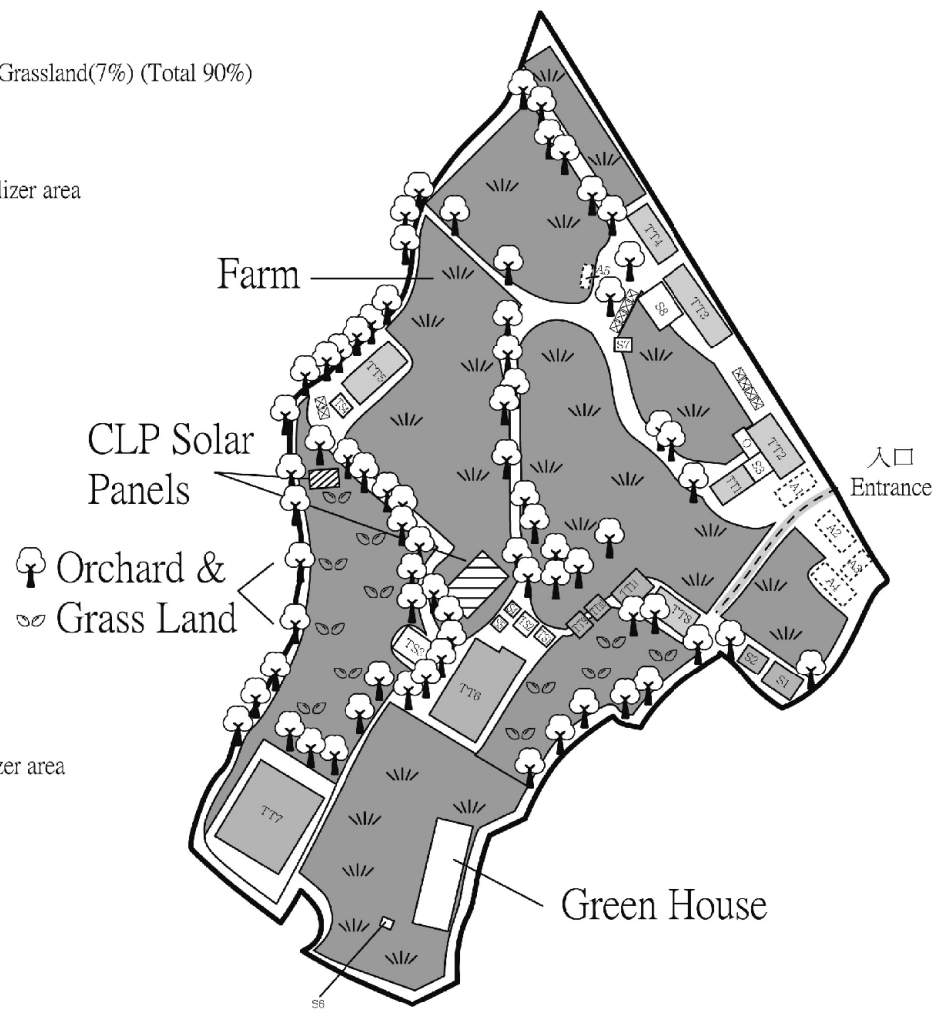




- Application Site Area: 13485 m²
- Uncovered Area: 12166.47 m² Agriculture(83%) / Grassland(7%) (Total 90%)
- Covered Area: 1318.53 m², including:
 - No. of Structure: 39
 - 1 Ancillary office
 - 8 storerooms / Farmer's rest places / Organic fertilizer area
 - 4 TS for (caretaker / restroom)
 - 11 Existing Temporary Tents
 - 5 Animal Houses
 - 10 Portable toilet
 - All in 1-storey
- For details, please refer to Appendix 14(a)



- Farm
- Temporary Tents
- Ancillary Office
- Storerooms / Farmer's rest place / Organic fertilizer area
- Portable Toilet
- Animal House
- Temporary Structure
- Orchard & Grass Land
- CLP Solar Panels

Proposed temporary use
as (Hobby Farm) for a
Period of 3 Years.

Scale: ~~1:1000~~

Drawn By: Go Green

OZP:
District: Kam Tin South
Zoning:

Title:

Layout Plan

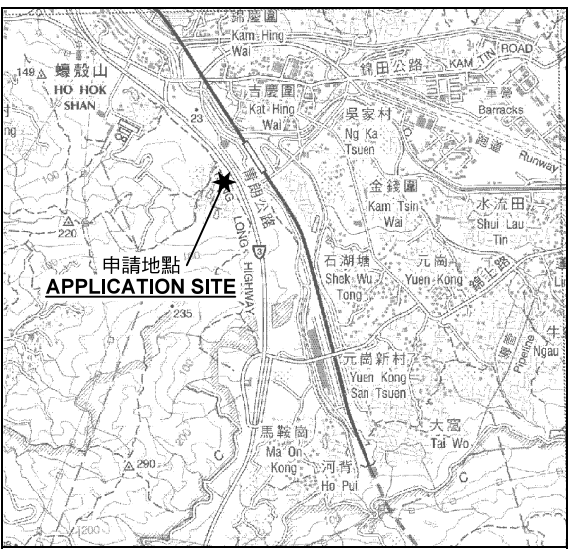
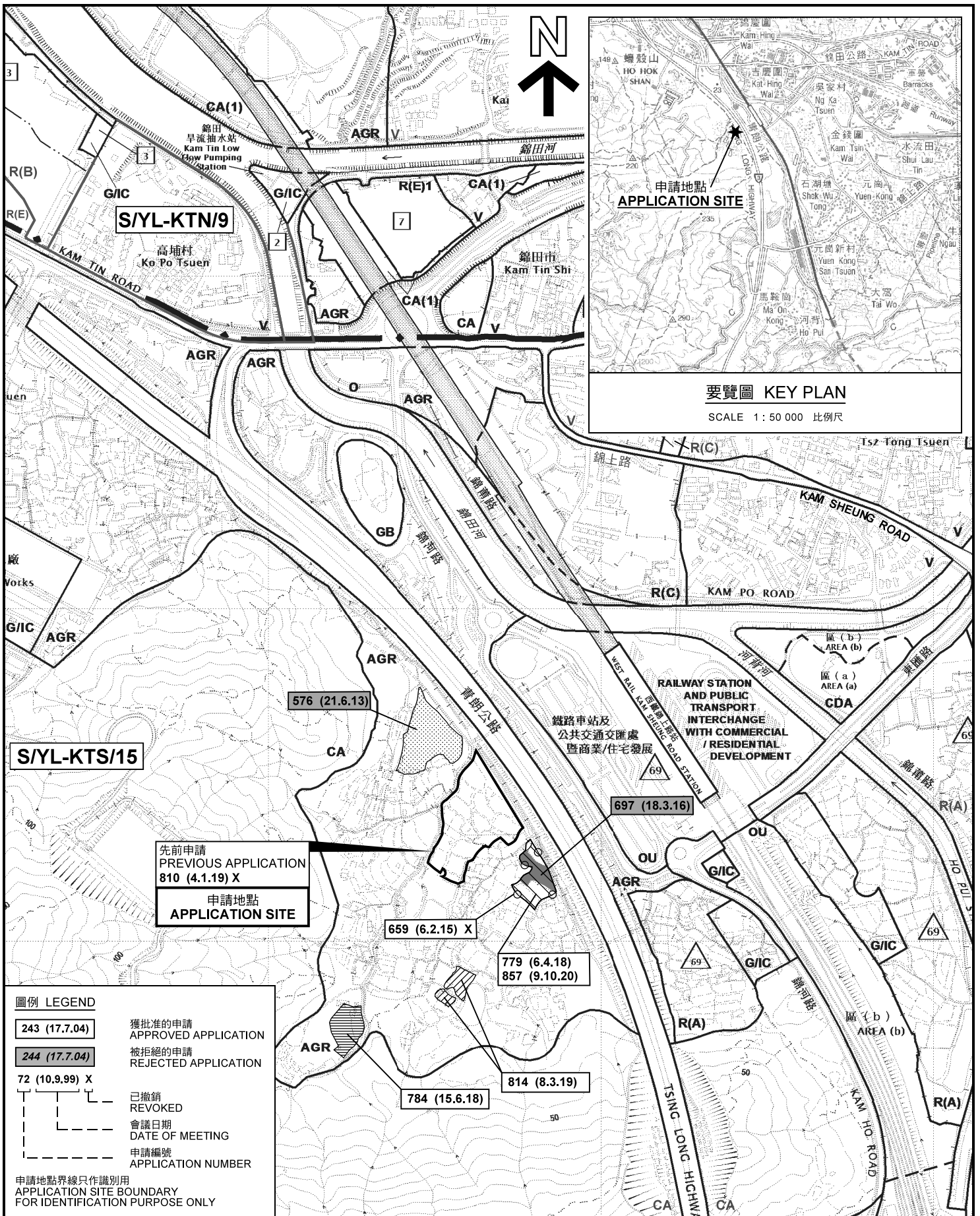
Date:

20 Dec 2018

(摘錄自申請人於25. 1. 2021呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 25.1.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/871

繪圖 DRAWING
A-1



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺

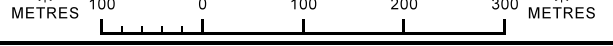
圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時康體文娛場所 (休閒農場) (為期3年)
元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺



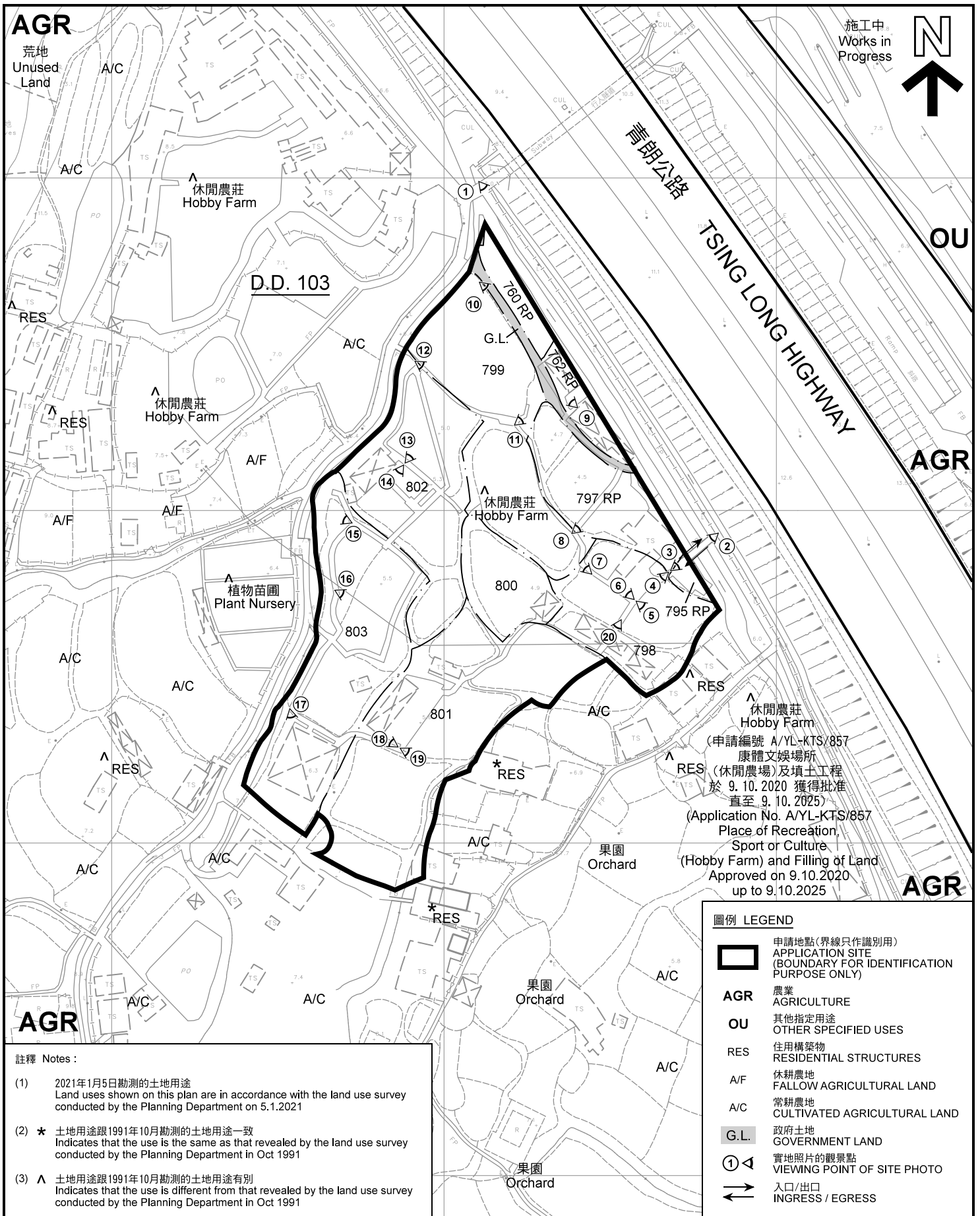
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/871

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年1月6日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018



註釋 Notes :

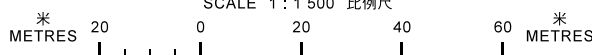
- (1) 2021年1月5日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 5.1.2021
- (2) * 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 500 比例尺



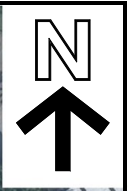
本摘要圖於2021年1月6日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-12C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NE-12C

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/871

圖 **PLAN**
A-2



港鐵錦田大樓
MTR
Kam Tin Building

錦上路站
Kam Sheung Road
Station

青朗公路

錦河路

KAM HO ROAD

TSING LONG HIGHWAY

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年1月6日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年2月18日拍得的航攝照片編號 E089457C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E089457C TAKEN ON 18.2.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

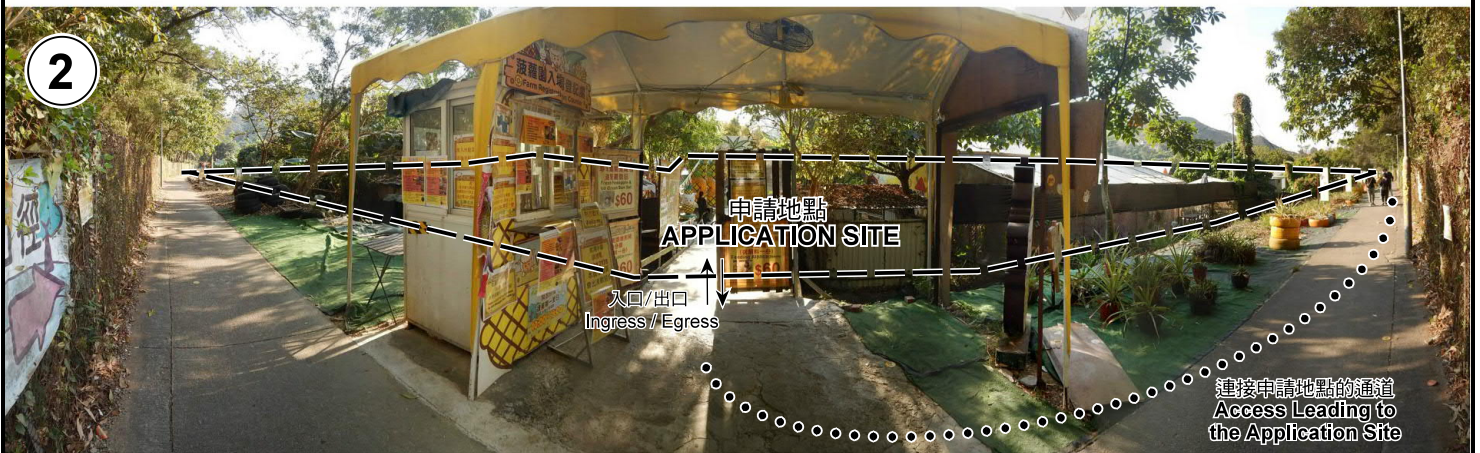
臨時康體文娛場所 (休閒農場) (為期3年)
元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/871

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年1月6日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月5日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 6.1.2021
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 5.1.2021

實地照片 SITE PHOTOS

臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
 元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
 第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
 第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
 TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
 (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
 802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

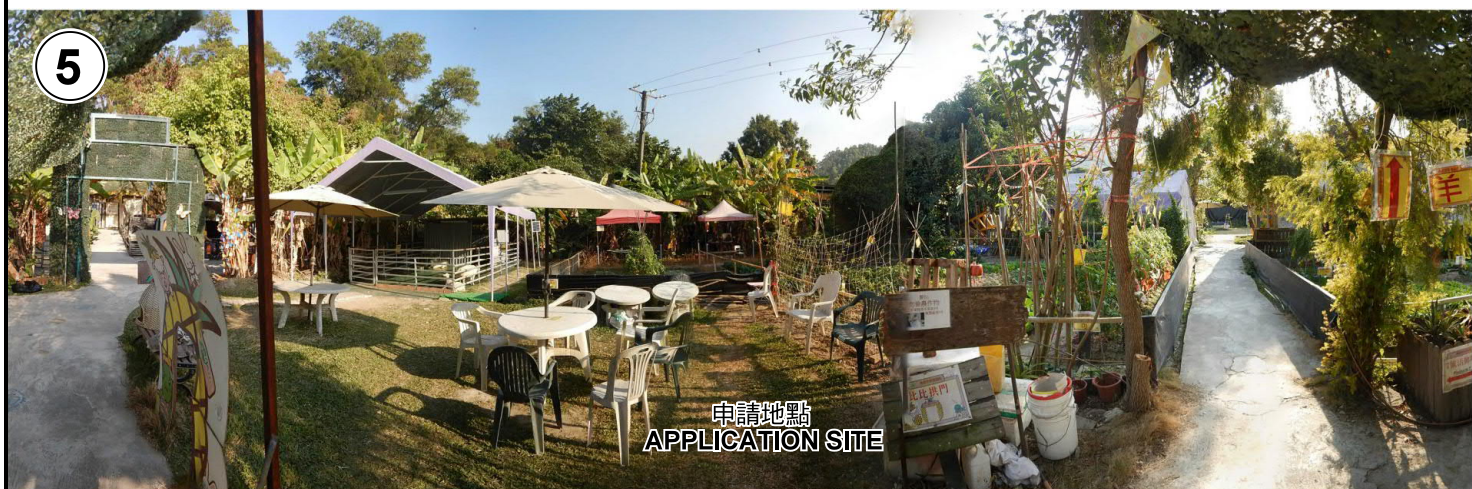


參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-KTS/871

圖 PLAN
 A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG

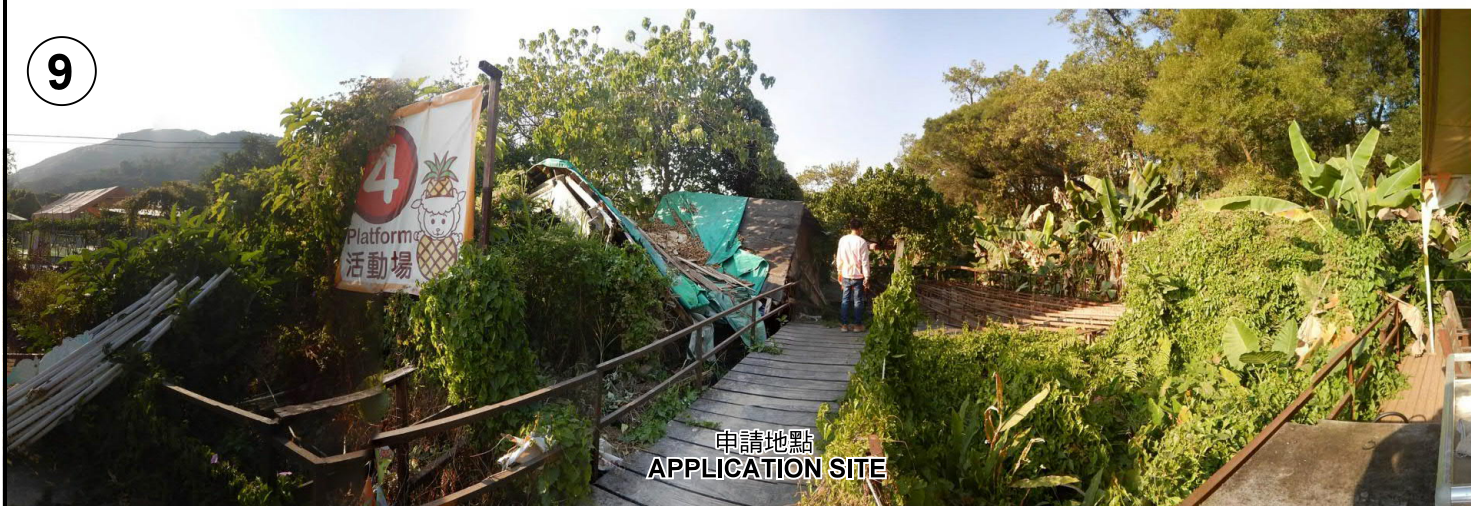
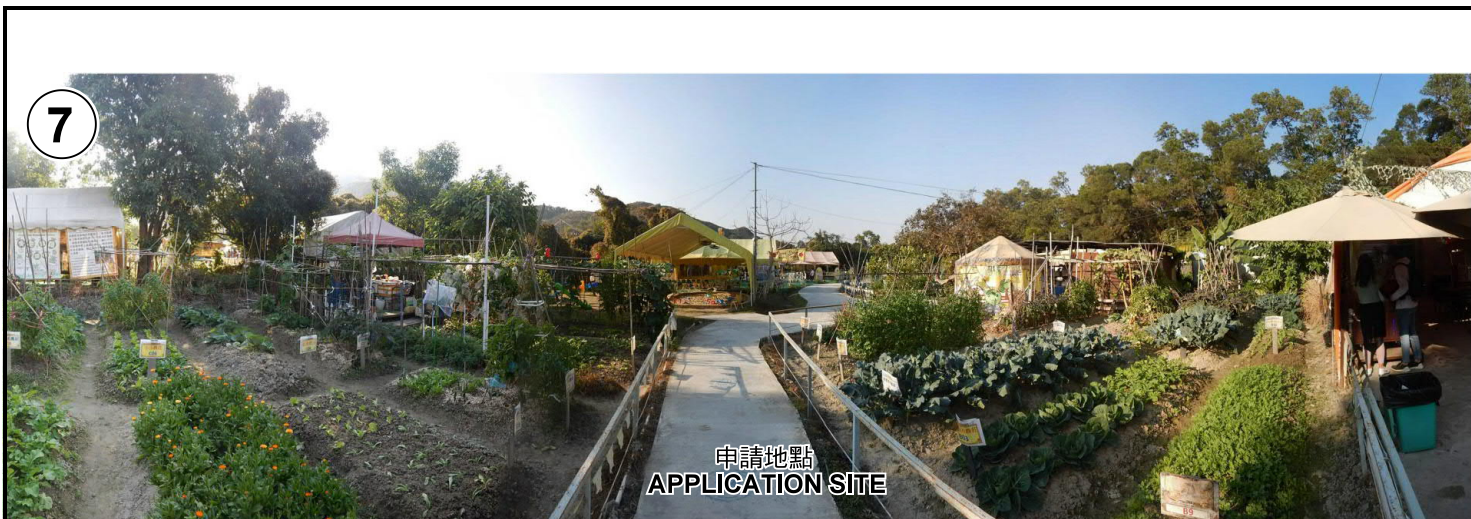
本圖於2021年1月6日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.1.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/871

圖 PLAN
A-4b



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG

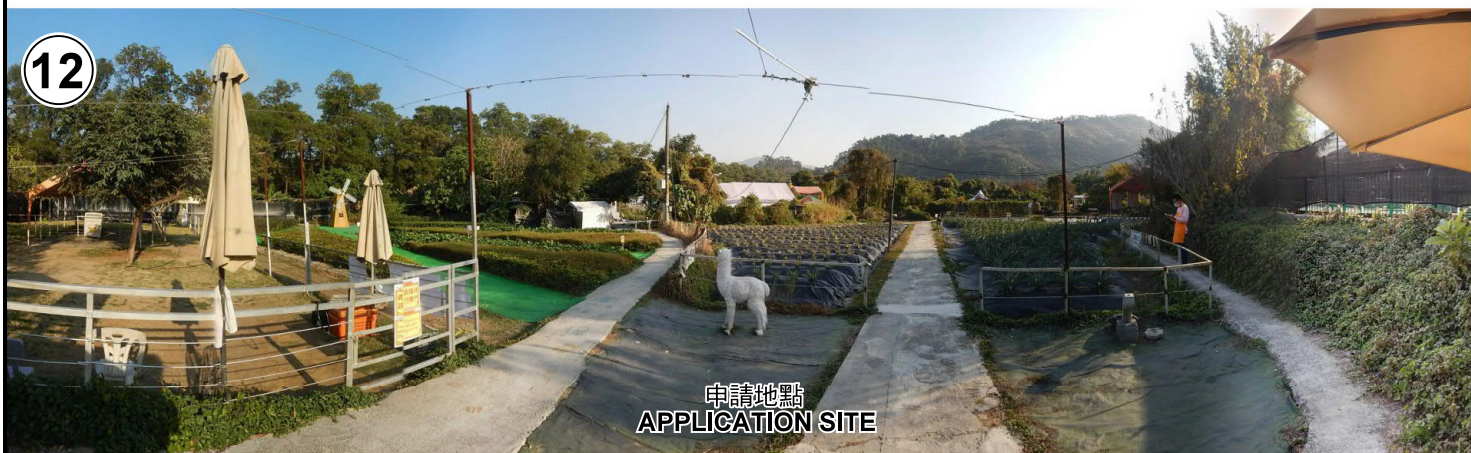
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本圖於2021年1月6日擬備，所根據的
資料為攝於2021年1月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.1.2021

參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/871

圖 PLAN
A-4c



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
 元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
 第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
 第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
 TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
 (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
 802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



本圖於2021年1月6日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月5日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 6.1.2021
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 5.1.2021

參考編號
 REFERENCE No.
 AYL-KTS/871

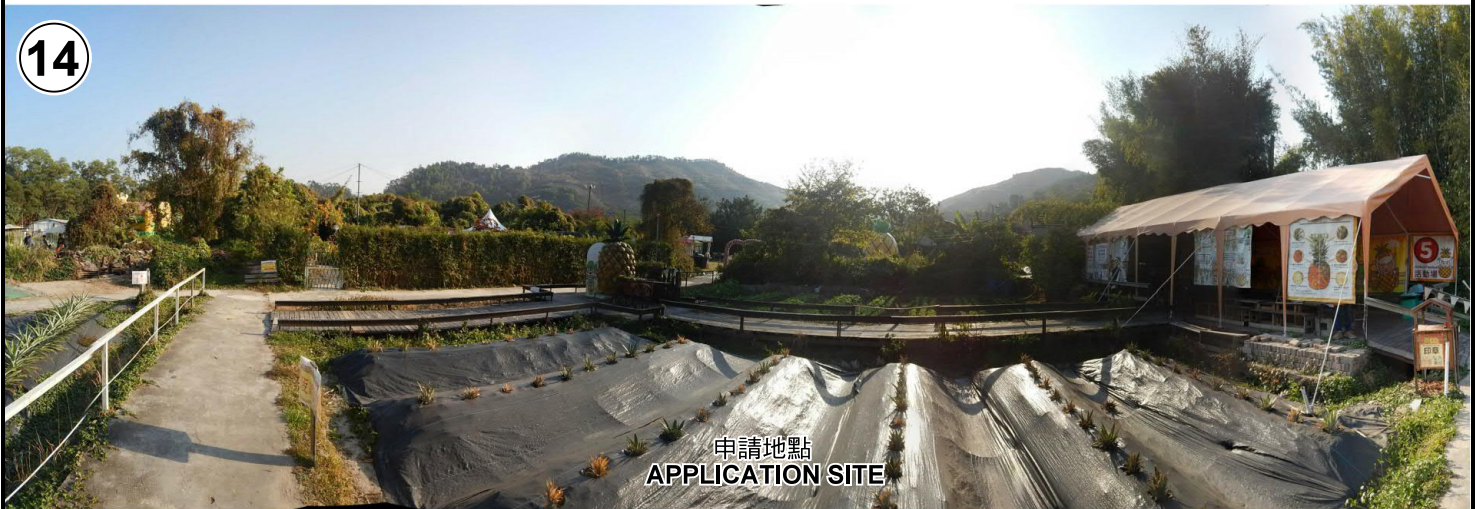
圖 PLAN
 A-4d

13



申請地點
APPLICATION SITE

14



申請地點
APPLICATION SITE

15



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/871

圖 PLAN
A-4e

本圖於2021年1月6日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.1.2021



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

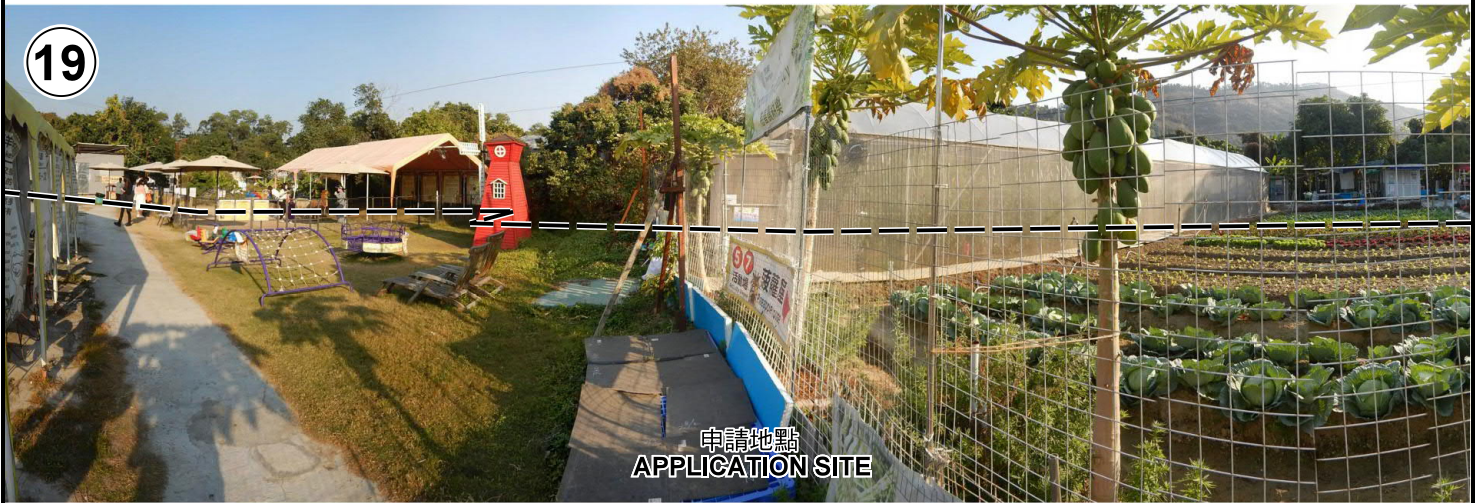


參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/871

圖 PLAN
A-4f

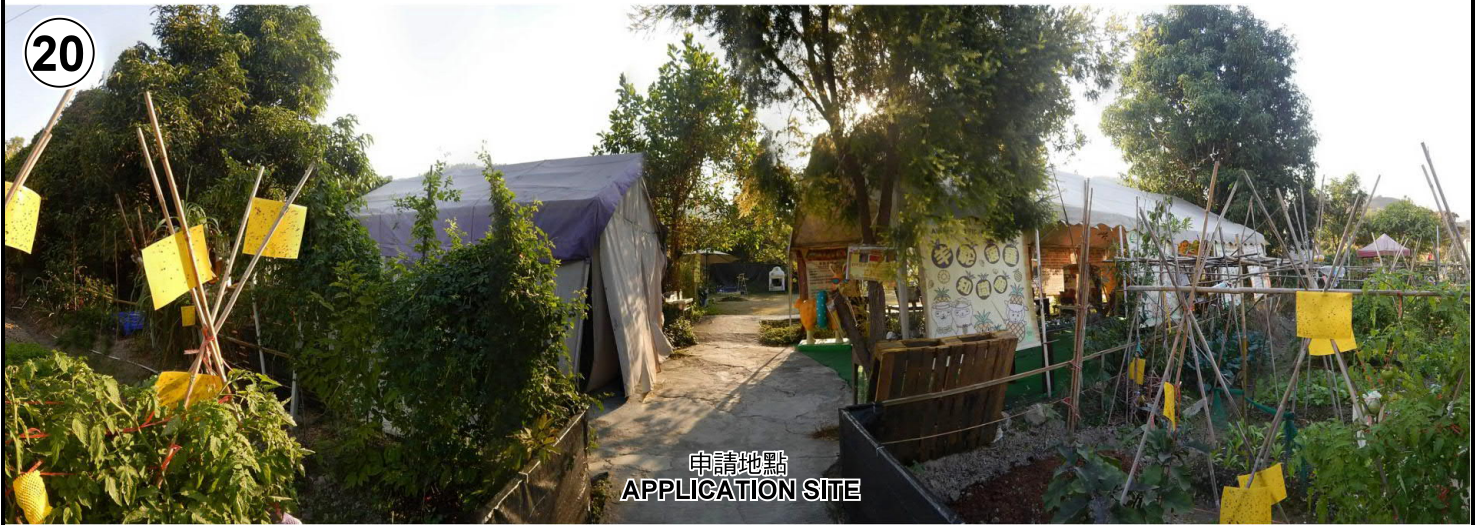
本圖於2021年1月6日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.1.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.1.2021

19



申請地點 APPLICATION SITE

20



申請地點 APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
 元朗錦田四排石丈量約份第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、
 第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 798 號、第 799 號、第 800 號、
 第 801 號、第 802 號及第 803 號和毗連政府土地
 TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
 (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 760 RP, 762 RP, 795 RP, 797 RP, 798, 799, 800, 801,
 802, 803 IN D.D. 103 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 SZE PAI SHEK, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 AYL-KTS/871

圖 PLAN
 A-4g

本圖於2021年1月6日擬備，所根據的
 資料為攝於2021年1月5日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 6.1.2021
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 5.1.2021