

Legend

- The application site
- Vehicle maintenance workshop
- Mixed uses 1 (vehicle maintenance workshops at lower level and management office at upper level)
- Mixed uses 2 (vehicle maintenance workshops at lower level and associated uses, i.e. management office, staff lounge and storage at upper level)
- Vehicular Access
- Pedestrian Access
- Retail shop for car components/ Accessories and Convenience Store

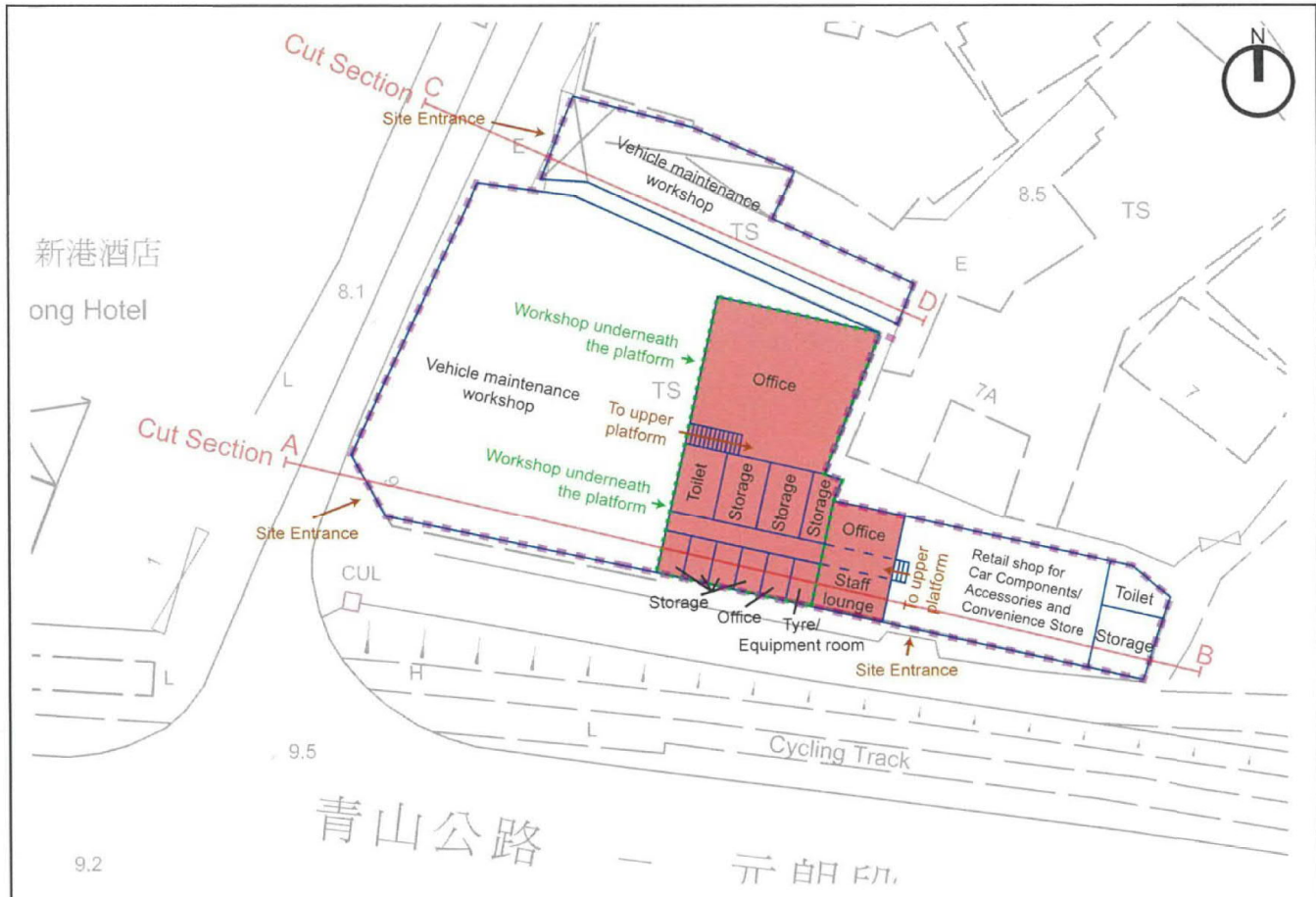


Plan C: Layout Plan
(For Indicative Purpose Only)

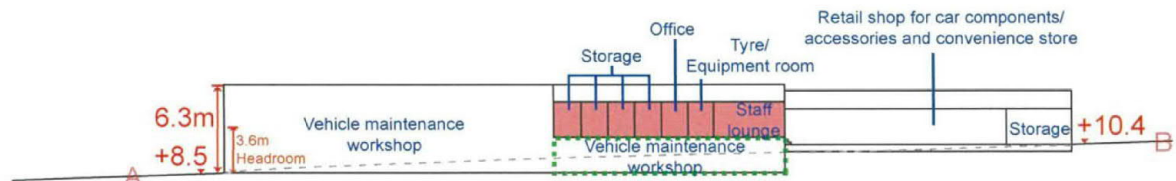
(摘錄自申請人於 10.2.2021 提交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 10.2.2021)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-NSW/285

繪圖 DRAWING
A-1



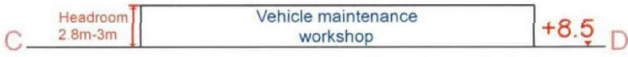
Internal Floor Plan



Section 1

Legend

- The application site
- Upper platform
- Workshop underneath the platform



Section 2

(Do not scale these drawings.
All measurements must be checked on Site.)

Scale 1:500

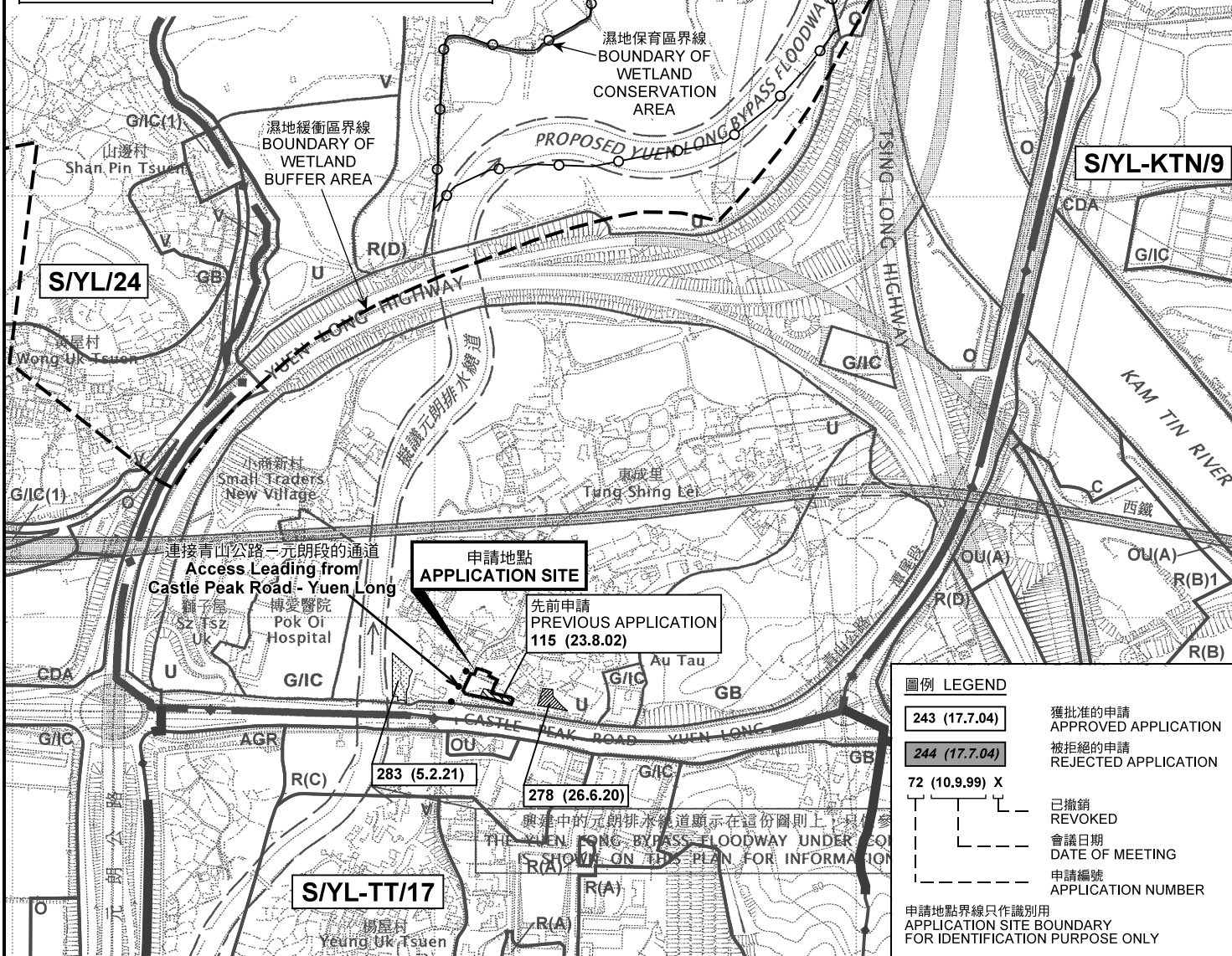
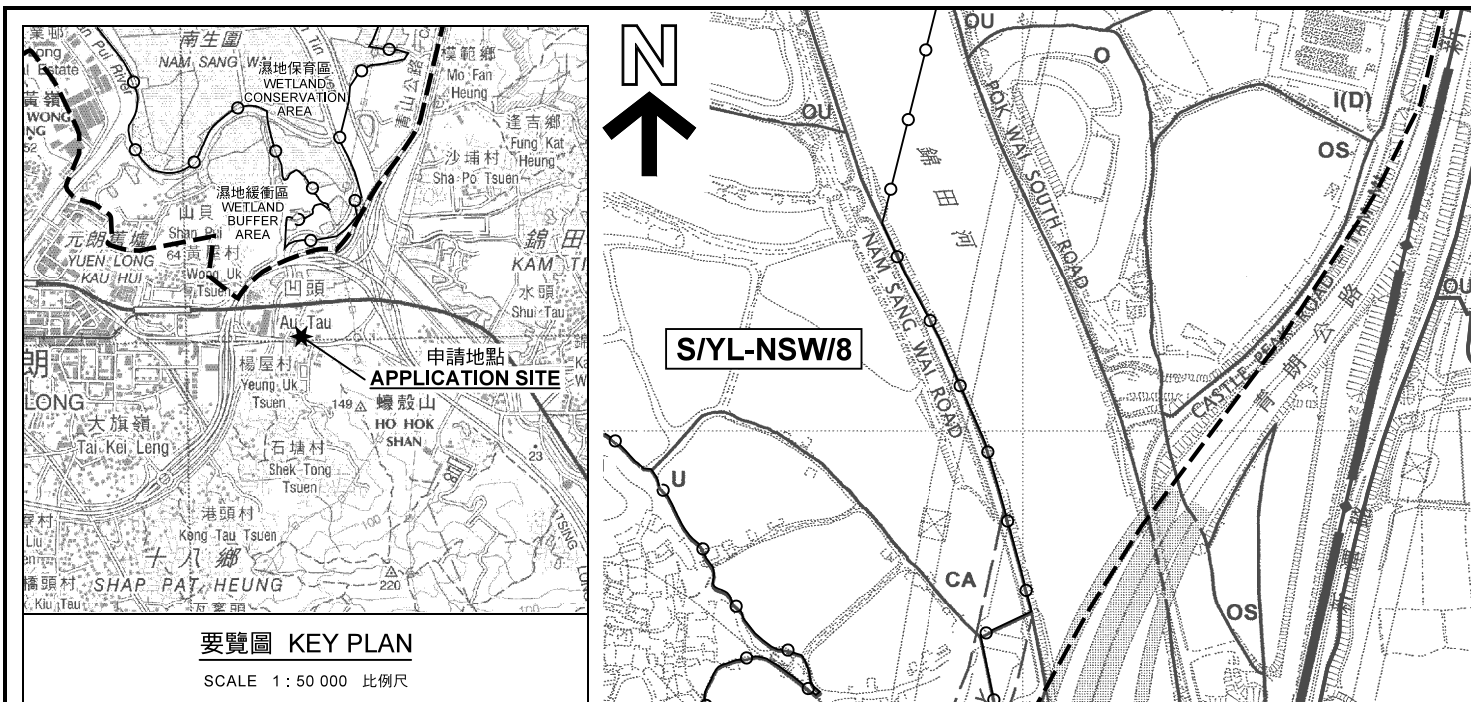


Plan D: Internal Floor Plan and Sections
(For Indicative Purpose Only)

(摘錄自申請人於 10.2.2021 提交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 10.2.2021)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-NSW/285

繪圖 DRAWING
A-2



本摘要圖於2021年2月16日擬備，所根據的資料為於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NSW/8 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.2.2021 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-NSW/8 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

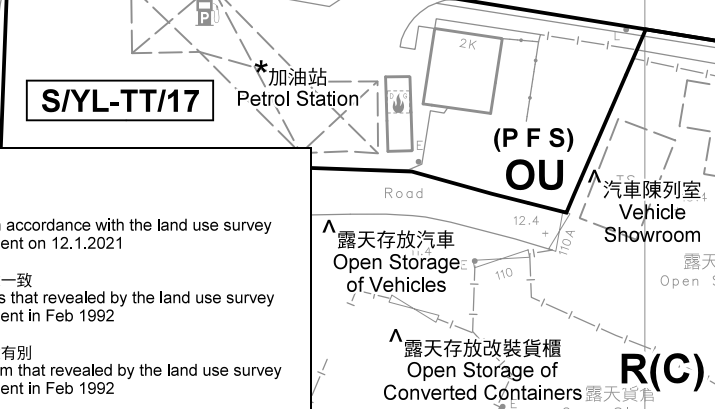
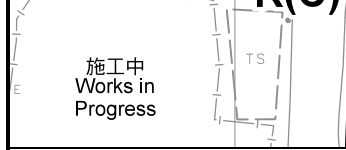
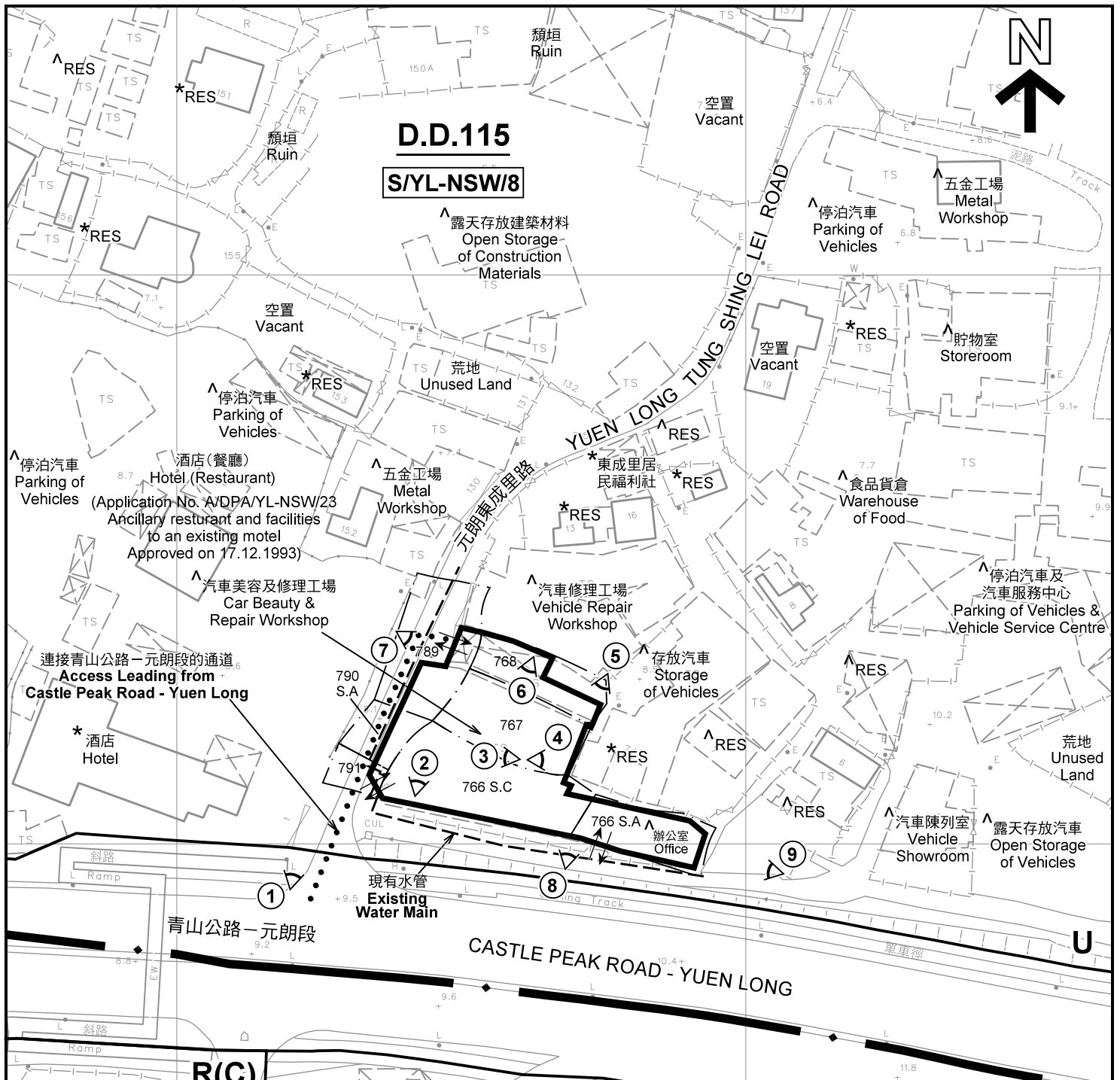
擬議臨時車輛維修工場、車輛配件/零件零售商店及便利店連附屬用途(為期3年)
元朗凹頭丈量約份第115約地段第766號A分段(部分)、第766號C分段(部分)、第767號(部分)、第768號(部分)、第789號(部分)、第790號A分段(部分)及第791號(部分)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE MAINTENANCE WORKSHOP, RETAIL SHOP FOR CAR COMPONENTS/ACCESSORIES AND CONVENIENCE STORE WITH ANCILLARY USES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 766 S.A (PART), 766 S.C (PART), 767 (PART), 768 (PART), 789 (PART), 790 S.A (PART) AND 791 (PART) IN D.D. 115, AU TAU, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No. **A/YL-NSW/285**

圖 PLAN **A-1**



圖例 LEGEND	
	申請地點(界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
U	未決定用途 UNDETERMINED
RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	入口/出口 INGRESS / EGRESS

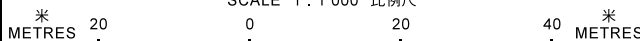
註釋 Notes:

- 2021年1月12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.1.2021
- * 土地用途跟1992年2月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992
- ^ 土地用途跟1992年2月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時車輛維修工場，車輛配件/零件零售商店
及便利店連附屬用途(為期3年)
元朗凹頭丈量約份第115約地段第766號A分段(部分)、
第766號C分段(部分)、第767號(部分)、第768號(部分)、
第789號(部分)、第790號A分段(部分)及第791號(部分)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE MAINTENANCE WORKSHOP,
RETAIL SHOP FOR CAR COMPONENTS/ACCESSORIES AND
CONVENIENCE STORE WITH ANCILLARY USES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 766 S.A (PART), 766 S.C (PART), 767 (PART), 768 (PART),
789 (PART), 790 S.A (PART) AND 791 (PART) IN D.D. 115, AU TAU, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺

本摘要圖於2021年2月16日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-6C 及 6-NW-10D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.2.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-6C & 6-NW-10D

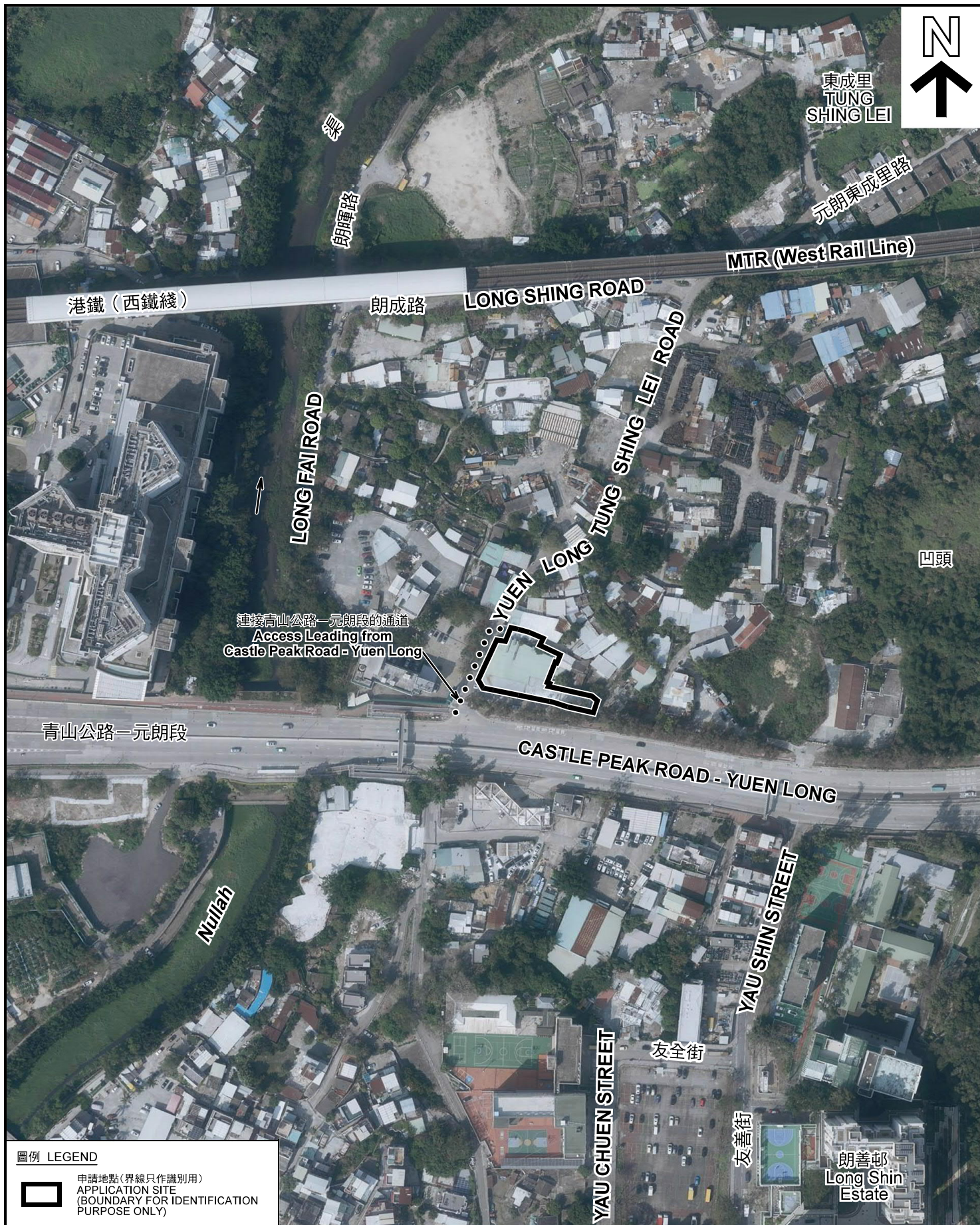


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/285

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年2月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年2月18日拍得的航攝照片編號 E089326C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.2.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E089326C TAKEN ON 18.2.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

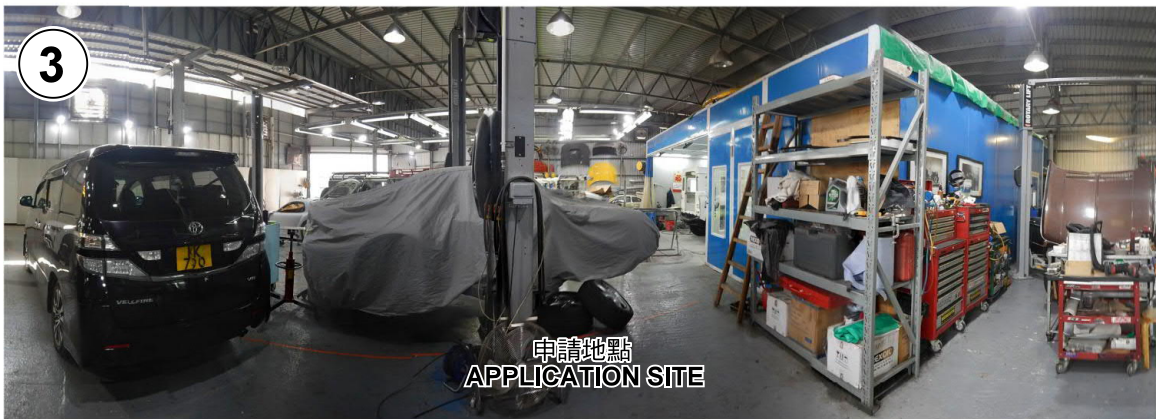
擬議臨時車輛維修工場，車輛配件/零件零售商店
及便利店連附屬用途(為期3年)
元朗凹頭丈量約份第115約地段第766號A分段(部分)、
第766號C分段(部分)、第767號(部分)、第768號(部分)、
第789號(部分)、第790號A分段(部分)及第791號(部分)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE MAINTENANCE WORKSHOP,
RETAIL SHOP FOR CAR COMPONENTS/ACCESSORIES AND
CONVENIENCE STORE WITH ANCILLARY USES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 766 S.A (PART), 766 S.C (PART), 767 (PART), 768 (PART),
789 (PART), 790 S.A (PART) AND 791 (PART) IN D.D. 115, AU TAU, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/285

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年2月16日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.2.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.1.2021

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時車輛維修工場，車輛配件/零件零售商店
及便利店連附屬用途（為期3年）
元朗凹頭丈量約份第115約地段第766號A分段（部分）、
第766號C分段（部分）、第767號（部分）、第768號（部分）、
第789號（部分）、第790號A分段（部分）及第791號（部分）
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE MAINTENANCE WORKSHOP,
RETAIL SHOP FOR CAR COMPONENTS/ACCESSORIES AND
CONVENIENCE STORE WITH ANCILLARY USES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 766 S.A (PART), 766 S.C (PART), 767 (PART), 768 (PART),
789 (PART), 790 S.A (PART) AND 791 (PART) IN D.D. 115, AU TAU, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/285

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時車輛維修工場，車輛配件/零件零售商店
及便利店連附屬用途（為期 3 年）
元朗凹頭丈量約份第115約地段第766號A分段（部分）、
第766號C分段（部分）、第767號（部分）、第768號（部分）、
第789號（部分）、第790號A分段（部分）及第791號（部分）
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE MAINTENANCE WORKSHOP,
RETAIL SHOP FOR CAR COMPONENTS/ACCESSORIES AND
CONVENIENCE STORE WITH ANCILLARY USES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 766 S.A (PART), 766 S.C (PART), 767 (PART), 768 (PART),
789 (PART), 790 S.A (PART) AND 791 (PART) IN D.D. 115, AU TAU, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NSW/285

圖 PLAN
A-4b

本圖於2021年2月16日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.2.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.1.2021