

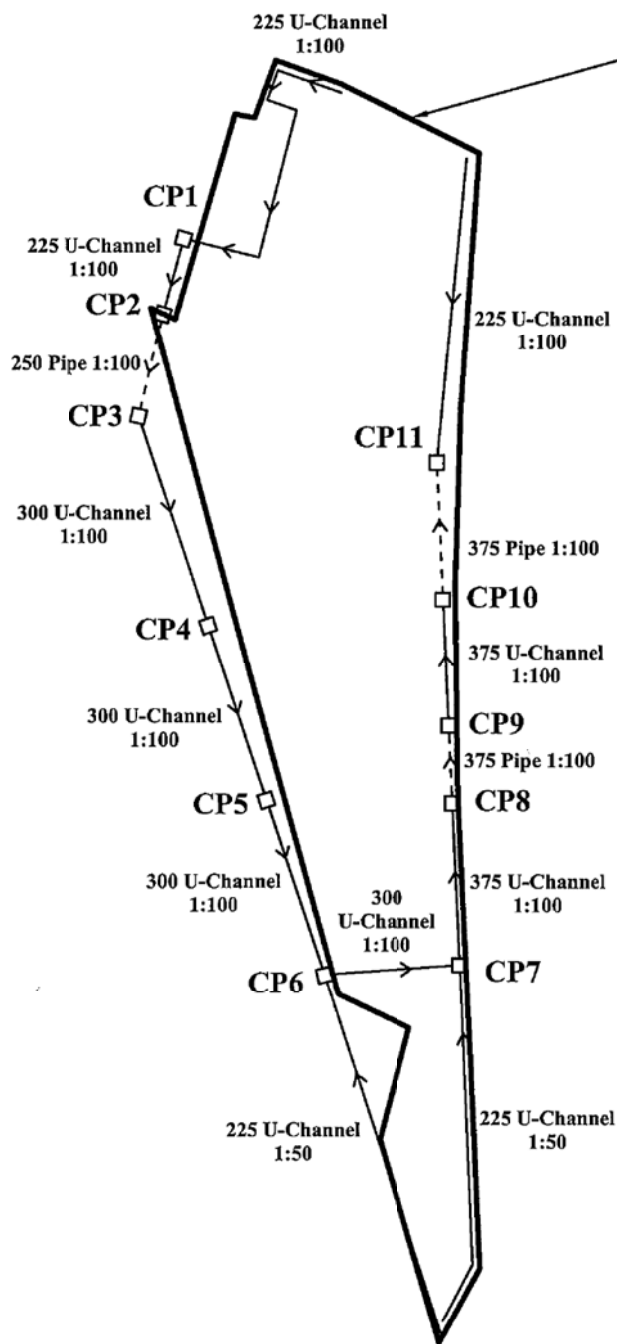
No.	Proposed Use	Covered Area	Floor Area	No. of Storey	Height
1	Open Shed - Tyre Repairing Workshop	167.50 m ²	167.50 m ²	1	7m
2	Container Converted Office	14.64 m ²	14.64 m ²	1	2.6m
3	Container Converted Storeroom	14.64 m ²	14.64 m ²	1	2.6m
4	Ancillary Canteen	100.80 m ²	201.60 m ²	2	6m
5	Kitchen	51.24 m ²	51.24 m ²	1	6m
6	Toilet	4.00 m ²	4.00 m ²	1	2.6m
7	Corridor	67.20 m ²	67.20 m ²	1	2.6m
8	FS Pump Room	2.70 m ²	2.70 m ²	1	2.6m
9	FS Water Tank	1.21 m ²	1.21 m ²	1	2.6m
10	Open Shed - Storeroom	14.64 m ²	14.64 m ²	1	3m
11	Container Converted Office	46.86 m ²	81.02 m ²	2	6m
12	Container Converted Storeroom	14.64 m ²	29.28 m ²	2	6m
13	Toilet	7.26 m ²	7.26 m ²	1	3m
	Total	507.33 m²	656.93 m²	NA	NA

Legend
 Ingress/Egress X, Y through Z
 [---P---] Parking Space for Container Vehicle: 16m x 3.5m
 [---P---] Parking Space for Goods Vehicle: 11m x 3.5m

-1:750-	Site Plan Lots 56RP, 165RP, 166RP and 167B RP and adjoining Government Land in D. D. 105, San Tin, Yuen Long, N.T.	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
May 2018		Plan 3 (P 18052)

(摘錄自申請人於 8. 6. 2018 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 8.6.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/527	繪圖 DRAWING A-1
---	---------------------------------



Site Area: 2,555.8 m²

Legend

- Existing U-Channel
- - -→ Existing Pipe
- Existing Catchpit

Catchpit	G.L. (mPD)	I.L. (mPD)
CP1	4.60	4.11
CP2	4.65	4.04
CP3	4.65	3.94
CP4	4.50	3.74
CP5	4.60	3.54
CP6	4.60	3.34
CP7	4.60	3.20
CP8	4.60	3.05
CP9	4.60	3.00
CP10	4.60	2.90
CP11	4.60	2.75

1:1000

Drainage Proposal

Goldrich Planners & Surveyors Ltd.

May 2018

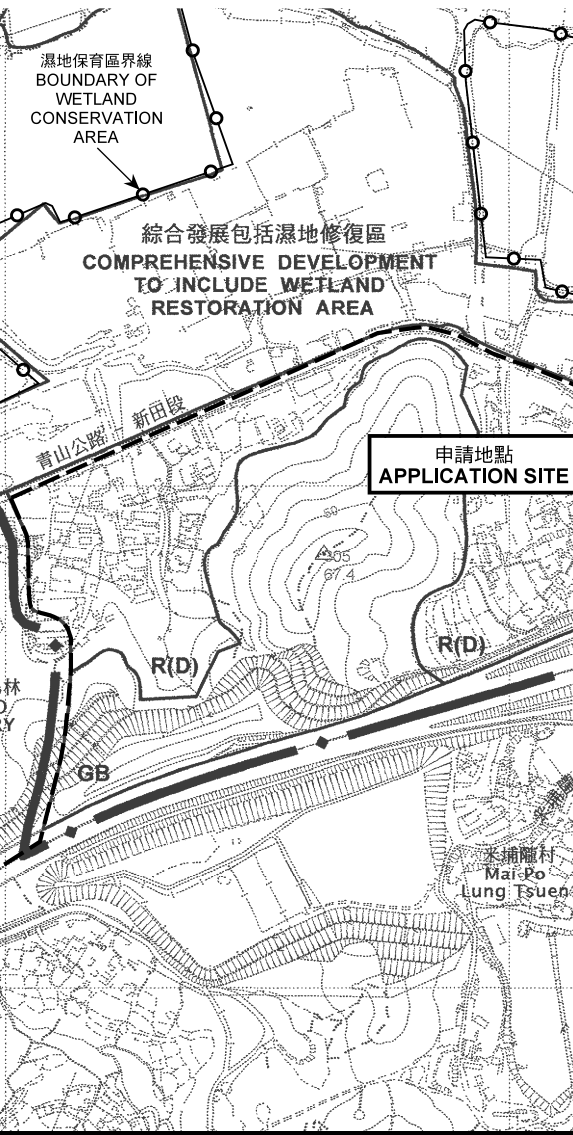
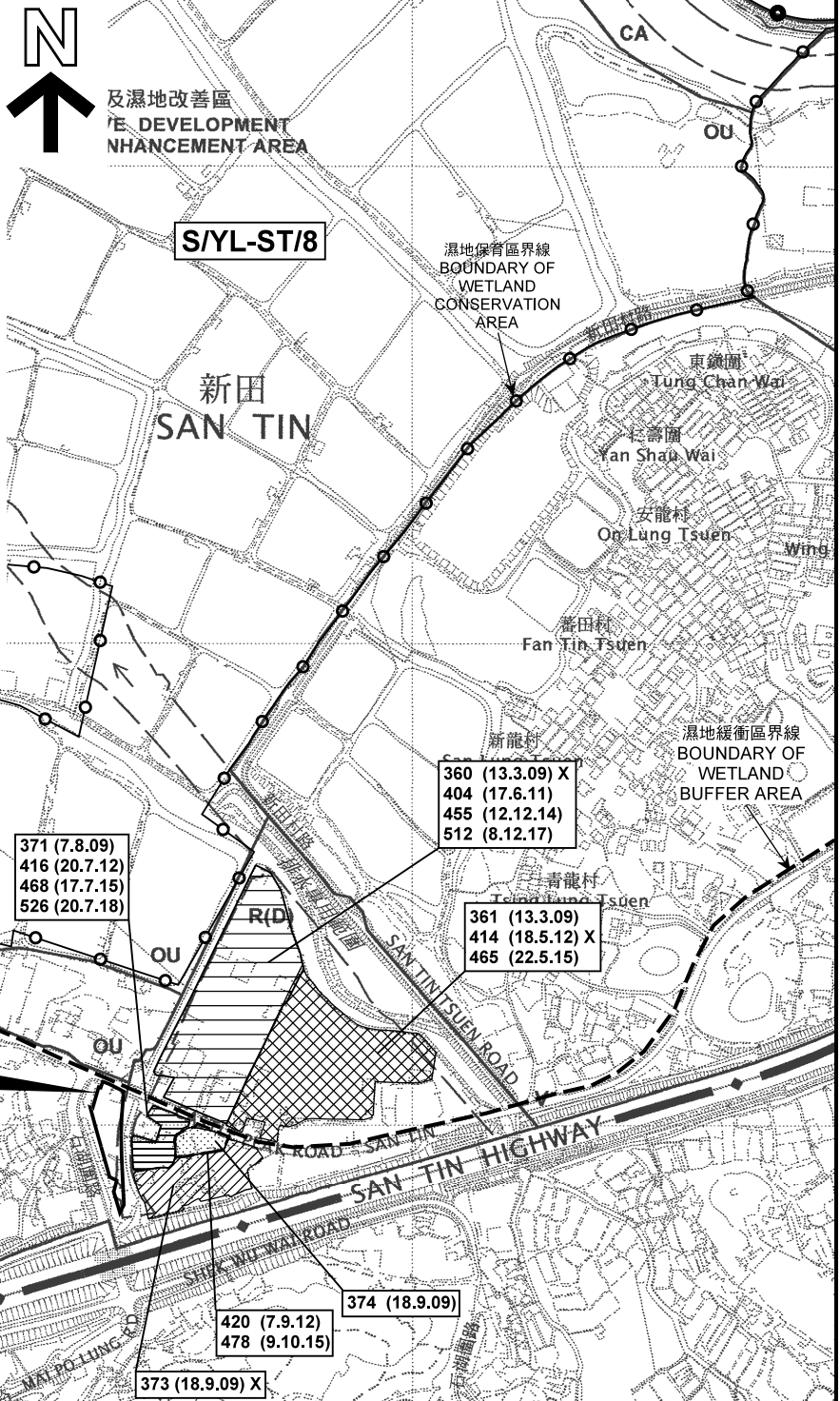
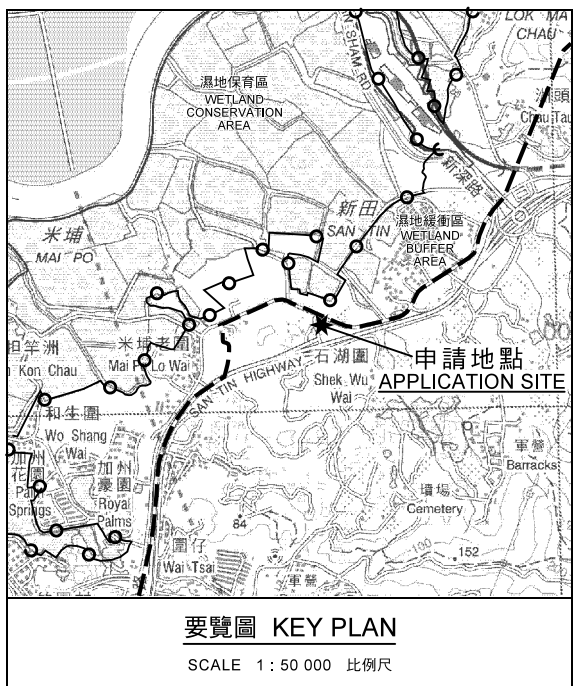
Lots 56RP, 165RP, 166RP and 167B RP
and adjoining Government Land in D. D. 105,
San Tin, Yuen Long, N.T.

Plan 4
(P 18052)

(摘錄自申請人於 8. 6. 2018 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 8.6.2018)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-ST/527

繪圖 DRAWING
A-2



本摘要圖於2018年7月23日擬備，所根據的資料為於2006年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-ST/8 EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.7.2018 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No. S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連附屬飯堂及寫字樓（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第56號餘段、
第165號餘段、第166號餘段及第167號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE PARK FOR GOODS VEHICLES AND CONTAINER VEHICLES AND TYRE REPAIR AREA WITH ANCILLARY CANTEN AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 56 RP, 165 RP, 166 RP, 167 S.B RP IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1: 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 METRES

圖例 LEGEND

243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED

會議日期 DATE OF MEETING

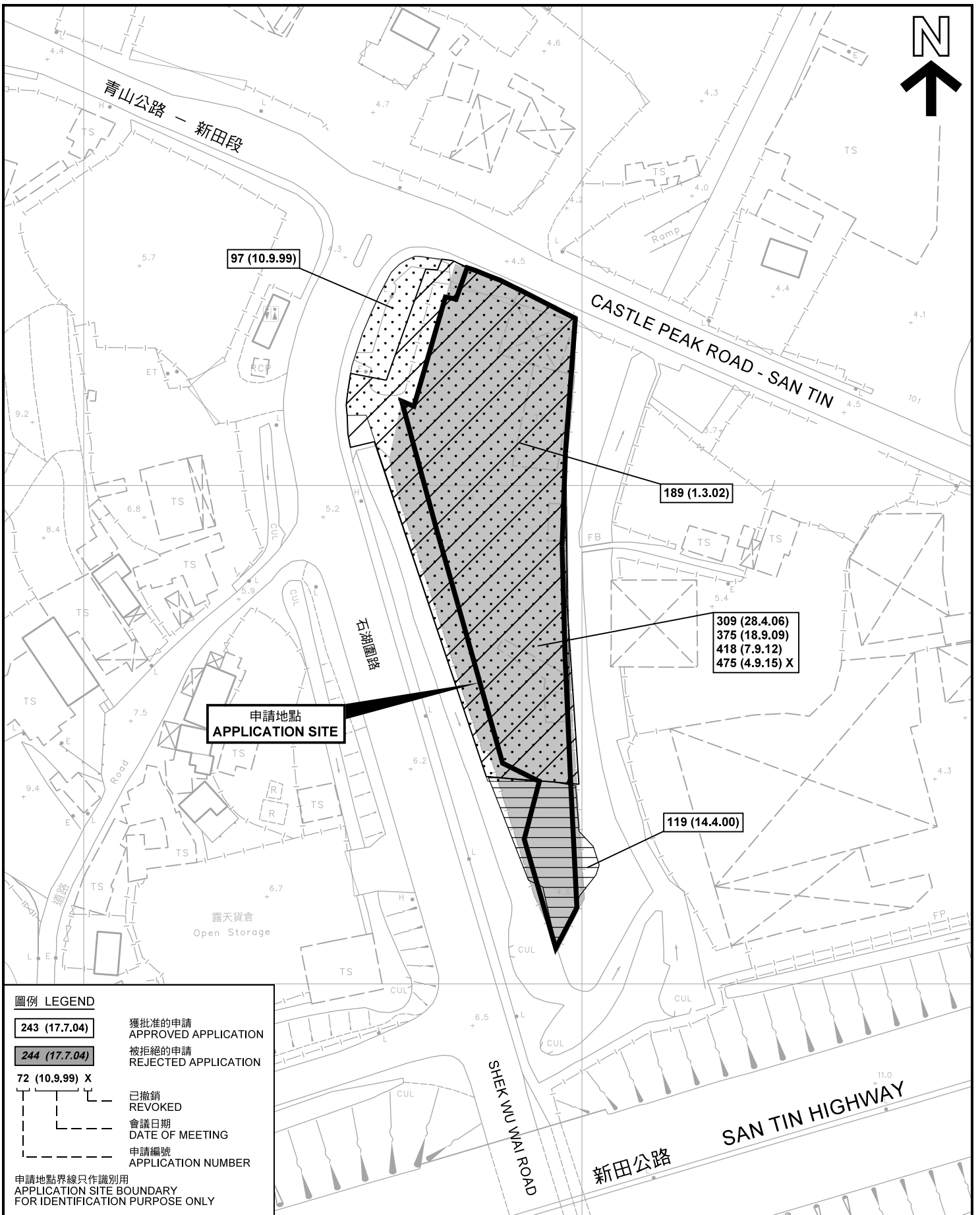
申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

規劃署 PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No. **A/YL-ST/527**

圖 PLAN A-1a



申請地點
APPLICATION SITE

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連附屬飯堂及寫字樓（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第56號餘段、
第165號餘段、第166號餘段及第167號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE PARK FOR GOODS VEHICLES AND
CONTAINER VEHICLES AND TYRE REPAIR AREA WITH ANCILLARY
CANTEEN AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 56 RP, 165 RP, 166 RP, 167 S.B RP IN D.D. 105 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

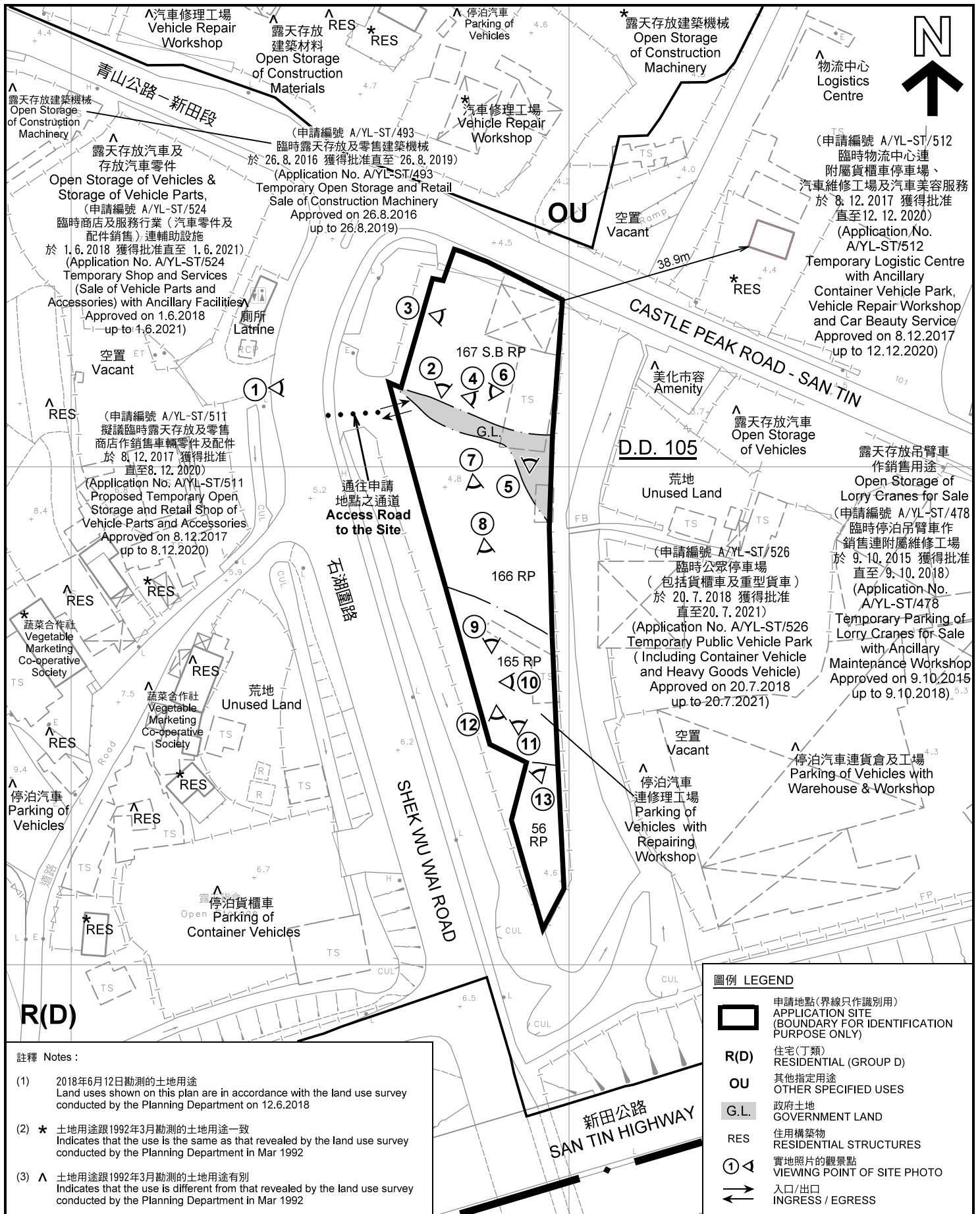
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/527

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2018年7月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.7.2018
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-SE-12B



註釋 Notes:

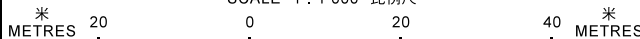
- (1) 2018年6月12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.6.2018
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連附屬飯堂及寫字樓 (為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第56號餘段、
第165號餘段、第166號餘段及第167號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE PARK FOR GOODS VEHICLES AND
CONTAINER VEHICLES AND TYRE REPAIR AREA WITH ANCILLARY
CANTEEN AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 56 RP, 165 RP, 166 RP, 167 S.B RP IN D.D. 105 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺



本摘要圖於2018年7月24日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 2-SE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.7.2018
BASED ON SURVEY SHEET No. 2-SE-12B

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/527

**圖 PLAN
A-2**



通往申請地點之通道
Access Road to the Site

CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN

米埔隴
MAI PO LUNG

石湖圍路

青山公路 - 新田段

SAN TIN HIGHWAY


新田公路

SHEKWU WAI ROAD

MAI PO LUNG ROAD
米埔隴路

石湖圍
SHEKWU WAI

圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年7月17日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年4月3日拍得的航攝照片編號 E018663C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.7.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E018663C TAKEN ON 3.4.2017
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連附屬飯堂及寫字樓(為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第56號餘段、
第165號餘段、第166號餘段及第167號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE PARK FOR GOODS VEHICLES AND
CONTAINER VEHICLES AND TYRE REPAIR AREA WITH ANCILLARY
CANTEEN AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 56 RP, 165 RP, 166 RP, 167 S.B RP IN D.D. 105 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/527

圖 PLAN
A-3

1

青山公路—新田段
CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN

申請地點
APPLICATION SITE



2

石湖圍路
SHEK WU WAI ROAD

入口/出口
INGRESS/EGRESS

申請地點
APPLICATION SITE



3

申請地點
APPLICATION SITE



4

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



本圖於2018年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2018年6月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.6.2018

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連屬飯堂及寫字樓（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第56號餘段、
第165號餘段、第166號餘段及第167號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE PARK FOR GOODS VEHICLES AND
CONTAINER VEHICLES AND TYRE REPAIR AREA WITH ANCILLARY
CANTEEN AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 56 RP, 165 RP, 166 RP, 167 S.B RP IN D.D. 105 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/527

圖 PLAN
A-4a

5



6



7



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連附屬飯堂及寫字樓（為期3年）
 元朗新田丈量約份第105約地段第56號餘段、
 第165號餘段、第166號餘段及第167號B分段餘段和毗連政府土地
 TEMPORARY VEHICLE PARK FOR GOODS VEHICLES AND
 CONTAINER VEHICLES AND TYRE REPAIR AREA WITH ANCILLARY
 CANTEEN AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 56 RP, 165 RP, 166 RP, 167 S.B RP IN D.D. 105 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/527

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2018年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2018年6月19日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 16.7.2018
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 19.6.2018

8



9



10



本圖於2018年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2018年6月19日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 16.7.2018
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 19.6.2018

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連附屬飯堂及寫字樓（為期3年）
 元朗新田丈量約份第105約地段第56號餘段、
 第165號餘段、第166號餘段及第167號B分段餘段和毗連政府土地
 TEMPORARY VEHICLE PARK FOR GOODS VEHICLES AND
 CONTAINER VEHICLES AND TYRE REPAIR AREA WITH ANCILLARY
 CANTEEN AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 56 RP, 165 RP, 166 RP, 167 S.B RP IN D.D. 105 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規 劃 署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-ST/527

圖 PLAN
A-4c

11



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

12



申請地點
APPLICATION SITE

13



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨車及貨櫃車停車場和車胎維修場連附屬飯堂及寫字樓（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第56號餘段、
第165號餘段、第166號餘段及第167號B分段餘段和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE PARK FOR GOODS VEHICLES AND
CONTAINER VEHICLES AND TYRE REPAIR AREA WITH ANCILLARY
CANTEEN AND SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 56 RP, 165 RP, 166 RP, 167 S.B RP IN D.D. 105 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/527

圖 PLAN
A-4d

本圖於2018年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2018年6月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.6.2018