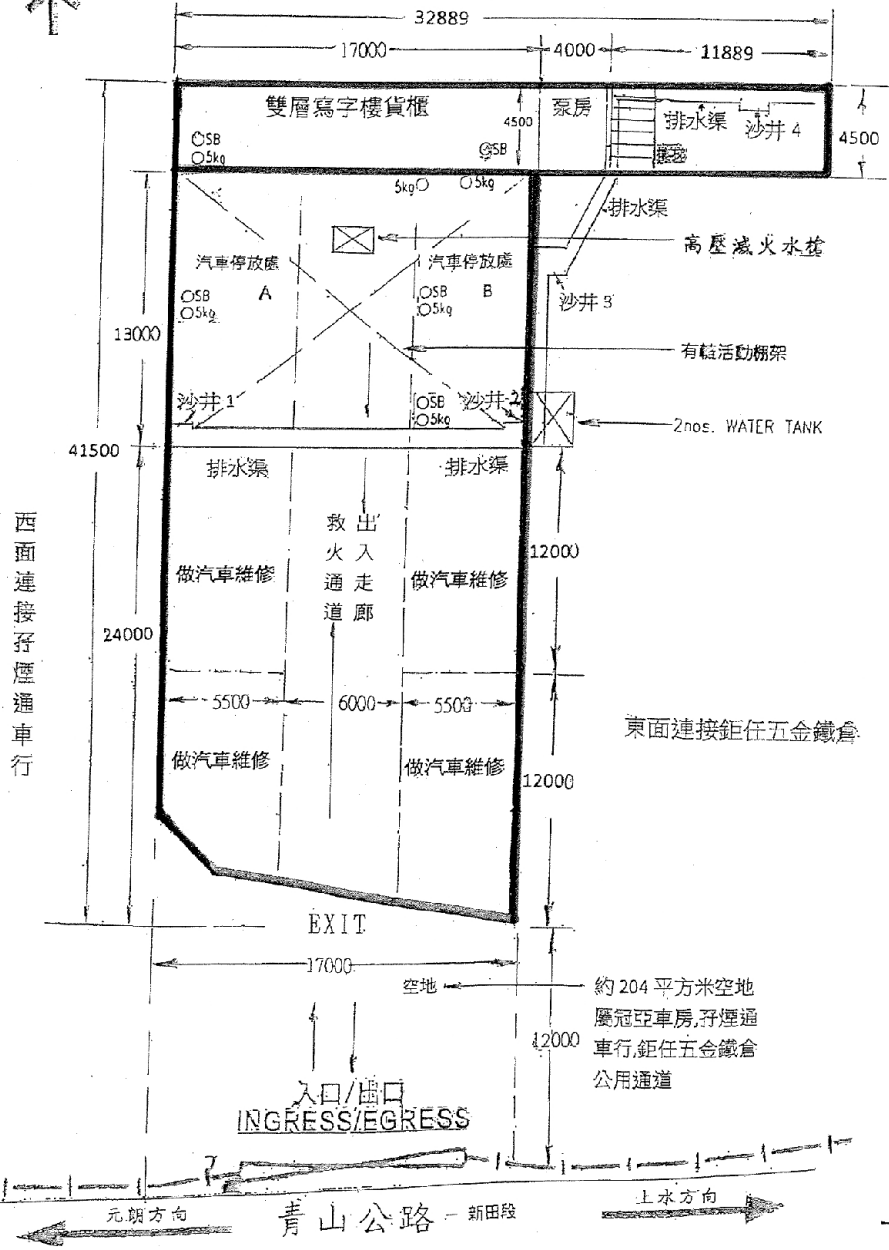




臨時汽車維修工場平面圖 SITE PLAN



LEGEND

- 5kg ○ 5KG DRY POWDER FIRE EXTINGUISHER
- SB ○ SAND BUCKET

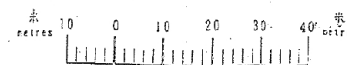
NOTES:

1. 工場雙層寫字樓每層高 3 米，全高 6 米，有 153 平方米，泵房一個，高 3 米，面積 18 平方米 工場總面積 925 平方米 工場東面連接鉅任五金鐵倉，西面連接仔煙通車行，北面連接港龍貨櫃場，工場正面對住大馬路，左邊鐵皮三面通風
2. 工場設有大車維修車位 3 個，規格 12 米x5.5 米 小車維修車位 1 個，規格 9.5 米x5.5 米
3. 工場有 6 個小棚架組合成一個棚架，面積約 220 平方米 高約 6 米，有腳輪，可以移動，是停放汽車地方 A B
4. 工場對出約有 204 平方米石屎空地，是冠亞車房，仔煙通車行，鉅任五金鐵倉公用通道

總面積 925 平方米

元朗新田丈量約份第105約地段第341號B份餘段(部分) 第353號(部分)，第354號(部分)及第210號(部分)和毗連政府土地

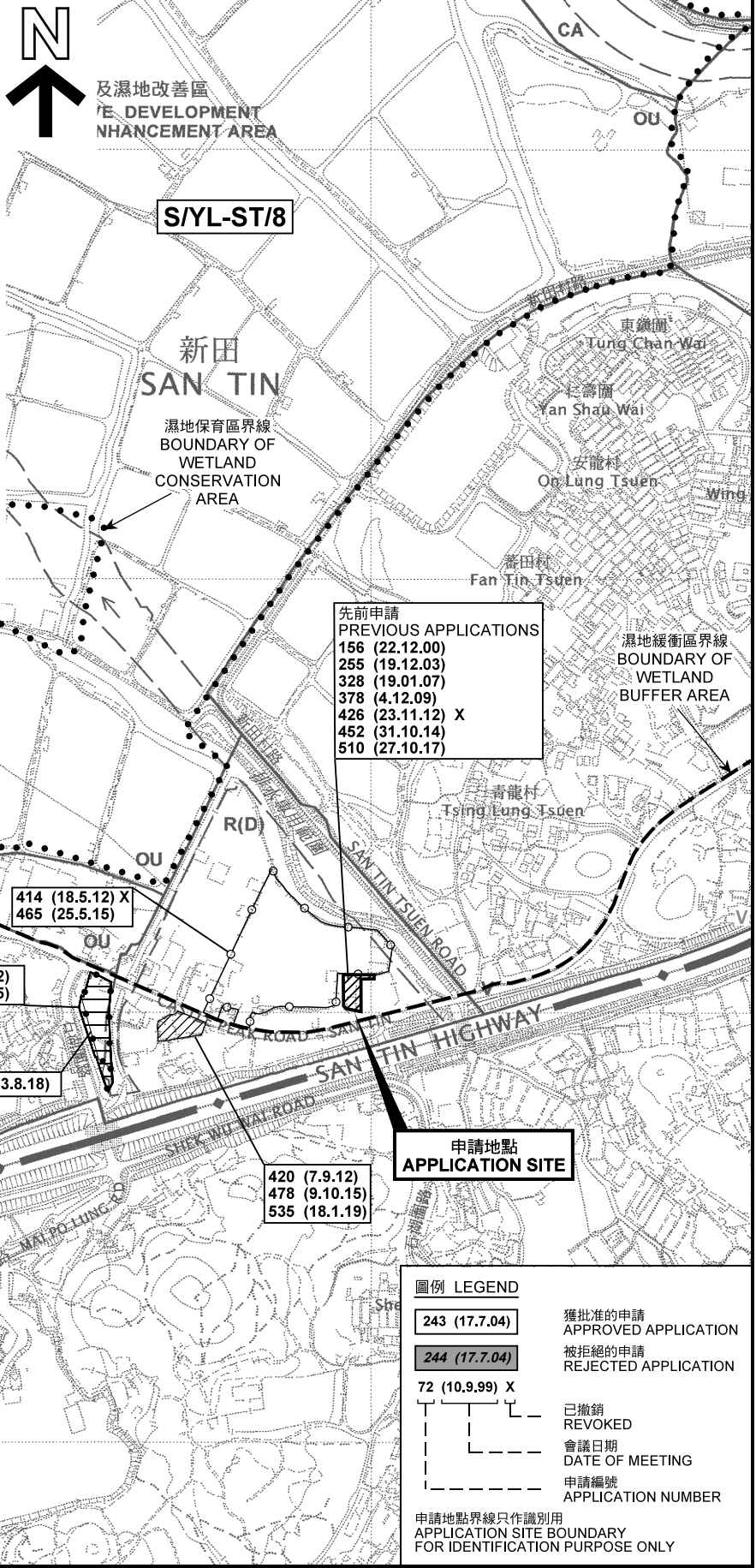
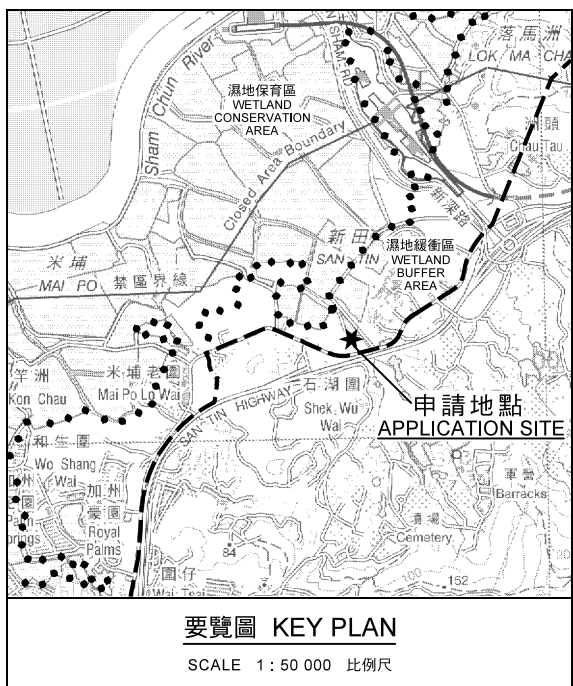
SCALE 1:200 比例尺



DRAWN:		
APPROVED:		
NOTES & LEGEND		
REVISION:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DESIGNED BY: (MULTI- (H&E) ENGINEERING CO., LTD)		
BY: (S. S. INTERNATIONAL PLANNING & CONSULTING SERVICES LTD)		
PROJECT:		
FOR MODIFICATION WORKS OF LOT 105, SAN TIN, SHEK PU YU YUEN (LONG, H.T.)		
TITLE:		
IS LAYOUT PLAN FOR G.P.		
DATE: 17/08/20	CONT. NO.:	
SCALE: 1:200	DWG. NO.:	
DESIGNER: (S. S. INTERNATIONAL PLANNING & CONSULTING SERVICES LTD)		
CHECKED: (S. S. INTERNATIONAL PLANNING & CONSULTING SERVICES LTD)		

(摘錄自申請人於 4.8.2020 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 4.8.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/577	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------



本摘要圖於2020年9月8日擬備，所根據的資料為於2006年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-ST/8 EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.9.2020 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

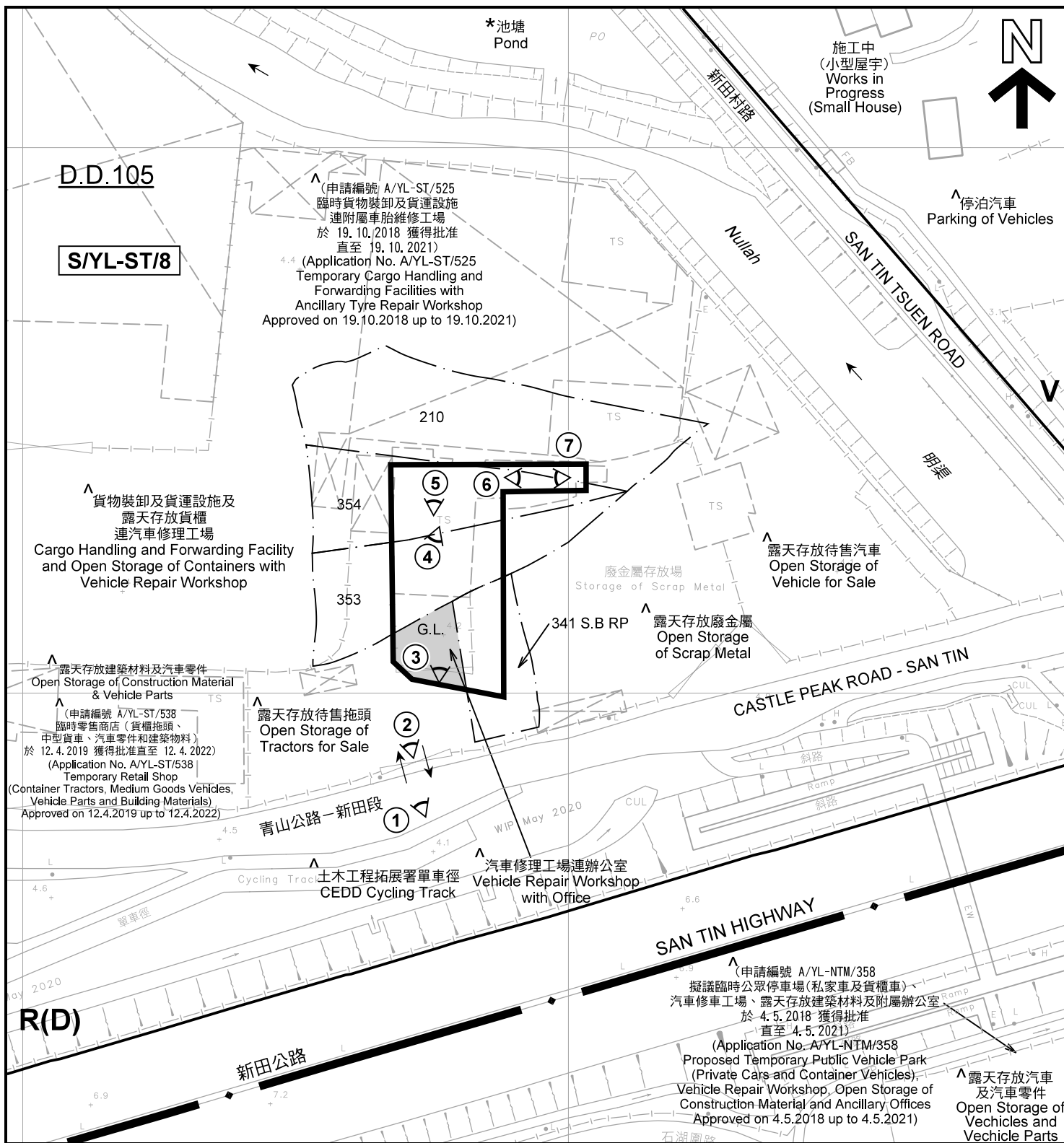
位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS
臨時汽車修理工場連寫字樓的規劃許可續期 (為期 3 年)
元朗新田丈量約份第105約地段第341號B分段餘段 (部分)、第353號 (部分)、第354號 (部分) 及第210號 (部分) 和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 341 S.B RP (PART), 353 (PART), 354 (PART) AND 210 (PART) IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No. **A/YL-ST/577**

圖 PLAN A-1



Notes :

- (1) 2020年8月25日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 25.8.2020
- (2) * 土地用途跟1992年3月5日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 5 Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月5日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 5 Mar 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時汽車修理工場連寫字樓的規劃許可續期(為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第341號B分段餘段(部分)、
第353號(部分)、第354號(部分)及第210號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY VEHICLE
REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 341 S.B RP (PART), 353 (PART), 354 (PART) AND 210 (PART)
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/577

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2020年9月3日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 2-SE-7D, 8C, 12B 及 13A EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.9.2020 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SE-7D, 8C, 12B & 13A



青龍村
Tsing Lung Tsuen

新田村路

SAN TIN TSUEN ROAD

CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN

SAN TIN HIGHWAY


SHEK WU WAI ROAD

新田公路

青山公路—新田段

石湖圍路

圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年8月21日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月2日拍得的航攝照片編號 E070373C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E070373C TAKEN ON 2.10.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

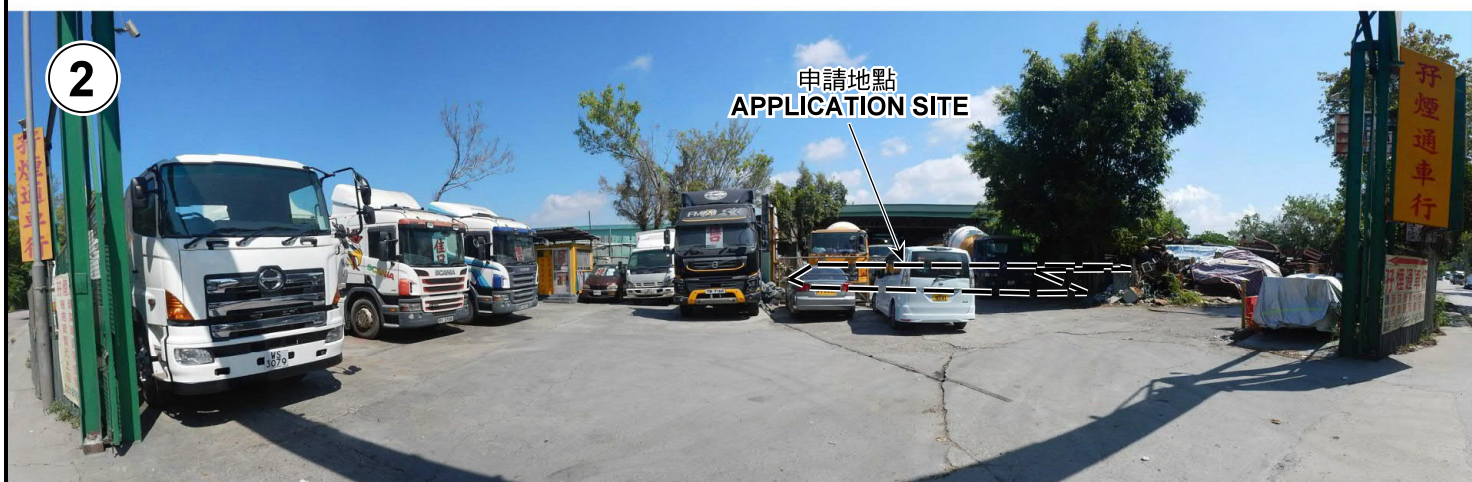
臨時汽車修理工場連寫字樓的規劃許可續期(為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第341號B分段餘段(部分)、
第353號(部分)、第354號(部分)及第210號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY VEHICLE
REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 341 S.B RP (PART), 353 (PART), 354 (PART) AND 210 (PART)
IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/577

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時汽車修理工場連寫字樓的規劃許可續期（為期 3 年）
 元朗新田丈量約份第105約地段第341號B分段餘段（部分）、
 第353號（部分）、第354號（部分）及第210號（部分）和毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY VEHICLE
 REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 341 S.B RP (PART), 353 (PART), 354 (PART) AND 210 (PART)
 IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 SAN TIN, YUEN LONG

本圖於2020年8月28日擬備，所根據的資料為攝於2020年8月25日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 28.8.2020
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 25.8.2020

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/577

圖 PLAN
 A-4a

4



5



6



7



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時汽車修理工場連寫字樓的規劃許可續期（為期 3 年）
 元朗新田丈量約份第105約地段第341號B分段餘段（部分）、
 第353號（部分）、第354號（部分）及第210號（部分）和毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY VEHICLE
 REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 341 S.B RP (PART), 353 (PART), 354 (PART) AND 210 (PART)
 IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/577

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2020年8月28日擬備，所根據的資料為攝於2020年8月25日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 28.8.2020
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 25.8.2020