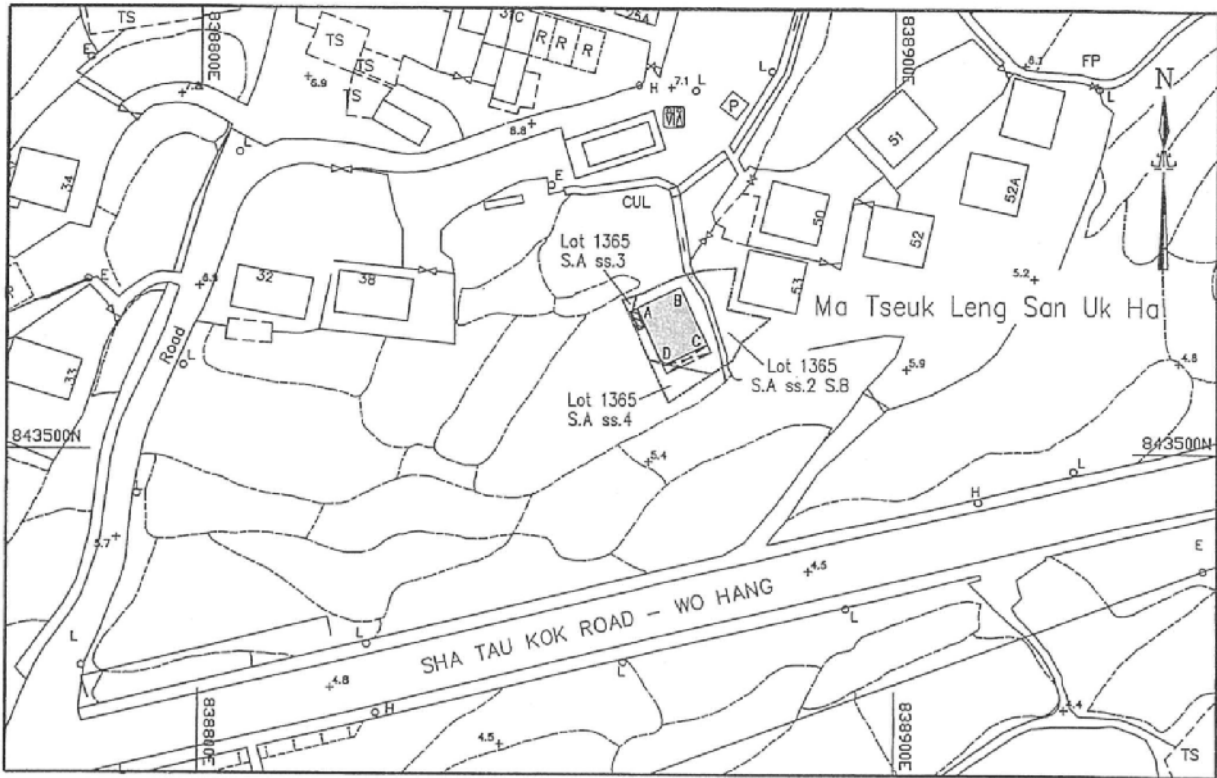


PROPOSED SMALL HOUSE ON LOT Nos. 1365 S.A ss.2 S.B, S.A ss.3 AND S.A ss.4 IN D.D. 39

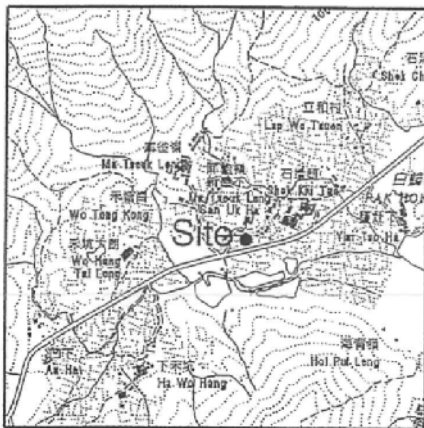


SCALE 1:1000

(Survey Sheet No.: 3-NE-16D)

COLOURED PINK AREA 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

LOCATION PLAN



SCALE 1:20000

Side	Bearing ° ' "	Distance in metres	Point	Northing in metres	Easting in metres
A-B	64 39 04	7.112	A	843520.569	838863.030
B-C	154 39 04	9.144	B	843523.614	838869.457
C-D	244 39 04	7.112	C	843515.350	838873.372
D-A	334 39 04	9.144	D	843512.305	838866.945

LEGENDS:

- Proposed Small House (3-storey, 8.23m in height)
- Proposed Balconies & Canopy (7.112m x 1.22m)
- Proposed Septic Tank & Soakage Pit

Ref. SRP No: SRP/DN/047/3158/D1

Approved by:

Plan No: TS2482/DN/A2B/SH-D1

TANG Sze Kin FHKIS, MRICS, RPS(LS), ALS

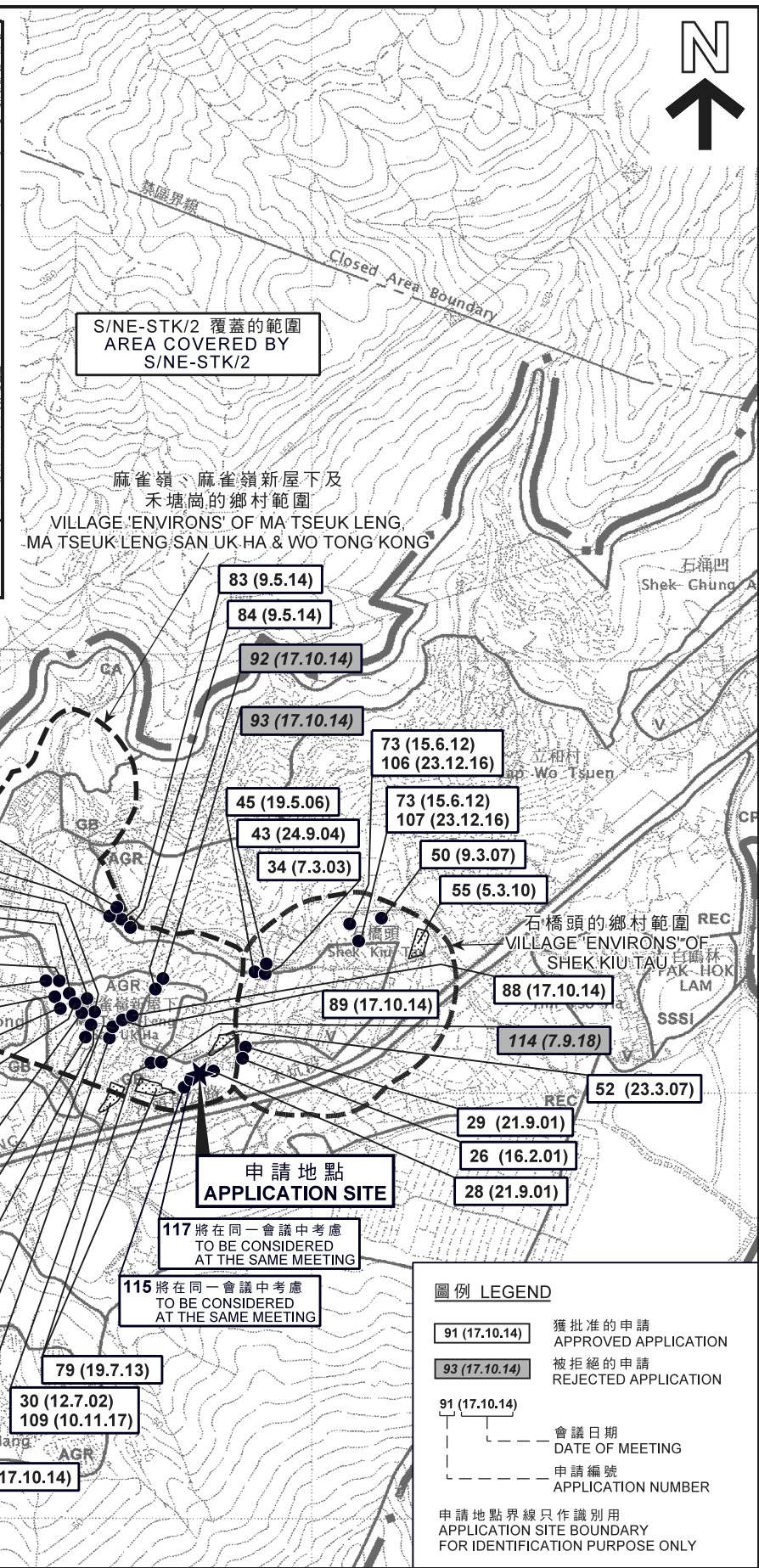
Date: 12 October, 2011

TriWeb Surveying Co.

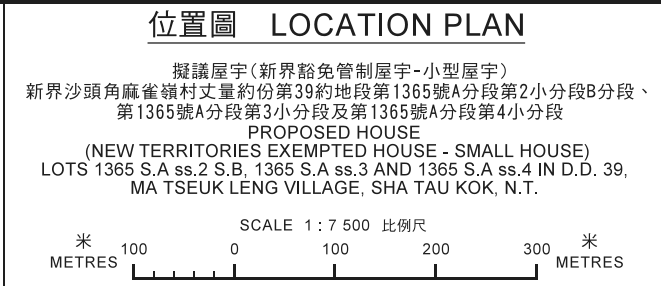
參考編號
REFERENCE No. A/NE-LK/116

繪圖 DRAWING A-1

(來源 附件 I)
(Source : Appendix I)



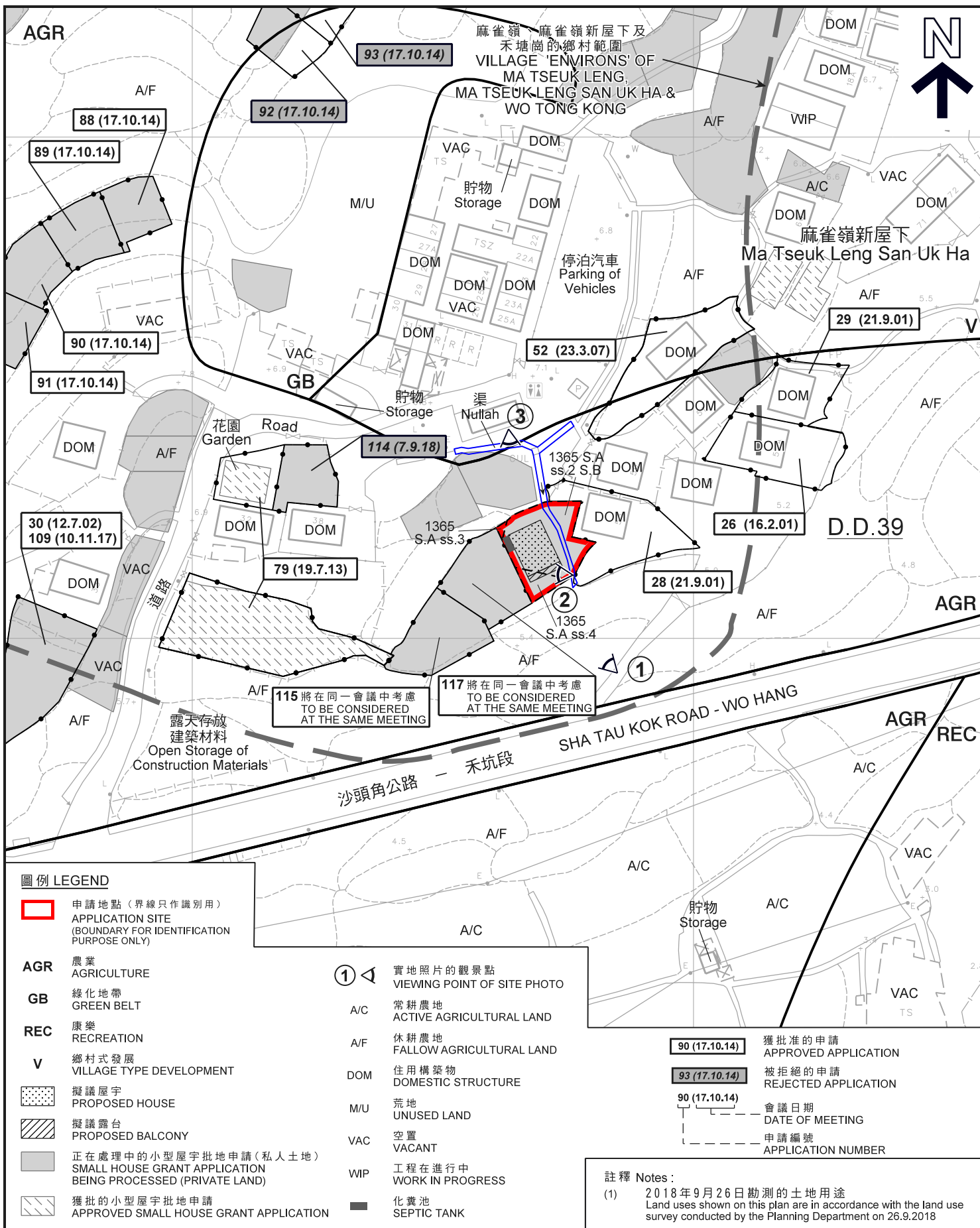
本摘要圖於2018年10月16日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.10.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006



規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/116

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- REC** 康樂
RECREATION
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION

- 1 ◀ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- 化糞池
SEPTIC TANK

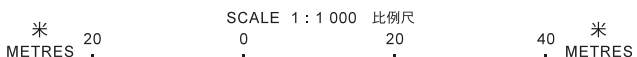
- 90 (17.10.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 93 (17.10.14) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 90 (17.10.14) 會議日期
DATE OF MEETING
- 90 (17.10.14) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes:
(1) 2018年9月26日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 26.9.2018

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約地段第1365號A分段第2小分段B分段、
第1365號A分段第3小分段及第1365號A分段第4小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1365 S.A ss.2 S.B, 1365 S.A ss.3 AND 1365 S.A ss.4 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

本摘要圖於2018年10月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.10.2018
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NE-16D



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

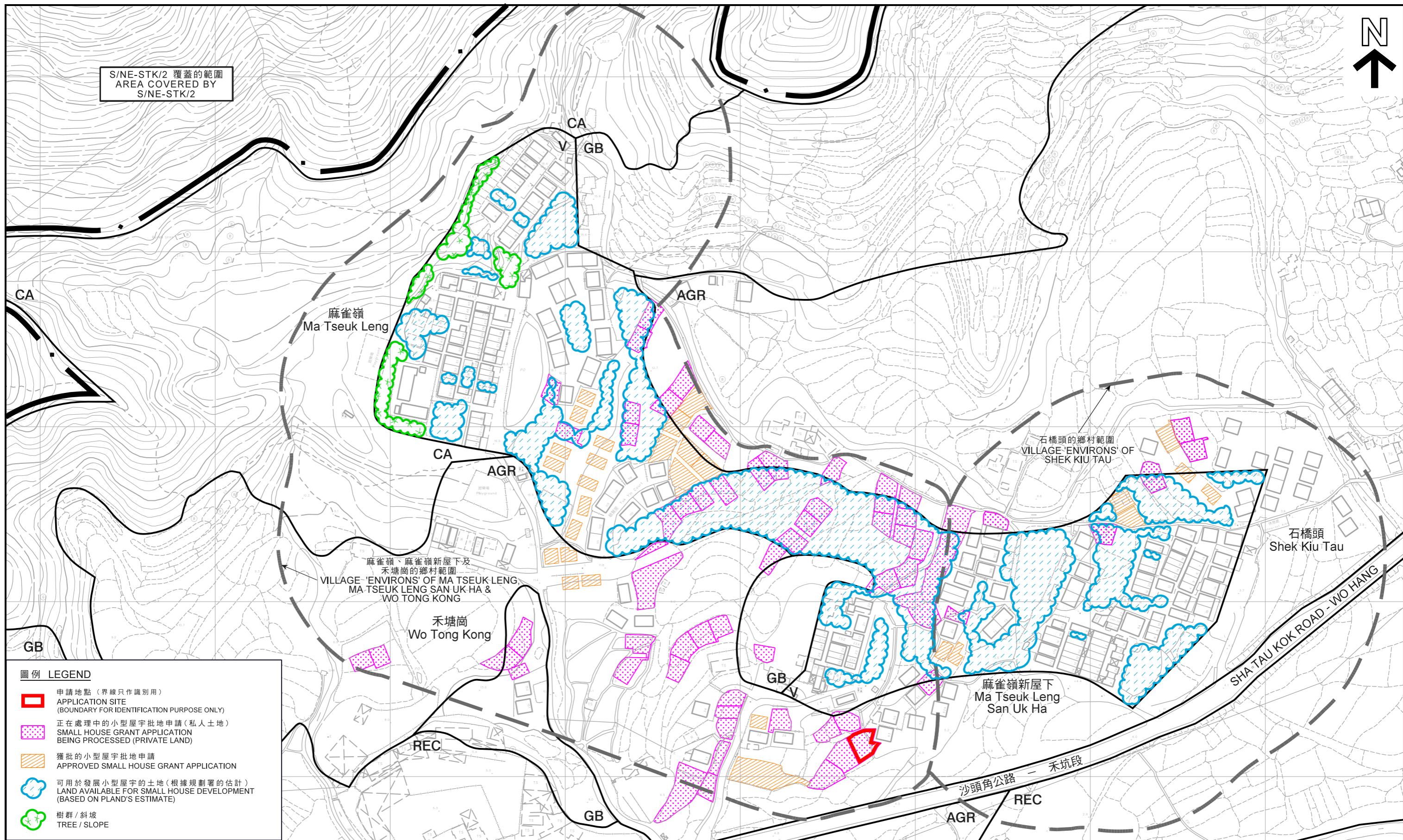


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/116

圖 **PLAN
A-2a**



S/NE-STK/2 覆蓋的範圍
AREA COVERED BY
S/NE-STK/2

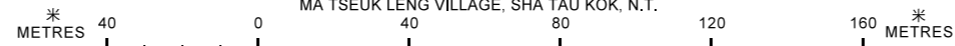


- 圖例 LEGEND**
-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
 -  正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
 -  獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
 -  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
 -  樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE

本摘要圖於2018年10月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16B、16D、17A及17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.10.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NE-16B, 16D, 17A & 17C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約地段第1365號A分段第2小分段B分段、
第1365號A分段第3小分段及第1365號A分段第4小分段
LOTS 1365 S.A ss.2 S.B, 1365 S.A ss.3 AND 1365 S.A ss.4 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/116

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
- APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年10月16日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年3月28日拍得的航攝照片
編號E015736C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.10.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E015736C
TAKEN ON 28.3.2017 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約地段第1365號A分段第2小分段B分段、
第1365號A分段第3小分段及第1365號A分段第4小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1365 S.A ss.2 S.B, 1365 S.A ss.3 AND 1365 S.A ss.4 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/116

圖 PLAN
A-3

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年10月18日擬備，所根據的資料為攝於2018年9月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.10.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 26.9.2018

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約地段第1365號A分段第2小分段B分段、
第1365號A分段第3小分段及第1365號A分段第4小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1365 S.A ss.2 S.B, 1365 S.A ss.3 AND 1365 S.A ss.4 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/116

圖 PLAN
A-4a

3

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2018年10月18日擬備，所根據的資料為攝於2018年9月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.10.2018 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 26.9.2018

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約地段第1365號A分段第2小分段B分段、
第1365號A分段第3小分段及第1365號A分段第4小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1365 S.A ss.2 S.B, 1365 S.A ss.3 AND 1365 S.A ss.4 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/116

圖 PLAN
A-4b