

平面設計圖

LOT-738RP (部份):

全場佔地面積:238平方米
 (倉庫面積佔<灰色>:195平方米)
 (政府佔地面積<斜線>:88平方米)
 (空地面積:43平方米)

LOT-739RP (部份), 736RP (部份):

全場佔地面積:1789平方米
 (倉庫面積<灰色>:913平方米)
 (政府佔地面積<斜線>:492平方米)
 (空地面積:876平方米)

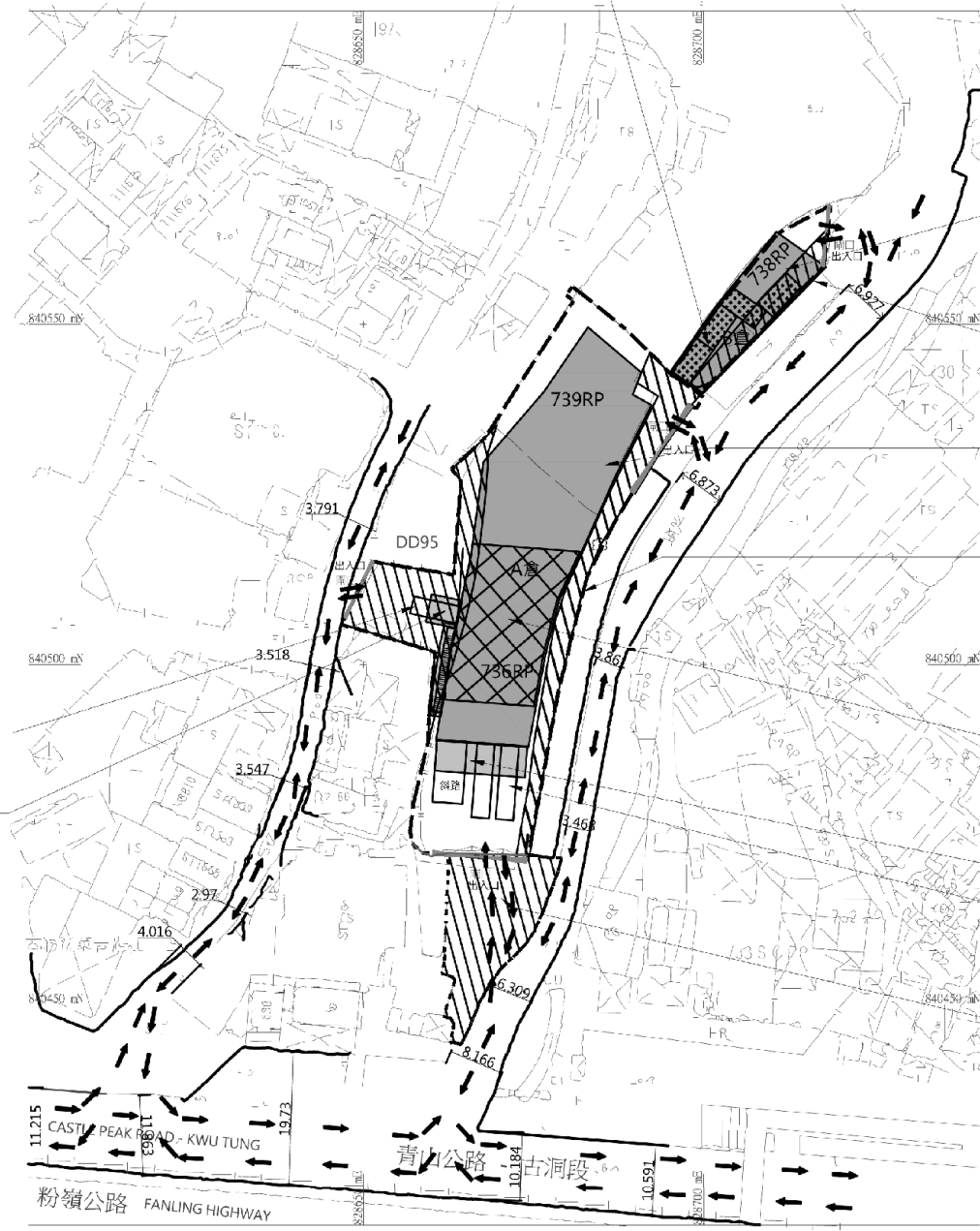
A倉(物流倉):地面至上蓋頂:11.34米高

B倉(汽車維修工場):地面至上蓋頂:6.9米高

輕型車輛(7M長)位置:1個

台口雨蓬(不包括在倉庫面積內)

附屬員工休息室面積(2樓)<點>:75平方米



B倉(汽車維修工場):地面至上蓋頂:6.9米高

全場佔地面積:238平方米
 (倉庫面積佔<灰色>:195平方米)
 (政府佔地面積<斜線>:88平方米)
 (空地面積:43平方米)

A倉(物流倉):地面至上蓋頂:11.34米高

全場佔地面積:1789平方米
 (倉庫面積<灰色>:913平方米)
 (政府佔地面積<斜線>:492平方米)
 (空地面積:876平方米)

附屬寫字樓平台面積(2樓)<網格>:325平方米

台口雨蓬(不包括在倉庫面積內)

重型車輛(11M長)位置:2個

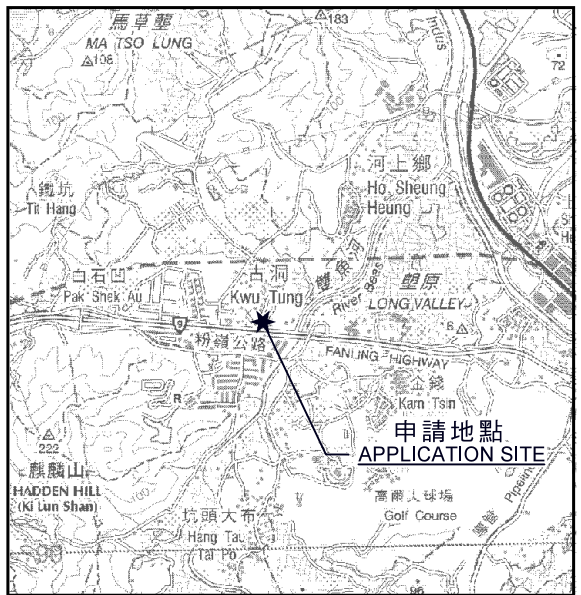
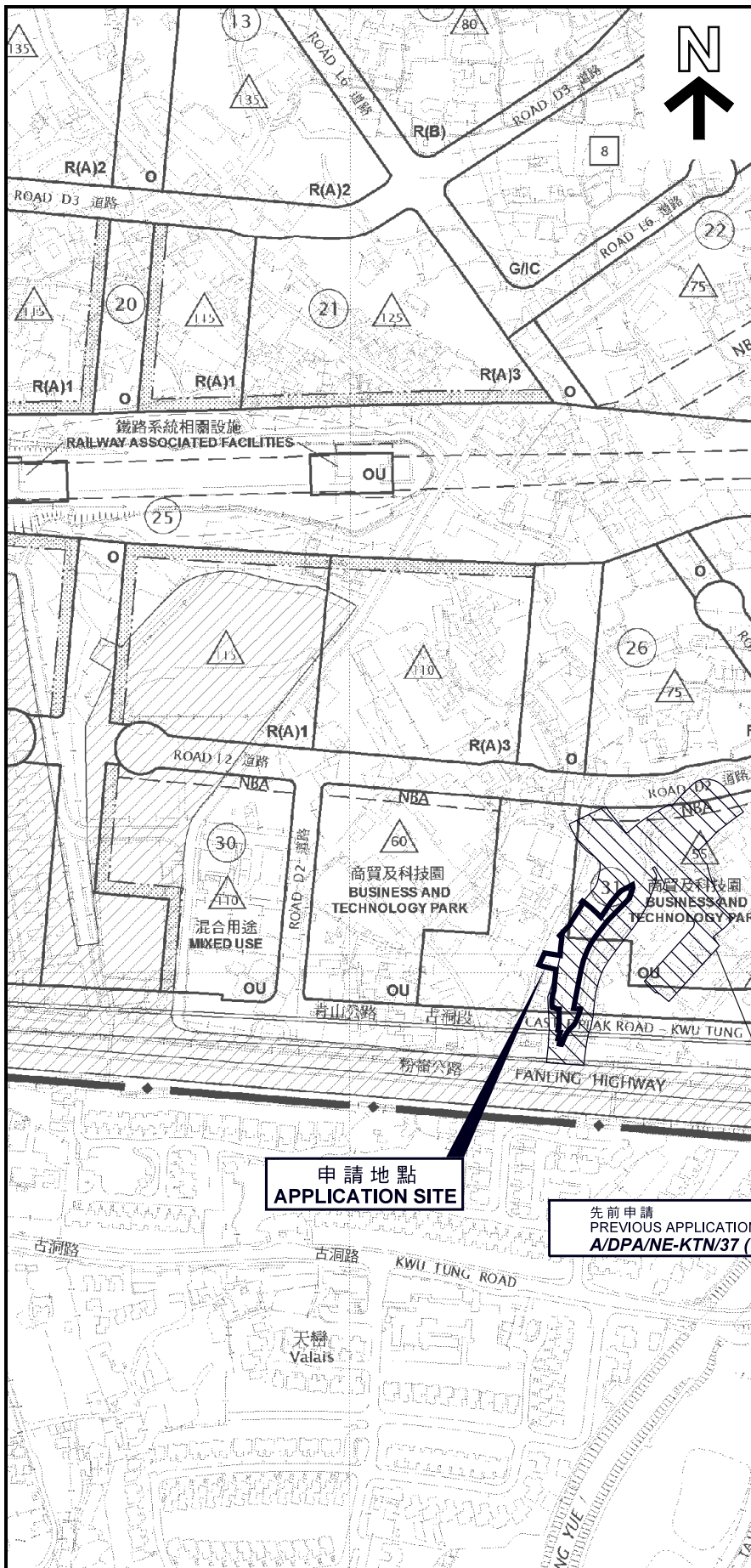
政府佔地面積<斜線>:256平方米

A4 比例1:750
 P.1/1

(PlanD remarks: Vehicular accesses at the north, east and west sides are deleted by applicant. See Appendix 1e)

(資料來源:申請人於 19.9.2018 呈交的資料)
 (Source : Applicant's Submission of 19.9.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/KTN/51	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------------------	-------------------



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

申請地點
APPLICATION SITE

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
A/DPA/NE-KTN/37 (15.7.94)

圖例 LEGEND

- A/DPA/NE-KTN/37 (15.7.94) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- A/DPA/NE-KTN/37 (15.7.94) 會議日期
DATE OF MEETING
- A/DPA/NE-KTN/37 (15.7.94) 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室（為期3年）
古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段（部分）、
第738號餘段（部分）及第739號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP (PART), 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

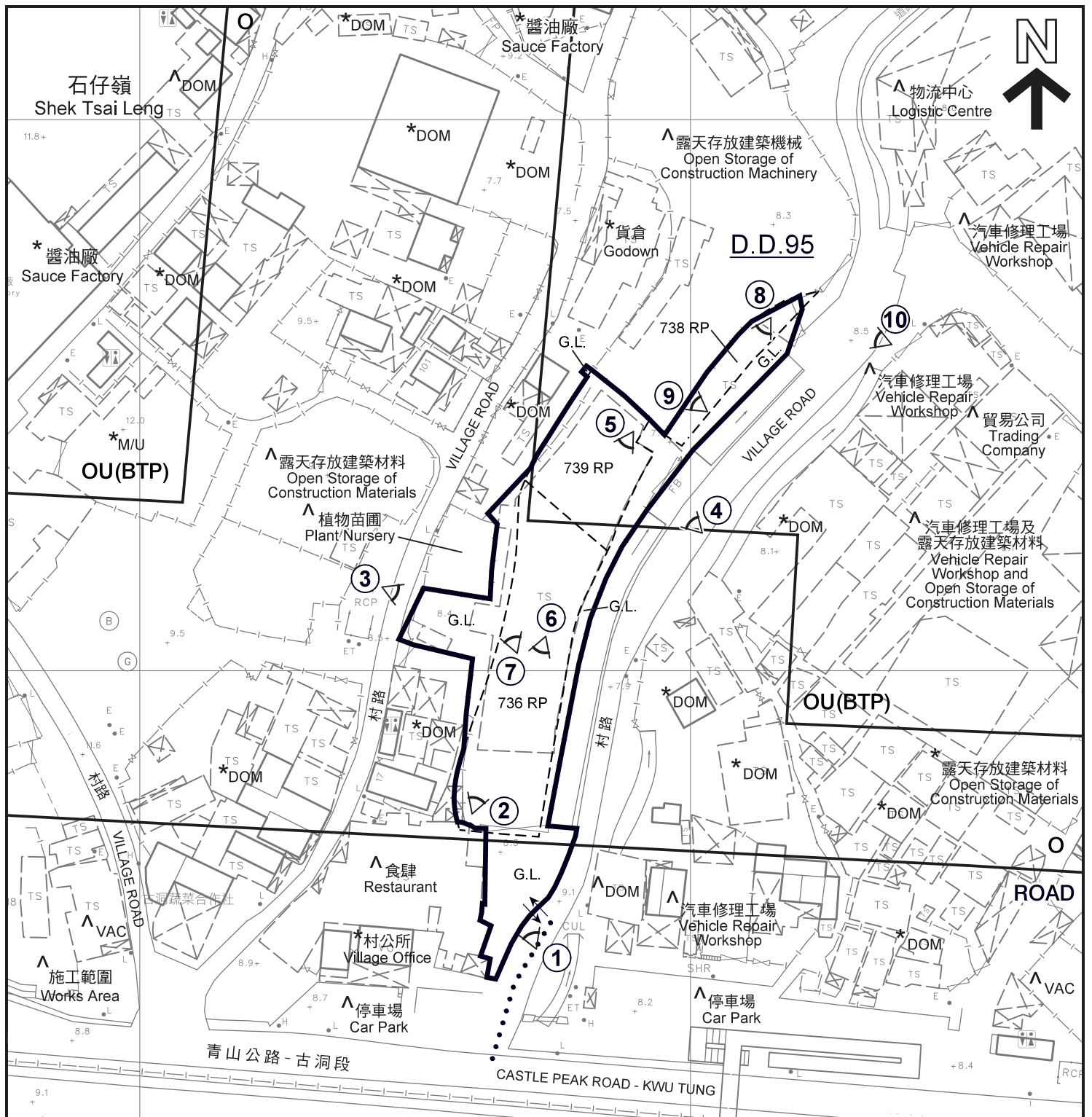


參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/51

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2019年2月21日擬備，
所根據的資料為於2015年6月16日核准的
分區計劃大綱圖編號S/KTN/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.2.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/KTN/2 APPROVED ON 16.6.2015



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 休憩用地
OPEN SPACE
- OU(BTP)** 其他指定用途 (商貿及科技園)
OTHER SPECIFIED USES
(BUSINESS AND TECHNOLOGY PARK)
- ROAD** 道路
ROAD
- 入口 / 出口
INGRESS / EGRESS

- 通道
ACCESS ROAD
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- VAC 空置
VACANT
- M/U 荒地
UNUSED LAND

註釋 Notes:

- (1) 2019年2月21日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.2.2019
- (2) * 土地用途跟1992年4月28日勘测的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 28.4.1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年4月28日勘测的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 28.4.1992

平面圖 SITE PLAN

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室 (為期3年)
古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段 (部分)、
第738號餘段 (部分) 及第739號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP (PART), 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2019年2月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-10A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.2.2019
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-SE-10A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

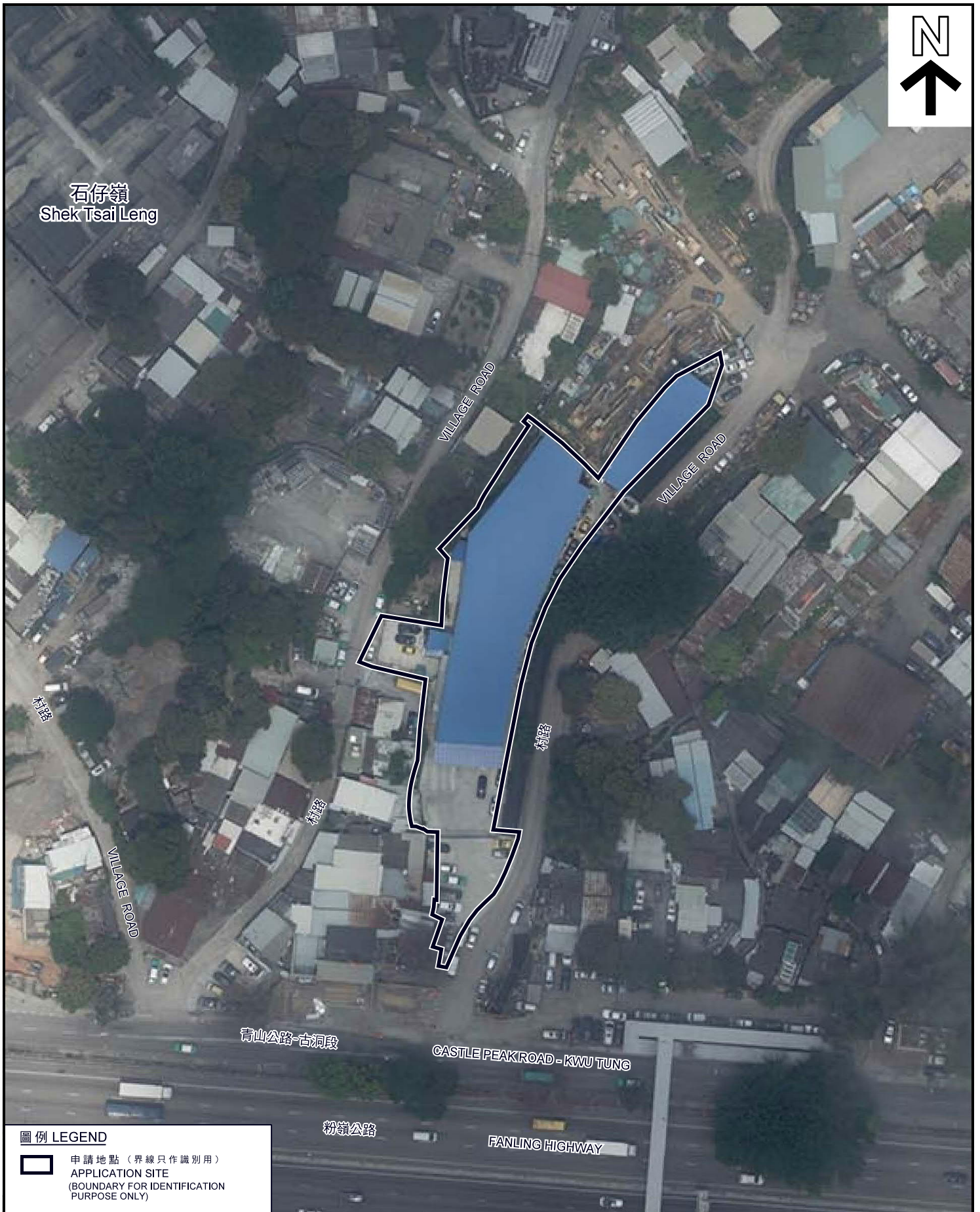


參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/51

圖 PLAN
A-2



石仔嶺
Shek Tsai Leng



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室 (為期3年)
古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段(部分)、
第738號餘段(部分)及第739號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP (PART), 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2018年9月3日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年4月10日拍得的航攝照片
編號E040470C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.9.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E040470C
TAKEN ON 10.4.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/51

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2019年2月26日擬備，
所根據的資料為攝於
2019年2月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.2.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.2.2019

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室（為期3年）
古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段（部分）、
第738號餘段（部分）及第739號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP (PART), 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/51

**圖 PLAN
A-4a**

申請地點
APPLICATION SITE

修理工場
REPAIR WORKSHOP

倉庫
WAREHOUSE



村路

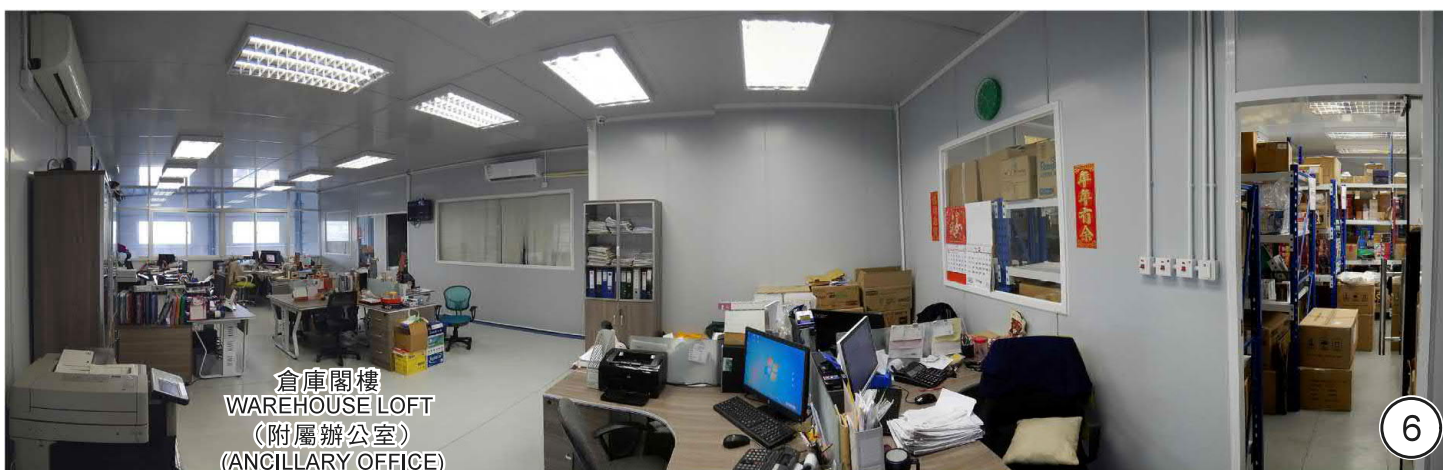
VILLAGE ROAD

4



倉庫
WAREHOUSE

5



倉庫閣樓
WAREHOUSE LOFT
(附屬辦公室)
(ANCILLARY OFFICE)

6

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2019年2月26日擬備，
所根據的資料為攝於
2019年2月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.2.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.2.2019

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室（為期3年）
古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段（部分）、
第738號餘段（部分）及第739號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP (PART), 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/51

圖 PLAN
A-4b



倉庫閣樓
WAREHOUSE LOFT
(附屬辦公室)
(ANCILLARY OFFICE)

7



汽車修理工場閣樓
VEHICLE REPAIR
WORKSHOP LOFT

汽車修理工場
VEHICLE REPAIR
WORKSHOP

8



汽車修理工場閣樓
VEHICLE REPAIR WORKSHOP LOFT
(員工休息室)
(STAFF RESTING ROOM)

9



汽車修理工場
VEHICLE REPAIR WORKSHOP

村路
VILLAGE
ROAD

10

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2019年2月28日擬備，
所根據的資料為攝於
2019年2月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.2.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.2.2019

臨時倉庫及汽車修理工場連附屬辦公室及員工休息室（為期3年）
古洞北丈量約份第95約地段第736號餘段（部分）、
第738號餘段（部分）及第739號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY WAREHOUSE AND VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH
ANCILLARY OFFICE AND STAFF REST ROOM FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 736 RP (PART), 738 RP (PART) AND 739 RP IN D.D.95 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG NORTH

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/51

圖 PLAN
A-4c