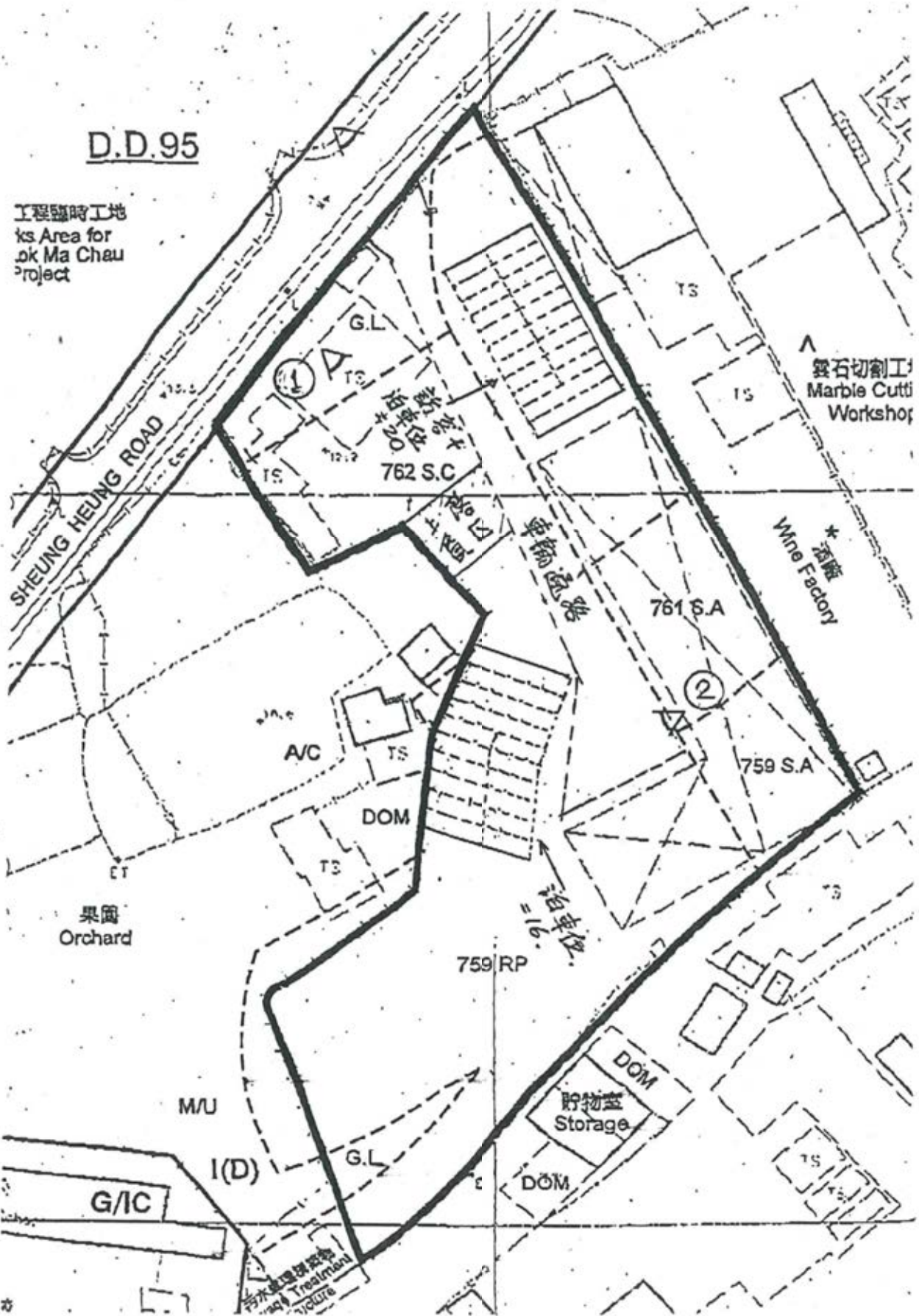


**SITE PLAN**  
 PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 (SITE TERA, TERAPART, TERAPART, TERA, TERA AND ADJOINING GL IN D D ES, SHEK TSAI LENG, GYO TUNG NORTH N° 1401/118)

(資料來源:申請人於 24.10.2017 提交的資料)  
 (Source : Applicant's Submission of 24.10.2017)

D.D.95

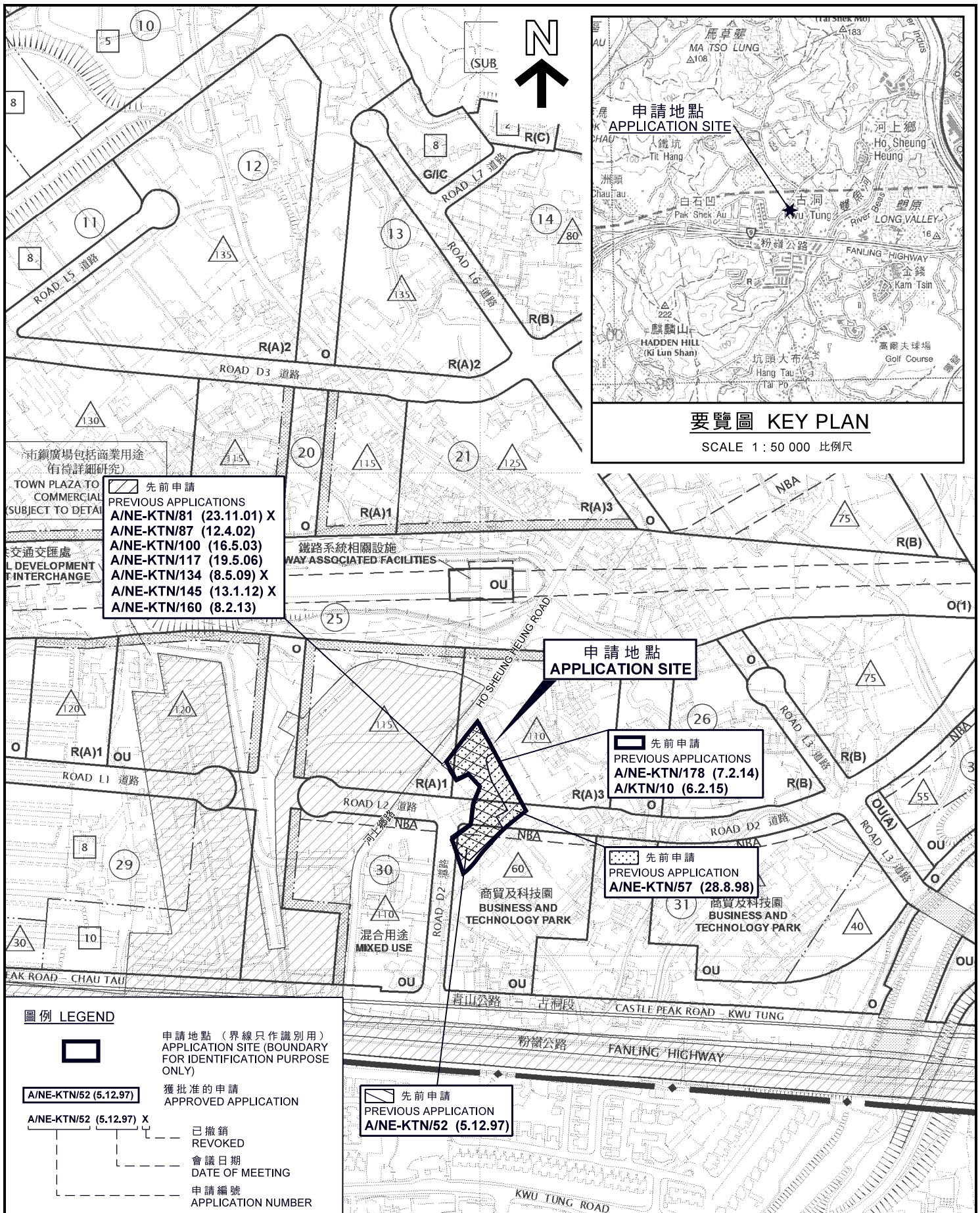
工程臨時工地  
Works Area for  
Pok Ma Chau  
Project



(資料來源:申請人於 26.10.2017 提交的資料)  
(Source : Applicant's Submission of 26.10.2017)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/KTN/40

繪圖 DRAWING  
A-2



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

- 先前申請  
 PREVIOUS APPLICATIONS  
 A/NE-KTN/81 (23.11.01) X  
 A/NE-KTN/87 (12.4.02)  
 A/NE-KTN/100 (16.5.03)  
 A/NE-KTN/117 (19.5.06)  
 A/NE-KTN/134 (8.5.09) X  
 A/NE-KTN/145 (13.1.12) X  
 A/NE-KTN/160 (8.2.13)

申請地點 APPLICATION SITE

- 先前申請  
 PREVIOUS APPLICATIONS  
 A/NE-KTN/178 (7.2.14)  
 A/KTN/10 (6.2.15)

- 先前申請  
 PREVIOUS APPLICATION  
 A/NE-KTN/57 (28.8.98)

- 先前申請  
 PREVIOUS APPLICATION  
 A/NE-KTN/52 (5.12.97)

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)  
 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION  
 已撤銷 REVOKED  
 會議日期 DATE OF MEETING  
 申請編號 APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

臨時「汽車修理工場(包括貨櫃車修理場)」用途的規劃許可續期(為期3年)  
 上水古洞河上鄉路丈量約份第95約地段第759號A分段、  
 第759號餘段(部分)、第761號A分段、第761號C分段(部分)、  
 第762號A分段及第762號C分段(部分)和毗連政府土地  
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY "VEHICLE REPAIR WORKSHOP  
 (INCLUDING CONTAINER VEHICLE REPAIR YARD)" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 759 S.A. 759 RP(PART), 761 S.A. 761 S.C(PART), 762 S.A AND  
 762 S.C(PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
 HO SHEUNG HEUNG ROAD, KWU TUNG, SHEUNG SHUI

SCALE 1 : 5 000 比例尺

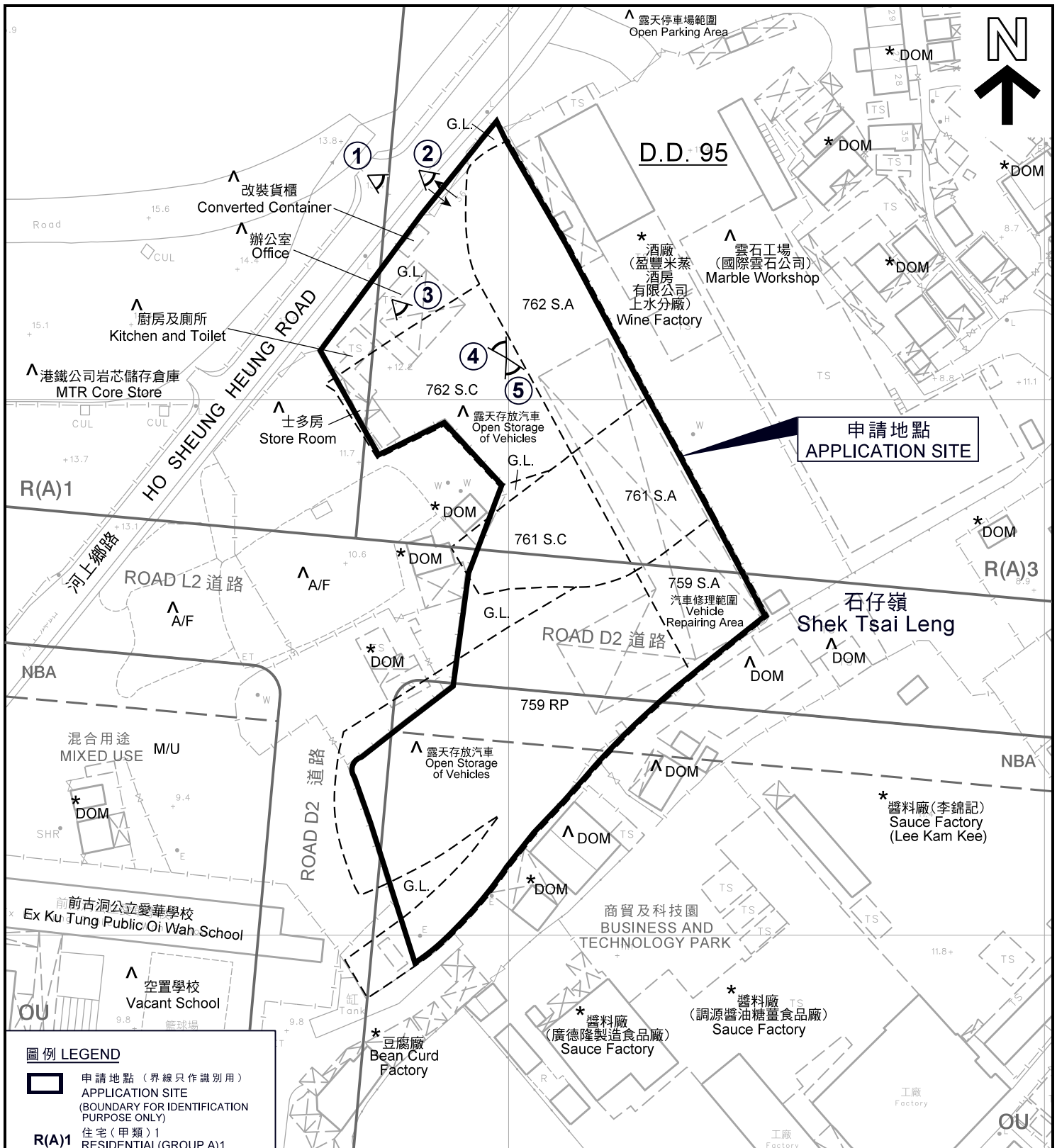
規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/KTN/40

圖 PLAN  
 A-1

本摘要圖於2018年1月9日擬備，  
 所根據的資料為於2015年6月16日核准的  
 分區計劃大綱圖編號S/KTN/2  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.1.2018  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
 No. S/KTN/2 APPROVED ON 16.6.2015



**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(A)1** 住宅(甲類)1  
RESIDENTIAL(GROUP A)1
- R(A)3** 住宅(甲類)3  
RESIDENTIAL(GROUP A)3
- OU** 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
- NBA** 非建築用地  
NON-BUILDING AREA
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

- G.L.** 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地  
UNUSED LAND

**註釋 Notes:**

- (1) 2017年10月31日勘测的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 31.10.2017
- (2) \* 土地用途跟1991年1月21日及1991年2月21日勘测的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.1.1991 and 21.2.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年1月21日及1991年2月21日勘测的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.1.1991 and 21.2.1991

**平面圖 SITE PLAN**

臨時「汽車修理工場(包括貨櫃車修理場)」用途的規劃許可續期(為期3年)  
上水古洞河上鄉路丈量約份第95約地段第759號A分段、第759號餘段(部分)、第761號A分段、第761號C分段(部分)、第762號A分段及第762號C分段(部分)和毗連政府土地  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY "VEHICLE REPAIR WORKSHOP (INCLUDING CONTAINER VEHICLE REPAIR YARD)" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 759 S.A., 759 RP(PART), 761 S.A., 761 S.C(PART), 762 S.A AND 762 S.C(PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
HO SHEUNG HEUNG ROAD, KWU TUNG, SHEUNG SHUI

SCALE 1:1 000 比例尺  
米 20 0 20 40 米  
METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/KTN/40**

**圖 PLAN  
A-2**

本摘要圖於2018年1月10日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-9B和10A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.1.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-9B & 10A



**圖例 LEGEND**

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年1月10日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2017年3月28日拍得的航攝照片  
編號E016017C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.1.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No.E016017C  
TAKEN ON 28.3.2017 BY  
LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

臨時「汽車修理工場(包括貨櫃車修理場)」用途的規劃許可續期(為期3年)  
上水古洞河上鄉路丈量約份第95約地段第759號A分段、  
第759號餘段(部分)、第761號A分段、第761號C分段(部分)、  
第762號A分段及第762號C分段(部分)和毗連政府土地  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY "VEHICLE REPAIR WORKSHOP  
(INCLUDING CONTAINER VEHICLE REPAIR YARD)" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 759 S.A. 759 RP(PART), 761 S.A. 761 S.C(PART), 762 S.A AND  
762 S.C(PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
HO SHEUNG HEUNG ROAD, KWU TUNG, SHEUNG SHUI

**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/KTN/40

圖 **PLAN**  
**A-3**



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTO**

本圖於2017年12月13日擬備，所根據的資料為攝於2017年10月31日的實地照片

PLAN PREPARED ON 13.12.2017 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 31.10.2017

臨時「汽車修理工場(包括貨櫃車修理場)」用途的規劃許可續期(為期3年)  
上水古洞河上鄉路丈量約份第95約地段第759號A分段、  
第759號餘段(部分)、第761號A分段、第761號C分段(部分)、  
第762號A分段及第762號C分段(部分)和毗連政府土地  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY "VEHICLE REPAIR WORKSHOP  
(INCLUDING CONTAINER VEHICLE REPAIR YARD)" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 759 S.A, 759 RP(PART), 761 S.A, 761 S.C(PART), 762 S.A AND  
762 S.C(PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
HO SHEUNG HEUNG ROAD, KWU TUNG, SHEUNG SHUI

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/KTN/40

圖 PLAN  
A-4a



申請地點  
APPLICATION SITE

4



申請地點  
APPLICATION SITE

5

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2017年12月13日擬備，所根據的資料為攝於2017年10月31日的實地照片

PLAN PREPARED ON 13.12.2017 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 31.10.2017

臨時「汽車修理工場(包括貨櫃車修理場)」用途的規劃許可續期(為期3年)  
上水古洞河上鄉路丈量約份第95約地段第759號A分段、  
第759號餘段(部分)、第761號A分段、第761號C分段(部分)、  
第762號A分段及第762號C分段(部分)和毗連政府土地

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY "VEHICLE REPAIR WORKSHOP (INCLUDING CONTAINER VEHICLE REPAIR YARD)" FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 759 S.A, 759 RP(PART), 761 S.A, 761 S.C(PART), 762 S.A AND 762 S.C(PART) IN D.D. 95 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HO SHEUNG HEUNG ROAD, KWU TUNG, SHEUNG SHUI

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/KTN/40

圖 PLAN  
A-4b