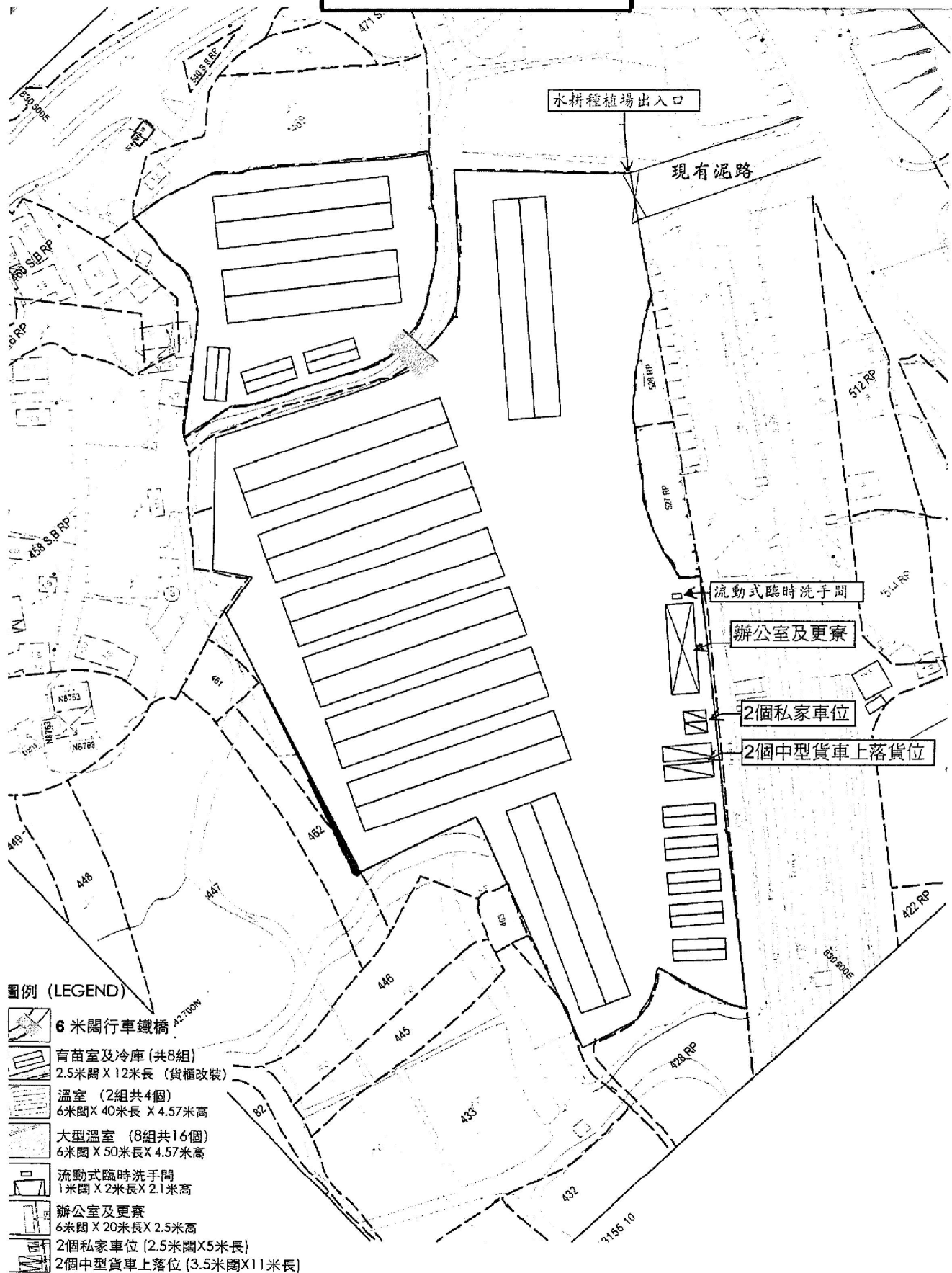










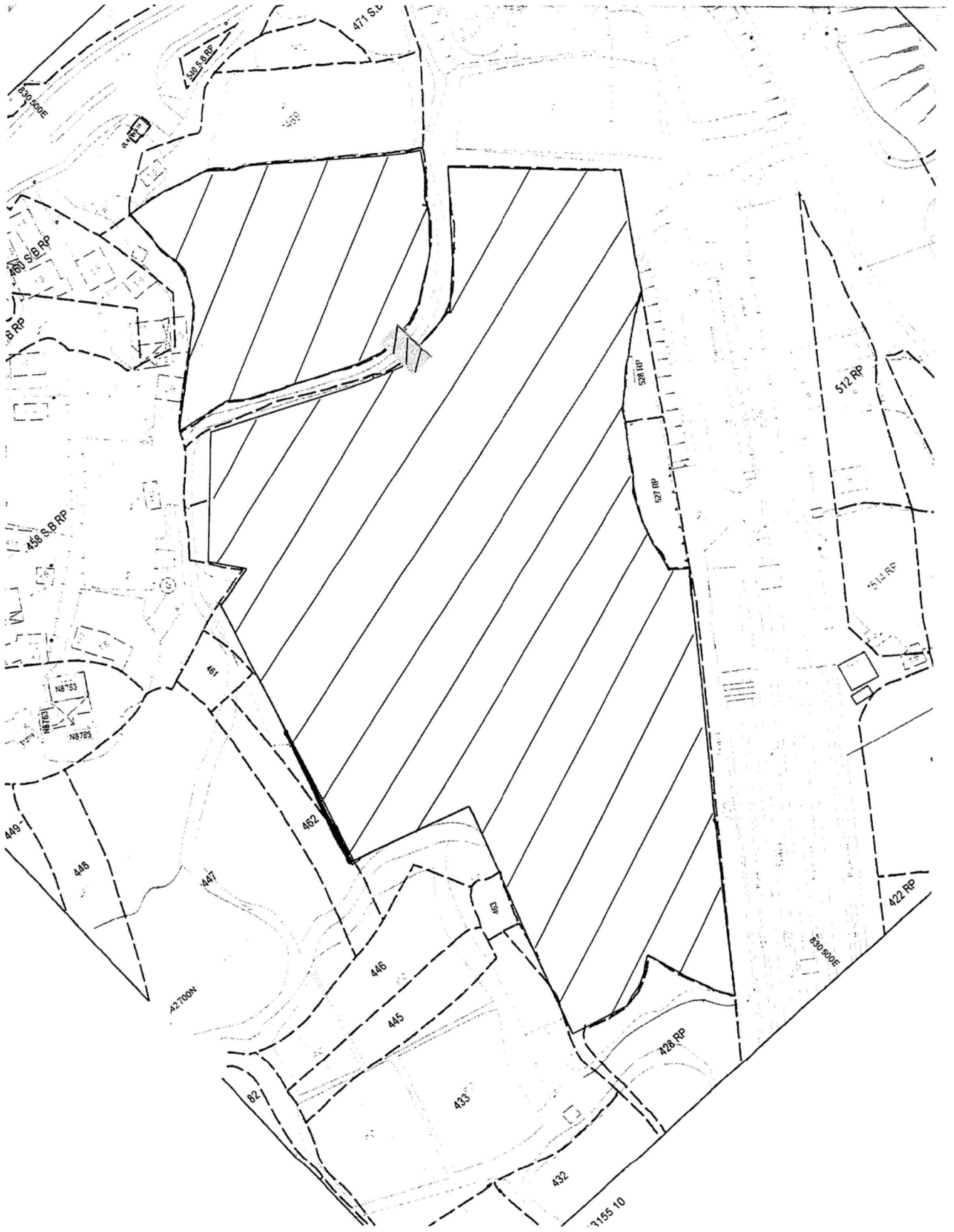
為了第一欄用途發展而進行填土用以開設水耕種植場



圖例 (LEGEND)

-  6米闊行車鐵橋 (A2.700W)
-  育苗室及冷庫 (共8組)
2.5米闊 X 12米長 (貨櫃改裝)
-  溫室 (2組共4個)
6米闊 X 40米長 X 4.57米高
-  大型溫室 (8組共16個)
6米闊 X 50米長 X 4.57米高
-  流動式臨時洗手間
1米闊 X 2米長 X 2.1米高
-  辦公室及更寮
6米闊 X 20米長 X 2.5米高
-  2個私家車位 (2.5米闊 X 5米長)
-  2個中型貨車上落貨位 (3.5米闊 X 11米長)

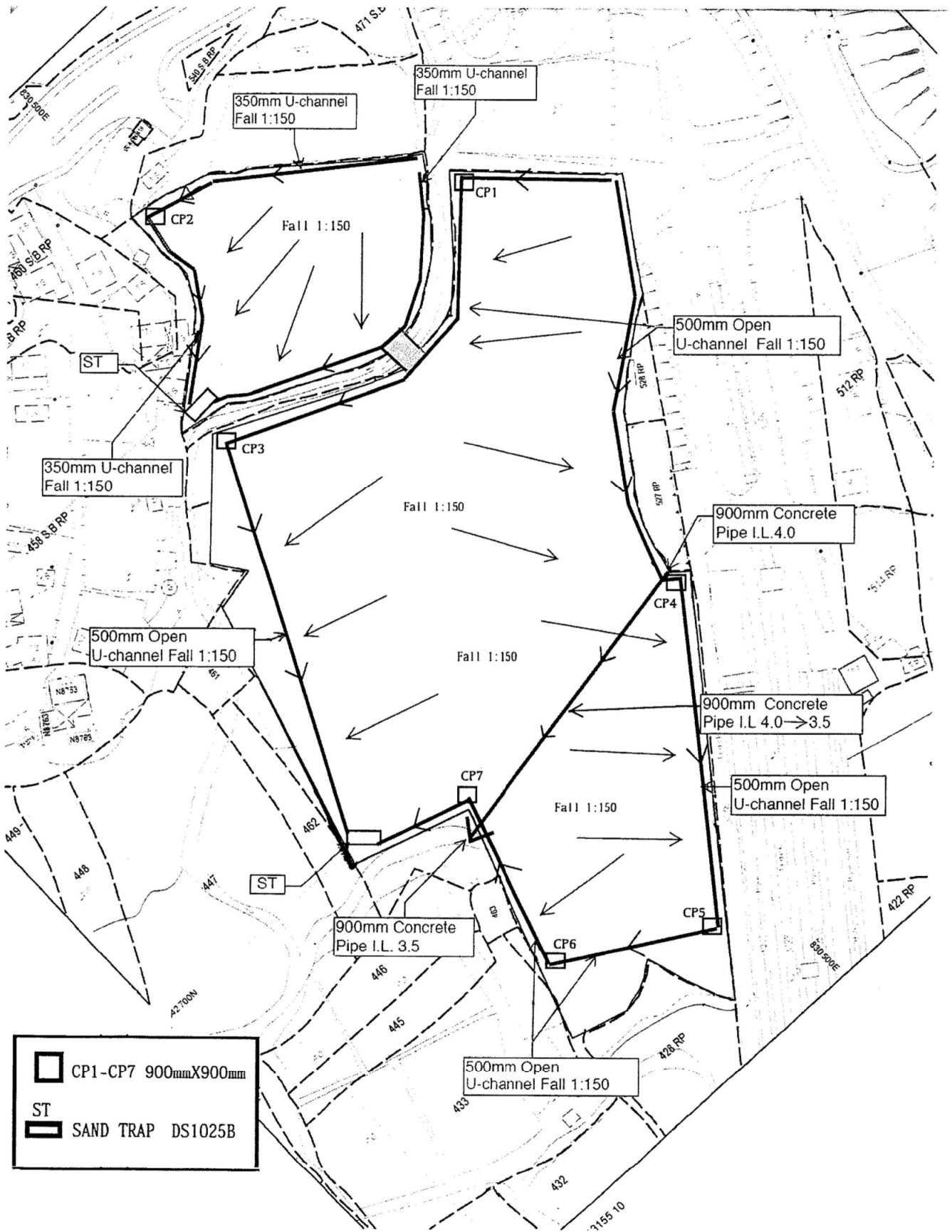
申請範圍



| | |
|------------------------------------|----------------|
| 參考編號 REFERENCE No. A/NE-FTA/186 | 繪圖 DRAWING A-2 |
|------------------------------------|----------------|

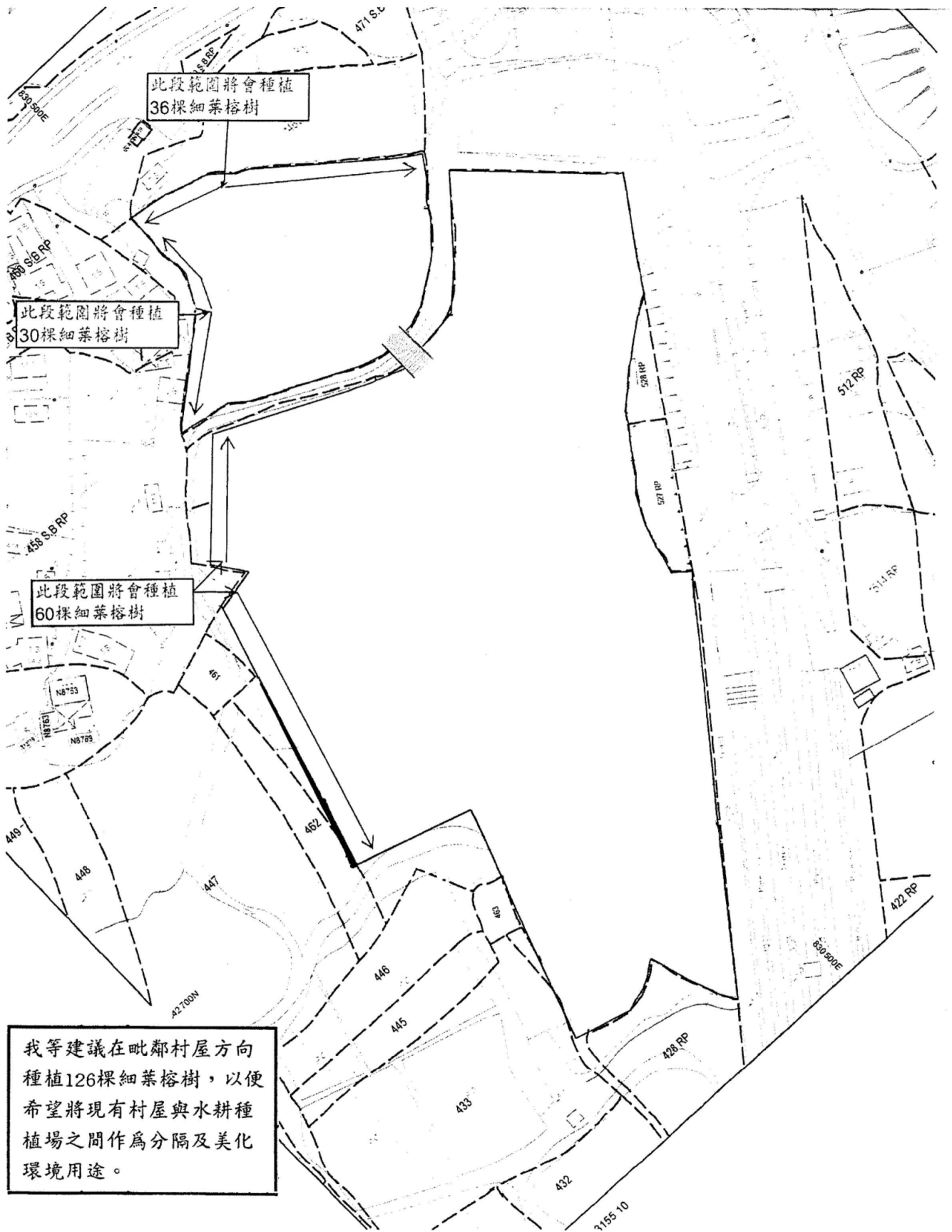
(來源 附件 1a)
(Source : Appendix 1a)

雨水排放建議圖

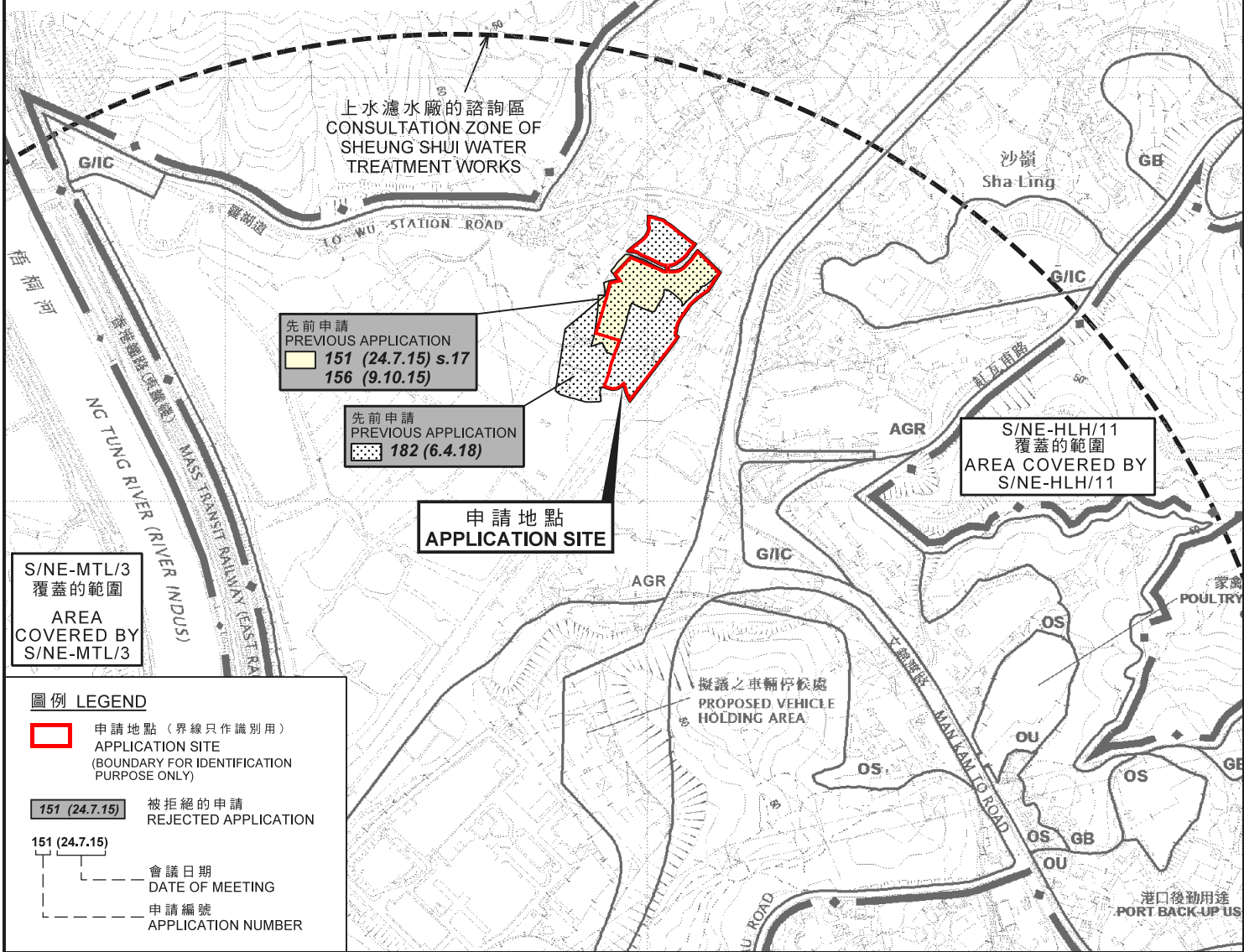
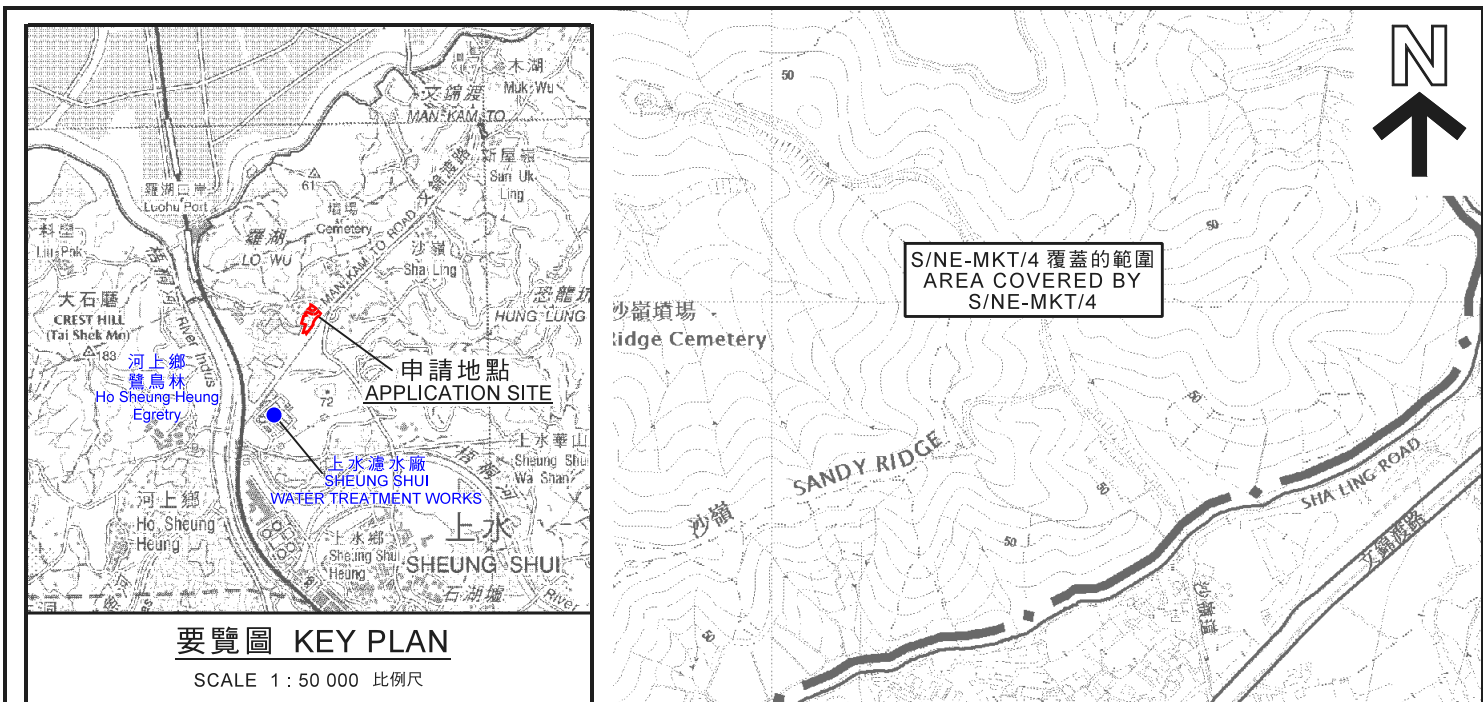


(來源 附件 Ia)
(Source : Appendix Ia)

美化環境建議圖



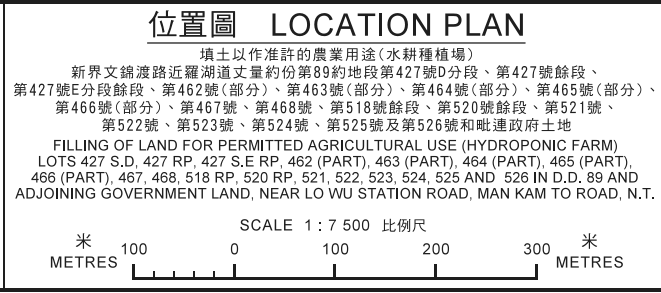
我等建議在毗鄰村屋方向
 種植126棵細葉榕樹，以便
 希望將現有村屋與水耕種
 植場之間作為分隔及美化
 環境用途。

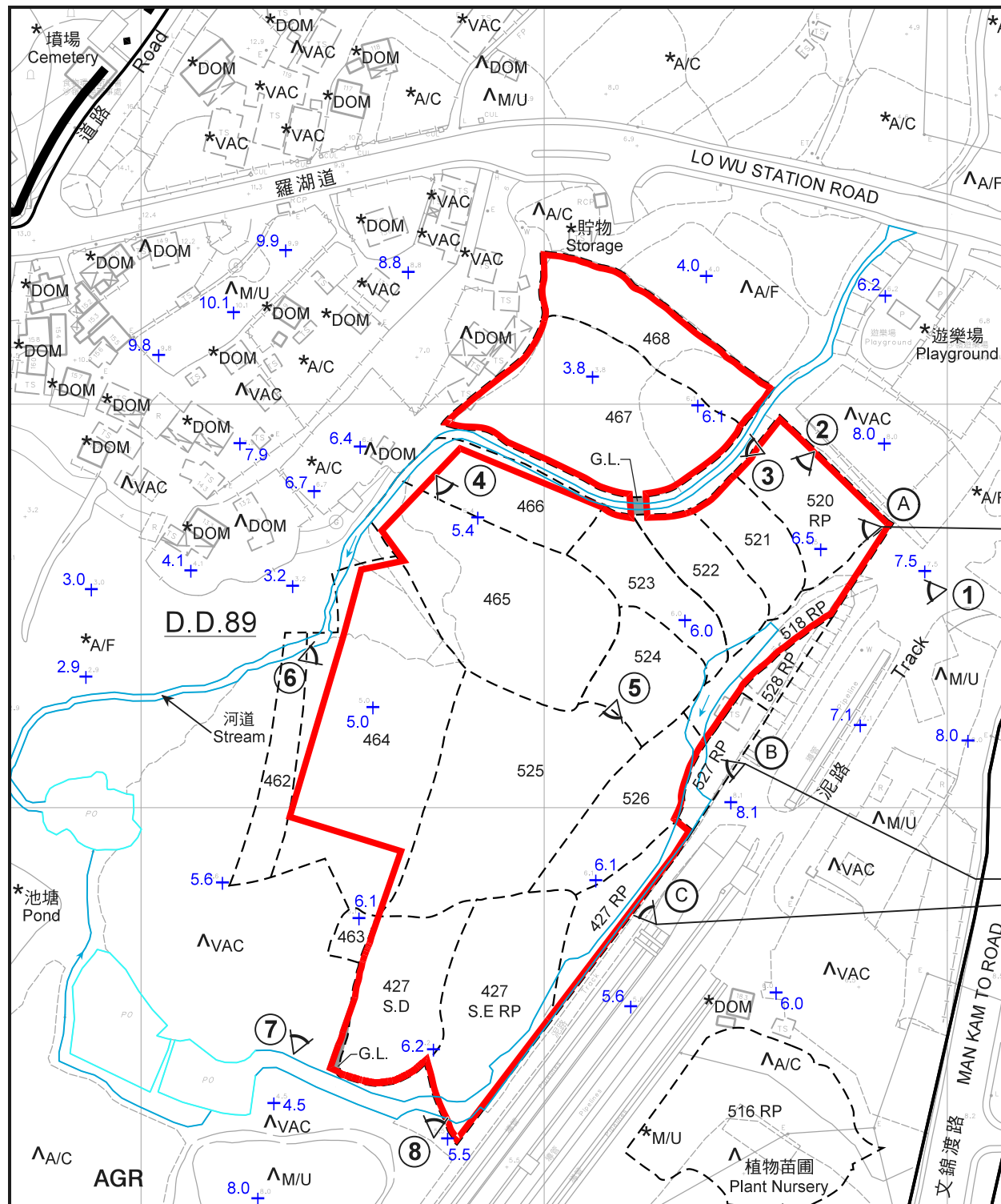


位置圖 LOCATION PLAN

填土以作准許的農業用途(水耕種植場)
新界文錦渡路近羅湖道丈量約份第89約地段第427號D分段、第427號餘段、第427號E分段餘段、第462號(部分)、第463號(部分)、第464號(部分)、第465號(部分)、第466號(部分)、第467號、第468號、第518號餘段、第520號餘段、第521號、第522號、第523號、第524號、第525號及第526號和毗連政府土地
FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (HYDROPONIC FARM)
LOTS 427 S.D, 427 RP, 427 S.E RP, 462 (PART), 463 (PART), 464 (PART), 465 (PART), 466 (PART), 467, 468, 518 RP, 520 RP, 521, 522, 523, 524, 525 AND 526 IN D.D, 89 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NEAR LO WU STATION ROAD, MAN KAM TO ROAD, N.T.

本摘要圖於2018年8月30日擬備，
所根據的資料為於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/16
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-FTA/16 APPROVED ON 5.12.2017





攝於2015年8月28日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 28.8.2015



攝於2015年8月28日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 28.8.2015



攝於2018年2月13日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 13.2.2018



攝於2018年2月22日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 22.2.2018



攝於2018年7月30日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 30.7.2018



攝於2018年7月30日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 30.7.2018



攝於2015年8月28日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 28.8.2015



攝於2018年2月22日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 22.2.2018



攝於2018年7月30日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 30.7.2018

| 圖例 LEGEND | |
|-------------|---|
| | 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) |
| AGR | 農業 AGRICULTURE |
| G/IC | 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY |
| OS | 露天貯物 OPEN STORAGE |
| A/C | 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND |
| A/F | 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND |
| DOM | 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE |
| G.L. | 政府土地 GOVERNMENT LAND |
| M/U | 荒地 UNUSED LAND |
| VAC | 空置 VACANT |

7.1+ 地盤平整資料根據2018年8月的測量圖
(主水平基準上若干米)
SITE FORMATION BASED ON SURVEY SHEET IN AUGUST 2018 (mPD)

- 註釋 Notes:
- 2018年7月30日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 30.7.2018
 - * 土地用途跟1991年4月4日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 4.4.1991
 - △ 土地用途跟1991年4月4日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 4.4.1991



本摘要圖於2018年8月30日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-21A、21B、21C及21D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-21A, 21B, 21C & 21D

平面圖 SITE PLAN

填土以作准許的農業用途(水耕種植場)
FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (HYDROPONIC FARM)
新界文錦渡路近羅湖道丈量約份第89約地段第427號D分段、第427號餘段、
第427號E分段餘段、第462號(部分)、第463號(部分)、第464號(部分)、第465號(部分)、
第466號(部分)、第467號、第468號、第518號餘段、第520號餘段、第521號、
第522號、第523號、第524號、第525號及第526號和毗連政府土地
LOTS 427 S.D, 427 RP, 427 S.E RP, 462 (PART), 463 (PART), 464 (PART), 465 (PART),
466 (PART), 467, 468, 518 RP, 520 RP, 521, 522, 523, 524, 525 AND 526 IN D.D. 89 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NEAR LO WU STATION ROAD, MAN KAM TO ROAD, N.T.

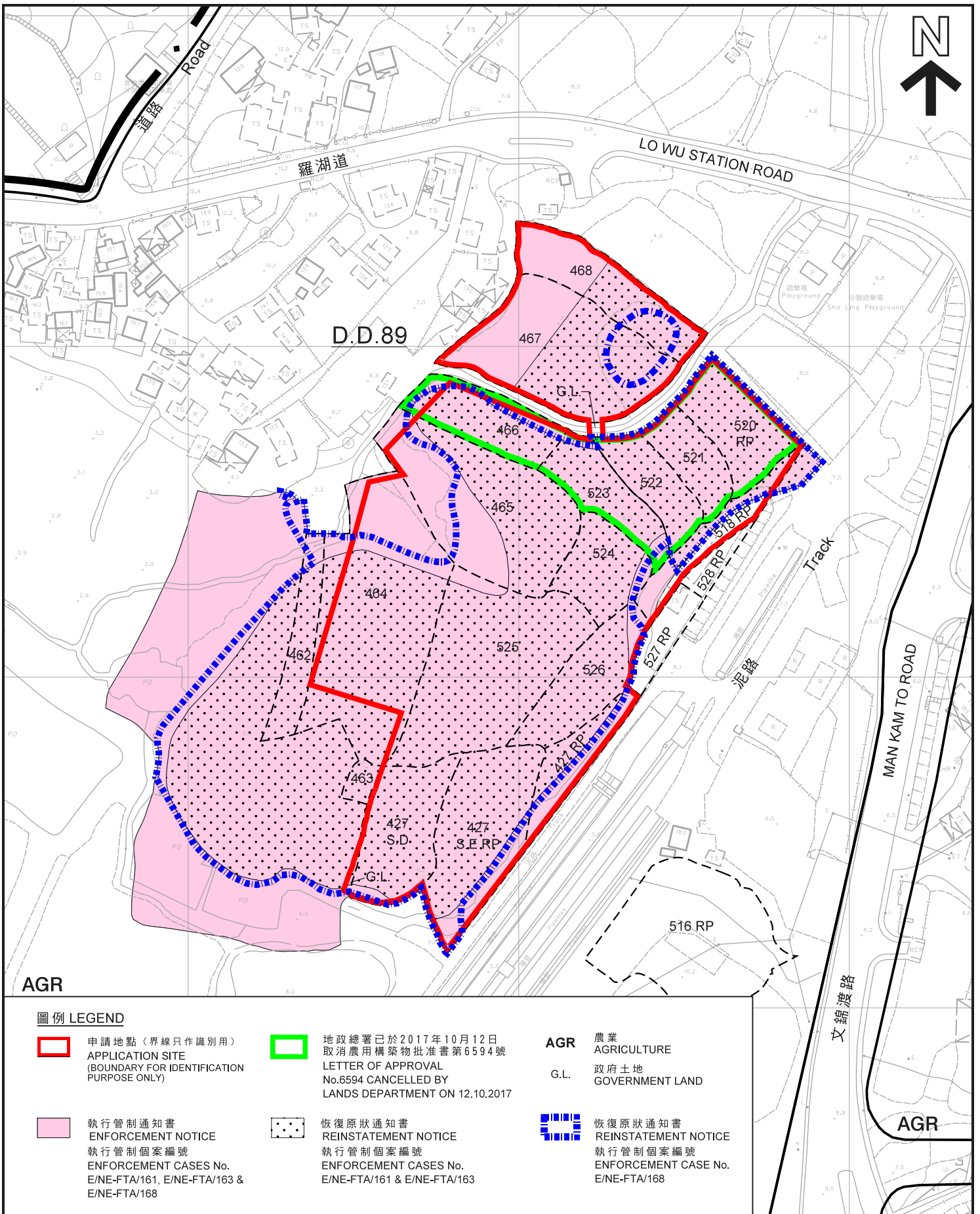
SCALE 1:1 500 比例尺

20 0 20 40 60 80 100 120 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/186

圖 **PLAN
A-2a**



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

 地政總署已於2017年10月12日
取消農用構築物批准書第6594號
LETTER OF APPROVAL
No.6594 CANCELLED BY
LANDS DEPARTMENT ON 12.10.2017

AGR 農業
AGRICULTURE
G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND

 執行管制通知書
ENFORCEMENT NOTICE
執行管制個案編號
ENFORCEMENT CASES No.
E/NE-FTA/161, E/NE-FTA/163 &
E/NE-FTA/168

 恢復原狀通知書
REINSTATEMENT NOTICE
執行管制個案編號
ENFORCEMENT CASES No.
E/NE-FTA/161 & E/NE-FTA/163

 恢復原狀通知書
REINSTATEMENT NOTICE
執行管制個案編號
ENFORCEMENT CASE No.
E/NE-FTA/168

平面圖 SITE PLAN

填土以作准許的農業用途(水耕種植場)

新界文錦渡路近羅湖道丈量約份第89約地段第427號D分段、第427號餘段、
第427號E分段餘段、第462號(部分)、第463號(部分)、第464號(部分)、第465號(部分)、
第466號(部分)、第467號、第468號、第518號餘段、第520號餘段、第521號、
第522號、第523號、第524號、第525號及第526號和毗連政府土地
FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (HYDROPONIC FARM)
LOTS 427 S.D, 427 RP, 427 S.E RP, 462 (PART), 463 (PART), 464 (PART), 465 (PART),
466 (PART), 467, 468, 518 RP, 520 RP, 521, 522, 523, 524, 525 AND 526 IN D.D. 89 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NEAR LO WU STATION ROAD, MAN KAM TO ROAD, N.T.

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 25 0 25 50 米
METRES METRES

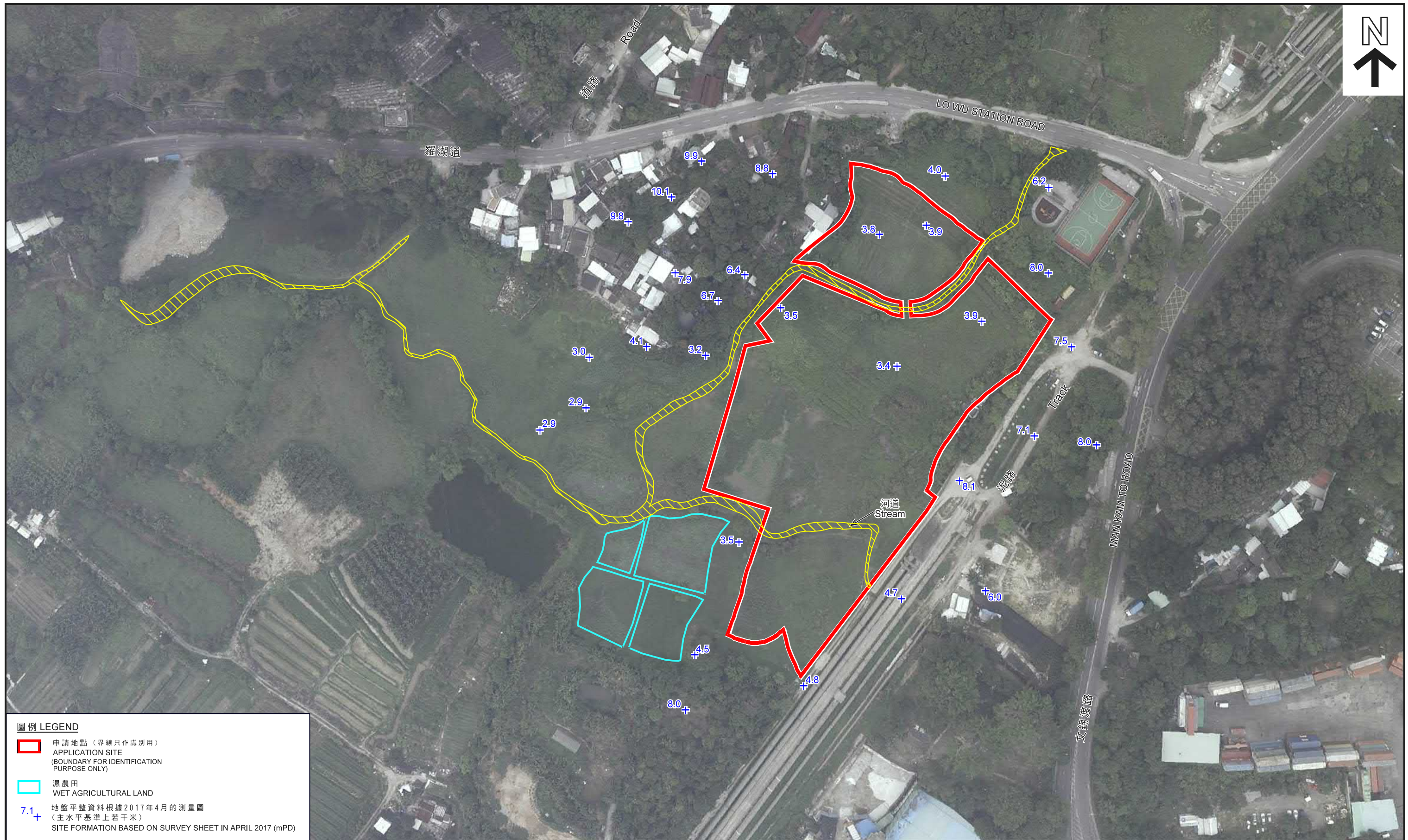
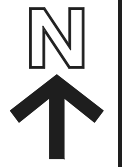
本摘要圖於2018年8月30日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-21A及21C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-21A & 21C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/186

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- ▭ 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- ▭ 濕農田
WET AGRICULTURAL LAND
- + 7.1 地盤平整資料根據2017年4月的測量圖
(主水平基準上若干米)
SITE FORMATION BASED ON SURVEY SHEET IN APRIL 2017 (mPD)

本摘要圖於2018年8月30日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年4月29日拍得的航攝照片
編號E023880C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E023880C
TAKEN ON 29.4.2017 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

填土以作准許的農業用途(水耕種植場)
新界文錦渡路近羅湖道丈量約份第89約地段第427號D分段、第427號餘段、
第427號E分段餘段、第462號(部分)、第463號(部分)、第464號(部分)、第465號(部分)、
第466號(部分)、第467號、第468號、第518號餘段、第520號餘段、第521號、
第522號、第523號、第524號、第525號及第526號和毗連政府土地
FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (HYDROPONIC FARM)
LOTS 427 S.D, 427 RP, 427 S.E RP, 462 (PART), 463 (PART), 464 (PART), 465 (PART),
466 (PART), 467, 468, 518 RP, 520 RP, 521, 522, 523, 524, 525 AND 526 IN D.D., 89 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NEAR LO WU STATION ROAD, MAN KAM TO ROAD, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/186

圖 PLAN
A-3a

申請地點
APPLICATION SITE



實地照片 SITE PHOTOS

填土以作准許的農業用途(水耕種植場)
 新界文錦渡路近羅湖道丈量約份第89約地段第427號D分段、第427號餘段、
 第427號E分段餘段、第462號(部分)、第463號(部分)、第464號(部分)、第465號(部分)、
 第466號(部分)、第467號、第468號、第518號餘段、第520號餘段、第521號、
 第522號、第523號、第524號、第525號及第526號和毗連政府土地
 FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (HYDROPONIC FARM)
 LOTS 427 S.D. 427 RP, 427 S.E RP, 462 (PART), 463 (PART), 464 (PART), 465 (PART),
 466 (PART), 467, 468, 518 RP, 520 RP, 521, 522, 523, 524, 525 AND 526 IN D.D. 89 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, NEAR LO WU STATION ROAD, MAN KAM TO ROAD, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/186

圖 PLAN
A-4a

本圖於2018年8月10日擬備，所根據的資料為攝於2018年7月30日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 10.8.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 30.7.2018



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

填土以作准許的農業用途(水耕種植場)
 新界文錦渡路近羅湖道丈量約份第89約地段第427號D分段、第427號餘段、
 第427號E分段餘段、第462號(部分)、第463號(部分)、第464號(部分)、第465號(部分)、
 第466號(部分)、第467號、第468號、第518號餘段、第520號餘段、第521號、
 第522號、第523號、第524號、第525號及第526號和毗連政府土地
 FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (HYDROPONIC FARM)
 LOTS 427 S.D. 427 RP, 427 S.E RP, 462 (PART), 463 (PART), 464 (PART), 465 (PART),
 466 (PART), 467, 468, 518 RP, 520 RP, 521, 522, 523, 524, 525 AND 526 IN D.D. 89 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, NEAR LO WU STATION ROAD, MAN KAM TO ROAD, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/186

圖 PLAN
A-4b

本圖於2018年8月10日擬備，所根據的資料為攝於2018年7月30日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 10.8.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 30.7.2018



7

申請地點
APPLICATION SITE



8

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

填土以作准許的農業用途(水耕種植場)
 新界文錦潭路近羅湖道丈量約份第89約地段第427號D分段、第427號餘段、
 第427號E分段餘段、第462號(部分)、第463號(部分)、第464號(部分)、第465號(部分)、
 第466號(部分)、第467號、第468號、第518號餘段、第520號餘段、第521號、
 第522號、第523號、第524號、第525號及第526號和毗連政府土地
 FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (HYDROPONIC FARM)
 LOTS 427 S.D. 427 RP, 427 S.E RP, 462 (PART), 463 (PART), 464 (PART), 465 (PART),
 466 (PART), 467, 468, 518 RP, 520 RP, 521, 522, 523, 524, 525 AND 526 IN D.D. 89 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, NEAR LO WU STATION ROAD, MAN KAM TO ROAD, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/186

圖 PLAN
A-4c

本圖於2018年8月10日擬備，所根據的資料為攝於2018年7月30日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 10.8.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 30.7.2018