

DD104 Lot 2616 (Part)

### Proposed Layout Plan

擬議臨時商店及服務行業  
(物業代理辦公室及  
運輸辦公室連附屬停車場及儲物)  
(為期3年)

Proposed Temporary Shop and Services  
(Real Estate Office and Transportation Office with  
Ancillary Car Parks and Storages) for a Period of 3 Years

比例尺 SCALE  
1:500

(摘錄自申請人於 1.2.2019 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 1.2.2019)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/386

繪圖 DRAWING  
A-1

Plan Name:  
Existing Vehicular Access

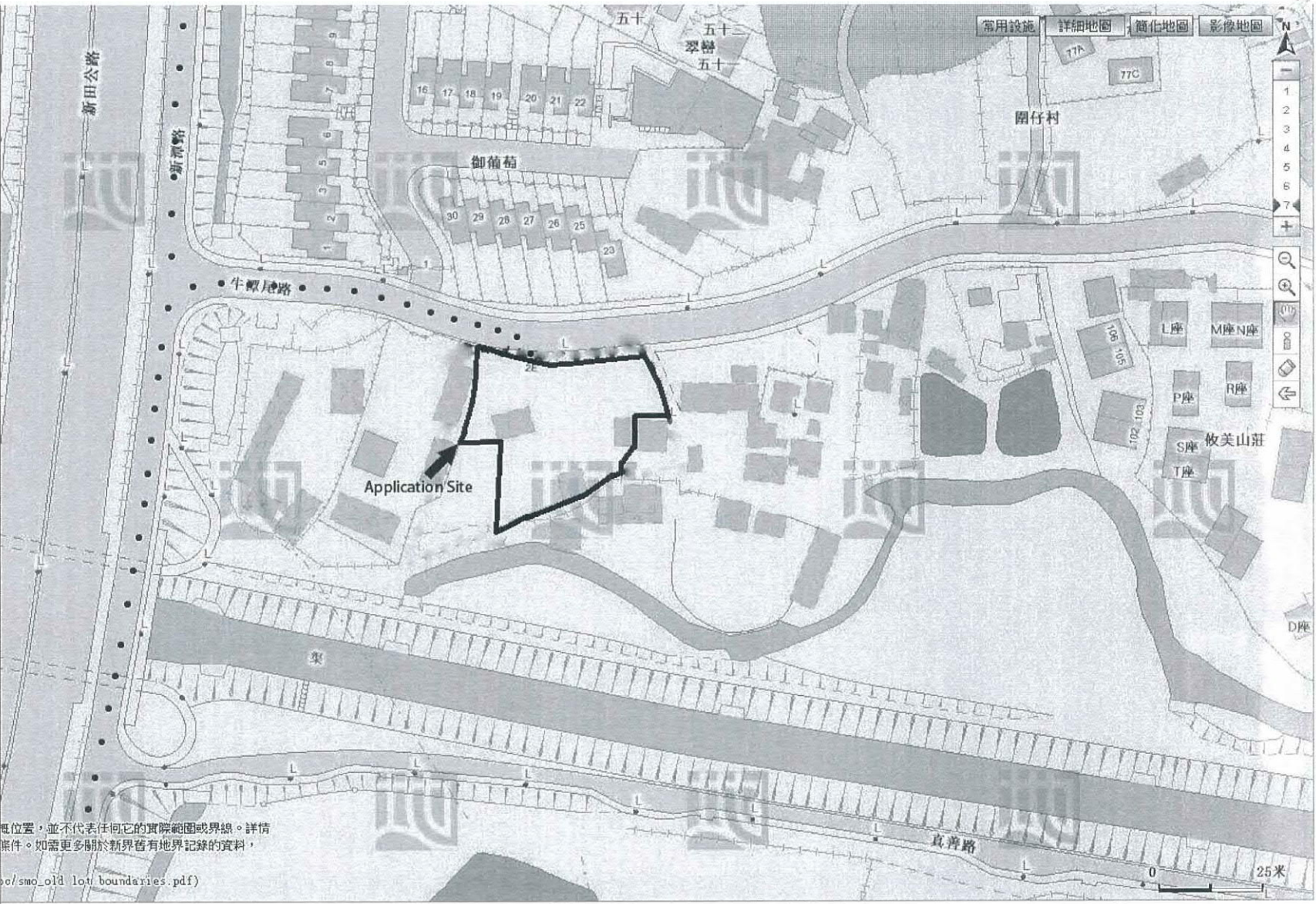
Location:  
DD104 Lot 2616 (Part)

Scale:  
Undefined

Map Legend:  
●●● Road Path

Date:  
4<sup>th</sup> September 2018

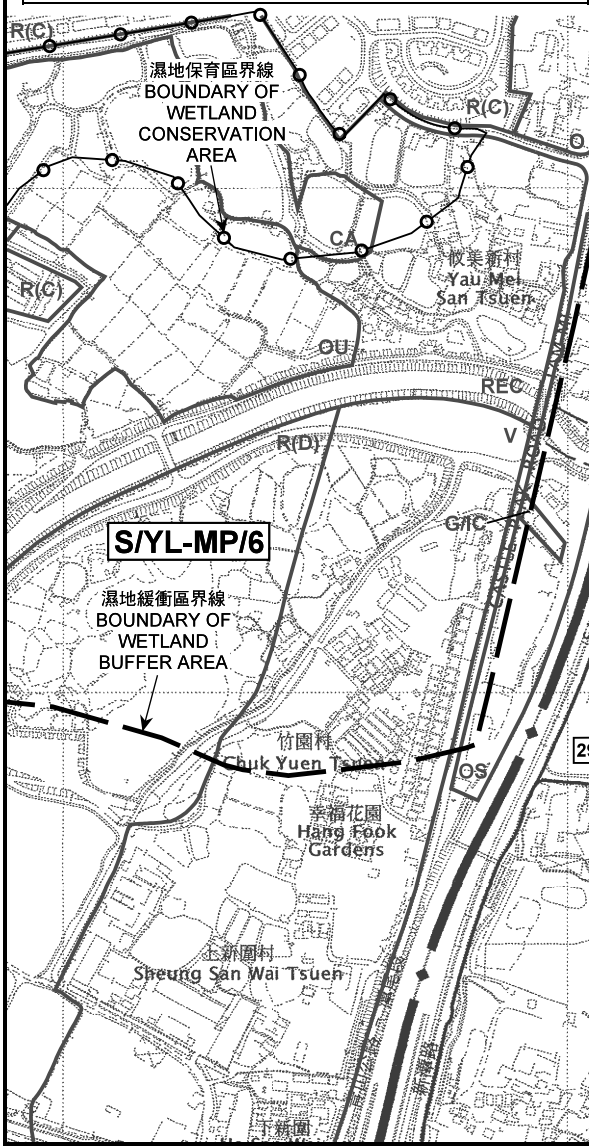
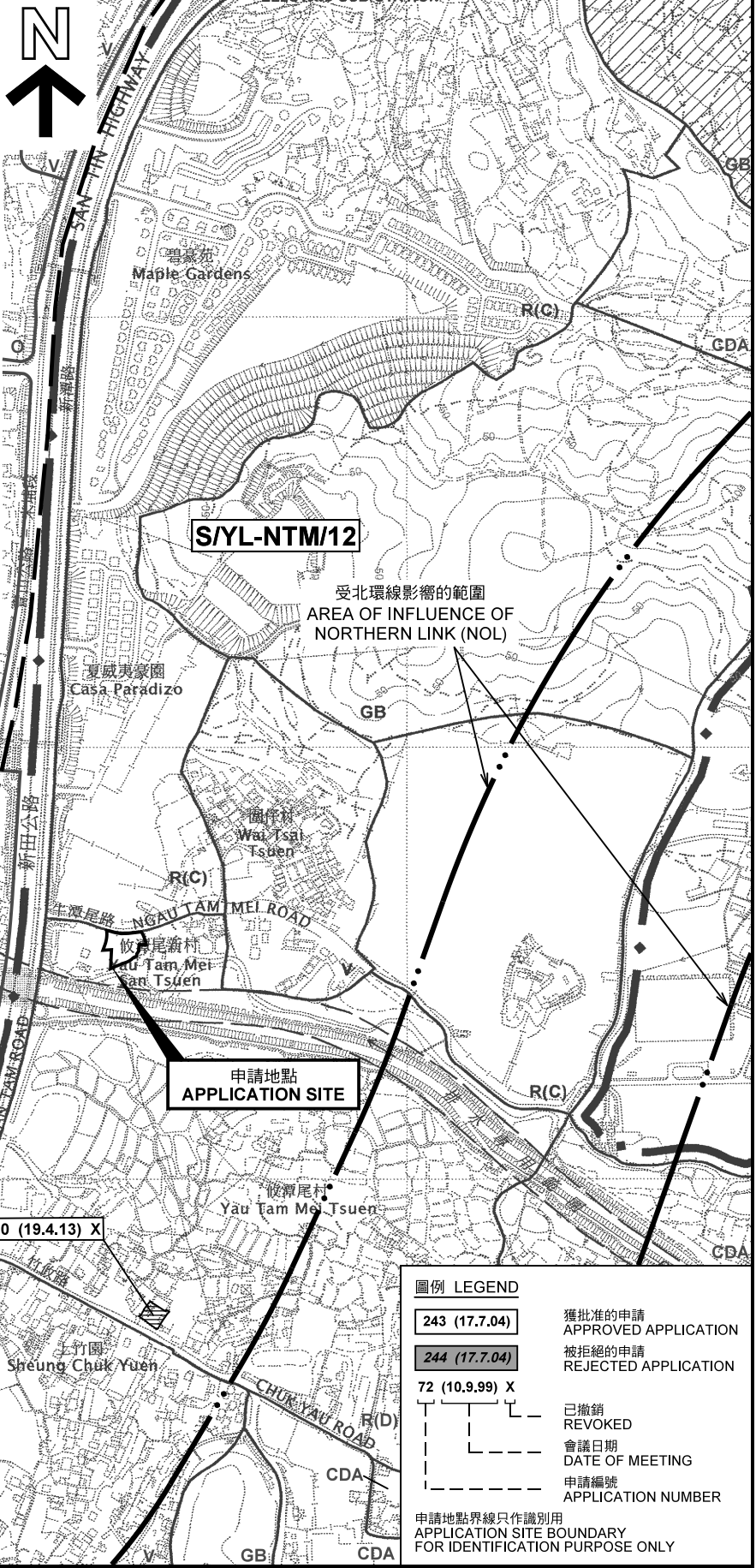
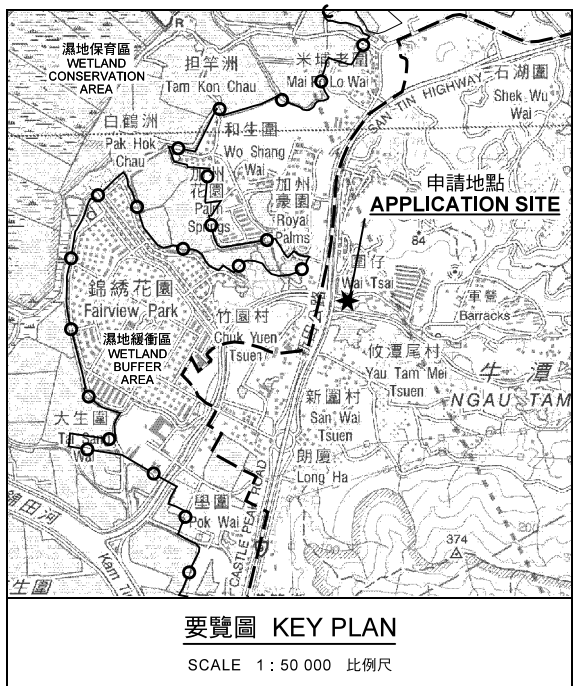
牛潭尾路闊度: 7m (About)  
新潭路闊度: 7m (About)



概位置，並不代表任何它的實際範圍或界線。詳情  
條件。如需更多關於新界舊有地界記錄的資料，  
pe/smo\_old\_lot\_boundaries.pdf)

(摘錄自申請人於 1.2.2019 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 1.2.2019)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-NTM/386	繪圖 DRAWING A-2
---------------------------------------	-------------------



**圖例 LEGEND**

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年2月25日擬備，  
所根據的資料為於2006年12月5日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.2.2019  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006


**位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION**

臨時商店及服務行業（物業代理辦公室及運輸辦公室）  
連附屬停車場及貯物（為期3年）  
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號（部分）  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE  
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK  
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

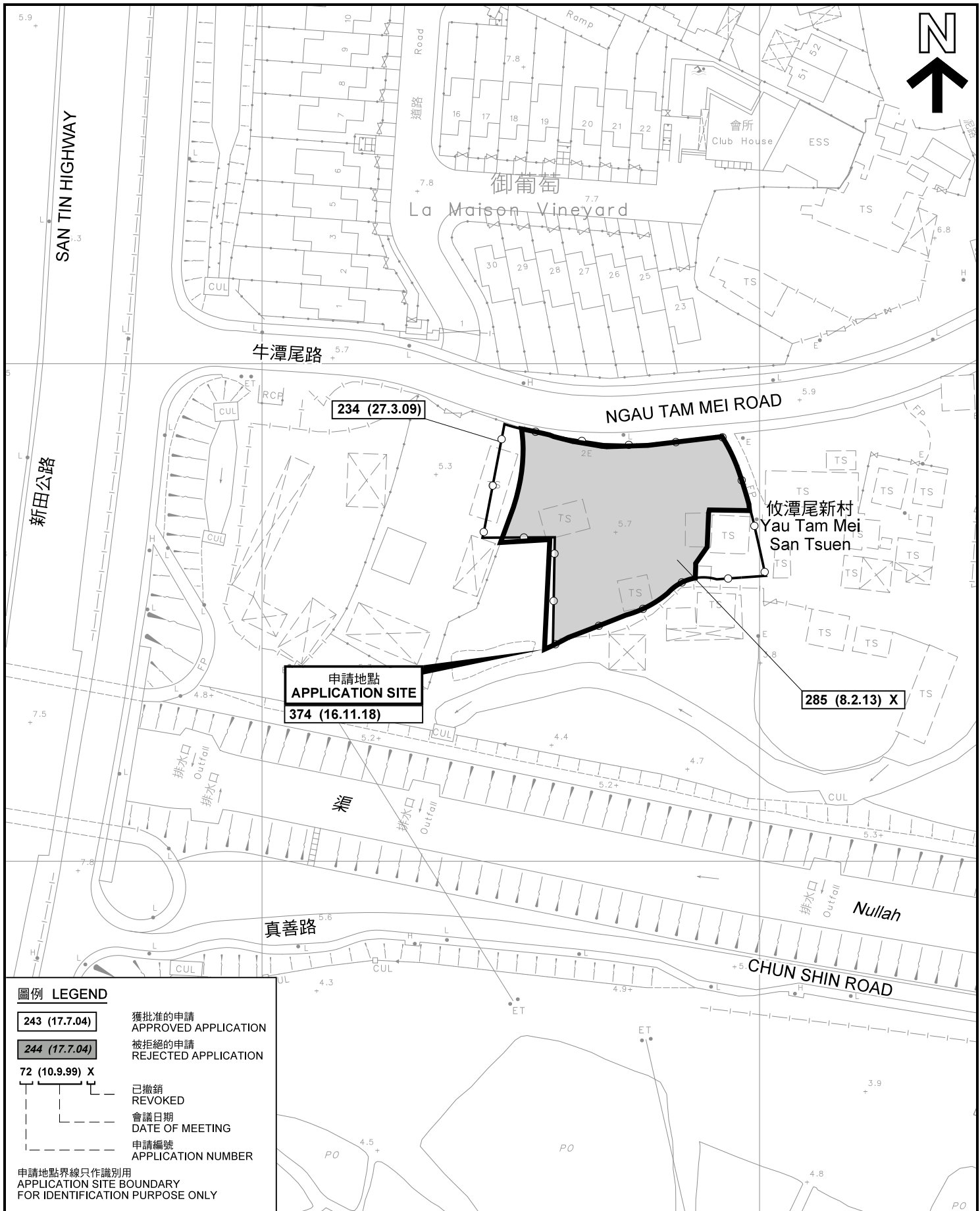
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-NTM/386**

**圖 PLAN**  
**A-1a**



**圖例 LEGEND**

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN**

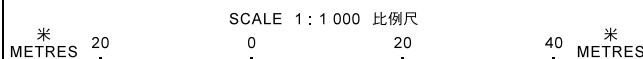
臨時商店及服務行業（物業代理辦公室及運輸辦公室）  
連附屬停車場及貯物（為期3年）  
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號（部分）  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE  
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK  
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

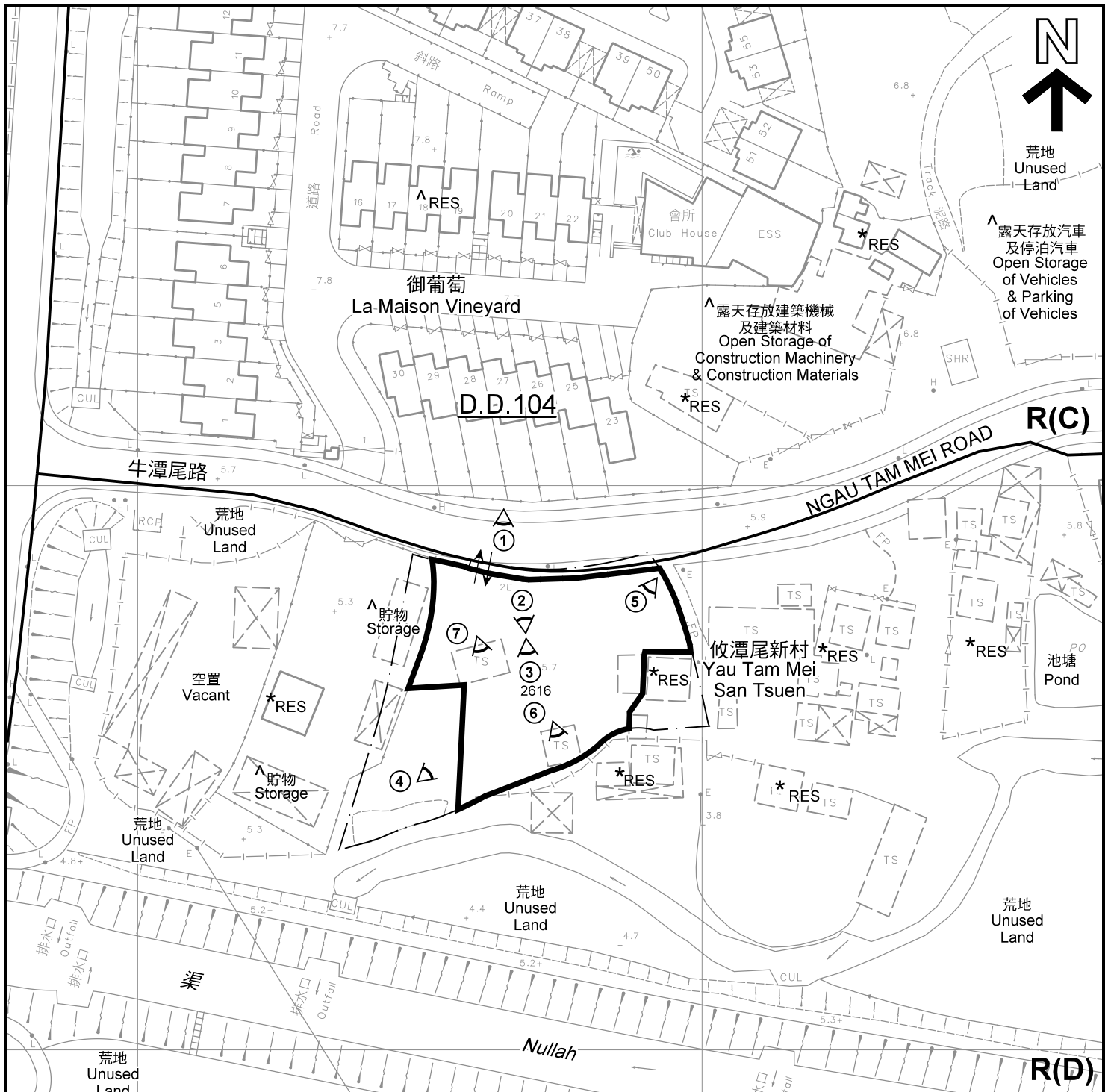


參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/386

圖 PLAN  
A-1b



本摘要圖於2019年2月25日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
2-SE-17A 及 17C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.2.2019  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-17A & 17C



**註釋 Notes :**

- (1) 2019年2月12日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.2.2019
- (2) \* 土地用途跟1992年5月勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in May 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年5月勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in May 1992

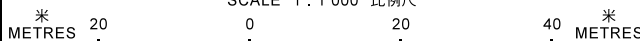
**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- R(C)** 住宅(丙類)  
RESIDENTIAL (GROUP C)
- R(D)** 住宅(丁類)  
RESIDENTIAL (GROUP D)
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

**平面圖 SITE PLAN**

臨時商店及服務行業(物業代理辦公室及運輸辦公室)  
連附屬停車場及貯物(為期3年)  
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號(部分)  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE  
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK  
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



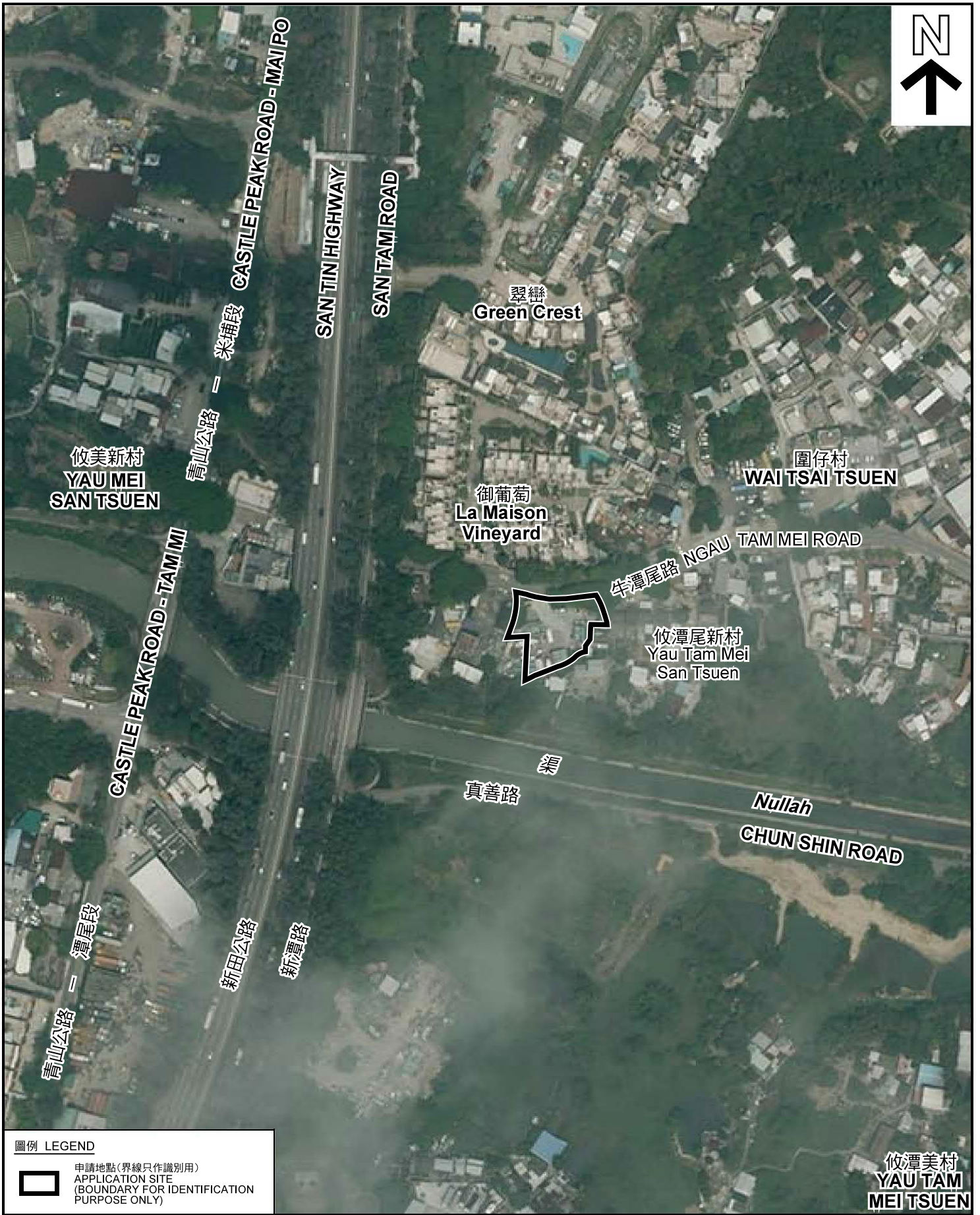
本摘要圖於2019年3月18日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 2-SE-17A 及 17C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.3.2019  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
2-SE-17A & 17C

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-NTM/386**

**圖 PLAN  
A-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

攸潭美村  
YAU TAM  
MEI TSUEN

本摘要圖於2019年2月25日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年4月3日拍得的航攝照片編號 E018897C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.2.2019  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E018897C TAKEN ON 3.4.2017  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業 (物業代理辦公室及運輸辦公室)  
連附屬停車場及貯物 (為期3年)  
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號 (部分)  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE  
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK  
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/386

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

臨時商店及服務行業（物業代理辦公室及運輸辦公室）  
連附屬停車場及貯物（為期3年）  
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號（部分）  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE  
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK  
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/386

圖 PLAN  
A-4a

本圖於2019年2月25日擬備，所根據的資料為攝於2019年2月12日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.2.2019  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 12.2.2019



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE

本圖於2019年3月15日擬備，所根據的資料為攝於2019年2月12日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 15.3.2019  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 12.2.2019

**實地照片 SITE PHOTOS**

臨時商店及服務行業（物業代理辦公室及運輸辦公室）  
連附屬停車場及貯物（為期3年）  
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號（部分）  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE OFFICE  
AND TRANSPORTATION OFFICE) WITH ANCILLARY CAR PARK  
AND STORAGE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 2616 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/386

圖 PLAN  
A-4b