

PROPOSED SMALL HOUSE PLAN LOT No. 2078 S. A IN D. D. 39



LOCATION PLAN



COLORED PINK AREA = 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance (M)	Nothing	Easting	Pt.
A-B	75°08' 01"	6.096	843 568. 405	839 294. 459	A
B-C	165°08' 01"	10.668	843 569. 969	839 300. 351	B
C-D	255°08' 01"	6.096	843 559. 658	839 303. 088	C
D-A	345°08' 01"	10.668	843 558. 094	839 297. 196	D

Remarks:

Please refer to SRP No. SRP/DN/008/0464/D2 for boundary information of Lot No. 2078 S. A in D. D. 39

Legends:

- Septic Tank (3.658m x 1.220m)
- Balcony (10.668m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No. : 3-NE-17C

Date : October 2019

Plan No. CW/DN/39/2078A/SH/01

卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LK/125

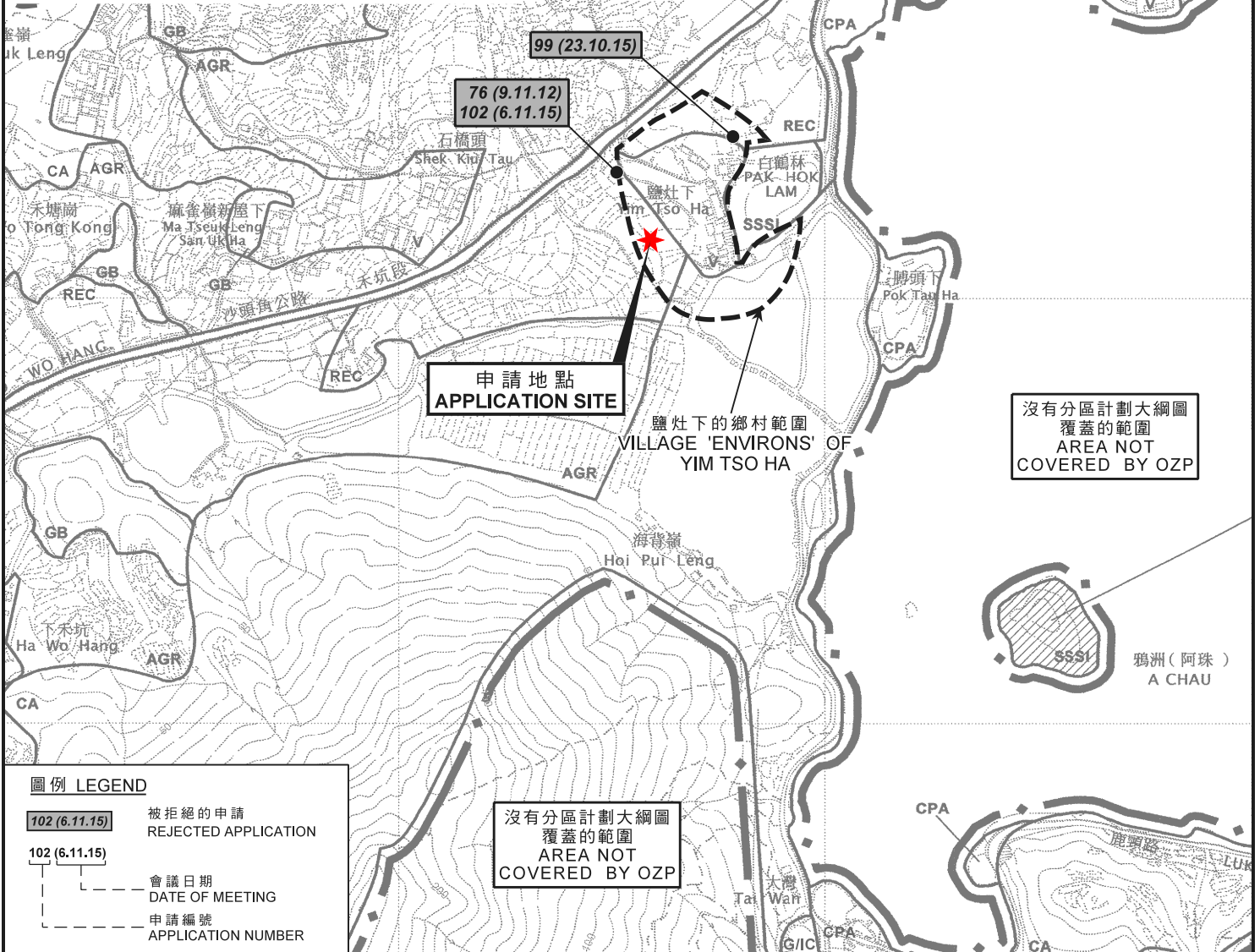
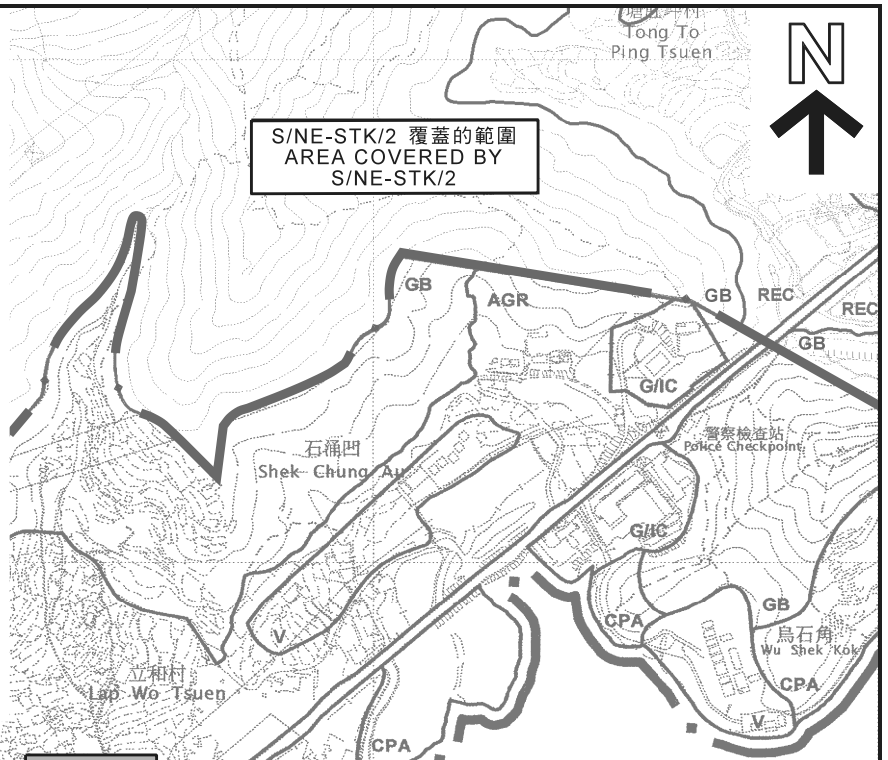
繪圖 DRAWING A-1

(來源： 附件 I)
(Source : Appendix I)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 102 (6.11.15) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 102 (6.11.15) 會議日期
DATE OF MEETING
- 102 (6.11.15) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界沙頭角鹽灶下村丈量約份第39約地段第2078號A分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 2078 S.A IN D.D. 39,
 YIM TSO HA TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺
 米 100 0 100 200 300 米
 METRES

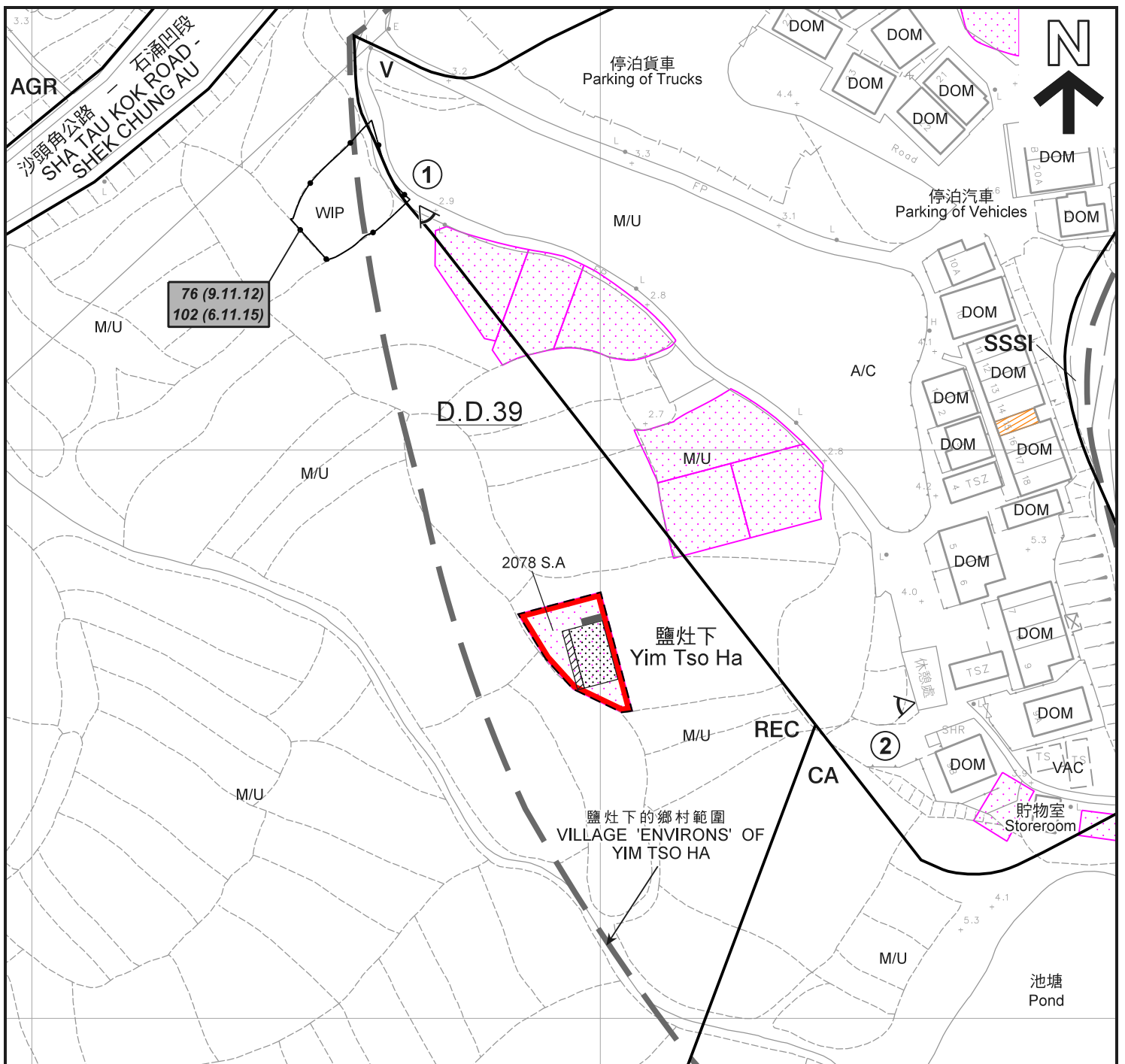
**規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-LK/125

**圖 PLAN
 A-1**

本摘要圖於2019年11月27日擬備，
 所根據的資料為於2006年10月17日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11
 及2014年6月3日核准的
 分區計劃大綱圖編號S/NE-STK/2
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.11.2019
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
 AND OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/NE-STK/2 APPROVED ON 3.6.2014



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICAION
APPROVED BY DLO
- 化糞池
SEPTIC TANK

- 1 ◀ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- REC** 康樂
RECREATION
- SSSI** 具特殊科學價值地點
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC
INTEREST
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

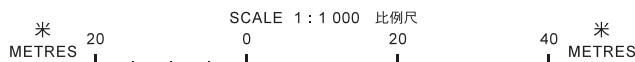
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- WIP** 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- 102 (6.11.15) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 102 (6.11.15) 會議日期
DATE OF MEETING
- 102 (6.11.15) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note :

(1) 2019年11月18日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use
survey conducted by the Planning Department on 18.11.2019

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角鹽灶下村丈量約份第39約地段第2078號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2078 S.A IN D.D. 39,
YIM TSO HA TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.



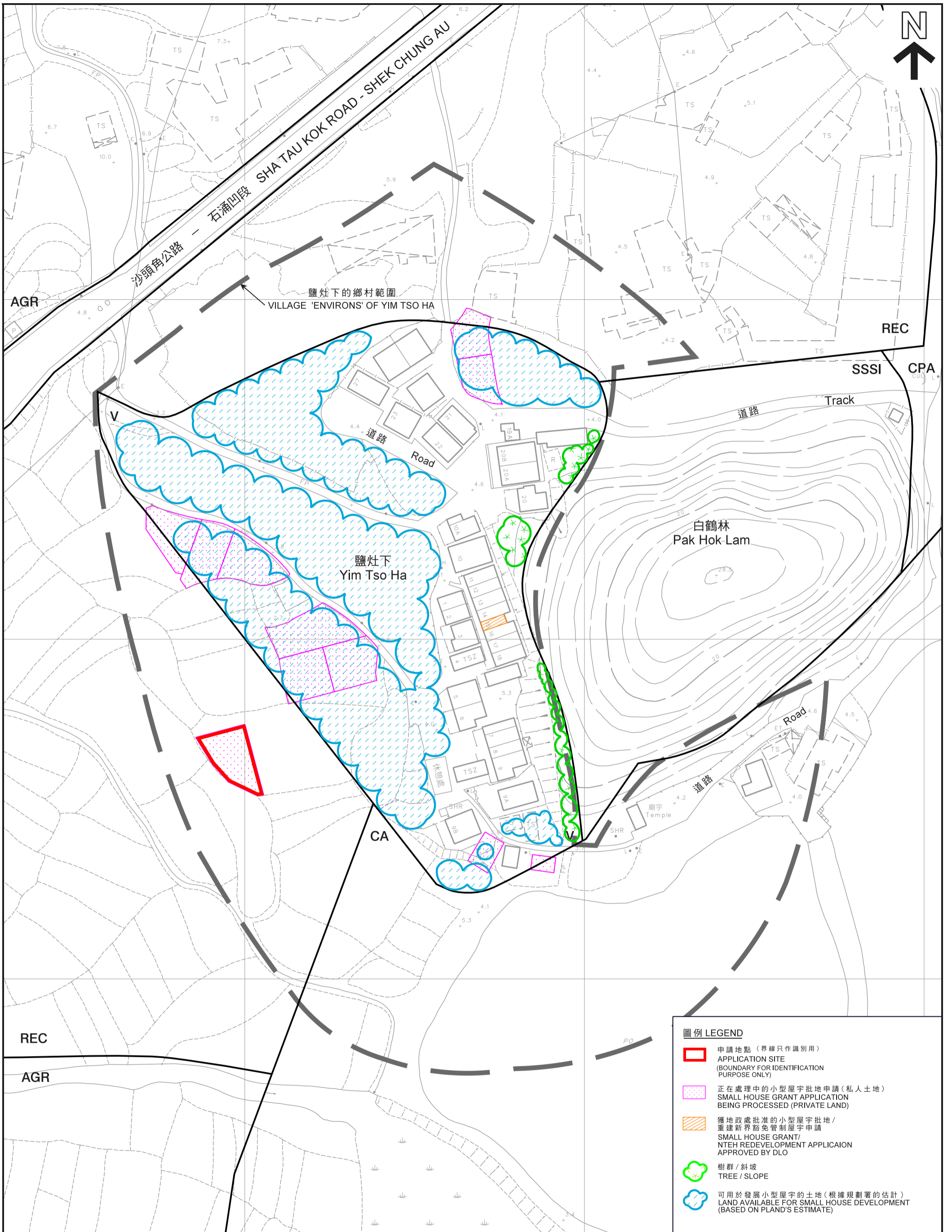
本摘要圖於2019年11月29日備備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.11.2019
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NE-17C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/125

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICAIION
APPROVED BY DLO
- 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 2078 S.A IN D.D. 39, YIM TSO HA TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.



本摘要圖於2019年12月4日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 3-NE-17C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.12.2019
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 3-NE-17C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-LK/125

圖 PLAN
 A-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
- APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年11月29日擬備，
 所根據的資料為地政總署
 於2017年4月29日拍得的航攝照片
 編號E024006C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.11.2019
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E024006C
 TAKEN ON 29.4.2017 BY
 LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界沙頭角鹽灶下村丈量約份第39約地段第2078號A分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 2078 S.A IN D.D. 39,
 YIM TSO HA TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.

**規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-LK/125

**圖 PLAN
 A-3**



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年11月26日擬備，所根據的資料為攝於2019年11月18日的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.11.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 18.11.2019

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角鹽灶下村丈量約份第39約地段第2078號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2078 S.A IN D.D. 39,
YIM TSO HA TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/125

圖 PLAN
A-4