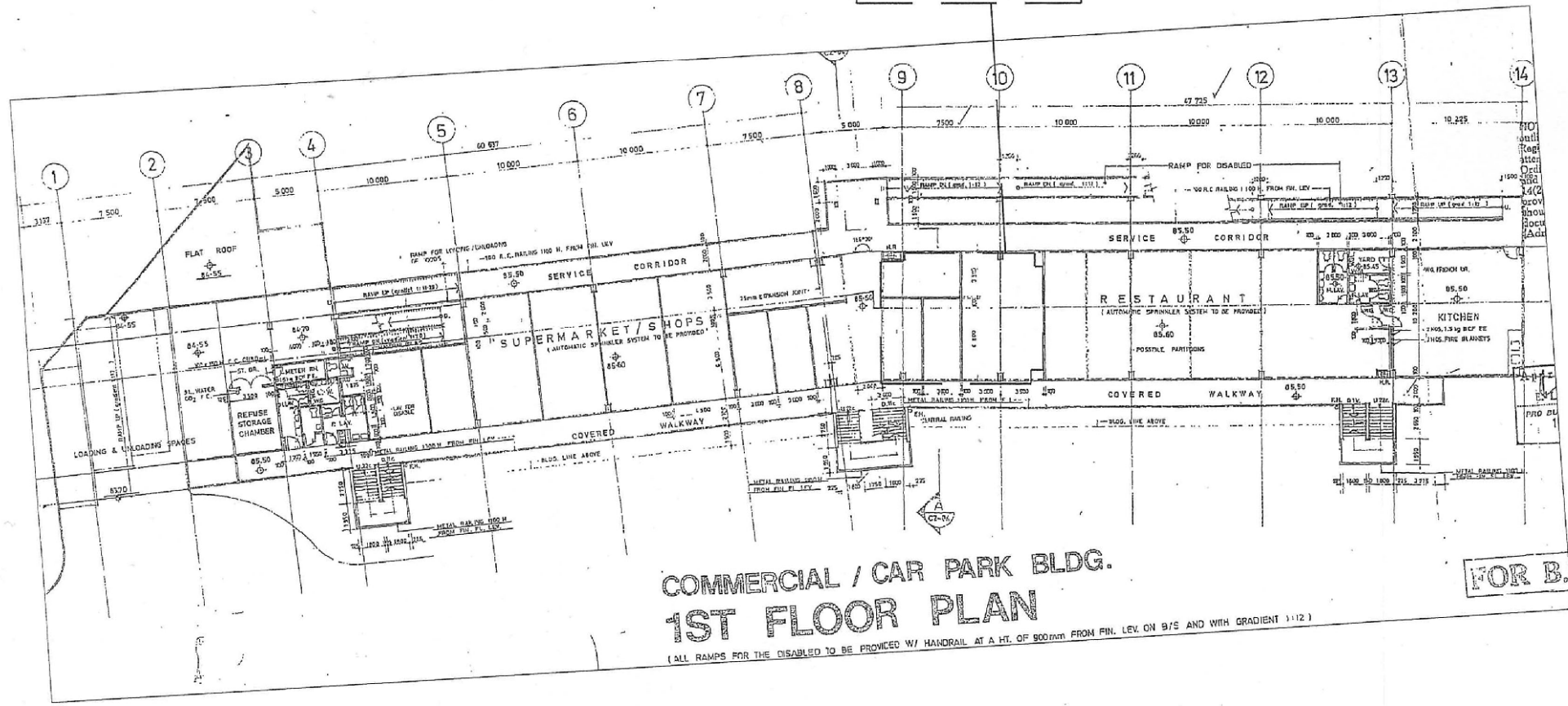
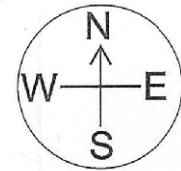


Application
Premises

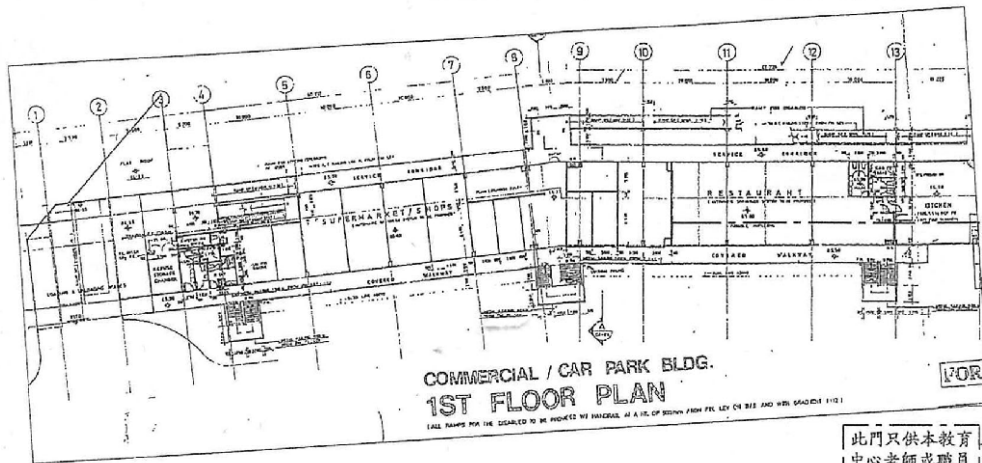


COMMERCIAL / CAR PARK BLDG.
1ST FLOOR PLAN

FOR B.

(資料來源：由申請人提供的樓宇平面圖)
(Source : Floor Plan supplied by the Applicant)

參考編號 REFERENCE No. A/TKO/112	繪圖 DRAWING A-1
------------------------------------	----------------------



Block Plan (N.T.S)

新界西貢將軍澳寶琳北路1號
康盛花園商場一樓平面圖

此門只供本教育
中心老師或職員
使用

本教育中心總人數表：

課室	人數	學生	老師
A		41名	1名
B		26名	1名
C		14名	1名
接待處		0名	1名
學生總人數：		81名	
合共總人數：		85名	

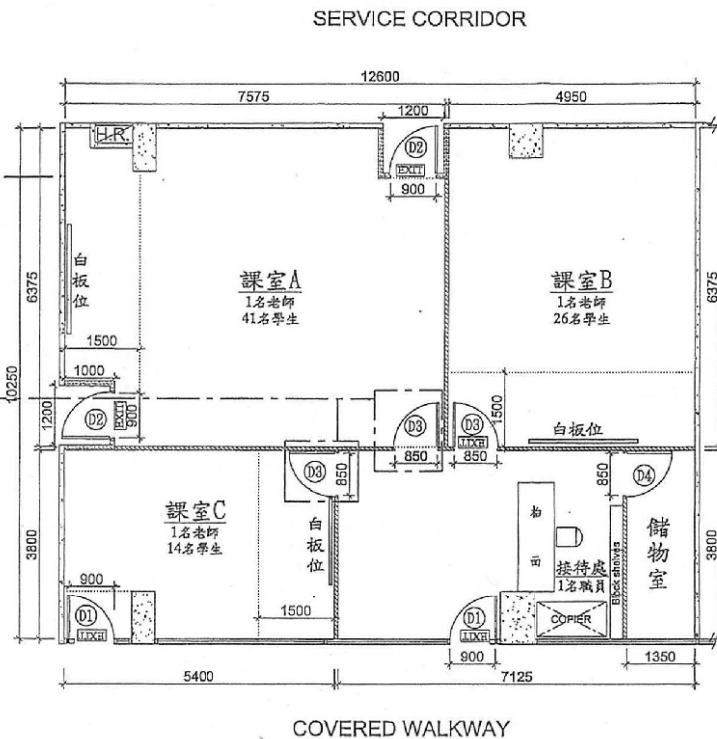
增設已註冊教育中心

課室A、課室B、課室C、
儲物室及接待處

SCHOOL NAME :
English Medium Tutorial
School (Tseung Kwan O)
英訊專科專修學校(將軍澳)

ADDRESS :
Shops 106-109, 1/F,
Commercial and Garage Block,
Hong Sing Garden, 1 Po Lam Road North,
Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories.
新界西貢將軍澳寶琳北路1號
康盛花園商場一樓106-109號舖

Contact Person : Mok Chun Wah (莫振華 先生)
TEL : / 手提:
Scale : Date of Application : 02-01-2018
Particulars Of Applicant : Mr. NG, Chun Ho
申請學校校監 : 伍振豪 先生
Signature :
簽名 :



圖例	內容
⊙1	新造單掩玻璃門， 闊度不少於淨通道900mm
⊙2	新造單掩有窗木門， 闊度不少於淨通道900mm
⊙3	新造單掩有窗木門， 闊度不少於淨通道850mm
⊙4	新造單掩木門， 闊度不少於淨通道850mm
▨	新造一小時防火輕磚牆身至石屎天花底
▨	新造石膏板隔牆身至假天花高
▨	原有商場玻璃間隔
▨	原有建牆及柱位
▨	增設已註冊教育中心範圍

本教育中心同一時間，(學生加老師與職員)的總人數不會超過85人

OUR REF. :

NOTES :

DATE OF SUBMISSION :

REV : DATE :

A



張文學校牌照顧問公司
CHEUNG MAN SCHOOL LICENCE CONSULTANT COMPANY

張文消防工程顧問有限公司
CHEUNG MAN FIRE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

Flat 606, 6/F, Block A,
Fuk Keung Industrial Building,
66-68 Tong Mi Road, Mongkok, Kowloon.
TEL: 2391 1183 FAX: 2396 2900
E-mail : info@cheungman.corp.com.hk

張文消防工程顧問有限公司
註冊小型工程承建商(公司)
註冊編號:MWC 4670/2011

DO NOT SCALE DRAWING,
ALL MEASUREMENTS MUST
BE VERIFIED AT SITE

ALL DIMENSIONS ARE IN mm

PROJECT :

English Medium Tutorial
School (Tseung Kwan O)
英訊專科專修學校(將軍澳)

ADDRESS:

Shops 106-109, 1/F,
Commercial and Garage Block,
Hong Sing Garden,
1 Po Lam Road North,
Tseung Kwan O, Sai Kung,
New Territories.
新界西貢將軍澳寶琳北路1號
康盛花園商場一樓106-109號舖

DRAWING TITLE :

LAYOUT PLAN

DWG. NO. :
201708010 LAYOUT PLAN

DESIGN BY :

莫振華
THOMAS MOK

DRAWN BY :

黃文健
Wong Man Kin

DATE OF APPLICATION :

02-01-2018

SCALE :

DATE OF PREV. LAYOUT PLAN :

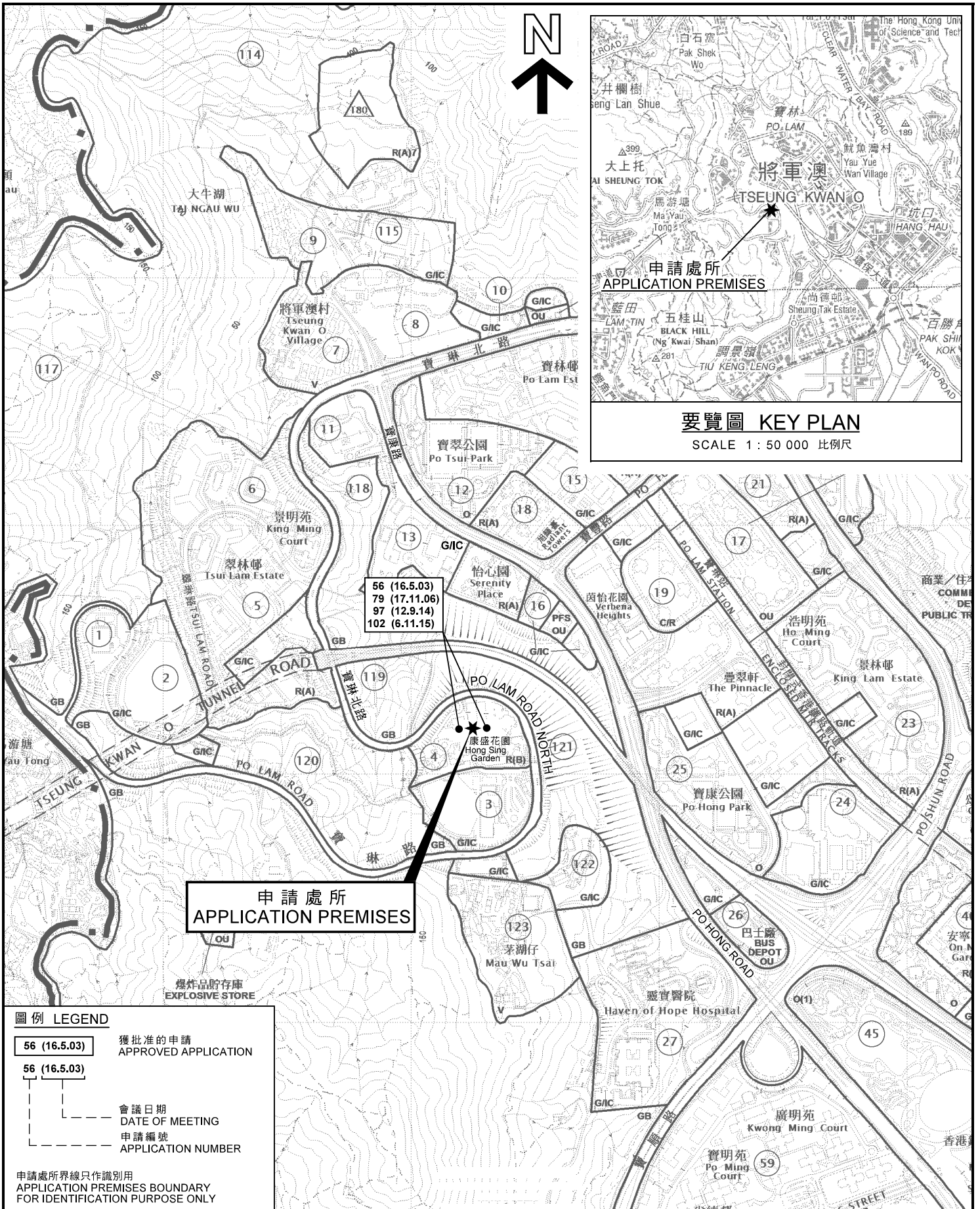
CHECK BY :

APR. BY : REV.

(資料來源 : 由申請人提供的發展藍圖)
(Source : Layout Plan supplied by the Applicant)

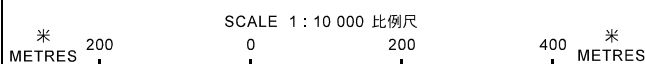
參考編號
REFERENCE No.
A/TKO/112

繪圖
DRAWING
A-2



位置圖 LOCATION PLAN

擬議學校 (補習學校)
將軍澳寶琳北路1號康盛花園商場一樓106-109號舖
PROPOSED SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)
SHOPS 106-109, 1/F, COMMERCIAL AND GARAGE BLOCK,
HONG SING GARDEN,
1 PO LAM ROAD NORTH, TSEUNG KWAN O



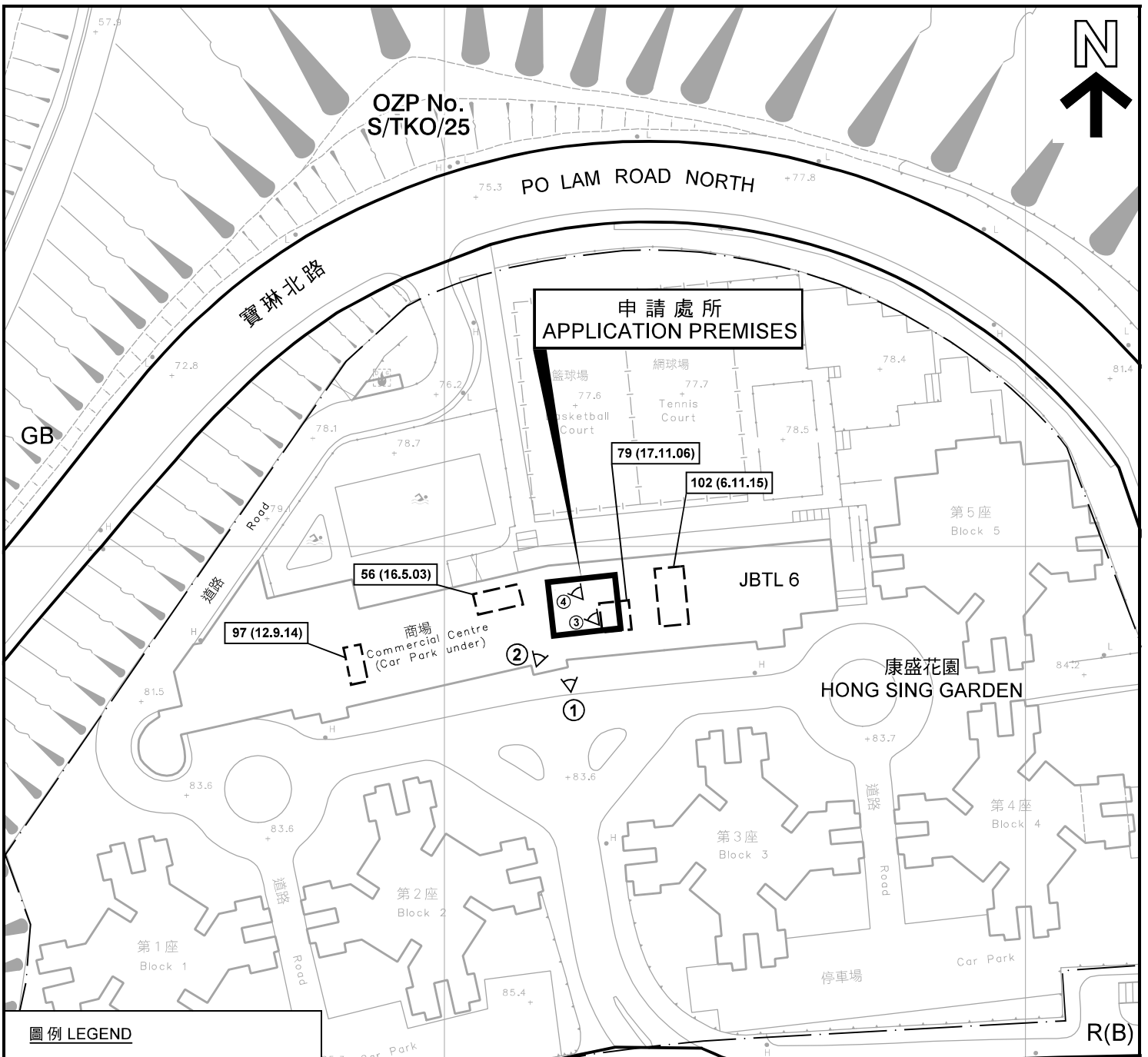
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/TKO/112

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2018年3月7日擬備，
所根據的資料為於2017年8月11日
展示的分區計劃大綱草圖編號S/TKO/25
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.3.2018
BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TKO/25 EXHIBITED ON 11.8.2017



OZP No.
S/TKO/25

GB

R(B)

G/C

圖例 LEGEND

- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- R(B)** 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- G/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- 56 (16.5.03)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 56 (16.5.03)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 56 (16.5.03)** 申請編號
APPLICATION NUMBER
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

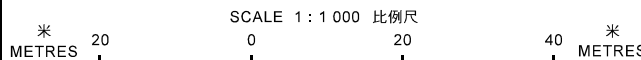
擬議學校(補習學校)
將軍澳寶琳北路1號康盛花園商場一樓106-109號舖
PROPOSED SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)
SHOPS 106-109, 1/F, COMMERCIAL AND GARAGE BLOCK,
HONG SING GARDEN,
1 PO LAM ROAD NORTH, TSEUNG KWAN O

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TKO/112

圖 PLAN
A-2



本摘要圖於2018年3月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-20A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.3.2018
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NE-20A



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議學校 (補習學校)
將軍澳寶琳北路1號康盛花園商場一樓106-109號舖
PROPOSED SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)
SHOPS 106-109, 1/F, COMMERCIAL AND GARAGE BLOCK,
HONG SING GARDEN,
1 PO LAM ROAD NORTH, TSEUNG KWAN O

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TKO/112

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2018年3月7日擬備，
所根據的資料為地政總署於2017年5月29日
拍得的航攝照片編號E027421C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.3.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E027421C TAKEN ON 29.5.2017
BY LANDS DEPARTMENT

康盛花園商場
COMMERCIAL AND GARAGE BLOCK,
HONG SING GARDEN

1



2



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2018年3月7日擬備，所根據的資料為攝於2018年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.3.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2018

擬議學校 (補習學校)
將軍澳寶琳北路1號康盛花園商場一樓106-109號舖
PROPOSED SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)
SHOPS 106-109, 1/F, COMMERCIAL AND GARAGE BLOCK,
HONG SING GARDEN,
1 PO LAM ROAD NORTH, TSEUNG KWAN O

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TKO/112

圖 PLAN
A-4a

3



申請處所
APPLICATION PREMISES

106-109號舖
SHOPS 106-109

4



申請處所
APPLICATION PREMISES

106-109號舖
SHOPS 106-109

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2018年3月7日擬備，所根據的資料為攝於2018年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.3.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.1.2018

擬議學校 (補習學校)
將軍澳寶琳北路1號康盛花園商場一樓106-109號舖
PROPOSED SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)
SHOPS 106-109, 1/F, COMMERCIAL AND GARAGE BLOCK,
HONG SING GARDEN,
1 PO LAM ROAD NORTH, TSEUNG KWAN O

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TKO/112

圖 PLAN
A-4b