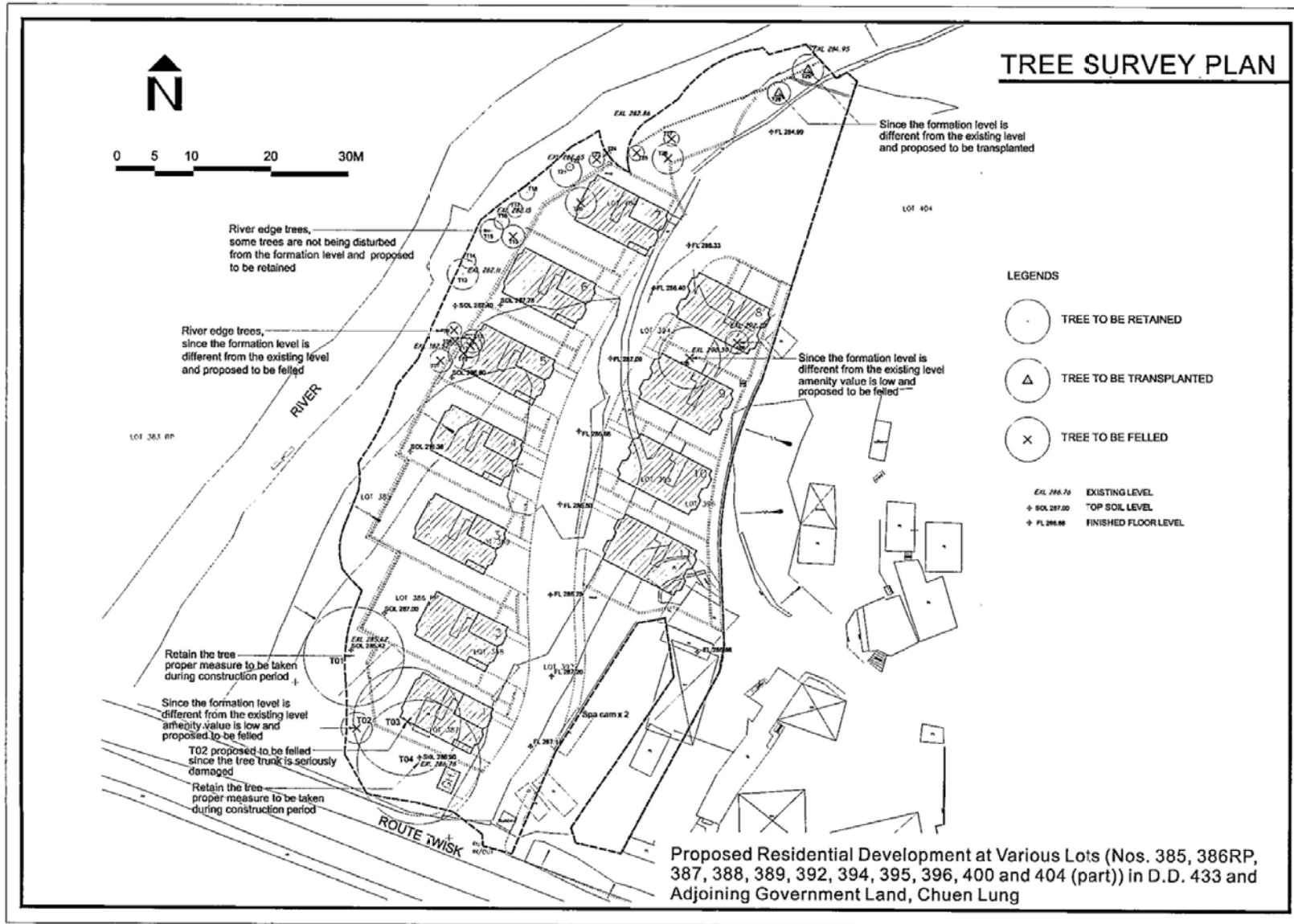
(來源：附錄 Ia)  
(Source : Appendix Ia)



屋宇號碼8-11的切面及立視圖  
 SECTION AND ELEVATIONS FOR HOUSE Nos.8-11

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/DPA/TW-CLHFS/5	A-7

(來源：附錄 Ia)  
 (Source : Appendix Ia)

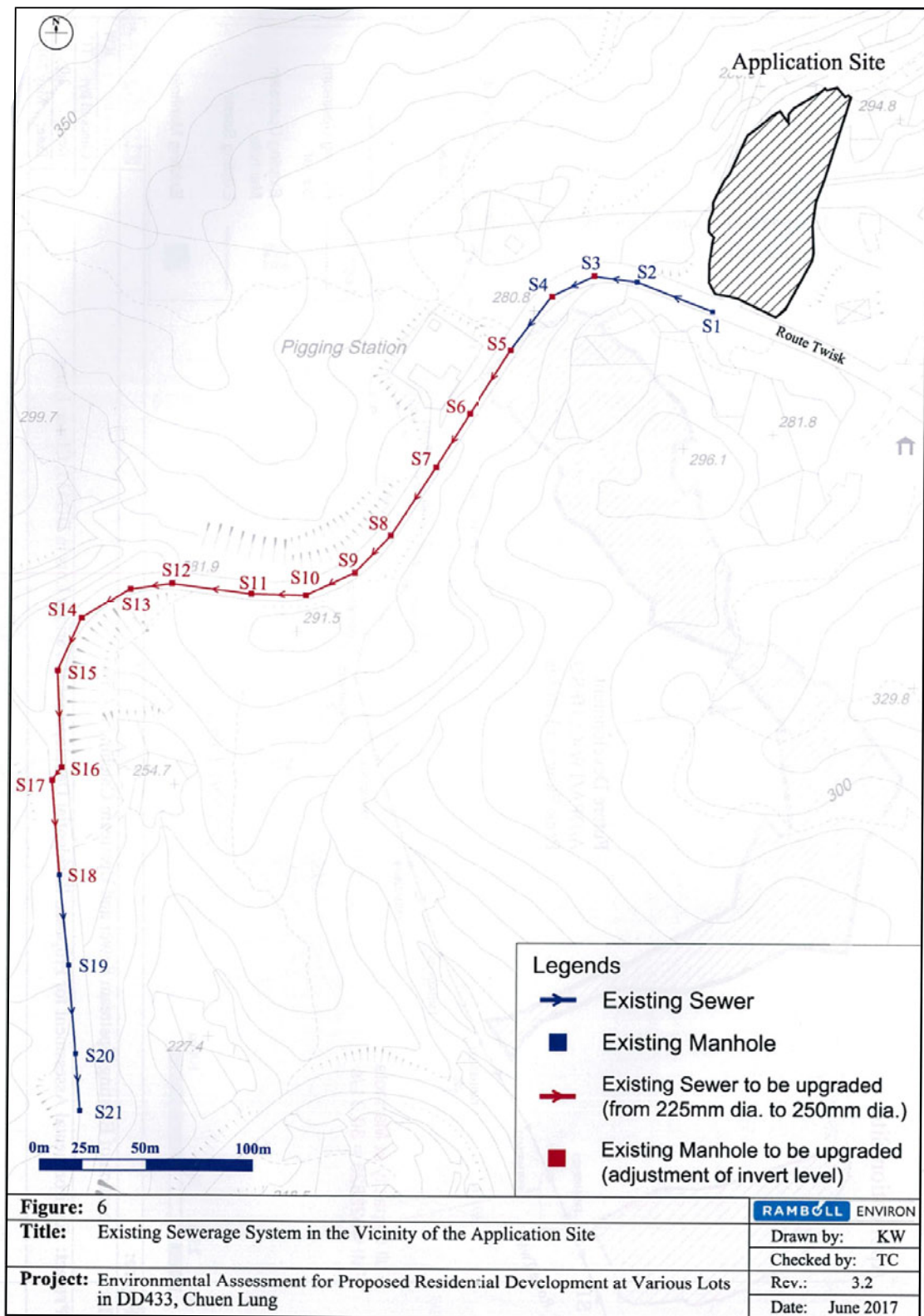


樹木調查圖則  
**TREE SURVEY PLAN**

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/DPA/TW-CLHFS/5	A-8

(來源：附錄 Ie)  
 (Source : Appendix Ie)





## 現有污水系統 EXISTING SEWERAGE SYSTEM

參考編號 REFERENCE No. A/DPA/TW-CLHFS/5	繪圖 DRAWING A-9
---	----------------------

(來源：附錄Id)  
(Source : Appendix Id)



大欖郊野公園  
TAI LAM COUNTRY PARK

川龍茶頭窩  
Chuen Lung  
Cha Tau Wo

新開田  
Sun Hoi Tin

馬塘  
Ma Tong

申請地點  
APPLICATION SITE

先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
A/DPA/TW-CLHFS/1 (※)

前往馬塘的道路  
ROAD TO MA TONG

3 (03.11.17) s.17

12

13

川龍  
Chuen Lung

大帽山郊野公園  
TAI MO SHAN  
COUNTRY PARK

圖例 LEGEND

- 3 (17.03.17) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- A/DPA/TW-CLHFS/1
- ※ 已撤回  
WITHDRAWN
- 申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議低密度住宅發展、填土及挖土  
荃灣川龍茶頭窩公路丈量約份第433約地段  
第385號、第386號餘段、第387號、第388號  
第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND  
LOTS 385 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND  
404 (PART) IN D.D. 433 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND  
ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN  
SCALE 1 : 5 000 比例尺

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



本摘要圖於2018年2月22日擬備，所根據的資料  
為於2016年12月9日展示的分區計劃大綱圖  
編號S/TW-CLHFS/1

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TW-CLHFS/1 EXHIBITED ON 9.12.2016

參考編號  
REFERENCE No.

A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN

A-1a

米 100 0 100 200 米  
METRES



大欖郊野公園  
TAI LAM COUNTRY PARK

川龍茶頭窩  
Chuen Lung  
Cha Tau Wo

新開田  
Sun Hoi Tin

馬塘  
Ma Tong

申請地點  
APPLICATION SITE

荃錦公路  
ROUTE TWISK

川龍  
CHUEN LUNG

川龍村  
Chuen Lung  
Village

橋頭  
Kiu Tau

大帽山郊野公園  
TAI MO SHAN  
COUNTRY PARK

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 位置圖 LOCATION PLAN

擬議低密度住宅發展、填土及挖土  
荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段  
第385號、第386號餘段、第387號、第388號  
第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND  
LOTS 385 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND  
404 (PART) IN D.D. 433 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND  
ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN  
SCALE 1 : 5 000 比例尺

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



本摘要圖於2017年10月10日擬備，所根據的資料  
為於2014年9月23日核准的發展審批地區圖編號  
DPA/TW-CLHFS/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2017  
BASED ON DEVELOPMENT PERMISSION  
AREA PLAN No. DPA/TW-CLHFS/2  
APPROVED ON 23.9.2014




參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-1b

米 100 0 100 200 米  
METRES METRES

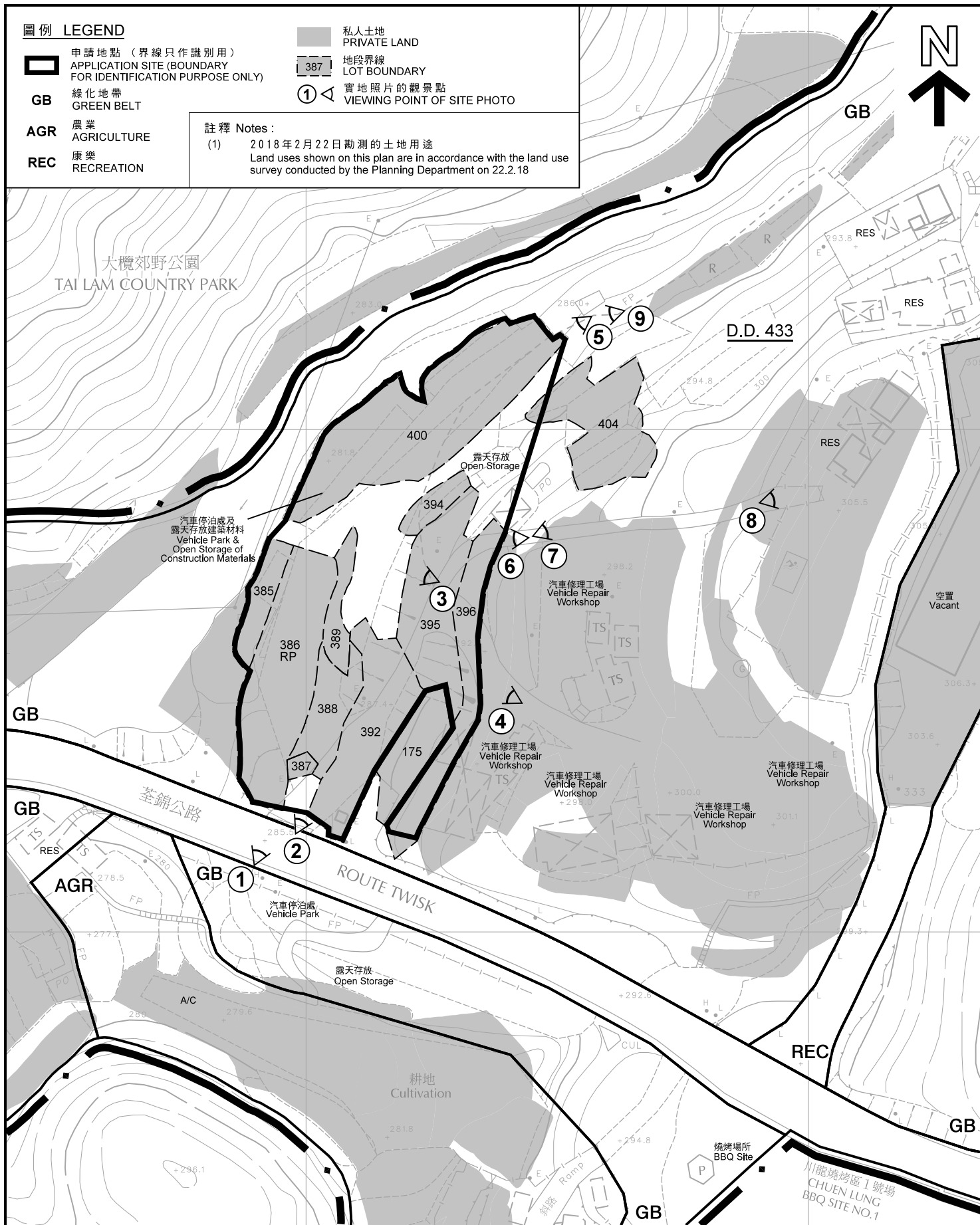
**圖例 LEGEND**

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- REC** 康樂  
RECREATION

-  私人土地  
PRIVATE LAND
-  地段界線  
LOT BOUNDARY
-  實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

**註釋 Notes:**

- (1) 2018年2月22日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 22.2.18



**平面圖 SITE PLAN**

擬議低密度住宅發展、填土及挖土  
荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段  
第385號、第386號餘段、第387號、第388號  
第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND  
LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND  
404 (PART) IN D.D. 433 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND  
ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN  
SCALE 1:1 000 比例尺

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**

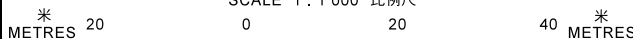


本摘要圖於2018年2月22日擬備，所根據的資料  
為測量圖編號6-SE-10A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2018  
BASED ON SURVEY SHEET No.6-SE-10A

參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-2



大欖郊野公園  
TAI LAM COUNTRY PARK

馬塘  
Ma Tong

加龍西  
煤氣檢管站  
Chuen Lung West  
Pigging Station

大帽山郊野公園  
TAI MO SHAN COUNTRY PARK

川龍  
Chuen Lung

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE  
ONLY)

本摘要圖於2017年9月27日擬備，所根據的資料  
為地政總署於2017年4月2日拍得的航攝照片編  
號 E018319C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2017  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E018319C  
TAKEN ON 2.4.2017 BY LANDS  
DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議低密度住宅發展、填土及挖土  
荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段  
第385號、第386號餘段、第387號、第388號  
第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND  
LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND  
404 (PART) IN D.D. 433 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND  
ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議低密度住宅發展、填土及挖土

荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段  
第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號（部分）和毗連政府土地

PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND

LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND 404 (PART) IN D.D. 433 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-4

本圖於2018年2月21日擬備，所根據的資料為  
攝於2018年2月21日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 21.2.2018



**圖例 LEGEND**



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本圖於2018年2月21日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月21日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 21.2.2018

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議低密度住宅發展、填土及挖土  
荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段  
第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號(部分)和毗連政府土地  
**PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND  
LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND 404 (PART) IN D.D. 433 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN**

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-5



**圖例 LEGEND**



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE  
ONLY)

本圖於2018年2月22日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月21日的實地照片

PLAN PREPARED ON 22.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 21.2.2018

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議低密度住宅發展、填土及挖土

荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段  
第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號(部分)和毗連政府土地

**PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND**

**LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND 404 (PART) IN D.D. 433 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN**

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-6





7

本圖於2018年2月22日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月22日的實地照片

PLAN PREPARED ON 22.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 22.2.2018

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議低密度住宅發展、填土及挖土  
荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段  
第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號（部分）和毗連政府土地

**PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND**

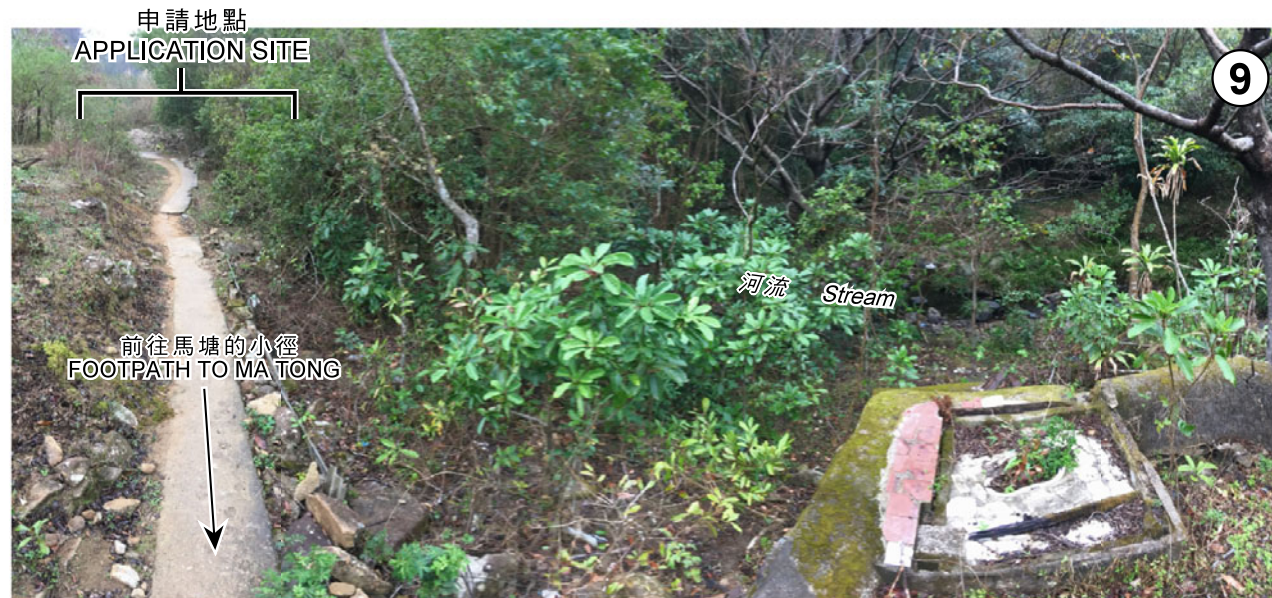
**LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND 404 (PART) IN D.D. 433 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN**

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-7



本圖於2018年2月22日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月22日的實地照片

PLAN PREPARED ON 22.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 22.2.2018

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議低密度住宅發展、填土及挖土  
荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段  
第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號（部分）和毗連政府土地

PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND

LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND 404 (PART) IN D.D. 433 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

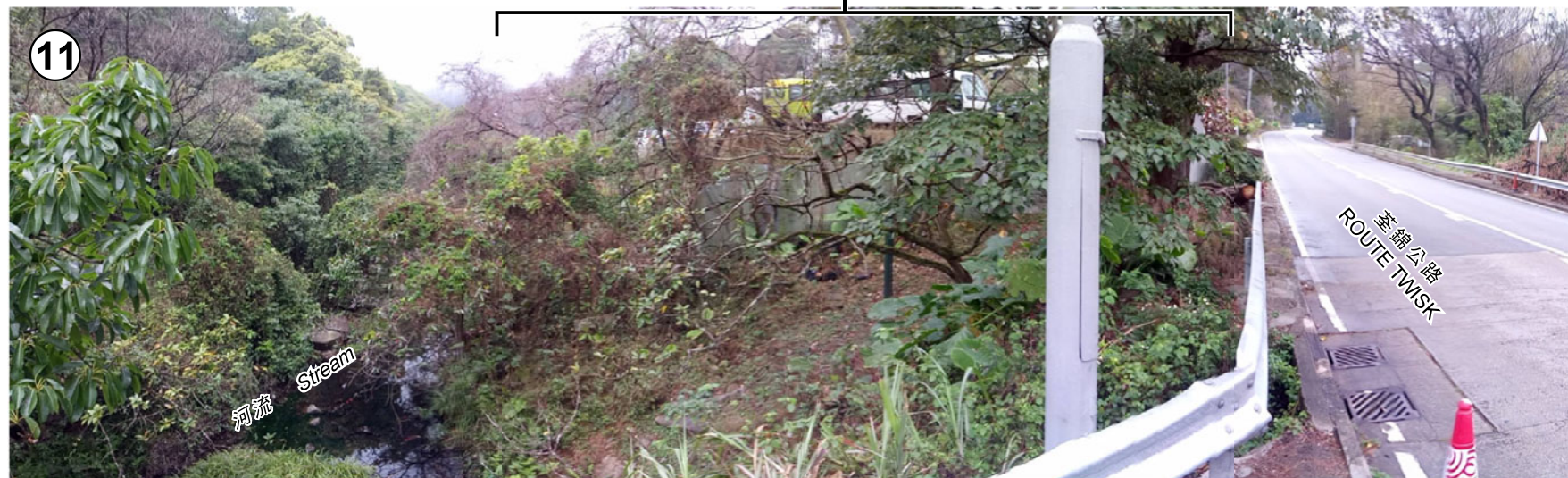


參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-8



申請地點  
APPLICATION SITE



實地照片 SITE PHOTOS

擬議低密度住宅發展、填土及挖土  
荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段  
第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號（部分）和毗連政府土地

PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND

LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND 404 (PART) IN D.D. 433 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-9

本圖於2018年2月22日擬備，所根據的資料為  
攝於2018年2月22日的實地照片

PLAN PREPARED ON 22.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 22.2.2018

川龍



實地照片 SITE PHOTOS

擬議低密度住宅發展、填土及挖土

荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段  
第387號、第388號、第389號、第392號、第394號、第395號  
第396號、第400號及第404號（部分）和毗連政府土地

PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND

LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND 404 (PART) IN D.D. 433 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
A-10

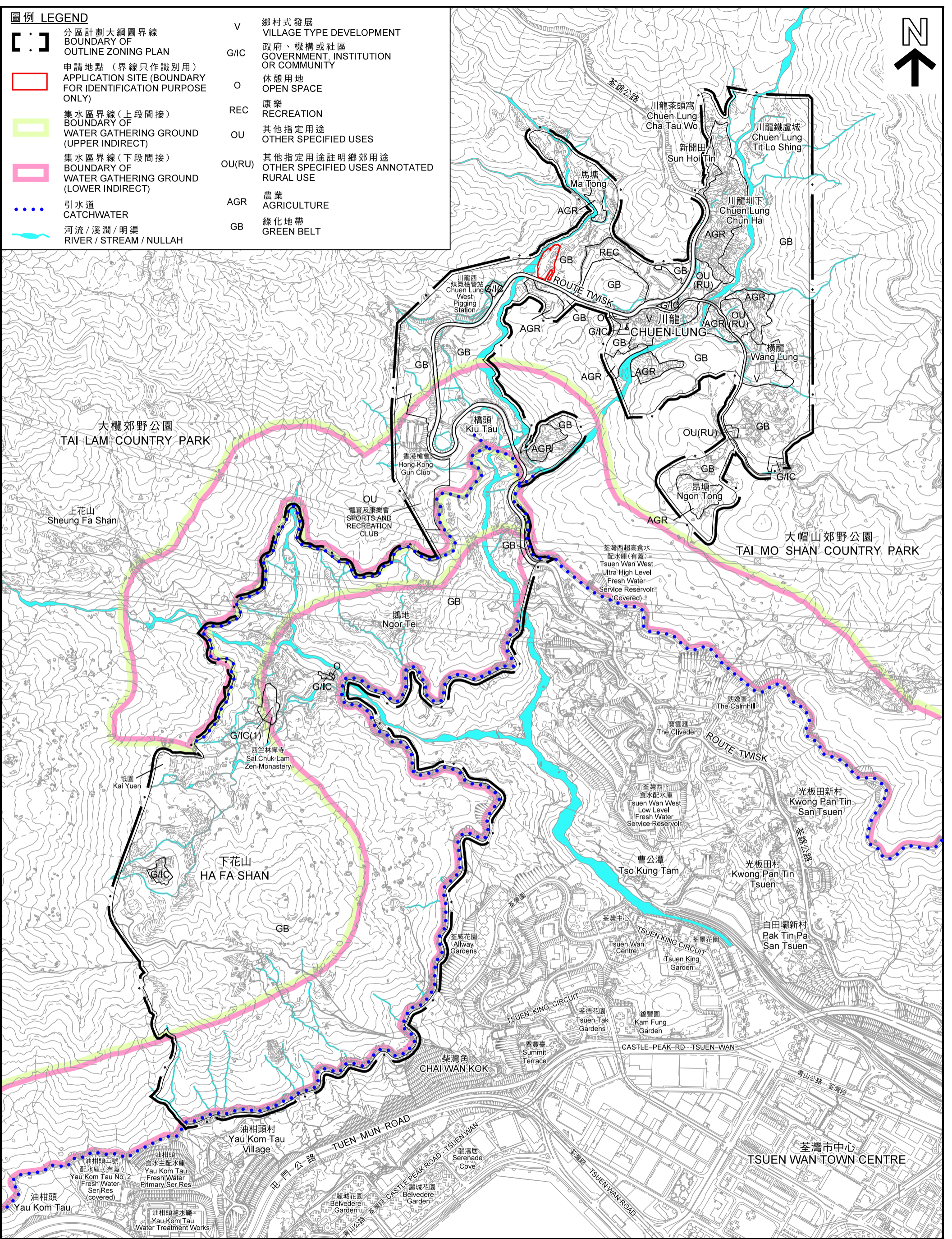
本圖於2018年2月22日擬備，所根據的資料為  
攝於2018年2月22日的實地照片

PLAN PREPARED ON 22.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 22.2.2018

**圖例 LEGEND**

- [ · ] 分區計劃大綱圖界線  
BOUNDARY OF  
OUTLINE ZONING PLAN
- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE  
ONLY)
- 集水區界線 (上段間接)  
BOUNDARY OF  
WATER GATHERING GROUND  
(UPPER INDIRECT)
- 集水區界線 (下段間接)  
BOUNDARY OF  
WATER GATHERING GROUND  
(LOWER INDIRECT)
- 引水道  
CATCHWATER
- 河流 / 溪澗 / 明渠  
RIVER / STREAM / NULLAH

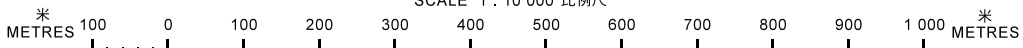
- V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/I/C 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION  
OR COMMUNITY
- O 休憩用地  
OPEN SPACE
- REC 康樂  
RECREATION
- OU 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
- OU(RU) 其他指定用途註明鄉郊用途  
OTHER SPECIFIED USES ANNOTATED  
RURAL USE
- AGR 農業  
AGRICULTURE
- GB 綠化地帶  
GREEN BELT



**附近的集水區 WATER GATHERING GROUND IN THE VICINITY**

擬議低密度住宅發展、填土及挖土  
 荃灣川龍荃錦公路丈量約份第433約地段第385號、第386號餘段、第387號、第388號、第389號、  
 第392號、第394號、第395號、第396號、第400號及第404號(部分)和毗連政府土地  
 PROPOSED LOW-DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
 LAND FILLING AND EXCAVATION OF LAND  
 LOTS 385, 386 RP, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 400 AND 404 (PART) IN D.D. 433 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND  
 ROUTE TWISK, CHUEN LUNG, TSUEN WAN

SCALE 1 : 10 000 比例尺



本摘要圖於2018年2月22日擬備，所根據的資料  
 為測量圖編號 6-SE-4C/D, 5C/D, 9A/B/C/D,  
 10A/B/C/D, 14A/B/C/D, 15A/B/C/D, 19A/B/C/D 及  
 20A/B/C/D, 7-SW-1C, 6A/C, 11A/C 及 16A/C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2018  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 6-SE-4C/D, 5C/D, 9A/B/C/D, 10A/B/C/D,  
 14A/B/C/D, 15A/B/C/D, 19A/B/C/D AND  
 20A/B/C/D, 7-SW-1C, 6A/C, 11A/C AND 16A/C

規劃署  
**PLANNING  
 DEPARTMENT**



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/DPA/TW-CLHFS/5

圖 PLAN  
 A-11