

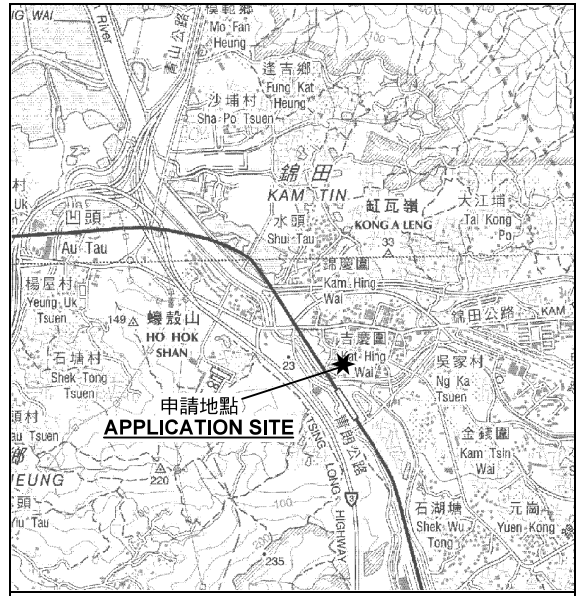
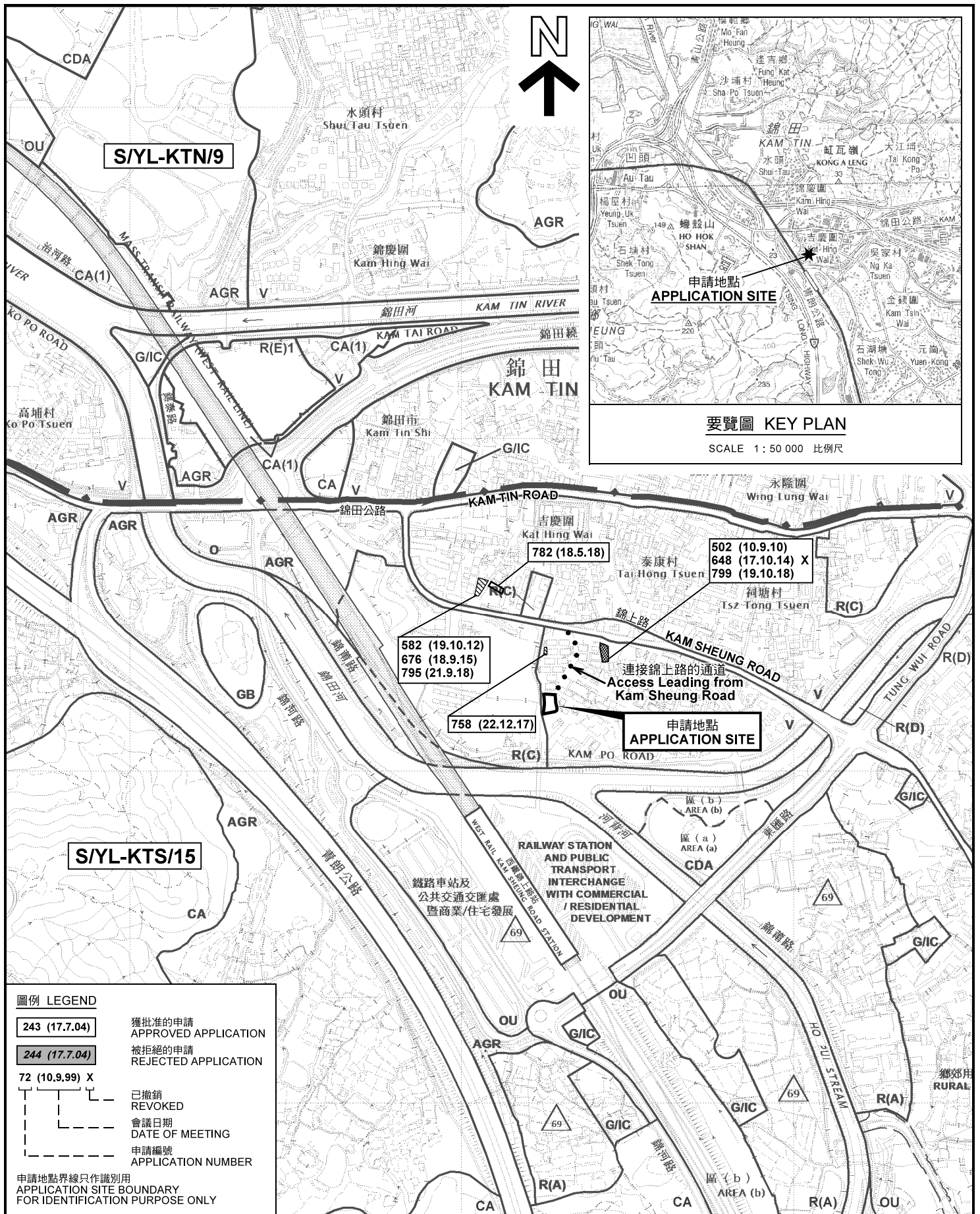


LEGEND:
 Application Site
 (For identification Only)

			Title: Layout Plan	Project: Section 16 Planning Application for Proposed Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) for a Period of 3 years at Lot 339 S.A and 339 S.B in D.D.109, Kam Tin South, New Territories
			Project No.: PPC-PLG-10055	
Figure: 3	Scale: As Shown	Date: November 2020	Drawing No.: N/A	

(摘錄自申請人於26. 11. 2020呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 26.11.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTS/863	繪圖 DRAWING A-1
--	--------------------------



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺

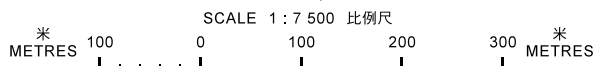
圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）
元朗錦田南丈量約份第109約地段
第339號A分段及第339號B分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 339 S.A AND 339 S.B IN D.D. 109,
KAM TIN SOUTH, YUEN LONG



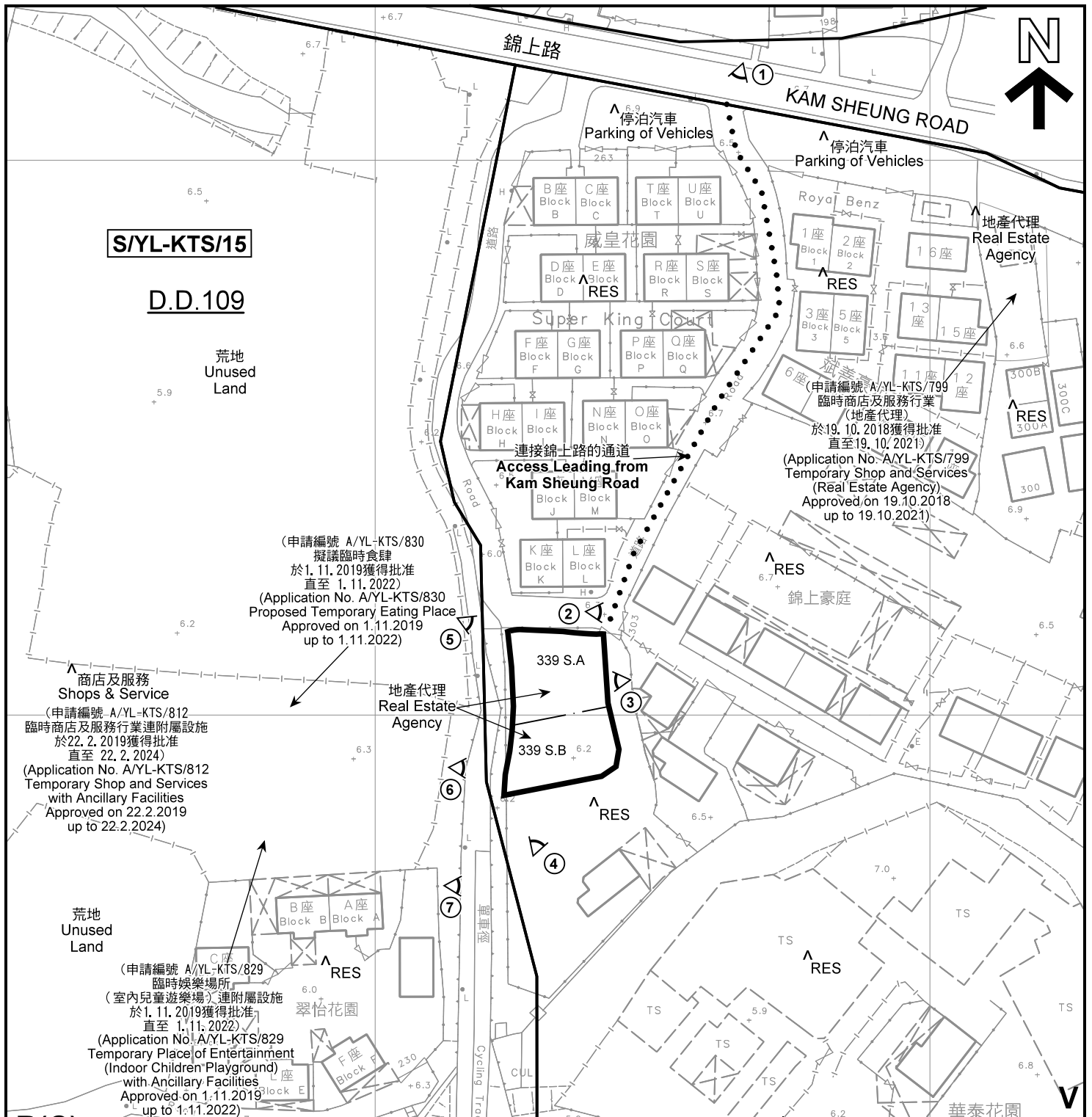
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/863

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年1月18日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018



S/YL-KTS/15

D.D.109

荒地
Unused Land

(申請編號 A/YL-KTS/830
擬議臨時食肆
於1.11.2019獲得批准
直至1.11.2022)
(Application No. A/YL-KTS/830
Proposed Temporary Eating Place
Approved on 1.11.2019
up to 1.11.2022)

商店及服務
Shops & Service
(申請編號 A/YL-KTS/812
臨時商店及服務行業連附屬設施
於22.2.2019獲得批准
直至22.2.2024)
(Application No. A/YL-KTS/812
Temporary Shop and Services
with Ancillary Facilities
Approved on 22.2.2019
up to 22.2.2024)

地產代理
Real Estate
Agency

339 S.A
339 S.B

(申請編號 A/YL-KTS/799
臨時商店及服務行業
(地產代理)
於19.10.2018獲得批准
直至19.10.2021)
(Application No. A/YL-KTS/799
Temporary Shop and Services
(Real Estate Agency)
Approved on 19.10.2018
up to 19.10.2021)

(申請編號 A/YL-KTS/829
臨時娛樂場所
(室內兒童遊樂場)連附屬設施
於1.11.2019獲得批准
直至1.11.2022)
(Application No. A/YL-KTS/829
Temporary Place of Entertainment
(Indoor Children Playground)
with Ancillary Facilities
Approved on 1.11.2019
up to 1.11.2022)

R(C)

註釋 Notes:

- (1) 2020年10月16日和11月6日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.10.2020 & 6.11.2020
- (2) * 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991

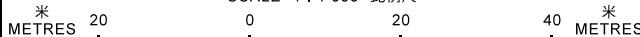
圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)
元朗錦田南丈量約份第109約地段
第339號A分段及第339號B分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 339 S.A AND 339 S.B IN D.D. 109,
KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



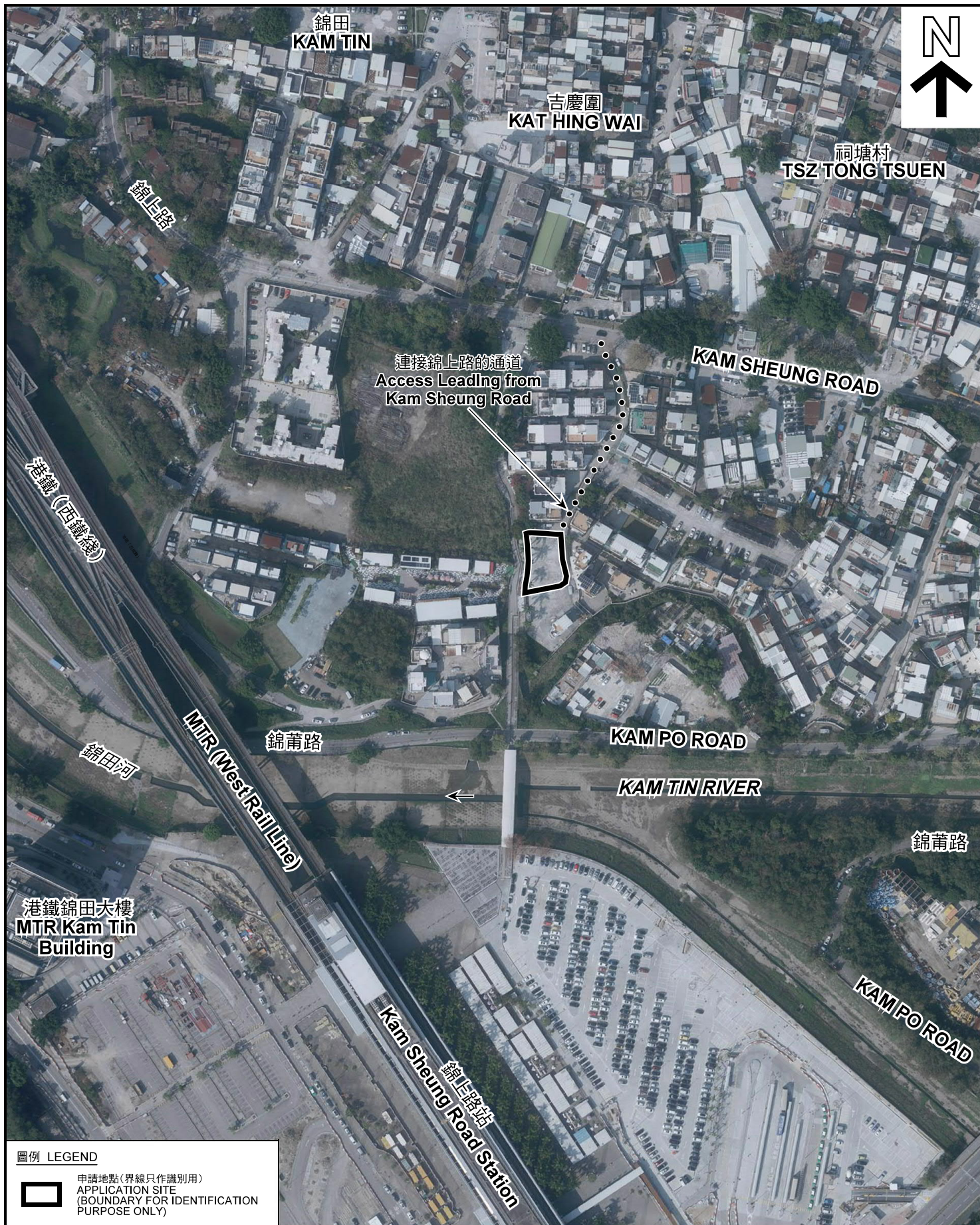
本摘要圖於2021年1月18日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NE-12A 和 C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-12A & C

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/863

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年1月18日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年2月18日拍得的航攝照片編號 E089536C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E089536C TAKEN ON 18.2.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

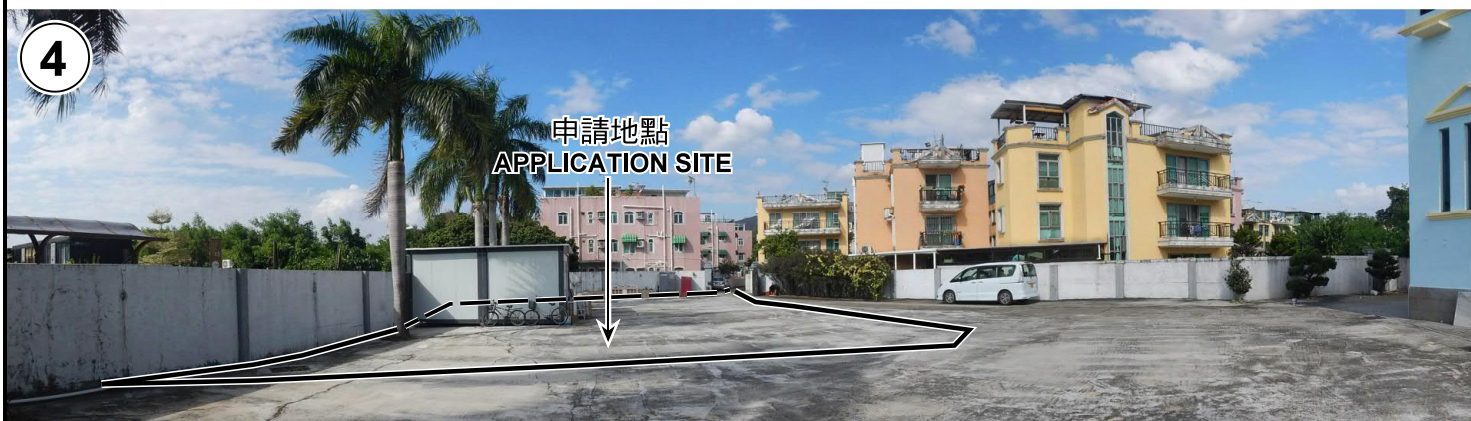
擬議臨時商店及服務行業 (地產代理) (為期3年)
元朗錦田南丈量約份第109約地段
第339號A分段及第339號B分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 339 S.A AND 339 S.B IN D.D. 109,
KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/863

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）
元朗錦田南丈量約份第109約地段
第339號A分段及第339號B分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 339 S.A AND 339 S.B IN D.D. 109,
KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

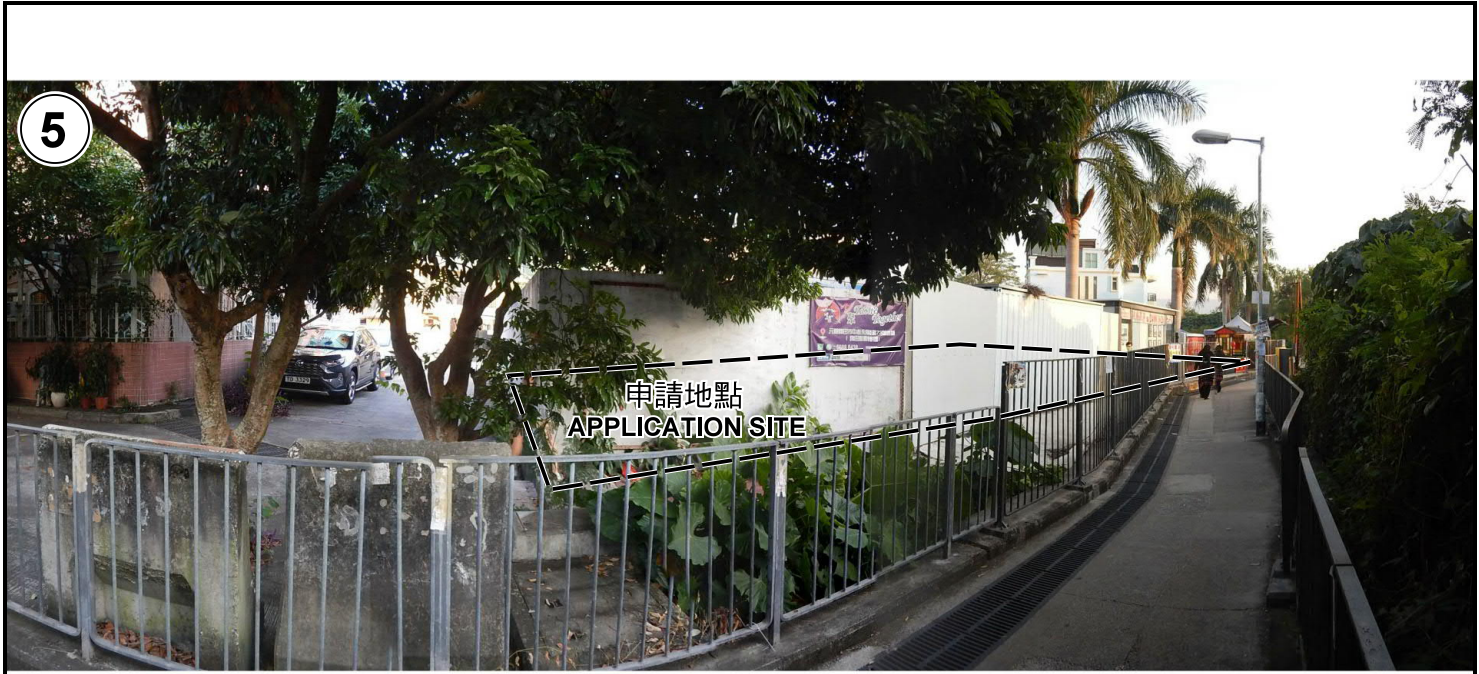
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/863

圖 PLAN
A-4a


本圖於2021年1月14日擬備，所根據的資料為攝於2020年10月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.1.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.10.2020



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年1月14日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月6日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 14.1.2021
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 6.11.2020

實地照片 SITE PHOTOS
 擬議臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）
 元朗錦田南丈量約份第109約地段
 第339號A分段及第339號B分段
 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
 (REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 339 S.A AND 339 S.B IN D.D. 109,
 KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

規劃署 PLANNING DEPARTMENT 	
參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTS/863	圖 PLAN A-4b