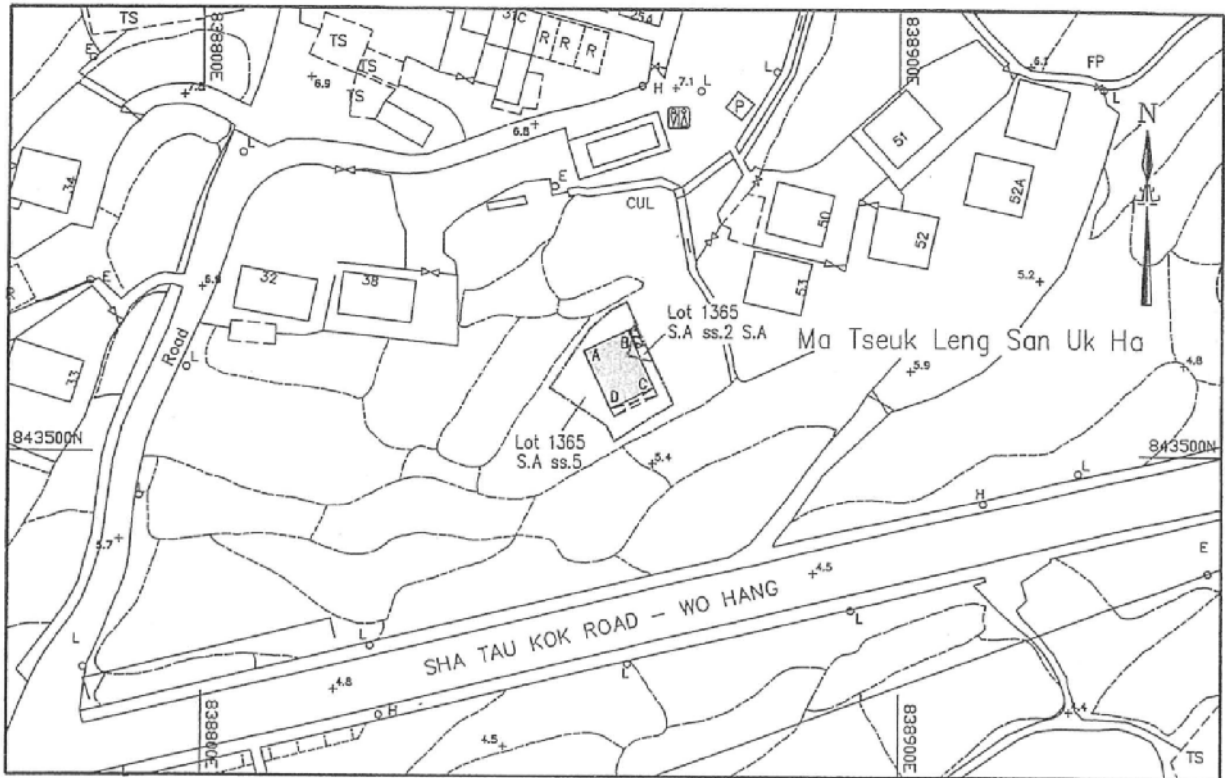


PROPOSED SMALL HOUSE ON LOT Nos. 1365 S.A ss.2 S.A & S.A ss.5 IN D.D. 39



SCALE 1:1000

(Survey Sheet No.: 3-NE-16D)

COLOURED PINK AREA 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

LOCATION PLAN



SCALE 1:20000

Side	Bearing ' ' "	Distance in metres	Point	Northing in metres	Easting in metres
A-B	64 39 04	7.112	A	843514.640	838854.649
B-C	154 39 04	9.144	B	843517.685	838861.076
C-D	244 39 04	7.112	C	843509.421	838864.991
D-A	334 39 04	9.144	D	843506.376	838858.564

LEGENDS:

- Proposed Small House (3-storey, 8.23m in height)
- Proposed Balconies & Canopy (7.112m x 1.22m)
- Proposed Septic Tank & Soakage Pit

Ref. SRP No: SRP/DN/047/3158/D1

Plan No: TS2482/DN/A5/SH-D1

Date: 12 October, 2011

Approved by:

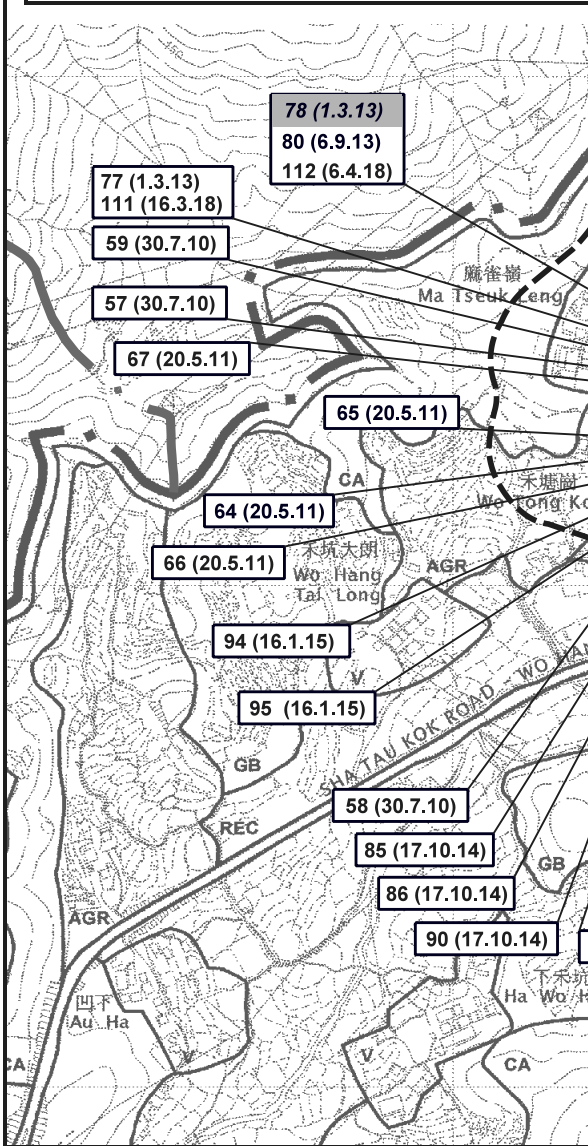
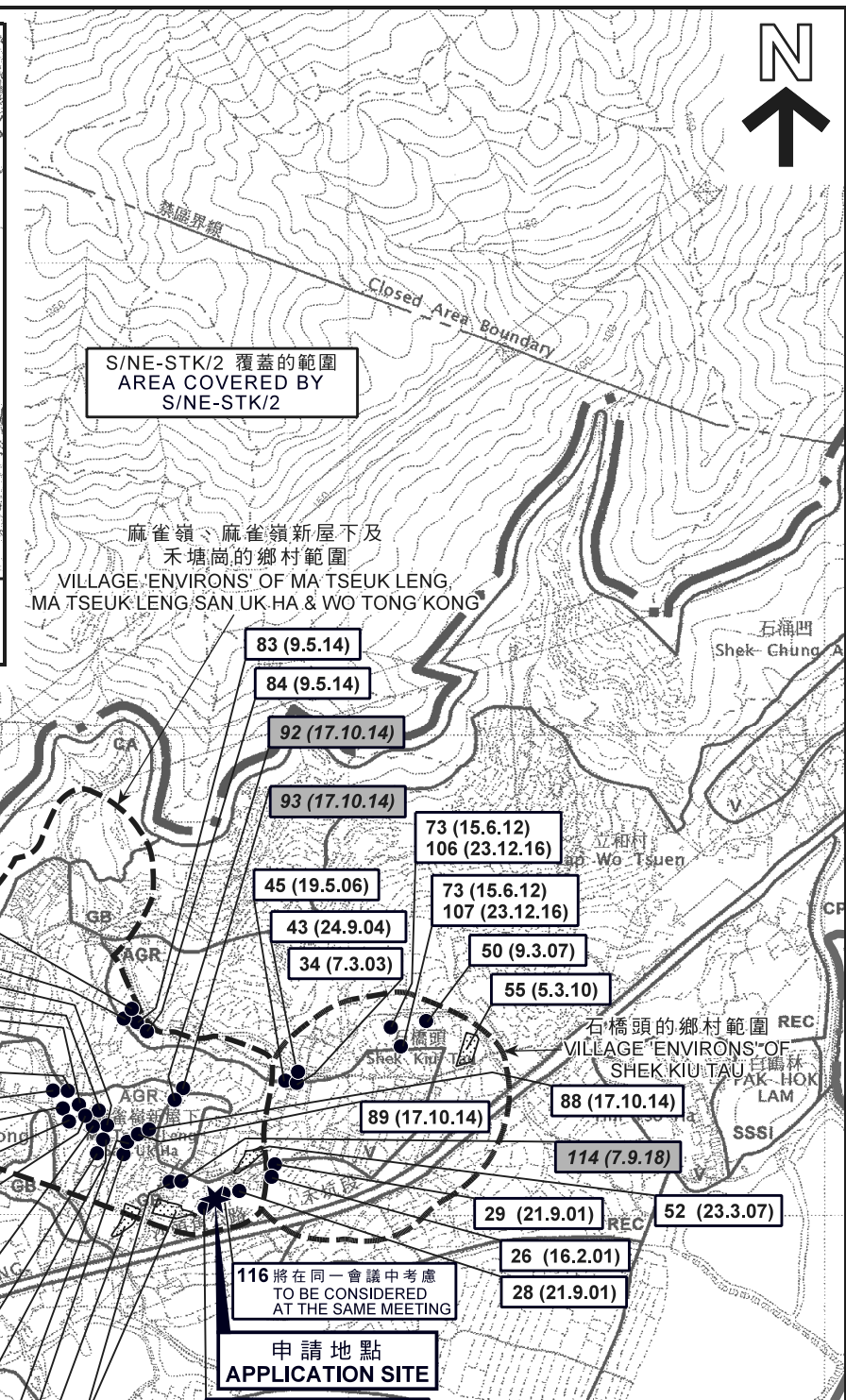
TANG Sze Kin FHKIS, MRICS, RPS(LS), ALS

TriWeb Surveying Co.

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LK/117

繪圖 DRAWING A-1

(來源 附件 I)
(Source : Appendix I)



圖例 LEGEND

91 (17.10.14)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
93 (17.10.14)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
91 (17.10.14)	會議日期 DATE OF MEETING
91 (17.10.14)	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年10月26日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.10.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約
地段第1365號A分段第2小分段A分段及第1365號A分段第5小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1365 S.A ss.2 S.A AND 1365 S.A ss.5 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

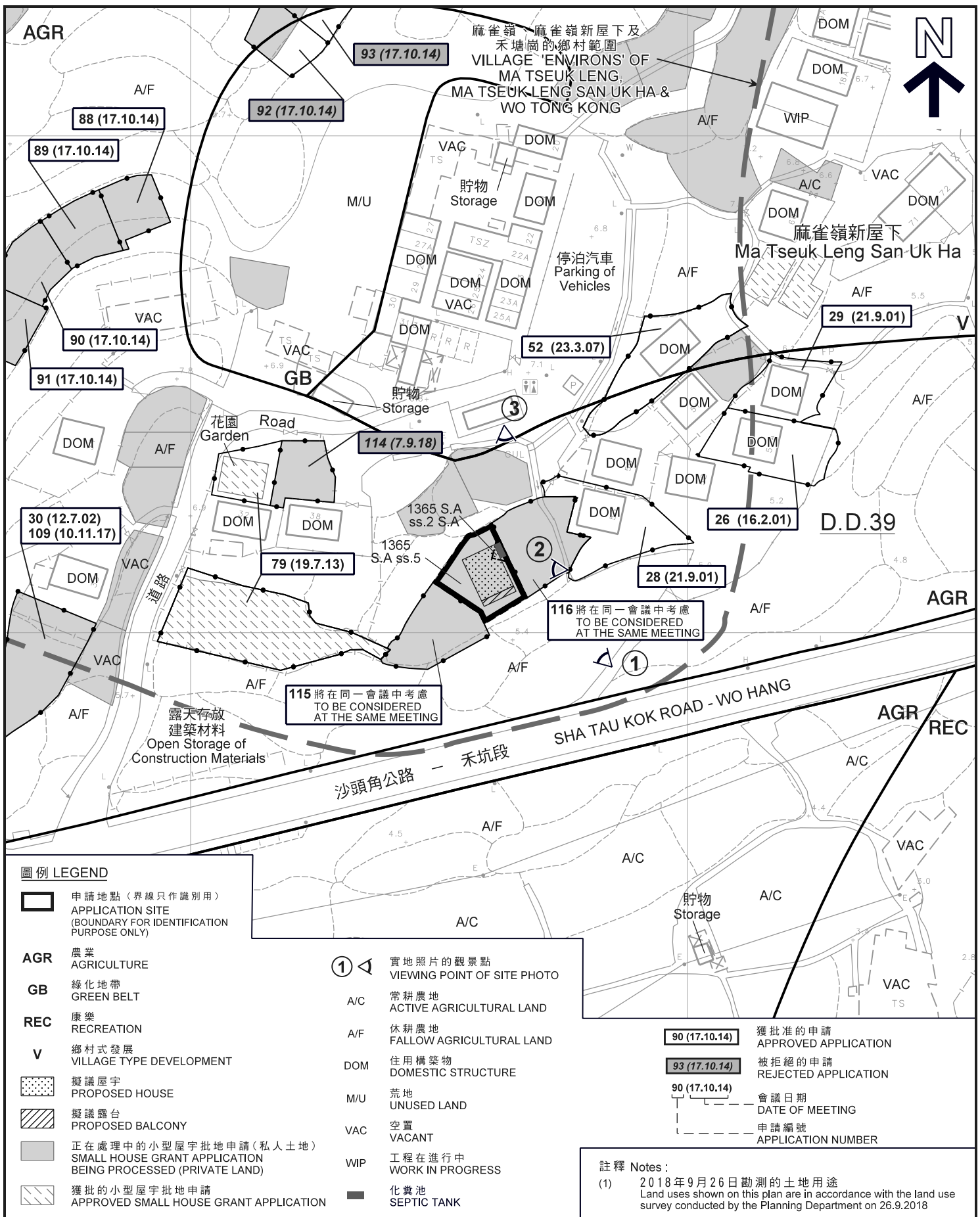
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/117

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

REC 康樂
RECREATION

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

擬議屋宇
PROPOSED HOUSE

擬議露台
PROPOSED BALCONY

正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)

獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS

化糞池
SEPTIC TANK

90 (17.10.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

93 (17.10.14) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

90 (17.10.14) 會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes:

(1) 2018年9月26日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use
survey conducted by the Planning Department on 26.9.2018

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約
地段第1365號A分段第2小分段A分段及第1365號A分段第5小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1365 S.A ss.2 S.A AND 1365 S.A ss.5 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



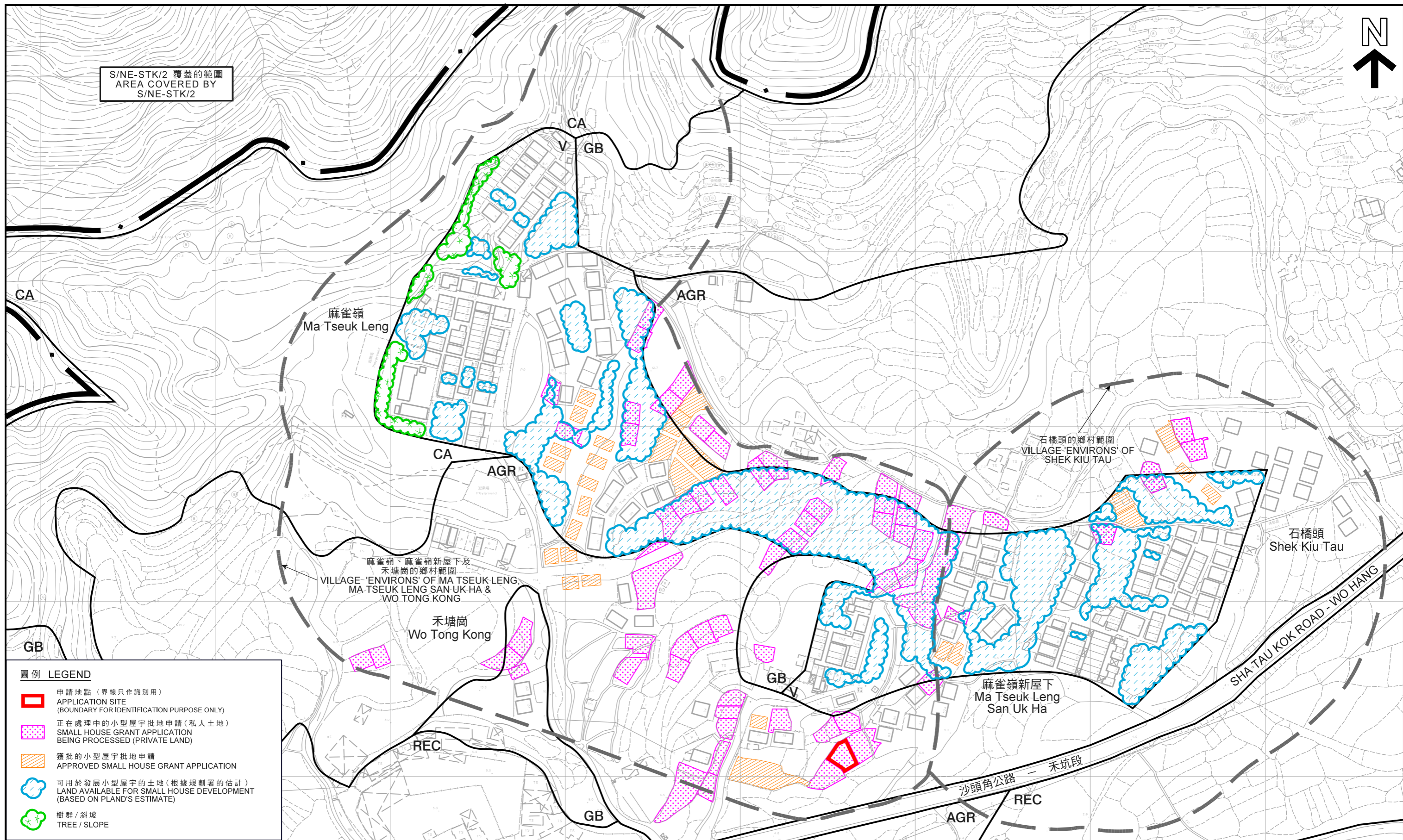
參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/117

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2018年10月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.10.2018
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NE-16D



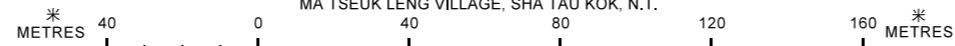
S/NE-STK/2 覆蓋的範圍
AREA COVERED BY
S/NE-STK/2



- 圖例 LEGEND**
-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
 -  正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
 -  獲批的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
 -  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
 -  樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約
地段第1365號A分段第2小分段A分段及第1365號A分段第5小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1365 S.A ss.2 S.A AND 1365 S.A ss.5 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.



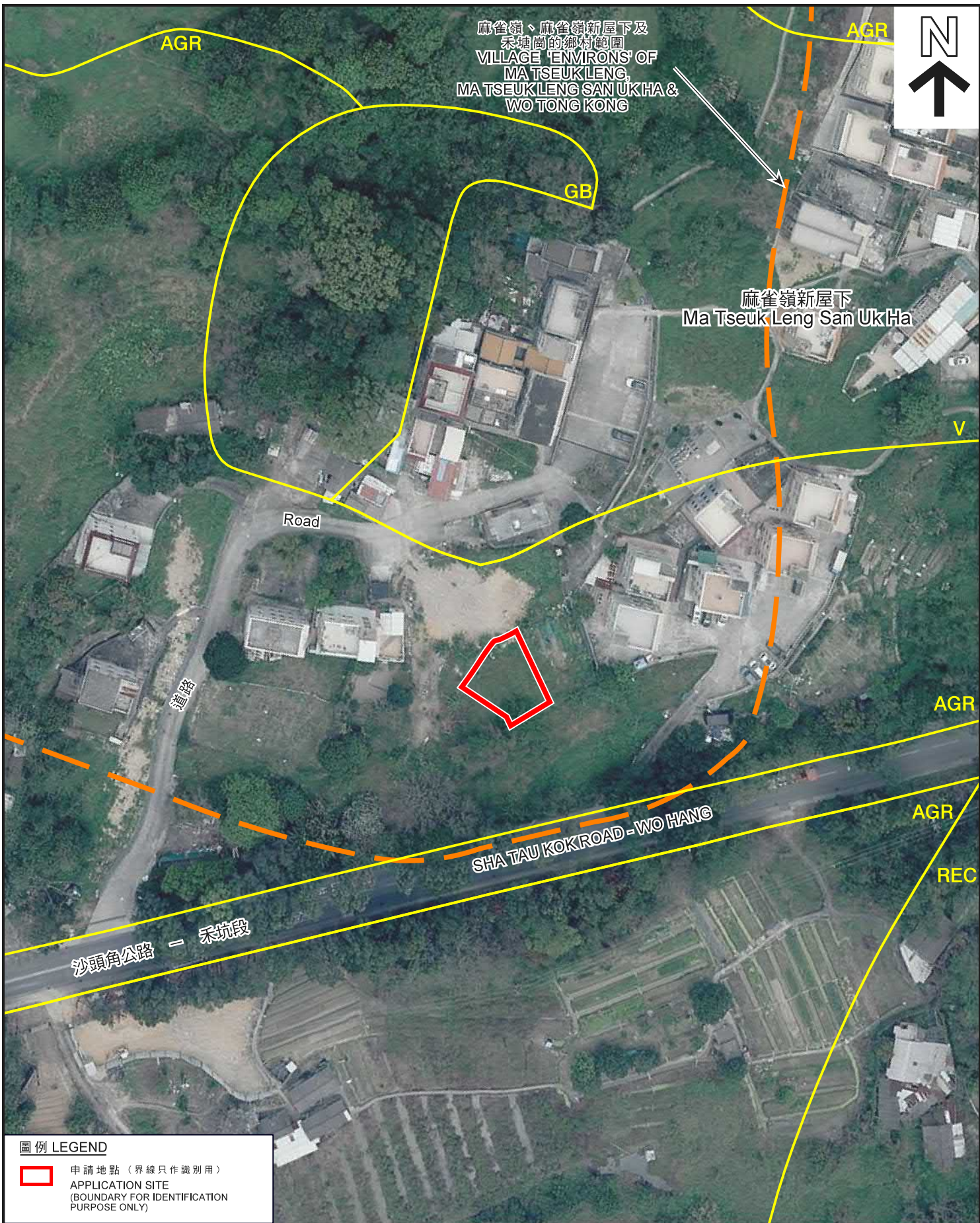
本摘要圖於2018年10月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16B、16D、17A及17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.10.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NE-16B, 16D, 17A & 17C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/117

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
- APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約
 地段第1365號A分段第2小分段A分段及第1365號A分段第5小分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOTS 1365 S.A ss.2 S.A AND 1365 S.A ss.5 IN D.D. 39,
 MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2018年10月26日擬備，
 所根據的資料為地政總署
 於2017年3月28日拍得的航攝照片
 編號E015736C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.10.2018
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E015736C
 TAKEN ON 28.3.2017 BY
 LANDS DEPARTMENT

參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-LK/117

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約
地段第1365號A分段第2小分段A分段及第1365號A分段第5小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1365 S.A ss.2 S.A AND 1365 S.A ss.5 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/117

圖 PLAN
A-4a

本圖於2018年10月26日擬備，所根據
的資料為攝於2018年9月26日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.10.2018 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 26.9.2018

3

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約
地段第1365號A分段第2小分段A分段及第1365號A分段第5小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1365 S.A ss.2 S.A AND 1365 S.A ss.5 IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/117

圖 PLAN
A-4b

本圖於2018年10月26日擬備，所根據
的資料為攝於2018年9月26日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.10.2018 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 26.9.2018