

申請範圍車輛類型：私家車
 每日車次為10架次（銷售及交車）
 開於時間：09:00am - 20:00pm
 星期一至星期日



- A 臨時汽車貯存倉 3300m² 貯存118架
- B 臨時零件貯存倉 133.8m²
- C 臨時汽車陳列室 610m² 貯存28架
- D 臨時寫字樓(下層泊車位) 505m² 貯存22架
- E 露天泊車位/員工泊車位(2.5m x 5m) 貯存16架
- F 植物 約67棵 (相隔約5米/高度不少於2.7米)
- ⊙ 圓錐形馬路雪糕筒 約42個 (480mm x 480mm x 高980mm)
- ┆ 豎立式告示牌 約4個 (600mm x 450mm x 高1200mm)



現代規劃及測量顧問有限公司
 現代工程及顧問有限公司

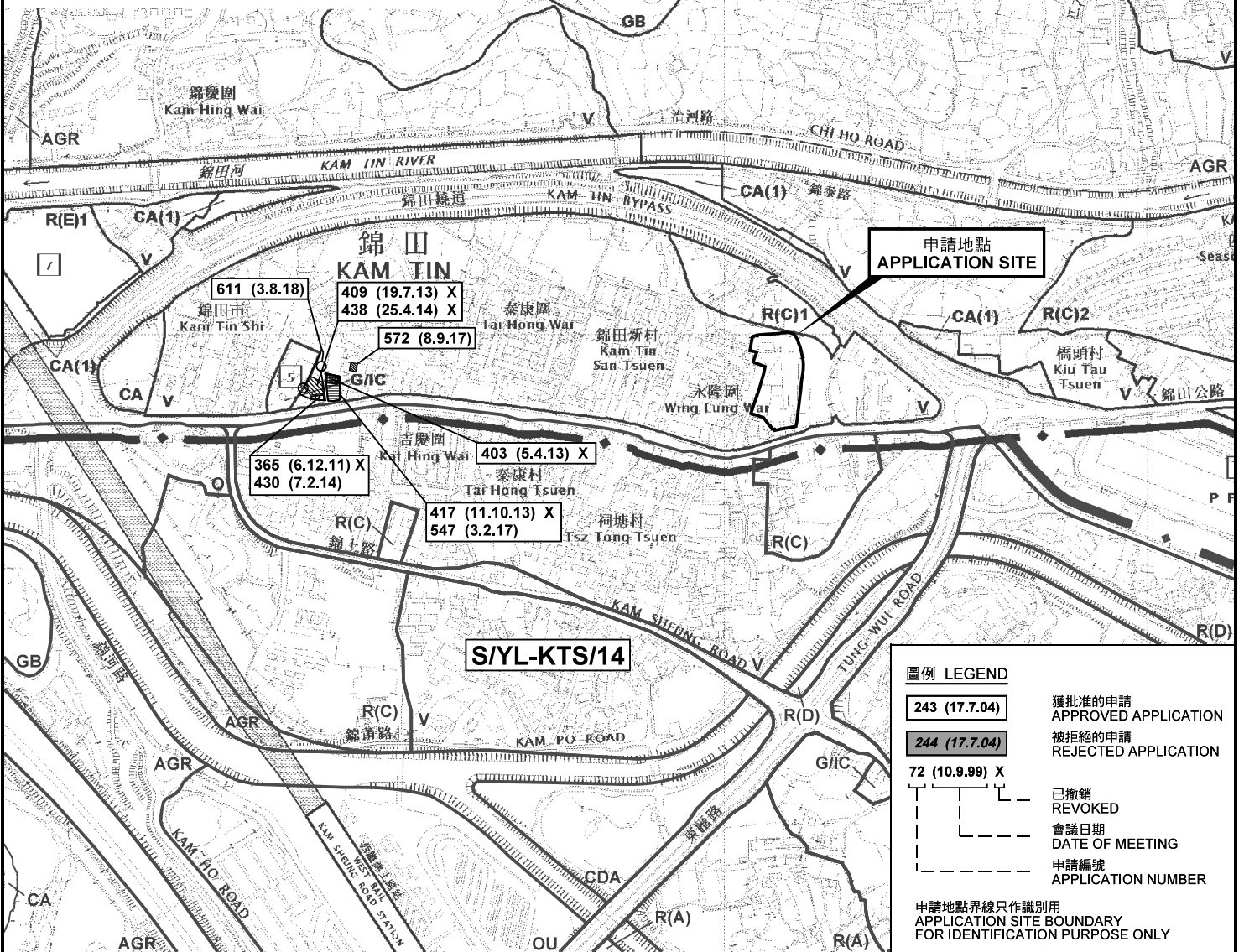
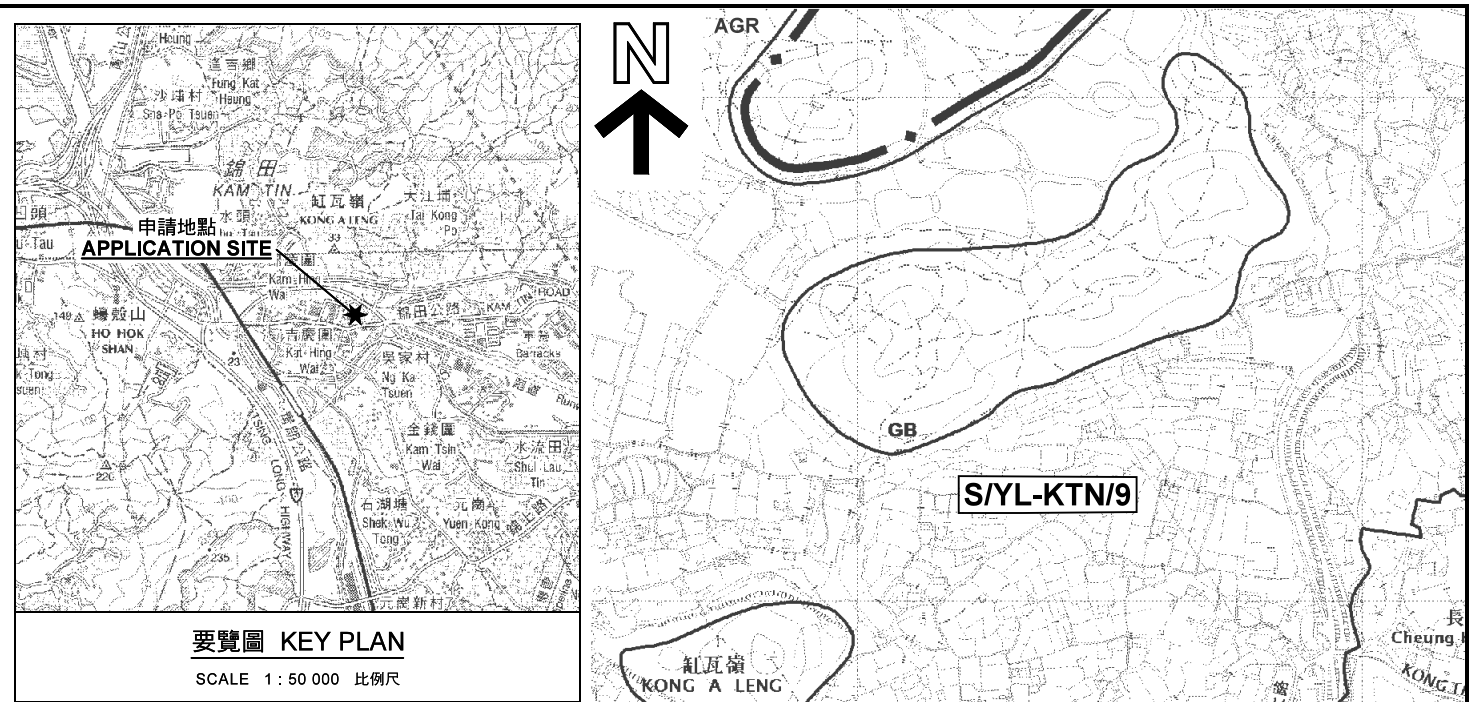
Project ID#: DD 109 LOT 465 S.A. 457 458 AND GOVERNMENT LAND

Application: SHOP AND SERVICES (MOTOR VEHICLES SHOWROOM) WITH STORAGE OF VEHICLES / VEHICLES PARTS AND ANCILLARY OFFICER USE (3YEARS)

Drawing Title	LAYOUT PLAN		Address Ref:	DD 109 LOT 465 S.A. 457 458 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND
Scale	1:300 (A3)			
Drawn By	Yu	Doc. No.	21-MAR-2018	Rev. No.
Checked By		Doc. No.	06-AUG-2018	Rev. No.
Drawing No.	LP 01	Revision No.		Description

(摘錄自申請人於 27.8.2018呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 27.8.2018)

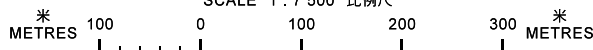
參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/602	繪圖 DRAWING A-1
---------------------------------------	-------------------



本摘要圖於2018年8月29日擬備，
所根據的資料為於2014年12月2日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTN/9 APPROVED ON 2.12.2014

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)及
貯放汽車/汽車零件連附屬辦公室(為期3年)
元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第457號(部分)、
第458號(部分)及第465號A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR VEHICLE SHOWROOM)
WITH STORAGE OF VEHICLES/VEHICLES PARTS
AND ANCILLARY OFFICES USE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 457(PART), 458(PART) AND 465 S.A(PART) IN D.D. 109
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

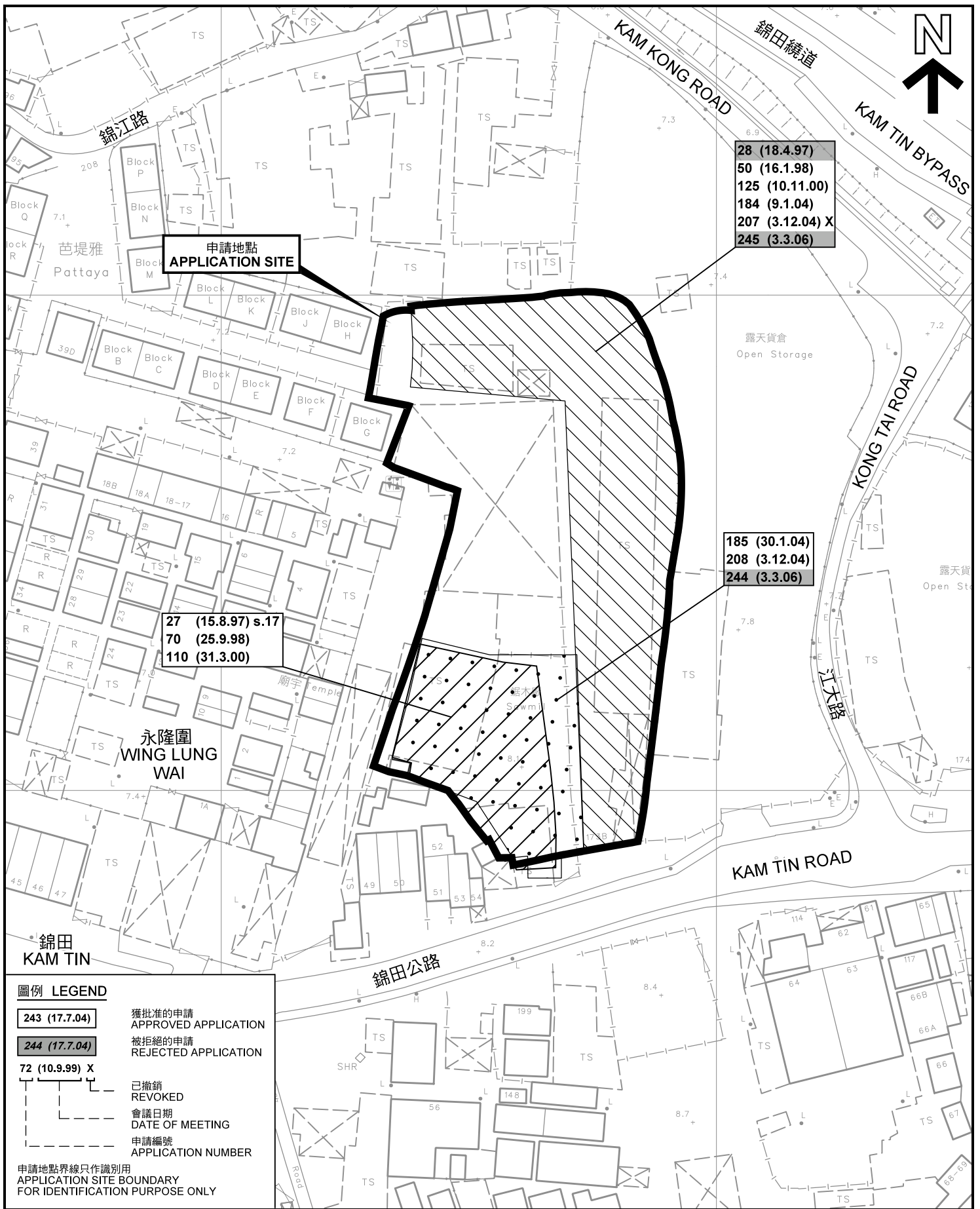


**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/602

圖 PLAN
A-1a



28 (18.4.97)
50 (16.1.98)
125 (10.11.00)
184 (9.1.04)
207 (3.12.04) X
245 (3.3.06)

185 (30.1.04)
208 (3.12.04)
244 (3.3.06)

申請地點
APPLICATION SITE

27 (15.8.97) s.17
70 (25.9.98)
110 (31.3.00)

圖例 LEGEND

243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED

--- 會議日期 DATE OF MEETING

--- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

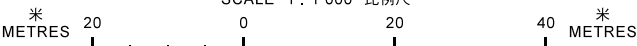
擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)及
貯放汽車/汽車零件連附屬辦公室(為期3年)
元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第457號(部分)、
第458號(部分)及第465號A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR VEHICLE SHOWROOM)
WITH STORAGE OF VEHICLES/VEHICLES PARTS
AND ANCILLARY OFFICES USE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 457(PART), 458(PART) AND 465 S.A(PART) IN D.D. 109
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

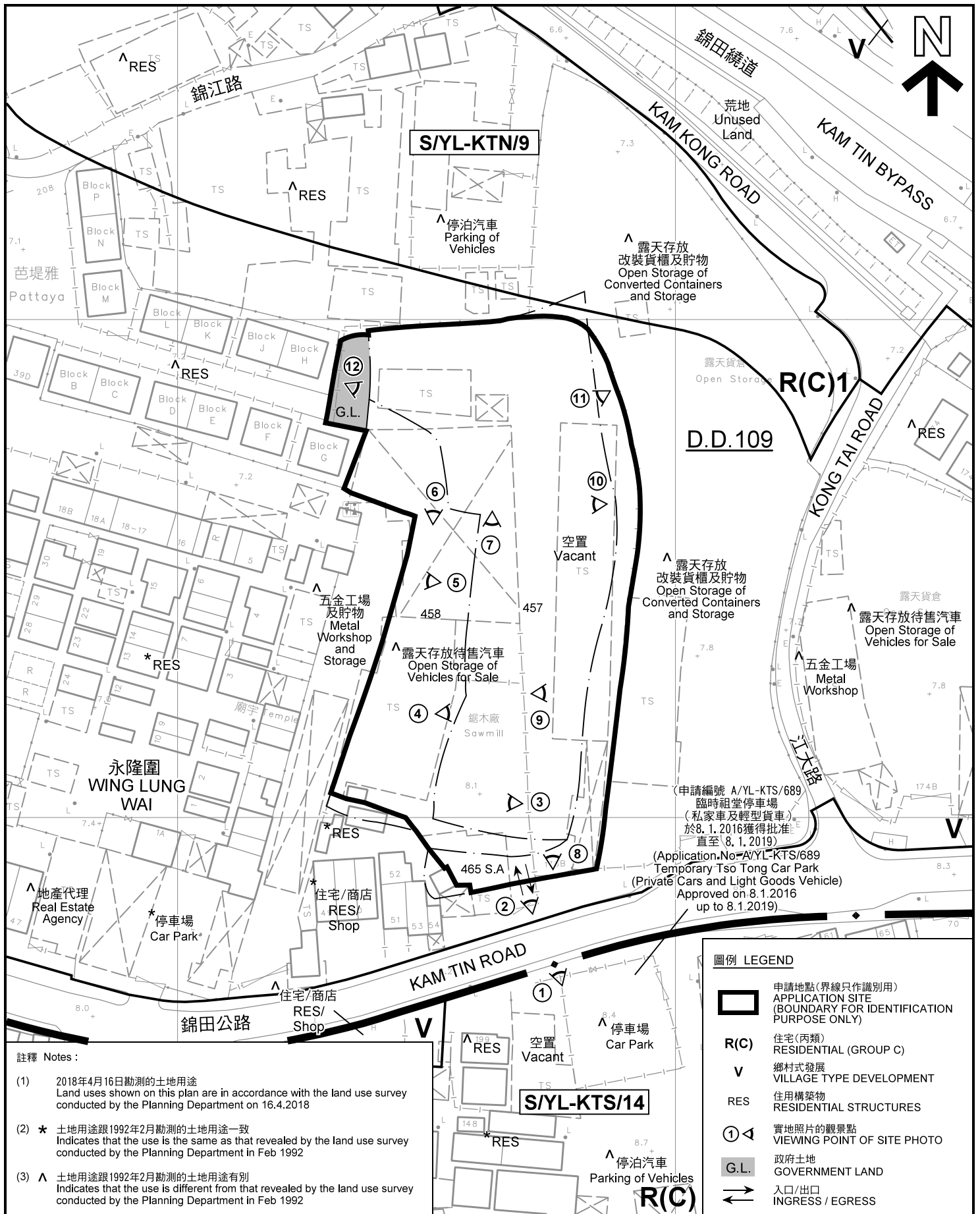


參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTN/602

圖 PLAN
A-1b



本摘要圖於2018年8月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2018
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-12B



註釋 Notes:

- (1) 2018年4月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.4.2018
- (2) * 土地用途跟1992年2月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年2月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Feb 1992

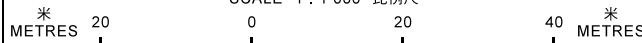
圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)及
貯放汽車/汽車零件連附屬辦公室(為期3年)
元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第457號(部分)、
第458號(部分)及第465號A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR VEHICLE SHOWROOM)
WITH STORAGE OF VEHICLES/VEHICLES PARTS
AND ANCILLARY OFFICES USE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 457(PART), 458(PART) AND 465 S.A(PART) IN D.D. 109
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



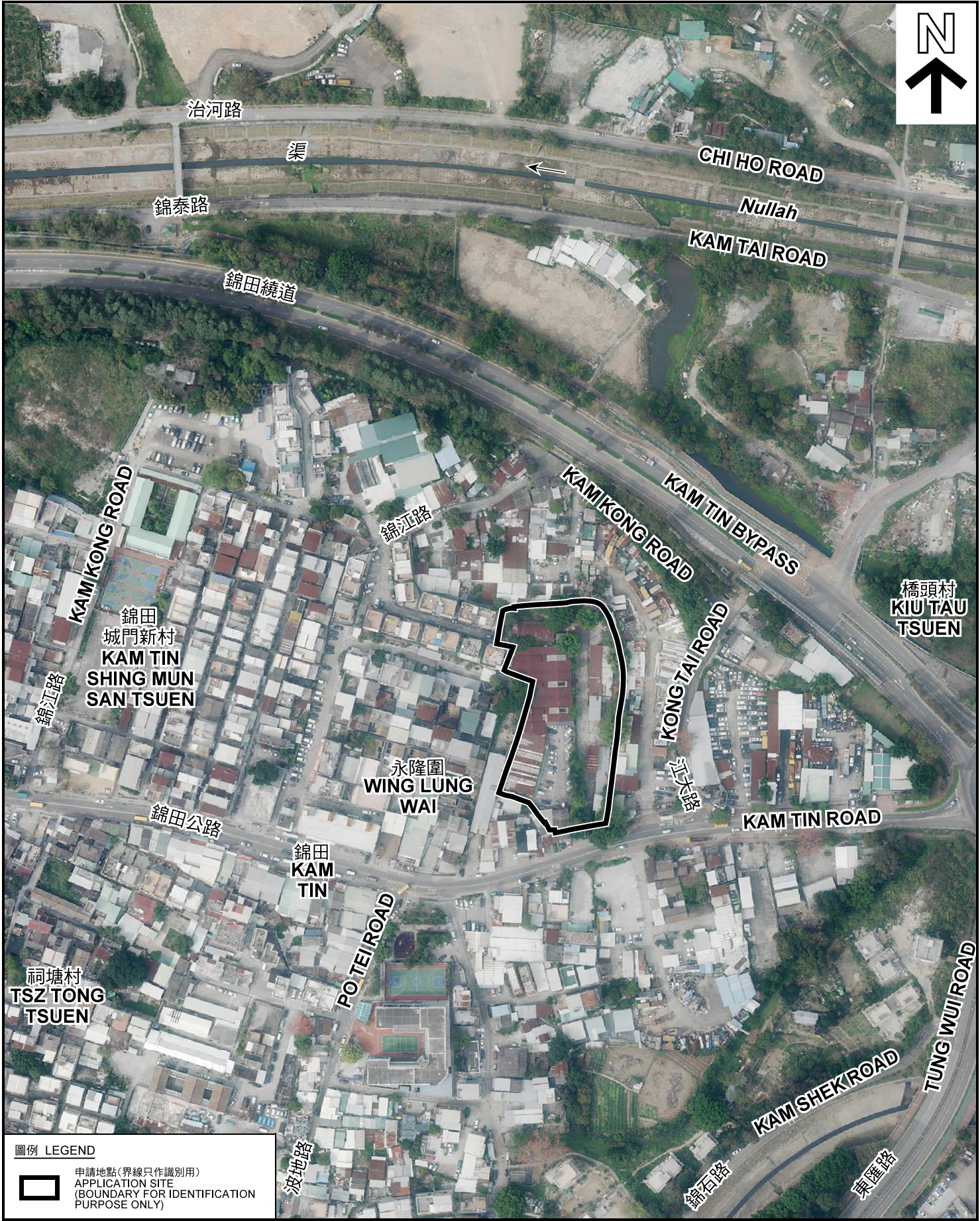
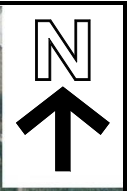
本摘要圖於2018年8月29日擬備, 所根據的
資料為測量圖編號 6-NE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2018
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-12B

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/602

圖 **PLAN**
A-2



圖例 LEGEND
 申請地點(界線只作識別用)
 APPLICATION SITE
 (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年8月29日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E035231C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2018
 BASED ON AERIAL PHOTO No.
 E035231C TAKEN ON 13.3.2018
 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)及
 貯放汽車/汽車零件連附屬辦公室(為期3年)
 元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第457號(部分)、
 第458號(部分)及第465號A分段(部分)和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
 (MOTOR VEHICLE SHOWROOM)
 WITH STORAGE OF VEHICLES/VEHICLES PARTS
 AND ANCILLARY OFFICES USE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 457(PART), 458(PART) AND 465 S.A(PART) IN D.D. 109
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-KTN/602

圖 PLAN
A-3

1



2



3



4



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)及
 貯放汽車/汽車零件連附屬辦公室(為期3年)
 元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第457號(部分)、
 第458號(部分)及第465號A分段(部分)和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
 (MOTOR VEHICLE SHOWROOM)
 WITH STORAGE OF VEHICLES/VEHICLES PARTS
 AND ANCILLARY OFFICES USE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 457(PART), 458(PART) AND 465 S.A(PART) IN D.D. 109
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN ROAD,
 KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/602

圖 PLAN
A-4a

本圖於2018年8月29日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.8.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.4.2018

5



申請地點
APPLICATION SITE

6



申請地點
APPLICATION SITE

7



申請地點
APPLICATION SITE

8



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)及
 貯放汽車/汽車零件連附屬辦公室(為期3年)
 元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第457號(部分)、
 第458號(部分)及第465號A分段(部分)和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
 (MOTOR VEHICLE SHOWROOM)
 WITH STORAGE OF VEHICLES/VEHICLES PARTS
 AND ANCILLARY OFFICES USE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 457(PART), 458(PART) AND 465 S.A(PART) IN D.D. 109
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN ROAD,
 KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTN/602

圖 PLAN
A-4b

本圖於2018年8月29日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.8.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.4.2018



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)及
貯放汽車/汽車零件連附屬辦公室(為期3年)
元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第457號(部分)、
第458號(部分)及第465號A分段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR VEHICLE SHOWROOM)
WITH STORAGE OF VEHICLES/VEHICLES PARTS
AND ANCILLARY OFFICES USE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 457(PART), 458(PART) AND 465 S.A(PART) IN D.D. 109
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN ROAD,
KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/602

圖 PLAN
A-4c

本圖於2018年8月29日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.8.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.5.2018