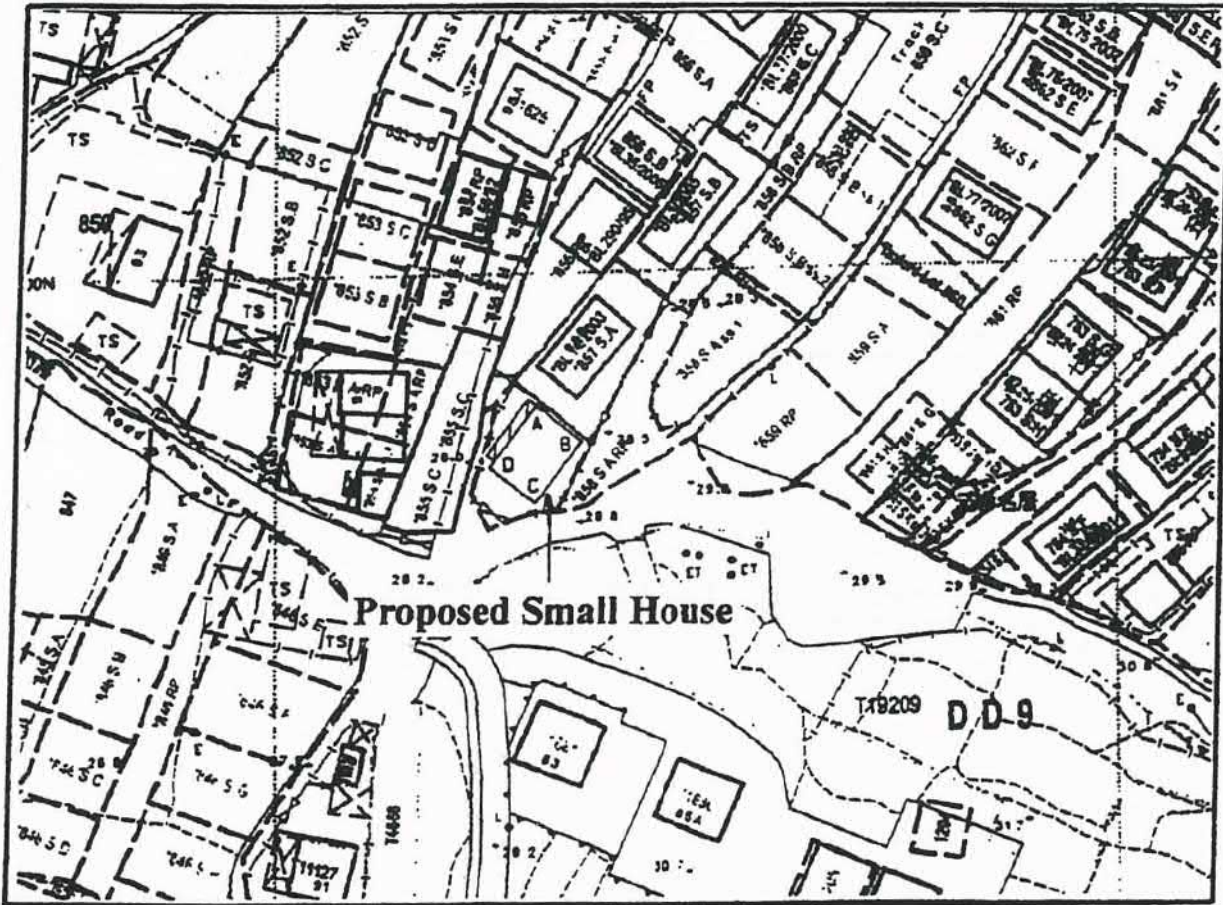


PROPOSED SMALL HOUSE

LOT NO. 857 RP IN D.D.9



SCALE

Height of 3-storey small house : 8.230m

Proposed balcony (dimension: 1.219 X 8.300)

Proposed location of septic tank

Area of proposed small house : 65.03 sq.m. (about)

Side	Bearing	Distance	Northing	Easting	Point
A-B	129° 48' 20"	7.000	837083.884	834031.149	A
B-C	219° 48' 20"	9.290	837079.403	834036.527	B
C-D	309° 48' 20"	7.000	837072.266	834030.579	C
D-A	39° 48' 20"	9.290	837076.747	834025.202	D

參考編號
REFERENCE No. A/NE-KLH/570

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

PROPOSED SEWER PLAN



Sciae

- Proposed Foul Man-hole
- Existing Foul Man-hole
- ← Proposed Sewage Pipe

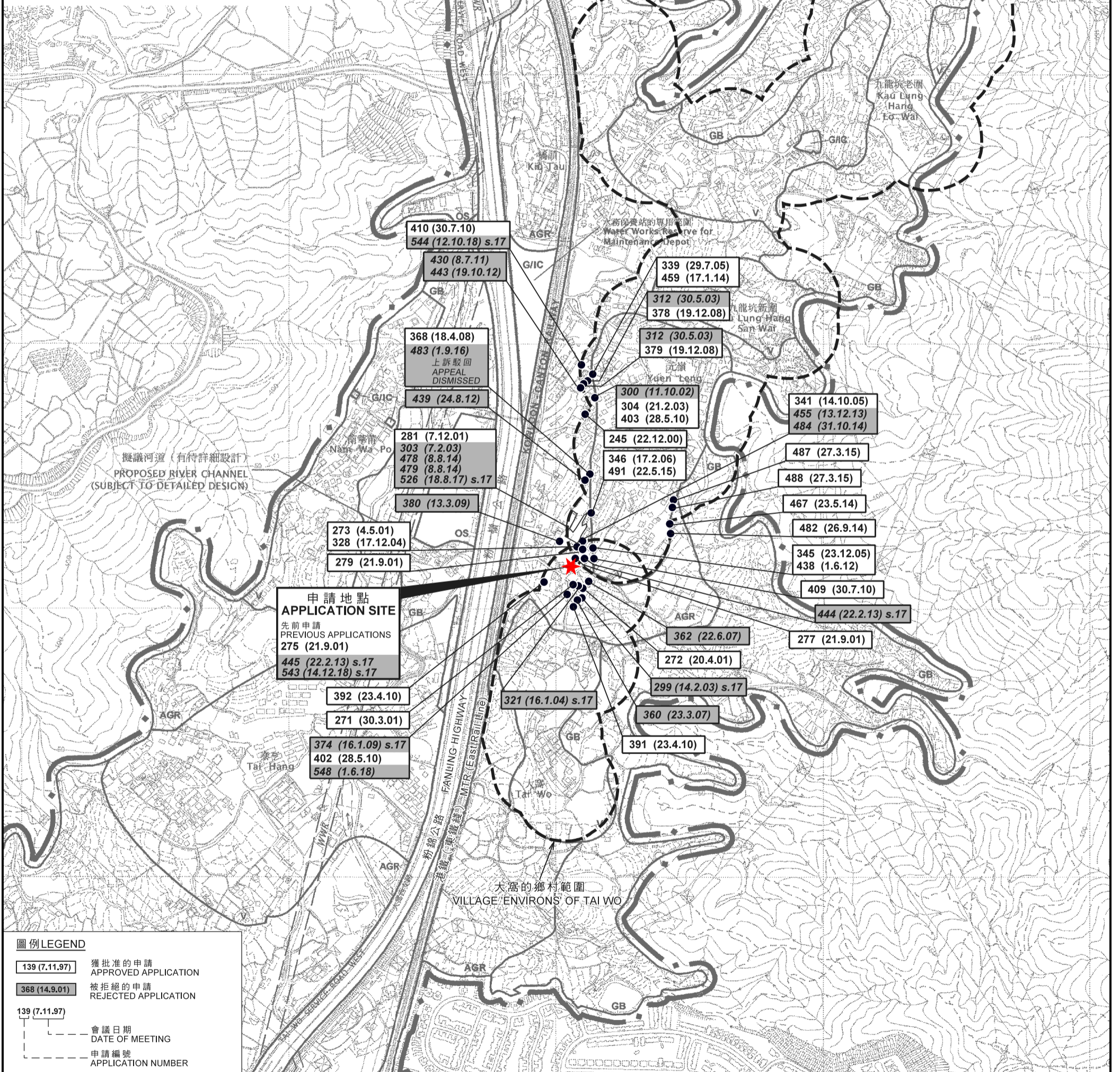
參考編號 REFERENCE No. A/NE-KLH/570	繪圖 DRAWING A-2
------------------------------------	----------------

(來源：申請人建議書)
 (SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



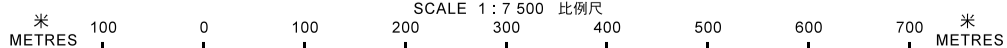
圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號 APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇)
 新界大埔九龍坑大窩村丈量約份第9約地段第857號餘段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE)
 LOT 857 RP IN D.D. 9, TAI WO VILLAGE,
 KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



本摘要圖於2019年7月16日擬備，
 所根據的資料為於2006年10月17日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2019
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

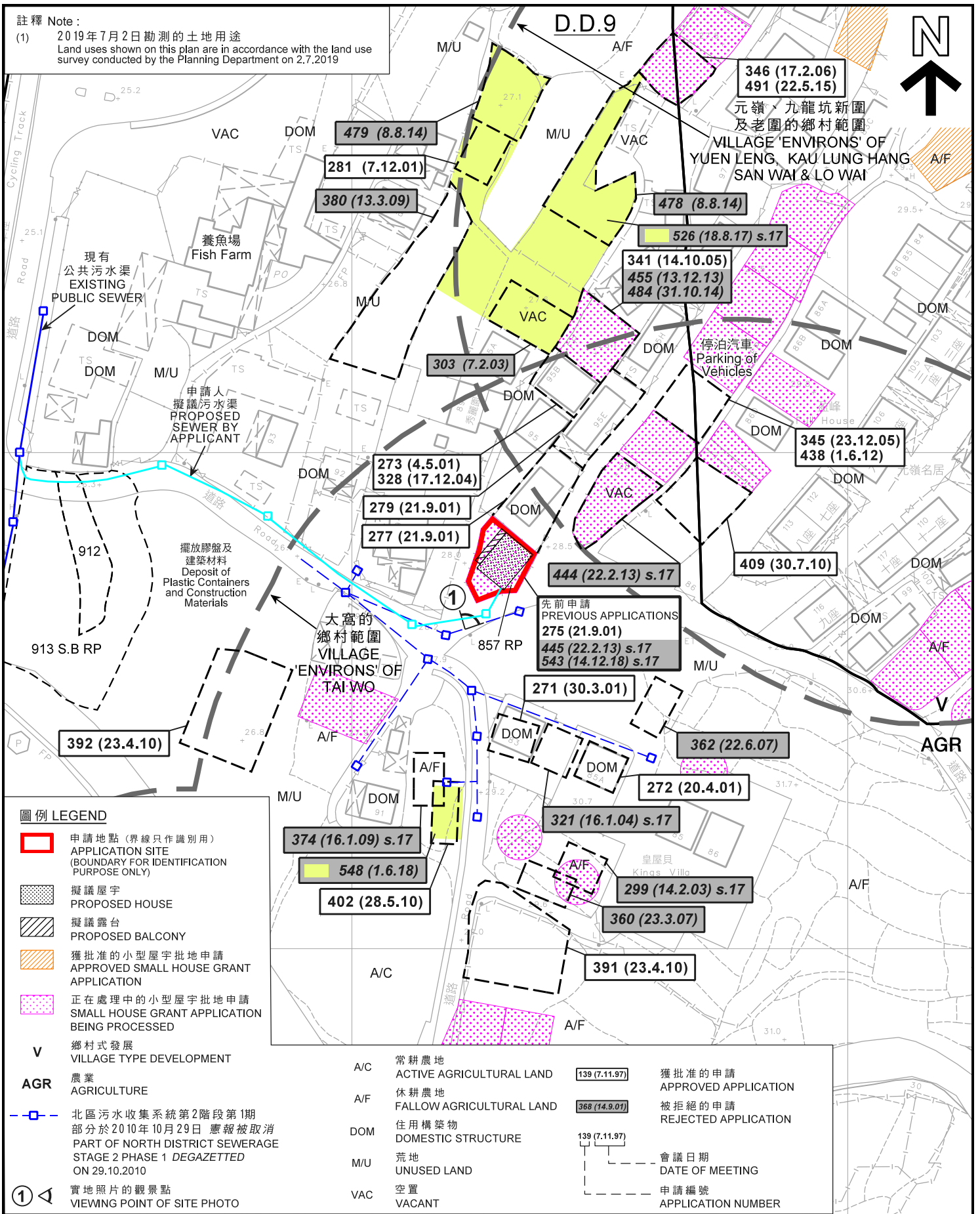


參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-KLH/570

圖 PLAN
 A-1

註釋 Note:

(1) 2019年7月2日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 2.7.2019



圖例 LEGEND

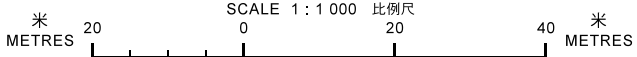
- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- + - 北區污水收集系統第2階段第1期
部分於2010年10月29日 憲報被取消
PART OF NORTH DISTRICT SEWERAGE
STAGE 2 PHASE 1 DEGAZETTED
ON 29.10.2010
- 1 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE
LOT 857 RP IN D.D. 9, TAI WO VILLAGE,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

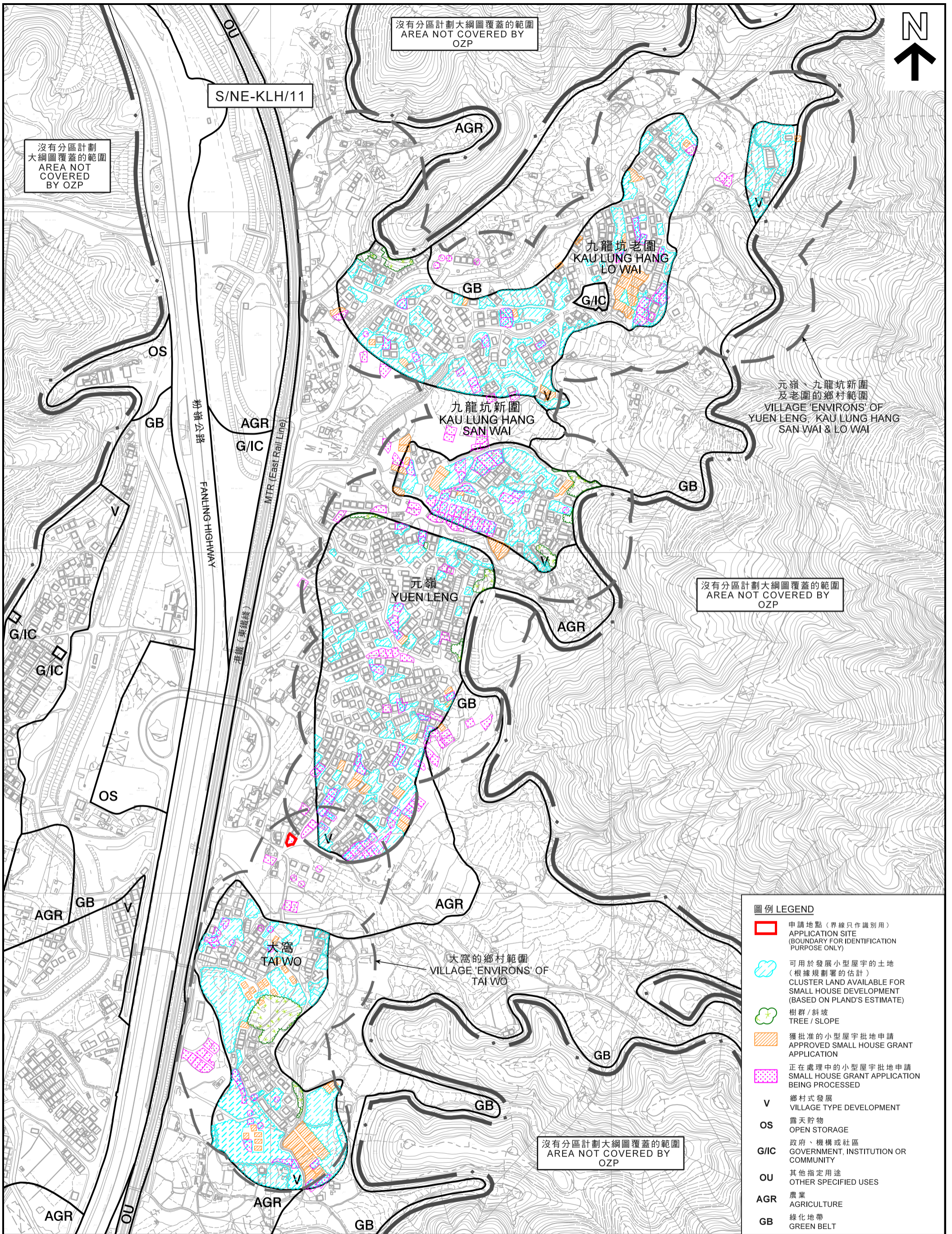
本摘要圖於2019年8月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號3-SW-23B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.8.2019
BASED ON SURVEY SHEET No. 3-SW-23B



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No. A/NE-KLH/570

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
	樹群 / 斜坡 TREE / SLOPE
	獲批准的小型屋宇批地申請 APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
	露天貯物 OPEN STORAGE
	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
	農業 AGRICULTURE
	綠化地帶 GREEN BELT

本摘要圖於2019年8月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18A、B、C、D、19A、C、
23A、B、C、D及24A、C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.8.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18A,B,C,D,19A,C,
23A,B,C,D & 24A,C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 857 RP IN D.D. 9, TAI WO VILLAGE,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

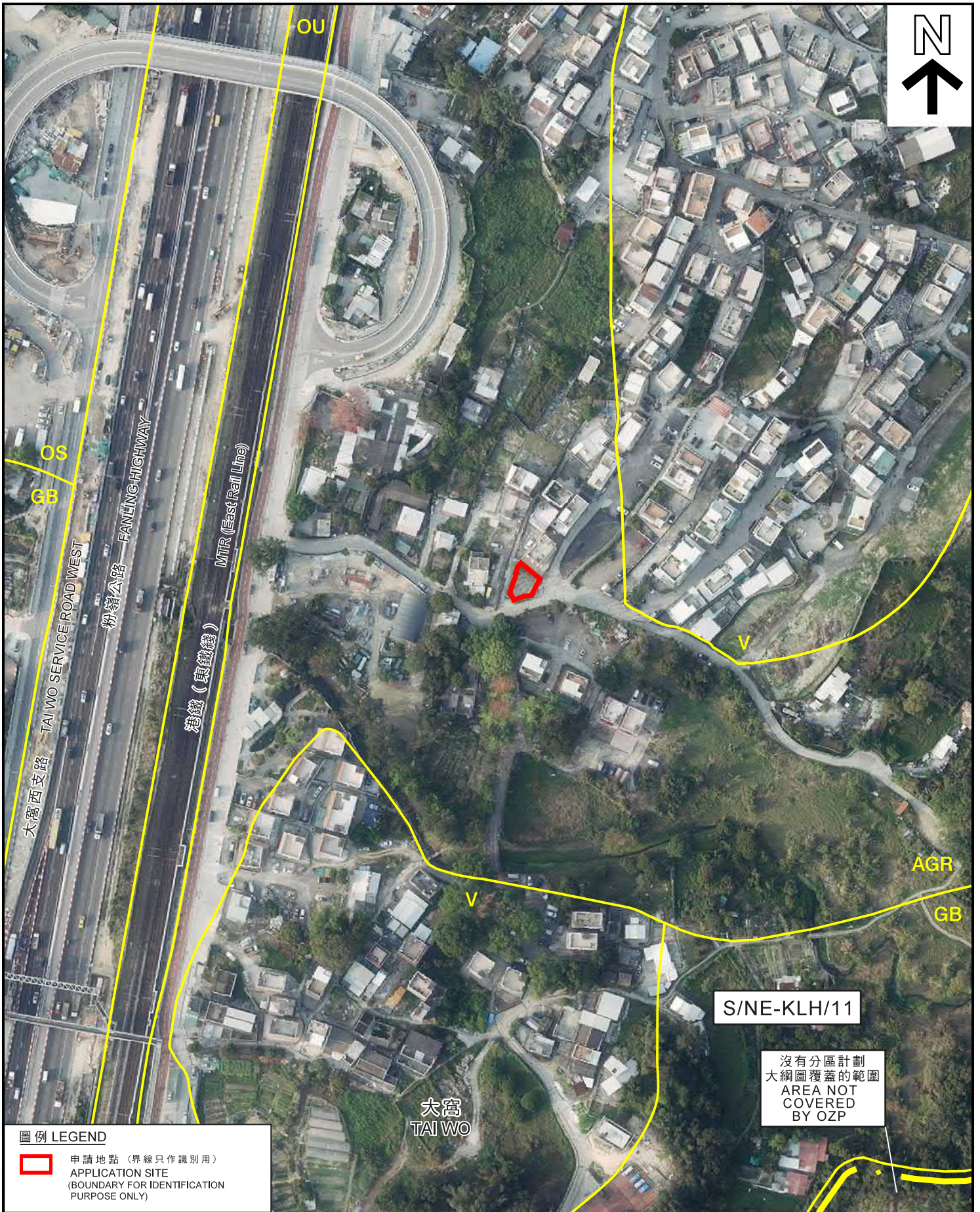
SCALE 1:5 000 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/570

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年7月16日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年3月12日拍得的航攝照片
編號E034646C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E034646C
TAKEN ON 12.3.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔九龍坑大窩村丈量約份第9約地段第857號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 857 RP IN D.D. 9, TAI WO VILLAGE,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規 劃 署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/570

圖 **PLAN**
A-3

申請地點
APPLICATION SITE

1



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2019年7月25日擬備，所根據的資料為攝於2019年7月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.7.2019 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 2.7.2019

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔九龍坑大窩村丈量約份第9約地段第857號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 857 RP IN D.D. 9, TAI WO VILLAGE,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/570

圖 PLAN
A-4