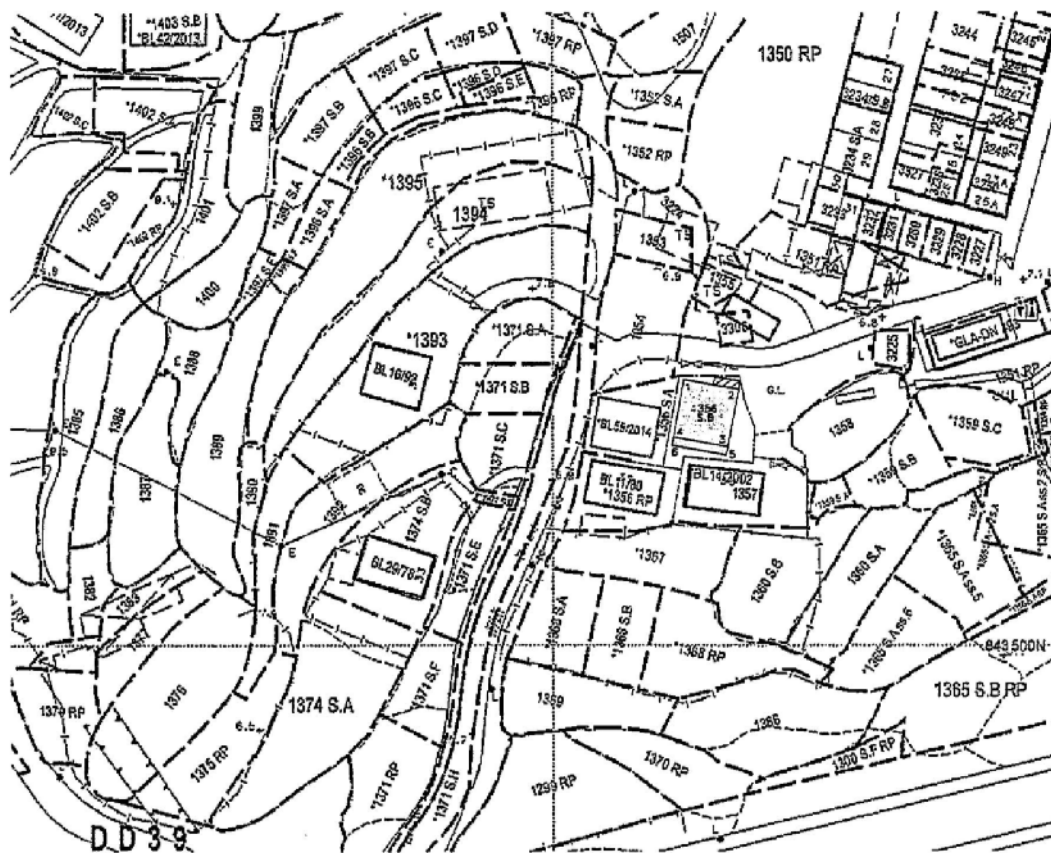


Dimension Plan of the Proposed Small House on Lot 1356 S.B in D.D. 39 North



Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
Scale 1 : 1000

- Balcony
- Septic Tank (3.66m x 1.22m)

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	100 19 52	7.822	1	843538.138	838819.066	
2 - 3	190 19 52	8.314	2	843536.735	838826.761	
3 - 4	280 19 52	7.822	3	843528.556	838825.270	
4 - 1	10 19 52	8.314	4	843529.959	838817.575	
Co-ordinates of the balcony						
4 - 3	100 19 52	7.822	4	843529.959	838817.575	
3 - 5	190 19 52	1.220	3	843528.556	838825.270	
5 - 6	280 19 52	7.822	5	843527.356	838825.051	
6 - 4	10 19 52	1.220	6	843528.758	838817.356	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳 德 慶 測 量 有 限 公 司)

Approved By

.....
T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor
Date : 23 - 05 - 2018

Tel: 26577726 Fax: 26568757 e-mail: thchan_survey@yahoo.com

Survey Sheet No.: 3-NE-16D

Adopted Plan No.: SRP/DN/008/0137/D1

Plan No.: DN/39/1356B-SH1



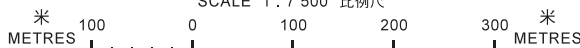
圖例 LEGEND

- 91 (17.10.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
 - 93 (17.10.14) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
 - 91 (17.10.14) 會議日期
DATE OF MEETING
 - 91 (17.10.14) 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺新屋下
丈量約份第39約地段第1356號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1356 S.B IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG SAN UK HA, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺



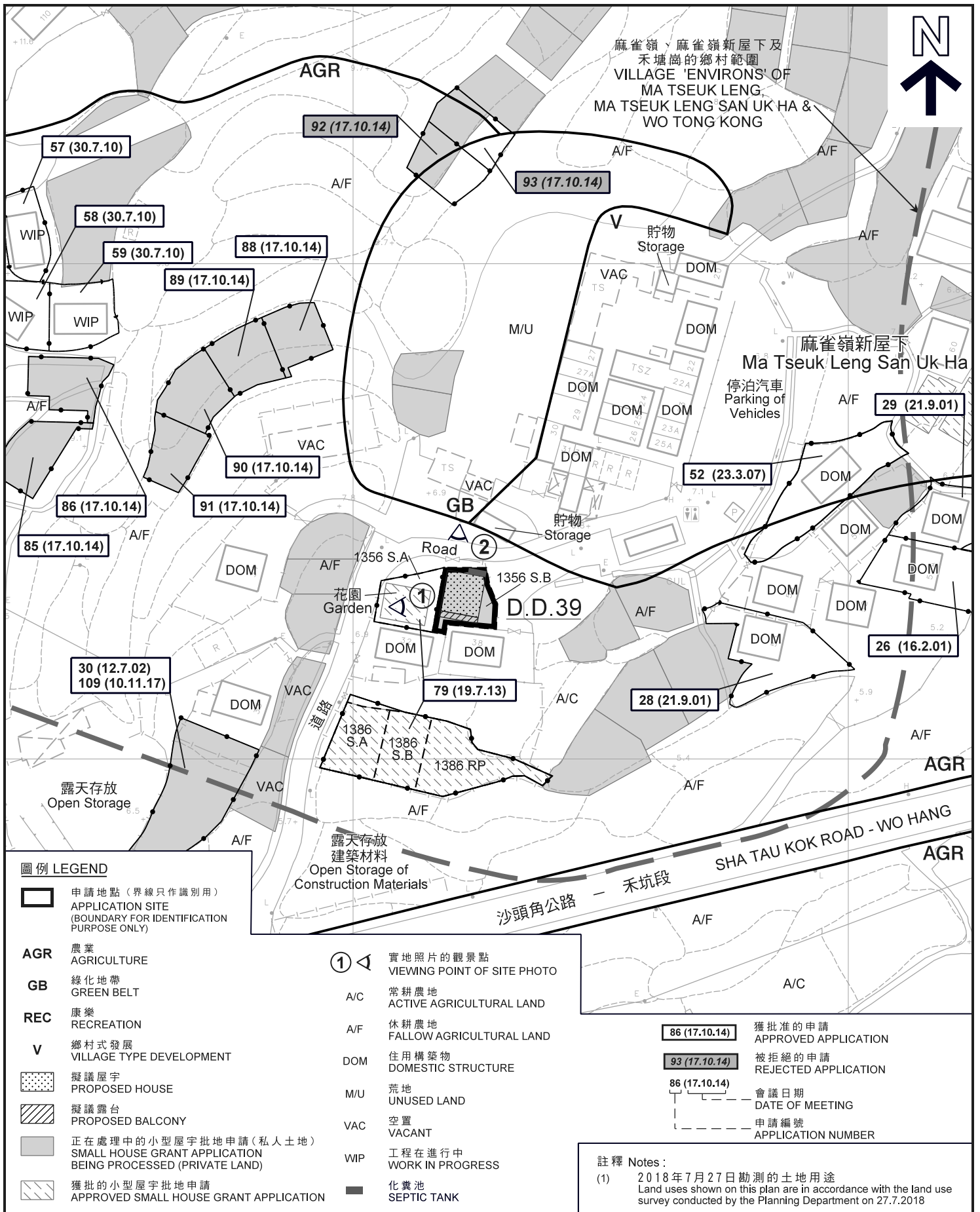
本摘要圖於2018年8月21日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/114

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- REC** 康樂
RECREATION
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION

- 1 ◀ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- 化糞池
SEPTIC TANK

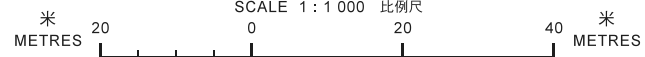
- 86 (17.10.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 93 (17.10.14) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 86 (17.10.14) 會議日期
DATE OF MEETING
- 86 (17.10.14) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes:
(1) 2018年7月27日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 27.7.2018

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺新屋下
丈量約份第39約地段第1356號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1356 S.B IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG SAN UK HA, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺



本摘要圖於2018年8月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.8.2018
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NE-16D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

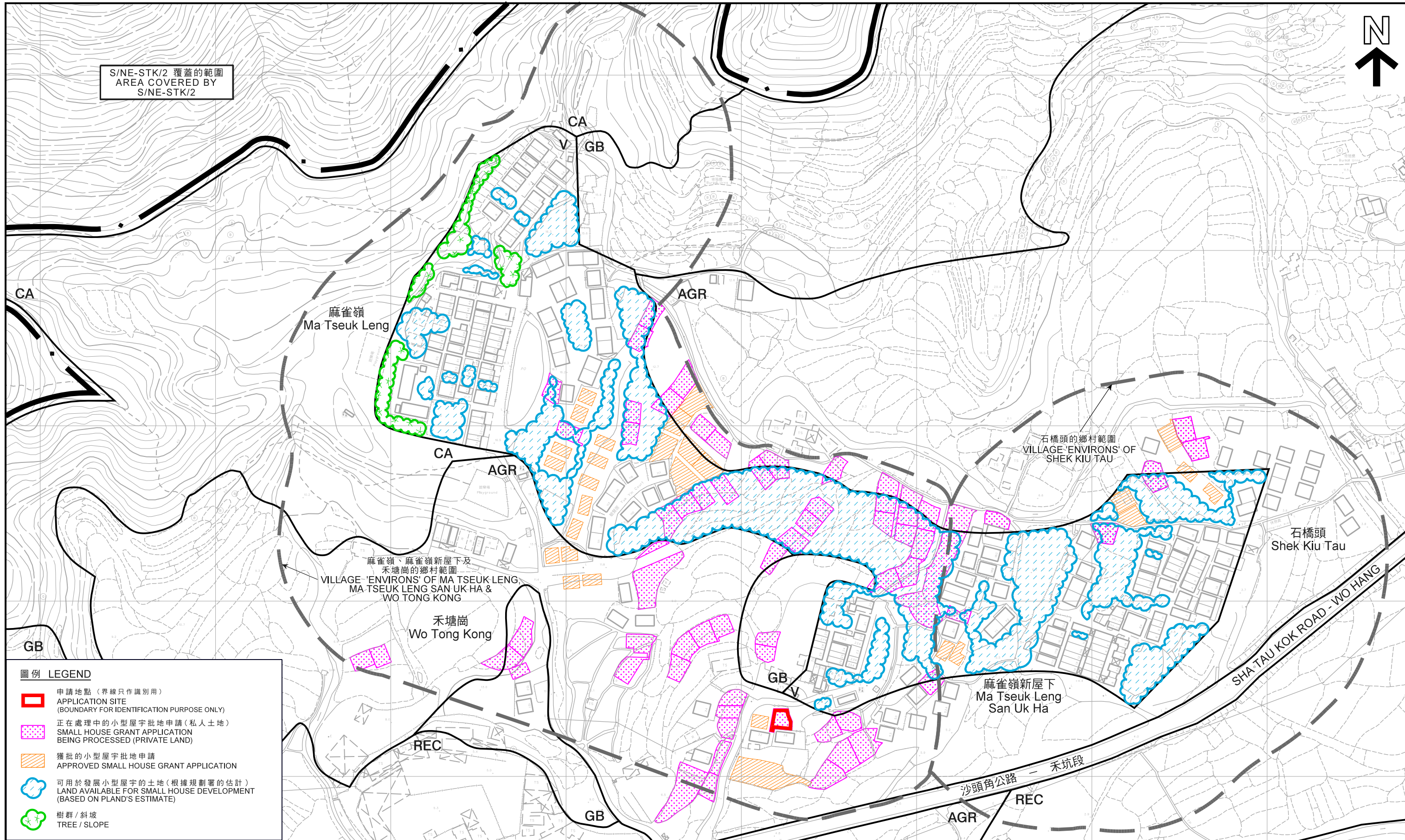


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/114

圖 **PLAN**
A-2a



S/NE-STK/2 覆蓋的範圍
AREA COVERED BY
S/NE-STK/2



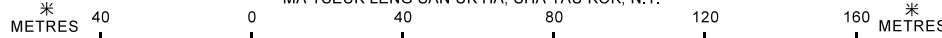
圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
-  獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
-  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE

本摘要圖於2018年8月30日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16B、16D、17A及17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NE-16B, 16D, 17A & 17C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺新屋下
丈量約份第39約地段第1356號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1356 S.B IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG SAN UK HA, SHA TAU KOK, N.T.

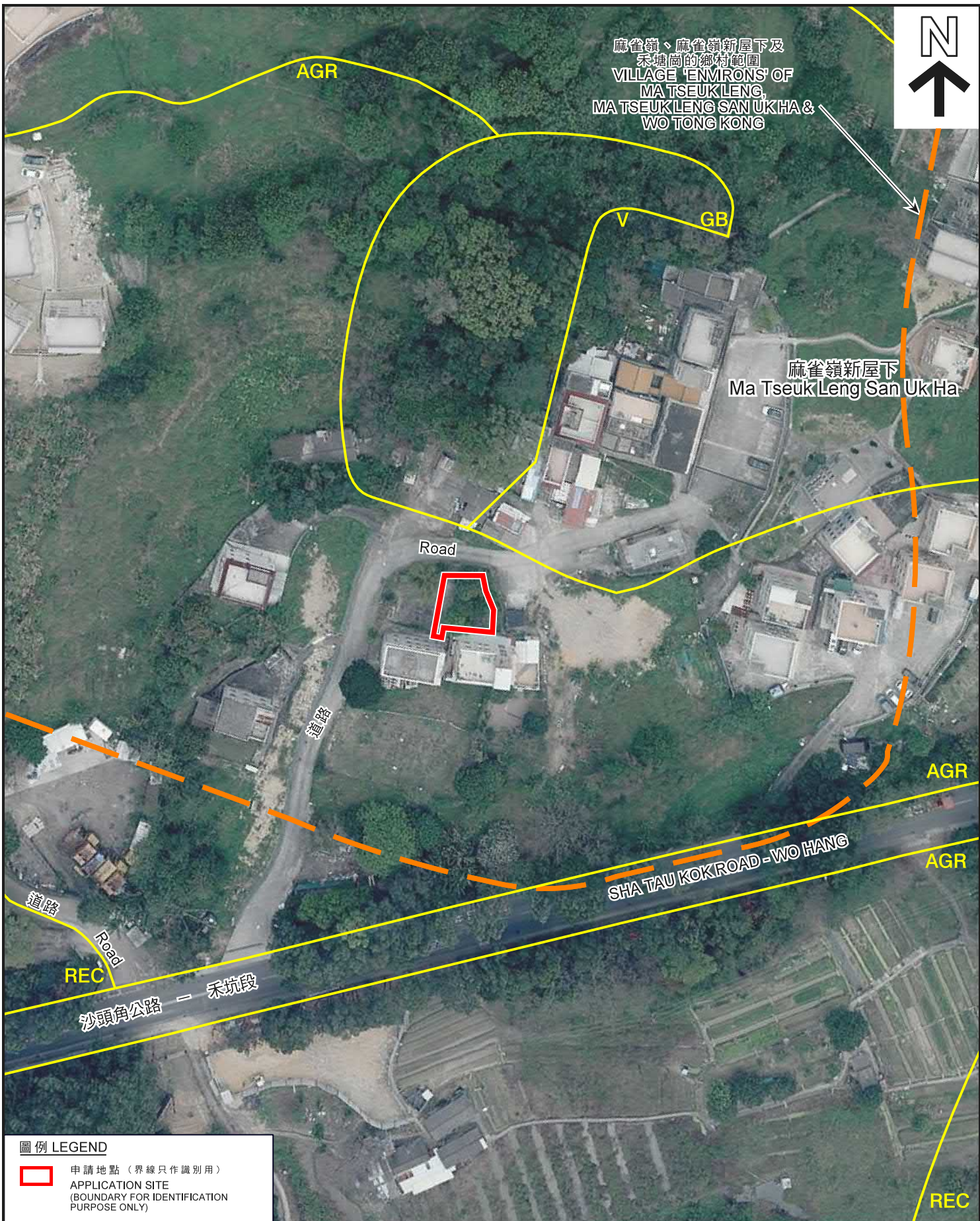


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/114

圖 PLAN
A-2b



麻雀嶺、麻雀嶺新屋下及
禾塘崗的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
MA TSEUK LENG,
MA TSEUK LENG SAN UK HA &
WO TONG KONG

麻雀嶺新屋下
Ma Tseuk Leng San Uk Ha

Road

道路

道路

Road

REC

沙頭角公路 - 禾坑段

SHA TAU KOK ROAD - WO HANG

AGR

AGR

REC

圖例 LEGEND
 申請地點 (界線只作識別用)
 APPLICATION SITE
 (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 新界沙頭角麻雀嶺新屋下
 丈量約份第39約地段第1356號B分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 1356 S.B IN D.D. 39,
 MA TSEUK LENG SAN UK HA, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



本摘要圖於2018年8月21日擬備，
 所根據的資料為地政總署
 於2017年3月28日拍得的航攝照片
 編號E015736C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2018
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E015736C
 TAKEN ON 28.3.2017 BY
 LANDS DEPARTMENT

參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LK/114

圖 PLAN
 A-3



攝於2018年8月3日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 3.8.2018



攝於2018年7月27日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 27.7.2018

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺新屋下
丈量約份第39約地段第1356號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1356 S.B IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG SAN UK HA, SHA TAU KOK, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/114

圖 **PLAN**
A-4

本圖於2018年8月21日擬備，所根據的資料為攝於2018年7月27日及2018年8月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.8.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 27.7.2018 & 3.8.2018