

NOTES :
 DO NOT SCALE DRAWING.
 ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED AT THE WORK BY THE CONTRACTOR.
 ALL RIGHTS, SPECIFICATIONS AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK.

LEGENDS:
 ☒ Gate
 - - - Subject Site Boundary

**Figure 3:
 Master Layout Plan**

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECT
STUDIO | R&A
 19/F | Xiu Hua Commercial Building
 211-213 Jaffe Road | Wan Chai | HK
 Tel: 3583-2000 | Fax: 8143-1130
 Email: mail@studiorca.com

STUDIO | RAYMOND CHAU | ARCHITECTURE | LIMITED

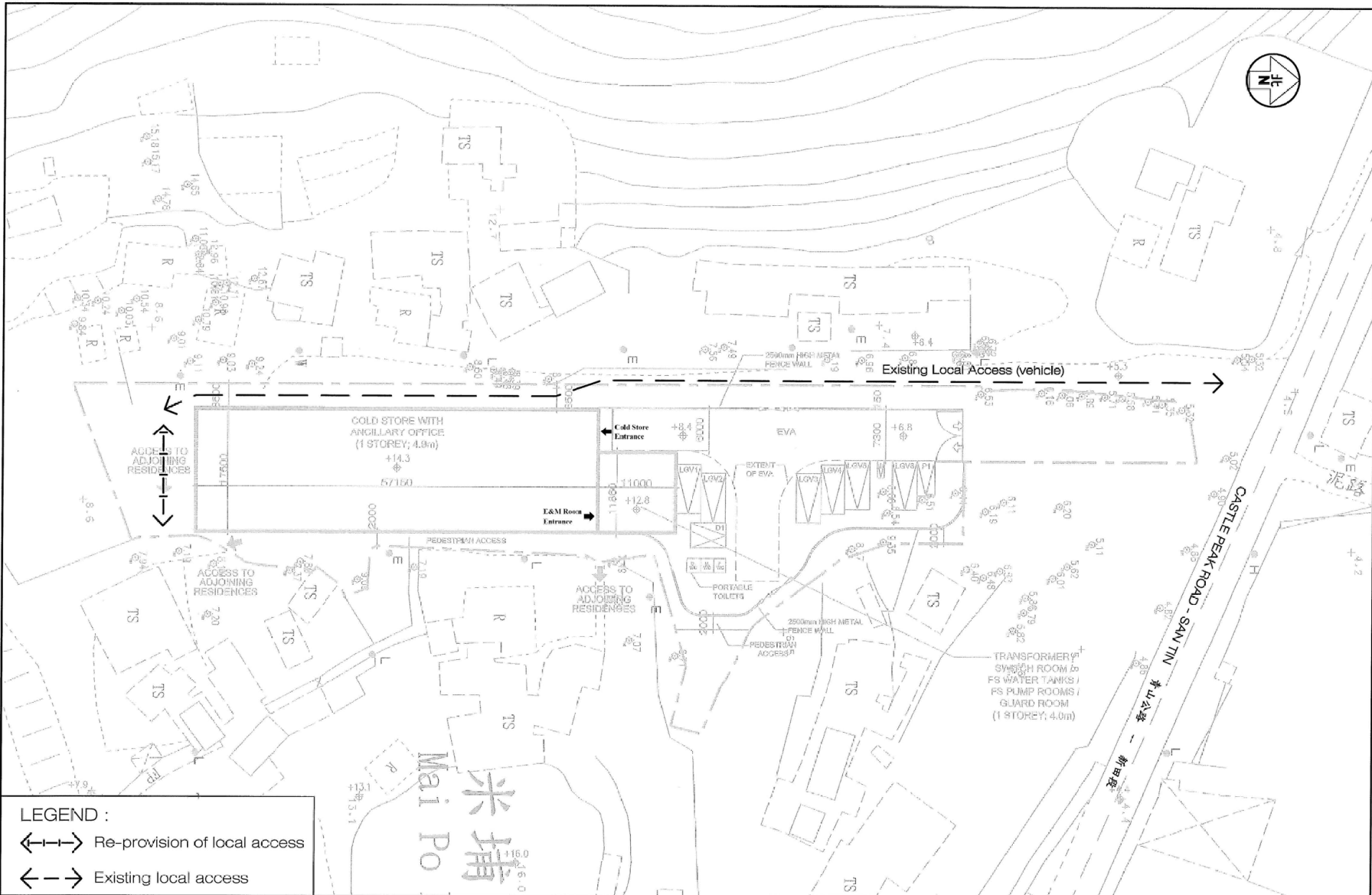
PROJECT NAME
 APPLICATION FOR A TEMPORARY COLD STORE FOR A PERIOD OF THREE YEARS IN "RESIDENTIAL (GROUP D)" ZONE AT VARIOUS LOTS IN D.D. 105 & ADJOINING GOVERNMENT LAND, SOUTH OF CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG, N.T.

DRAWING TITLE
 MASTER LAYOUT PLAN

DRAWN BY MH	CHECKED BY RC
SCALE N/S	DATE 15.11.2017
JOB NO. 1714	DRAWING NO. A-001

(摘錄自申請人於6. 7. 2020呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 6.7.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/573	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------



LEGEND :
 ↔ Re-provision of local access
 ← → Existing local access

Project Title APPLICATION FOR A TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF THREE YEARS IN "RESIDENTIAL (GROUP D)" ZONE AT VARIOUS LOTS IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SOUTH OF CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

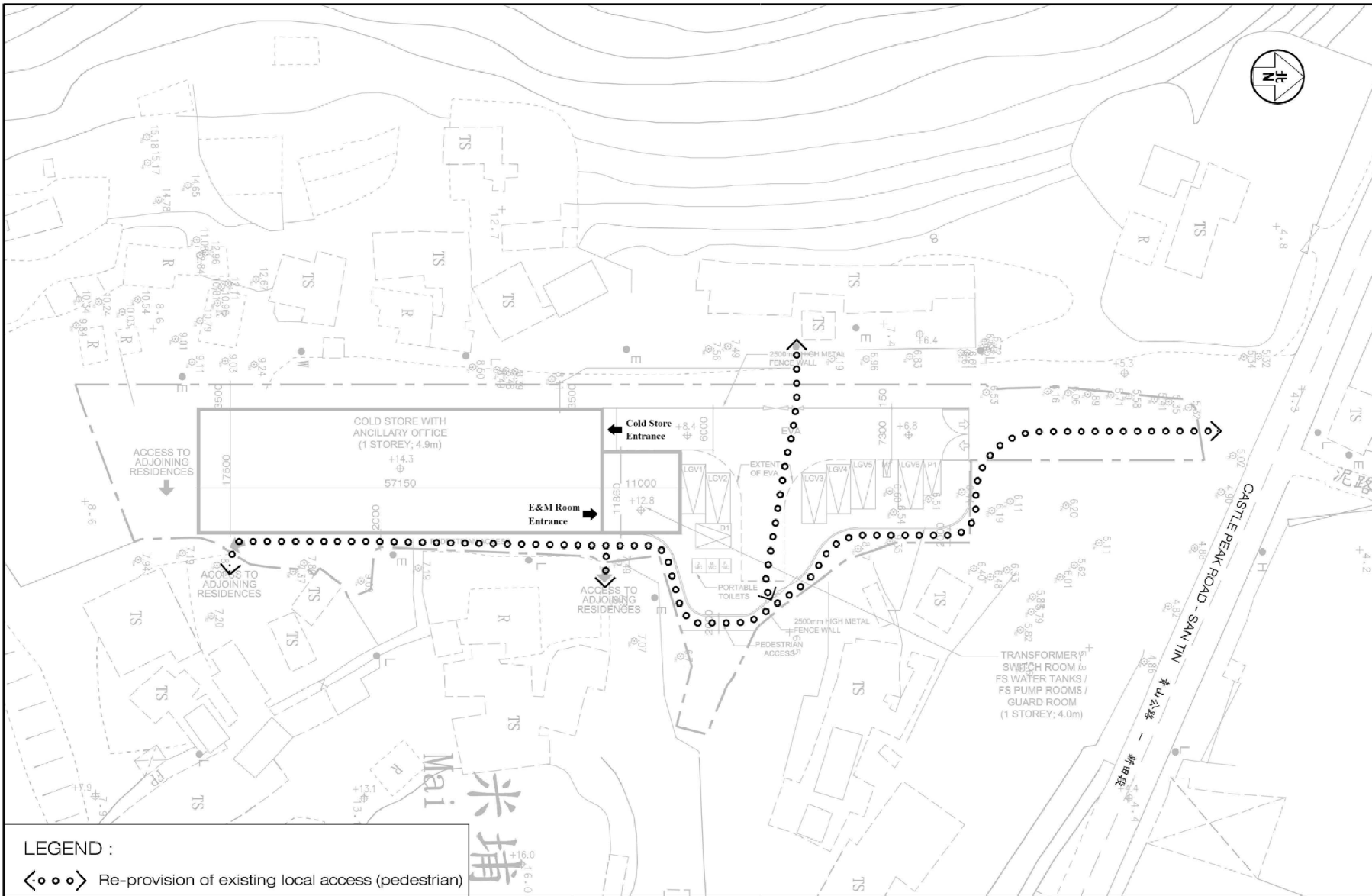
Figure Title **RE-PROVISION OF EXISTING LOCAL ACCESS**

Figure No. R1a	Revision B	CKM Asia Limited Traffic and Transportation Planning Consultants 21st Floor, Methodist House, 36 Hennessy Road Wan Chai, Hong Kong Tel : (852) 2520 5990 Fax : (852) 2528 6343 Email : mail@ckmasia.com.hk
Designed by L K K	Drawn by N C M	
Scale in A3 1:500	Date 15 NOV 2017	

T:\JOB\6600-J66-06\6612017 11\Fig R1 - R2 RevB.dwg

(摘錄自申請人於6. 7. 2020呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 6.7.2020)

參考編號 REFERENCE No. AYL-ST/573	繪圖 DRAWING A-2
-------------------------------------	-------------------



LEGEND :
 <◦◦◦> Re-provision of existing local access (pedestrian)

Project Title APPLICATION FOR A TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF THREE YEARS IN "RESIDENTIAL (GROUP D)" ZONE AT VARIOUS LOTS IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SOUTH OF CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

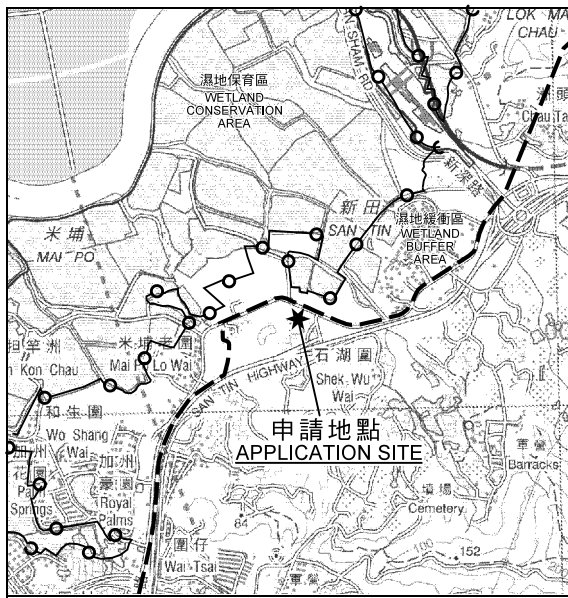
Figure Title RE-PROVISION OF EXISTING LOCAL ACCESS (PEDESTRIAN)

Figure No.	R2	Revision	C
Designed by	L K K	Drawn by	N C M
Checked by	K K C		
Scale in A3	1:500	Date	28 DEC 2017
CKM Asia Limited Traffic and Transportation Planning Consultants 21st Floor, Methodist House, 36 Hennessy Road Wan Chai, Hong Kong Tel : (852) 2520 5990 Fax : (852) 2528 6343 Email : mail@ckmasia.com.hk			

(摘錄自申請人於6. 7. 2020呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 6.7.2020)

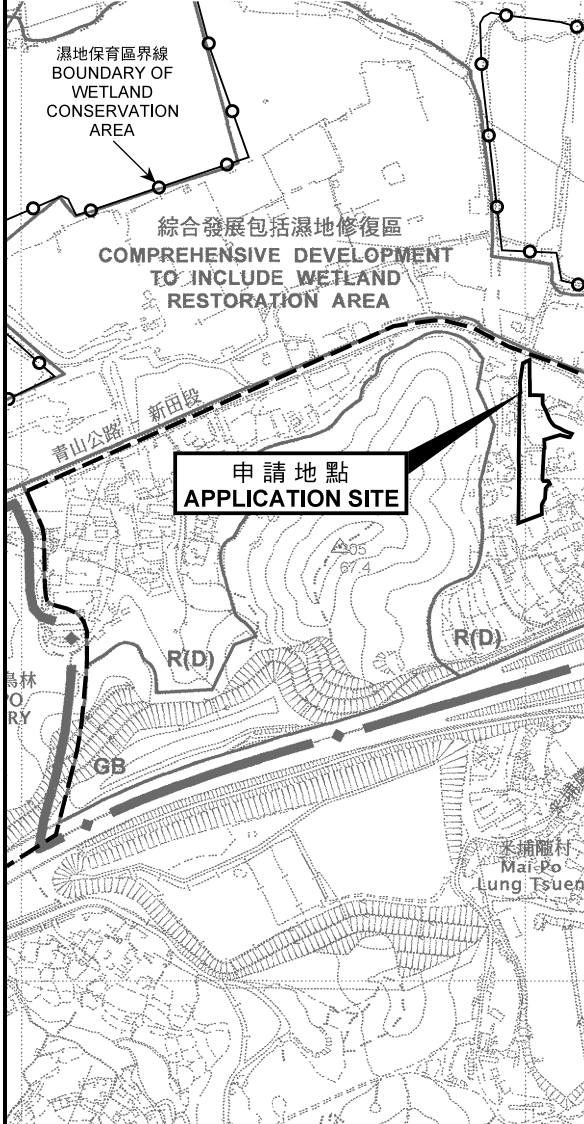
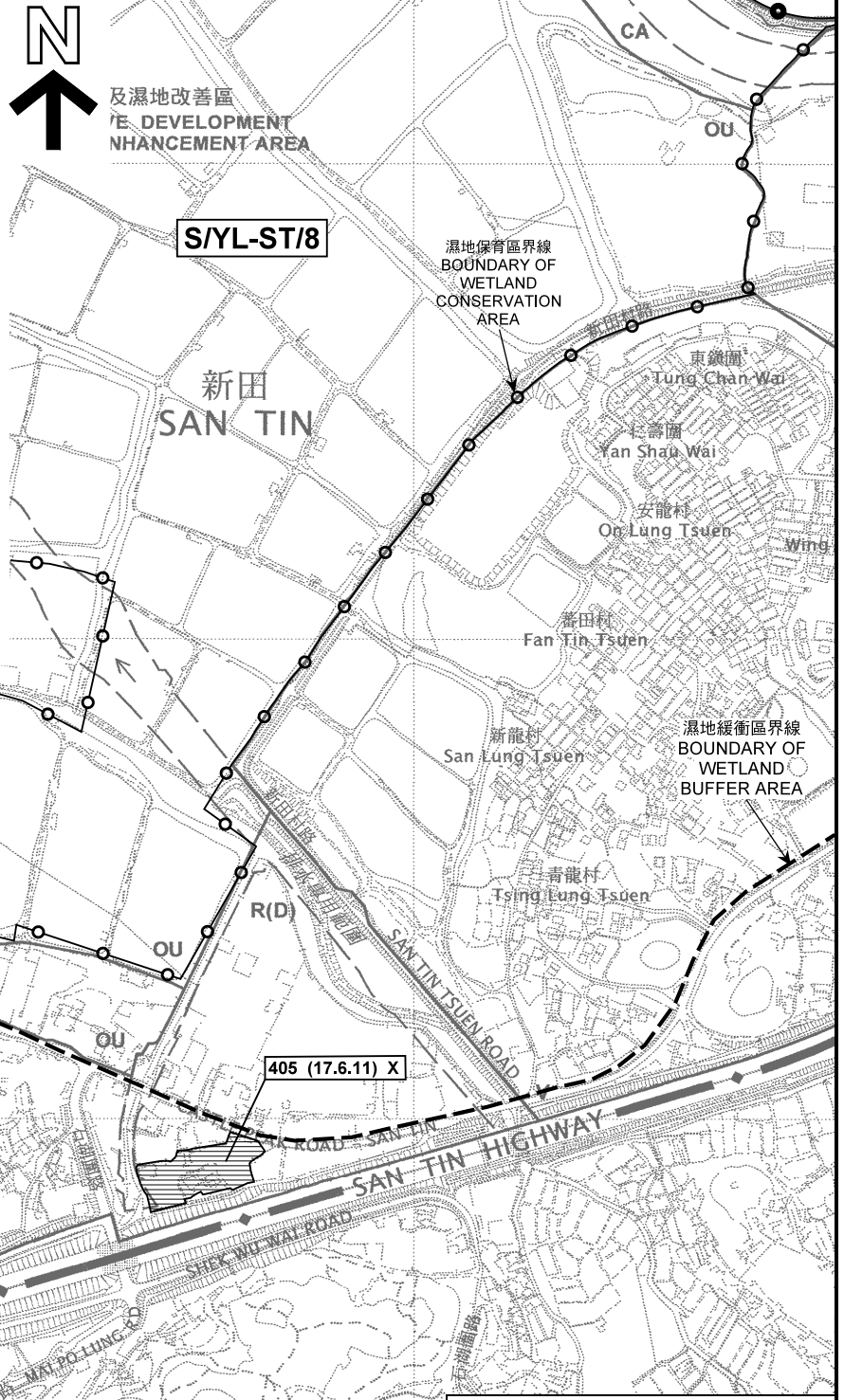
參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/573	繪圖 DRAWING A-3
--------------------------------------	-------------------

T:\JOB\166600-166649\166631\201712\Fig R2 RevC.dwg



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

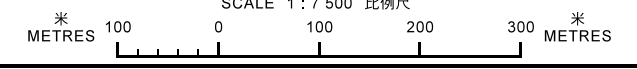


圖例 LEGEND	
243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER
申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION

本摘要圖於2006年6月24日擬備，所根據的資料為於2006年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-ST/8 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.6.2006 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

擬議臨時冷藏庫(為期3年)
元朗新田米埔青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段第2小分段、第16號B分段第3小分段、第19號C分段、第19號餘段、第21號A分段(部分)、第21號餘段(部分)、第23號A分段、第24號餘段(部分)、第25號A分段、第26號餘段(部分)、第42號餘段(部分)及第44號A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B ss.2, 16 S.B ss.3, 19 S.C, 19 RP, 21 S.A (PART), 21 RP (PART), 23 S.A, 24 RP (PART), 25 S.A, 26 RP (PART), 42 RP (PART) AND 44 S.A (PART)
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND.
CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG



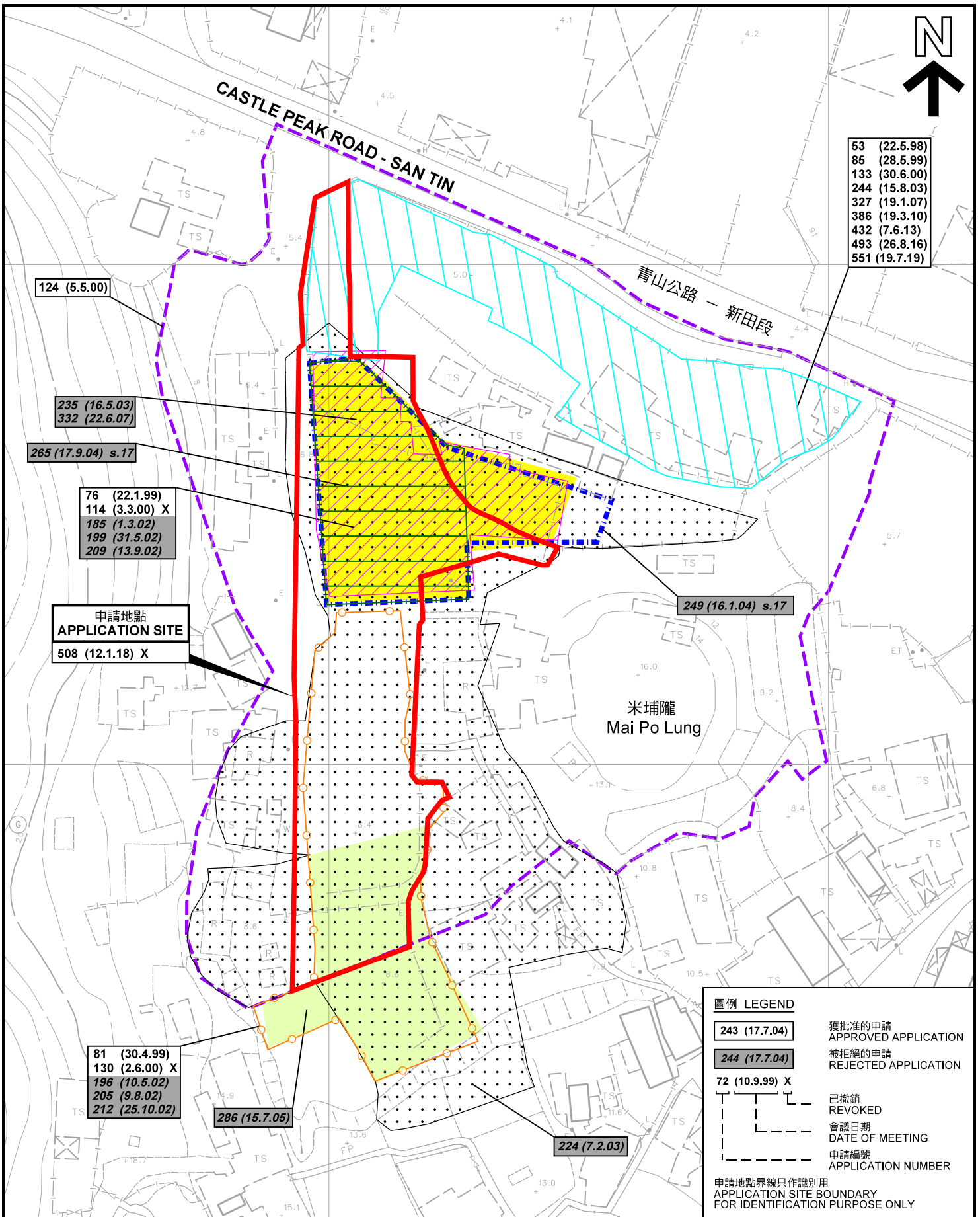
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/573

圖 PLAN
A-1a



53	(22.5.98)
85	(28.5.99)
133	(30.6.00)
244	(15.8.03)
327	(19.1.07)
386	(19.3.10)
432	(7.6.13)
493	(26.8.16)
551	(19.7.19)



圖例 LEGEND

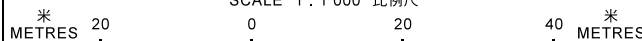
- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議臨時冷藏庫（為期3年）
元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段第2小分段、
第16號B分段第3小分段、第19號C分段、第19號餘段、第21號A分段（部分）、
第21號餘段（部分）、第23號A分段、第24號餘段（部分）、第25號A分段、
第26號餘段（部分）、第42號餘段（部分）及第44號A分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B ss.2, 16 S.B ss.3, 19 S.C, 19 RP, 21 S.A (PART), 21 RP (PART),
23 S.A, 24 RP (PART), 25 S.A, 26 RP (PART), 42 RP (PART) AND 44 S.A (PART)
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND.
CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



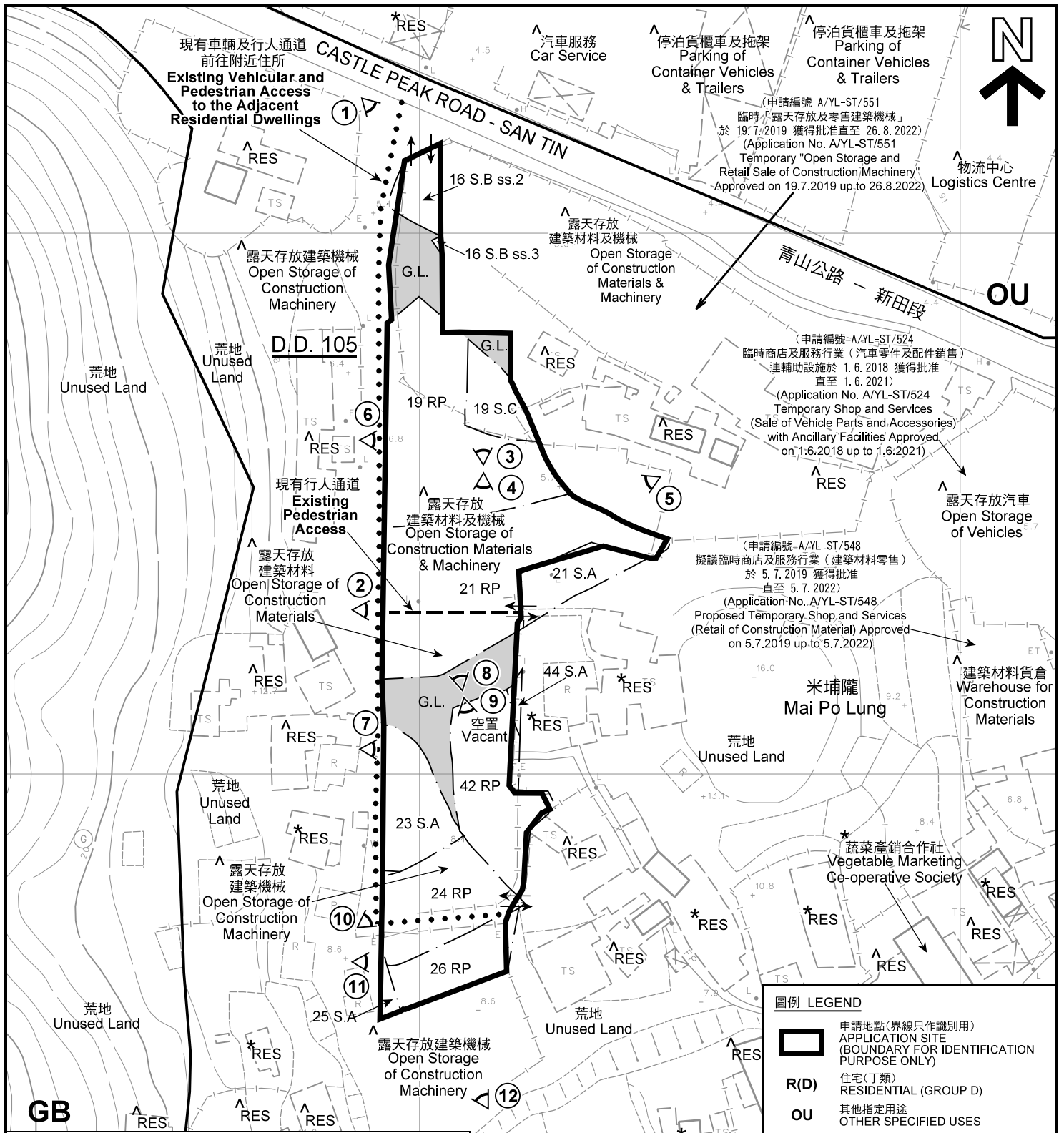
本摘要圖於2020年6月24日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-7D及12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.6.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-7D & 12B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/573

圖 PLAN
A-1b



註釋 Notes:

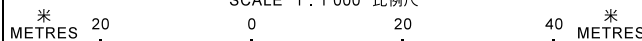
- (1) 2020年6月2日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 2.6.2020
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時冷藏庫(為期3年)
元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段第2小分段、第16號B分段第3小分段、第19號C分段、第19號餘段、第21號A分段(部分)、第21號餘段(部分)、第23號A分段、第24號餘段(部分)、第25號A分段、第26號餘段(部分)、第42號餘段(部分)及第44號A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B ss.2, 16 S.B ss.3, 19 S.C, 19 RP, 21 S.A (PART), 21 RP (PART), 23 S.A, 24 RP (PART), 25 S.A, 26 RP (PART), 42 RP (PART) AND 44 S.A (PART)
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND.
CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺



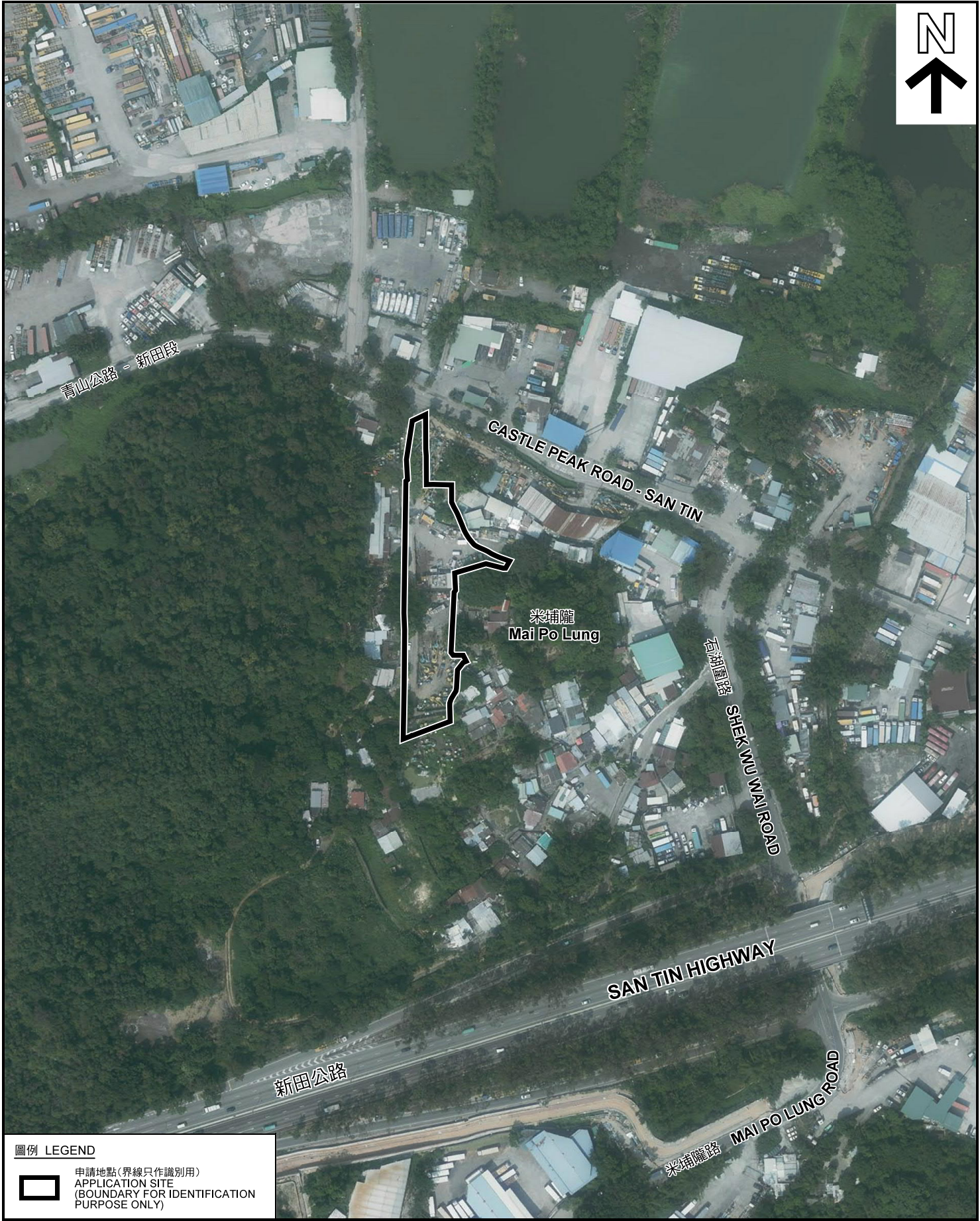
本摘要圖於2020年7月7日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-7D 及 2-SE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-7D & 2-SE-12B

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/573

**圖 PLAN
A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年6月10日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月2日拍得的航攝照片編號 E070375C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.6.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E070375C TAKEN ON 2.10.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時冷藏庫(為期3年)
元朗新田米埔隴青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段第2小分段、
第16號B分段第3小分段、第19號C分段、第19號餘段、第21號A分段(部分)、
第21號餘段(部分)、第23號A分段、第24號餘段(部分)、第25號A分段、
第26號餘段(部分)、第42號餘段(部分)及第44號A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B ss.2, 16 S.B ss.3, 19 S.C, 19 RP, 21 S.A (PART), 21 RP (PART),
23 S.A, 24 RP (PART), 25 S.A, 26 RP (PART), 42 RP (PART) AND 44 S.A (PART)
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND.
CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/573

圖 PLAN
A-3



日期 Date: 2.6.20



日期 Date: 7.7.20



日期 Date: 2.6.20



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

日期 Date: 2.6.20

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年7月7日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月2日及7月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.7.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.6.2020 & 7.7.2020

擬議臨時冷藏庫（為期3年）
元朗新田米埔離青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段第2小分段、
第16號B分段第3小分段、第19號C分段、第19號餘段、第21號A分段（部分）、
第21號餘段（部分）、第23號A分段、第24號餘段（部分）、第25號A分段、
第26號餘段（部分）、第42號餘段（部分）及第44號A分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 16 S.B ss.2, 16 S.B ss.3, 19 S.C, 19 RP, 21 S.A (PART), 21 RP (PART),
23 S.A, 24 RP (PART), 25 S.A, 26 RP (PART), 42 RP (PART) AND 44 S.A (PART)
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND.
CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/573

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年6月12日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月2日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 12.6.2020
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 2.6.2020

擬議臨時冷藏庫（為期3年）
 元朗新田米埔離青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段第2小分段、
 第16號B分段第3小分段、第19號C分段、第19號餘段、第21號A分段（部分）、
 第21號餘段（部分）、第23號A分段、第24號餘段（部分）、第25號A分段、
 第26號餘段（部分）、第42號餘段（部分）及第44號A分段（部分）和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 16 S.B ss.2, 16 S.B ss.3, 19 S.C, 19 RP, 21 S.A (PART), 21 RP (PART),
 23 S.A, 24 RP (PART), 25 S.A, 26 RP (PART), 42 RP (PART) AND 44 S.A (PART)
 IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND.
 CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/573

圖 PLAN
 A-4b



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年6月12日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月2日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 12.6.2020
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 2.6.2020

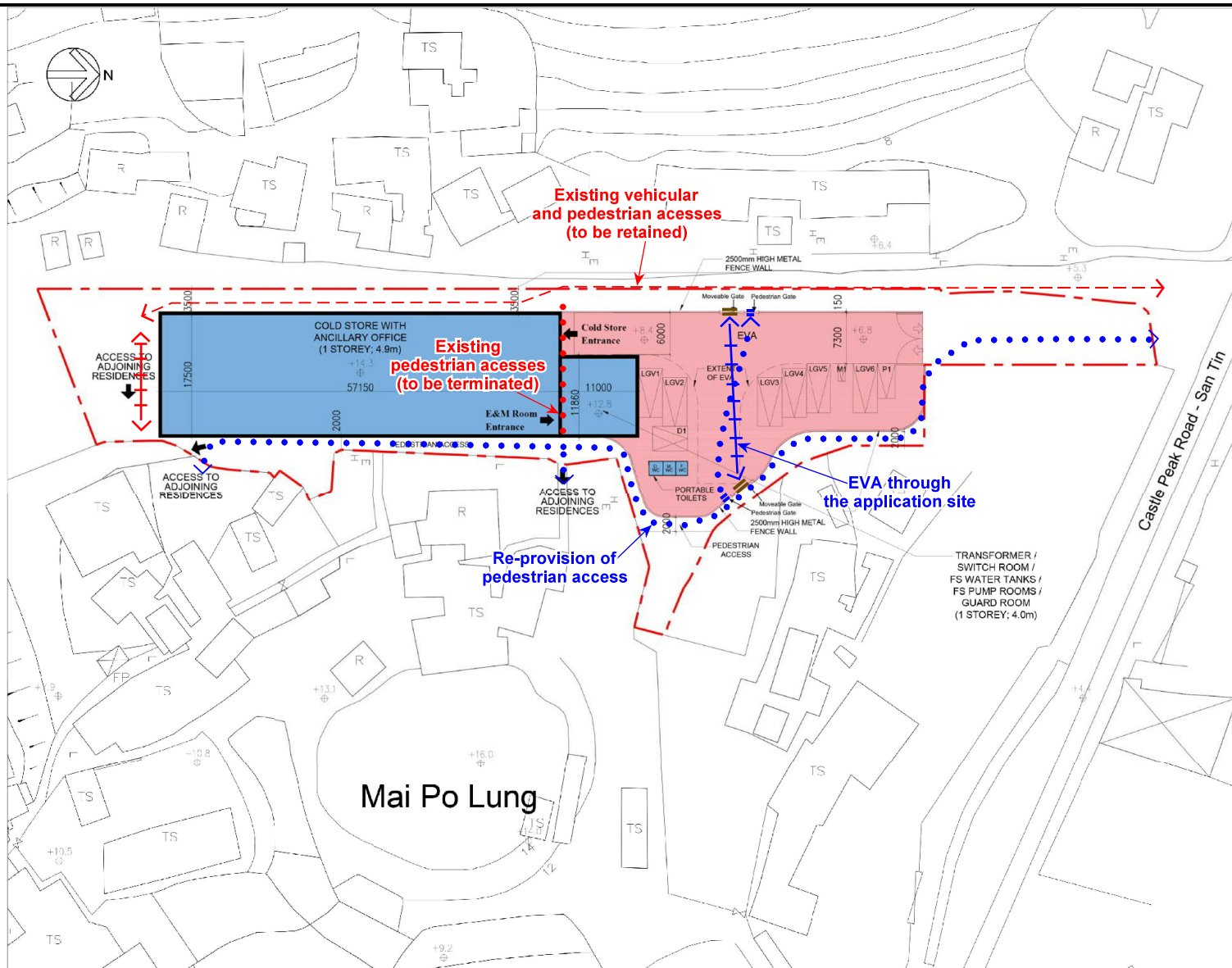
擬議臨時冷藏庫（為期3年）
 元朗新田米埔離青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段第2小分段、
 第16號B分段第3小分段、第19號C分段、第19號餘段、第21號A分段（部分）、
 第21號餘段（部分）、第23號A分段、第24號餘段（部分）、第25號A分段、
 第26號餘段（部分）、第42號餘段（部分）及第44號A分段（部分）和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 16 S.B ss.2, 16 S.B ss.3, 19 S.C, 19 RP, 21 S.A (PART), 21 RP (PART),
 23 S.A, 24 RP (PART), 25 S.A, 26 RP (PART), 42 RP (PART) AND 44 S.A (PART)
 IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND.
 CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/573

圖 PLAN
 A-4c



圖例 LEGEND

- Pedestrian Gate
- EVA Gate

PLAN SHOWING EXISTING AND PROPOSED REPROVISIONED VEHICULAR AND PEDESTRIAN ACCESSES

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.7.2020
 BASED ON MASTER LAYOUT PLAN
 SUBMITTED FROM APPLICANT ON 6.7.2020

擬議臨時冷藏庫（為期 3 年）
 元朗新田米埔離青山公路 - 新田段丈量約份第105約地段第16號B分段第2小分段、
 第16號B分段第3小分段、第19號C分段、第19號餘段、第21號A分段（部分）、
 第21號餘段（部分）、第23號A分段、第24號餘段（部分）、第25號A分段、
 第26號餘段（部分）、第42號餘段（部分）及第44號A分段（部分）和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 16 S.B ss.2, 16 S.B ss.3, 19 S.C, 19 RP, 21 S.A (PART), 21 RP (PART),
 23 S.A, 24 RP (PART), 25 S.A, 26 RP (PART), 42 RP (PART) AND 44 S.A (PART)
 IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN, MAI PO LUNG, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/573

圖 PLAN
 A-5