

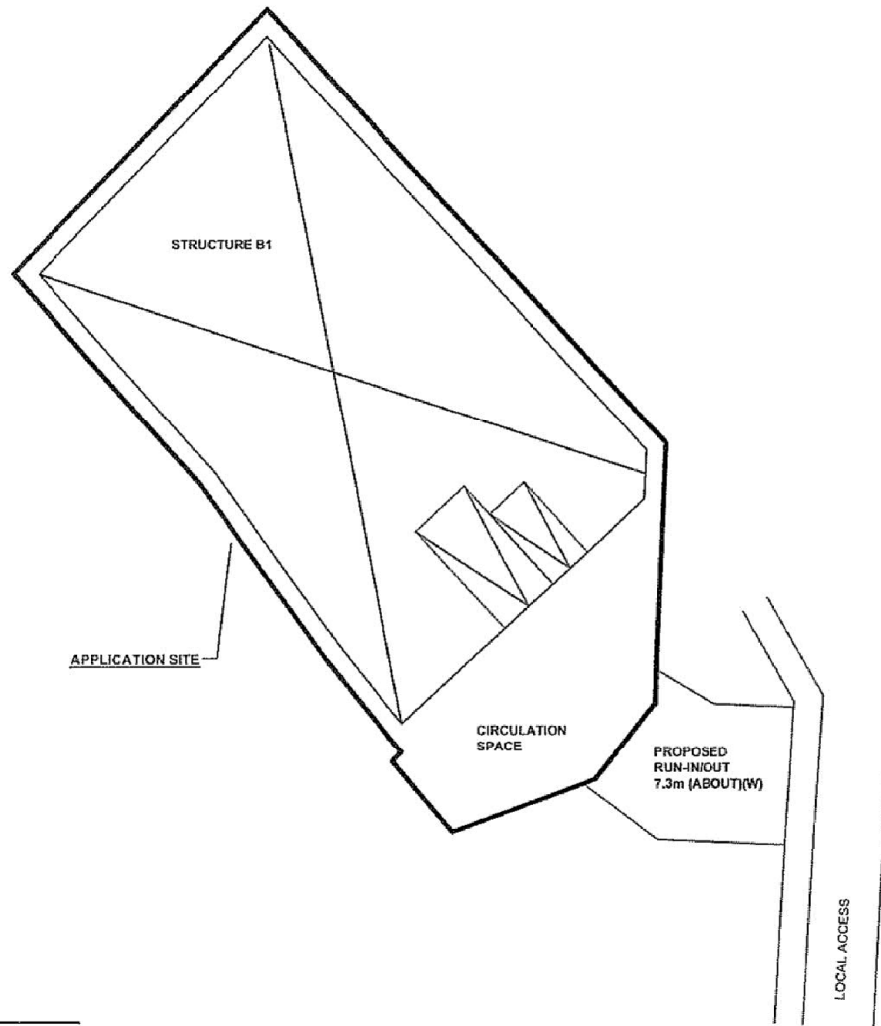
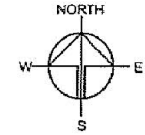
**DEVELOPMENT PARAMETERS OF THE APPLICATION SITE**

APPLICATION SITE AREA : 795m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 COVERED AREA : 568m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 UNCOVERED AREA : 218m<sup>2</sup> (ABOUT)

PLOT RATIO : 1.4 (ABOUT)  
 SITE COVERAGE : 72% (ABOUT)

NO. OF STRUCTURE : 1  
 DOMESTIC GFA : NOT APPLICABLE  
 NON-DOMESTIC GFA : 1,136m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 BUILDING HEIGHT : 13m (ABOUT)  
 NO. OF STOREY : 2

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	SHOP AND SERVICES ANCILLARY OFFICE ANCILLARY STORAGE OF GOODS	568m <sup>2</sup> (ABOUT)	1,136m <sup>2</sup> (ABOUT)	13m (ABOUT)(2-STOREY)
<b>TOTAL</b>		<b>568m<sup>2</sup> (ABOUT)</b>	<b>1,136m<sup>2</sup> (ABOUT)</b>	



**PARKING PROVISIONS**

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE : 1  
 DIMENSION OF PARKING SPACE : 2.5m (W) X 5m (L)

NO. OF LOADING/UNLOADING (L/U/L) SPACE FOR LGV: 1  
 DIMENSION OF PARKING SPACE : 3.5m (W) X 7m (L)

**LEGEND**

- APPLICATION SITE
- ENCLOSED STRUCTURE
- PARKING / LU/L SPACE

Drawing No. P04	Ver 01
Project PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 5 YEARS	
LOTS 670 S.A RP AND 670 S.B IN D.D. 107, FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES	
Drawing Title LAYOUT PLAN	
Scale of A1 1:500	
Drawn Date 2.11.2020	Check
Approved	Date

(摘錄自申請人於 23. 11. 2020 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 23.11.2020)

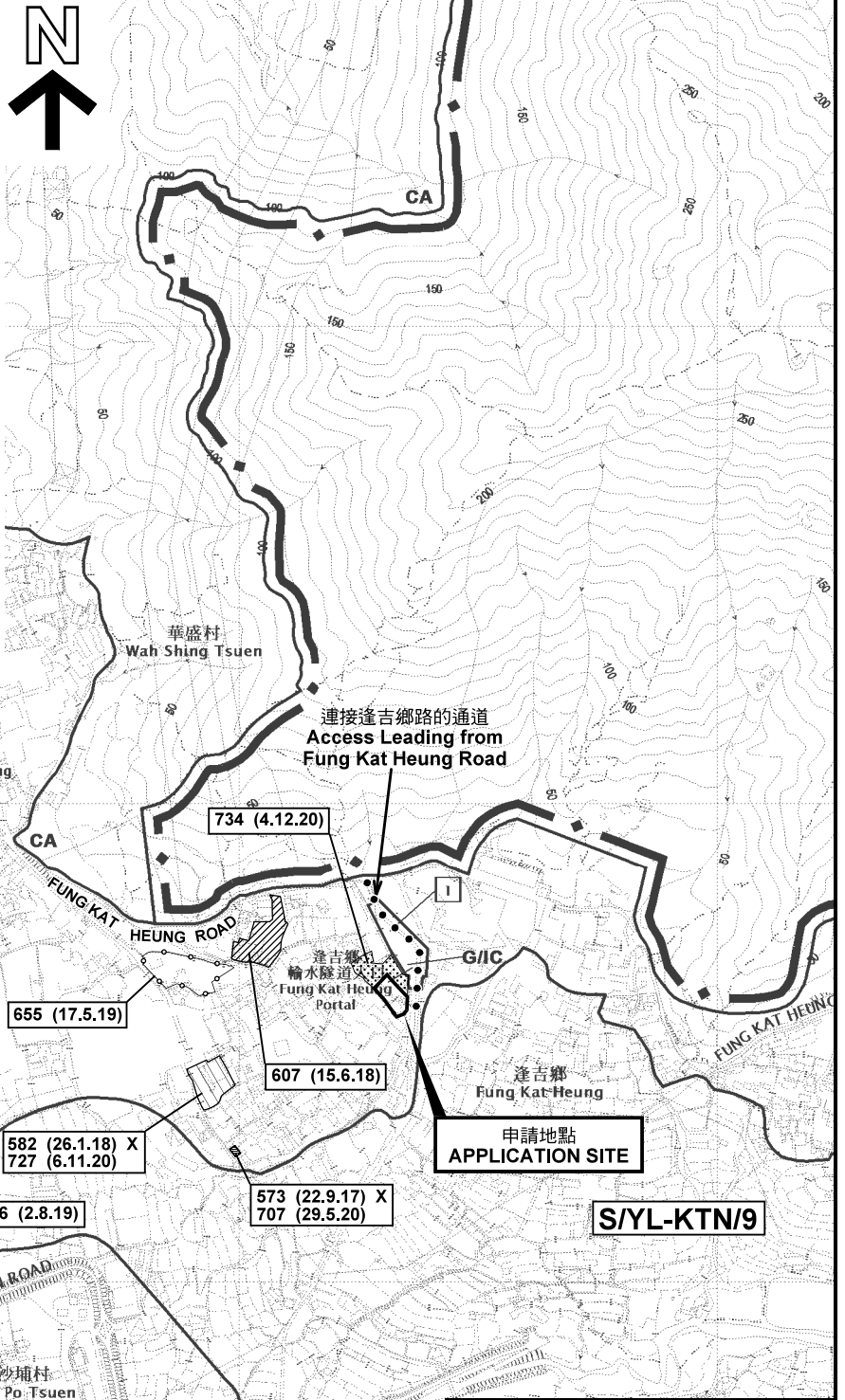
參考編號 REFERENCE No. AYL-KTN/741	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------



申請地點  
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



華盛村  
Wah Shing Tsuen

連接達吉鄉路的通道  
Access Leading from  
Fung Kat Heung Road

S/YL-NSW/8

申請地點  
APPLICATION SITE

S/YL-KTN/9

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

本摘要圖於2021年1月14日擬備，  
所根據的資料為於2014年12月2日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/9  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.1.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-KTN/9 APPROVED ON 2.12.2014

擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）  
新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約  
地段第670號A分段餘段及第670號B分段  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 670 S.A RP AND 670 S.B IN D.D.107,  
FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/741

圖 PLAN  
A-1





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年12月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月18日拍得的航攝照片編號 E072579C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E072579C TAKEN ON 18.10.2019  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(為期5年)  
新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約地段第670號A分段餘段及第670號B分段  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 670 S.A RP AND 670 S.B IN D.D.107,  
FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-KTN/741

圖 PLAN  
A-3



1




2

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2020年12月23日擬備，所根據的資料為攝於2020年12月1日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 23.12.2020  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 1.12.2020

**實地照片 SITE PHOTOS**  
 擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）  
 新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約  
 地段第670號A分段餘段及第670號B分段  
 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
 FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
 LOTS 670 S.A RP AND 670 S.B IN D.D.107,  
 FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-KTN/741

圖 PLAN  
 A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2020年12月23日擬備，所根據的資料為攝於2020年12月1日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 23.12.2020  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 1.12.2020

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）  
 新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約  
 地段第670號A分段餘段及第670號B分段  
 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
 FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
 LOTS 670 S.A RP AND 670 S.B IN D.D.107,  
 FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-KTN/741

圖 PLAN  
 A-4b