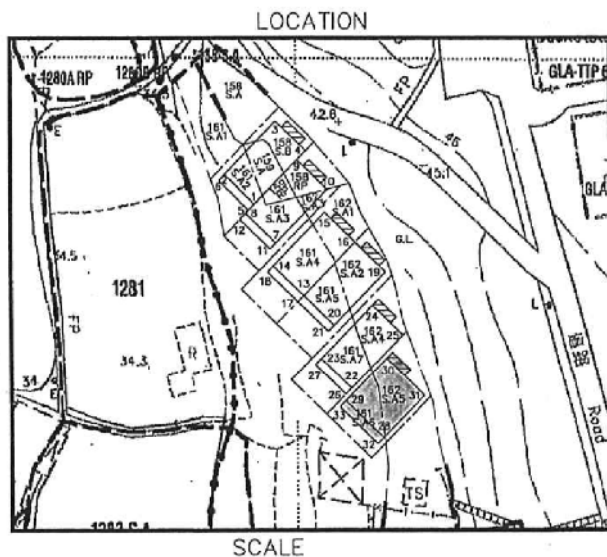
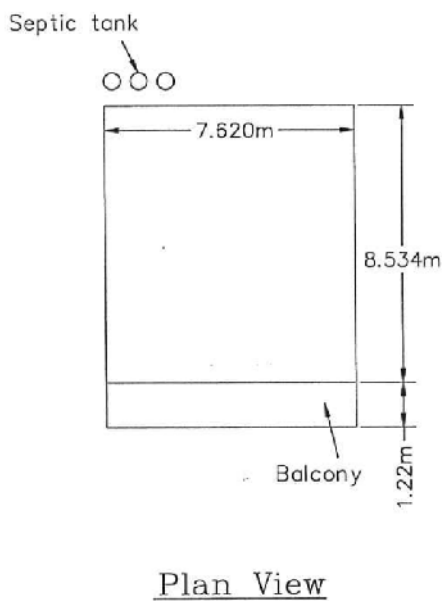
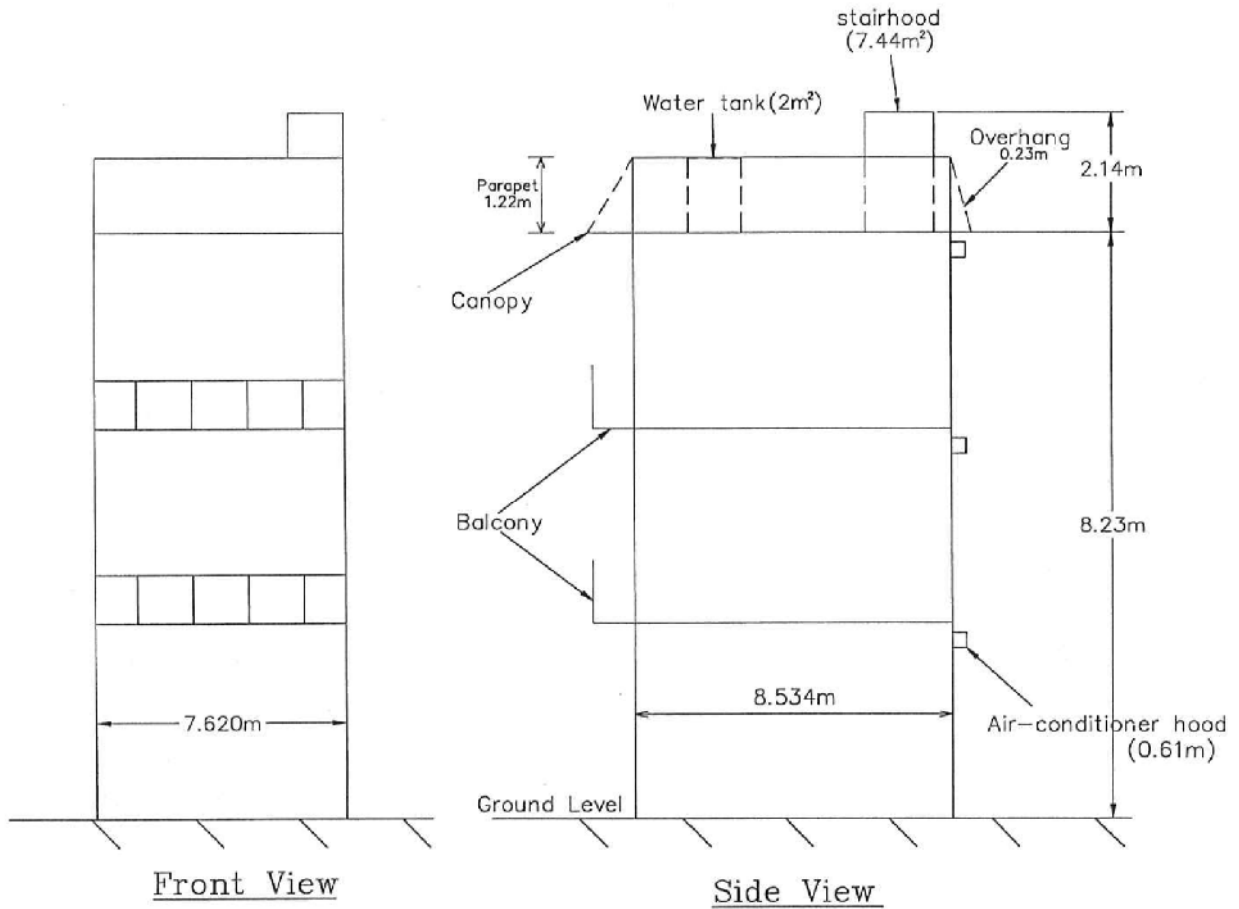


地盤平面圖

Sketch of Proposed Small house on Lots 161 S.A ss.6 & 162 S.A ss.5 in D.D. 19 Tong Min Tsuen, Tai Po



Applicant's Signature :  
Date: 7 August, 2013

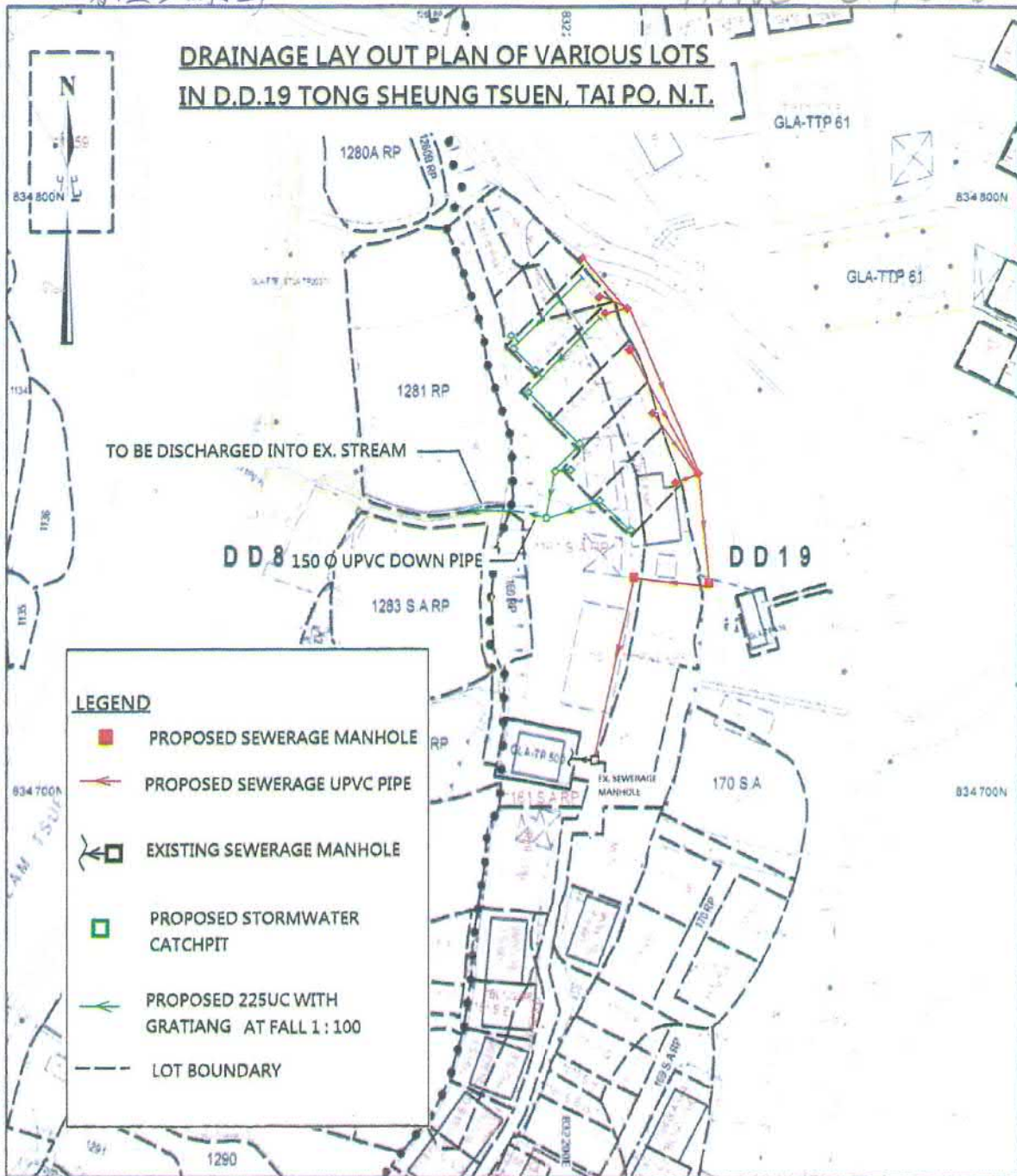
參考編號  
REFERENCE No. A/NE-LT/658

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)  
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

水渠路線圖

A/NE-LT/658



地政總署測繪處 Survey and Mapping Office, Lands Department

SCALE



Locality :21/3

Lot Index Plan No. : SK0030032018

District Survey Office : Sai Kung

Date : 06-Mar-2018

Reference No. : 7-NW-2C,7-NW-2D,7-NW-7A,7-NW-7B

香港特別行政區政府 一 版權所有

© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

SMO-P01 20180308152855 10

**免責聲明**

本圖則乃地政總署測繪處之基本圖，顯示地籍界線的大概位置，包括根據政府地籍圖則一圖則政府地籍圖則、短期租約及政府土地租用權而臨時佔用土地之位置。臨時佔用土地的情況可隨時終止或出現更改，因此應向有關的分區地政專員核實。本圖則所示之資料必須經過實地測量予以核實。若有更改或新的地籍證據時，地政總署可能會修訂本圖則並先通知。

**Disclaimer**

This plan is a copy of the lot index plan showing the approximate location of lot boundaries including the temporary occupation of land under Government Land Allocations, Temporary Government Land Allocations, Short Term Tenancies and Government Land Licences. The temporary occupation of land may be created or terminated at short notice and should be confirmed with the District Lands Officer. The information shown on this plan **MUST** be verified by field survey. The lot index plan may be revised without prior notification as better or new boundary evidence becomes available.

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-LT/658

繪圖 DRAWING A-2

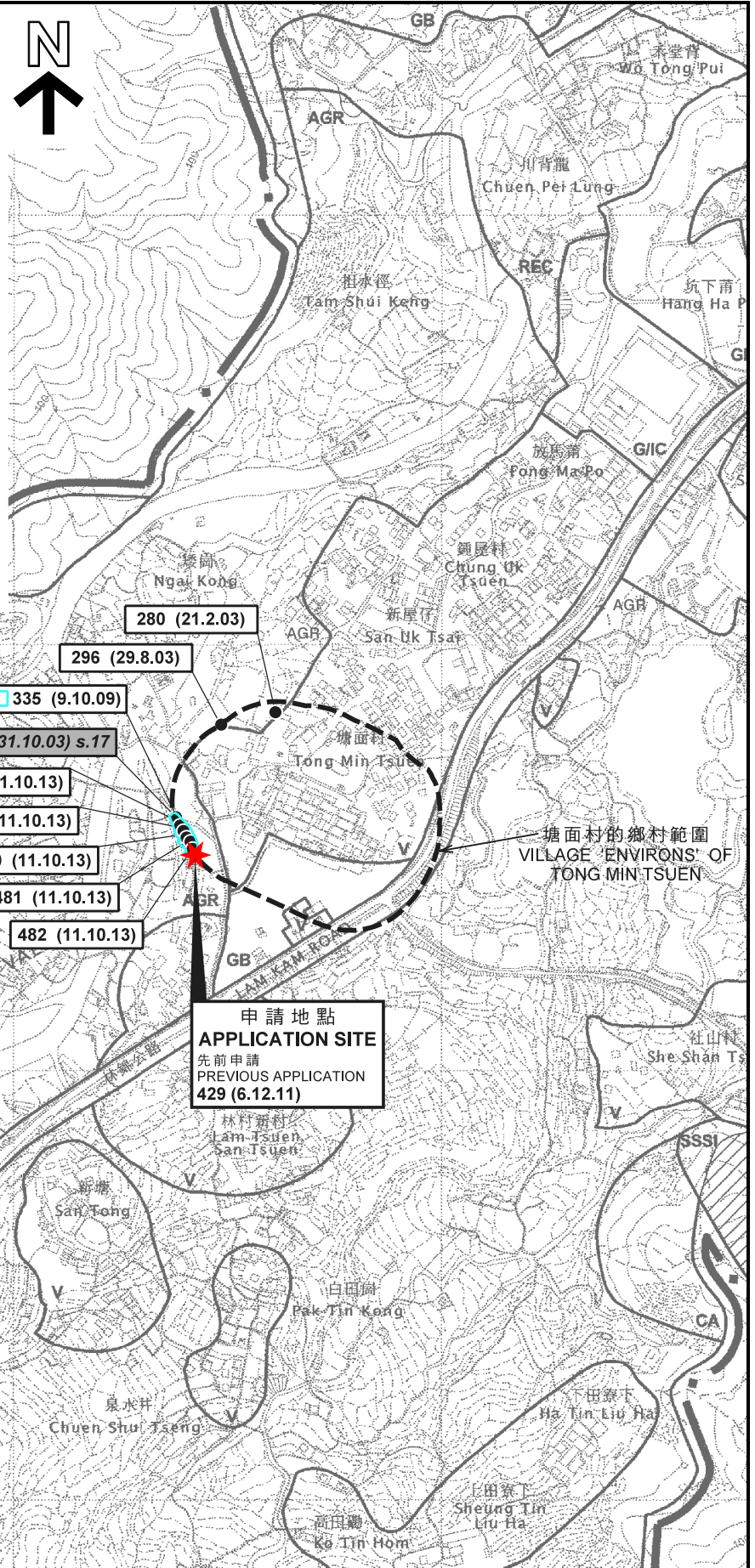
(來源 : 申請人建議書)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



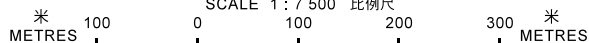
**圖例 LEGEND**

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號  
APPLICATION NUMBER

**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
 新界大埔林村塘面村丈量約份第19約地段  
 第161號A分段第6小分段及第162號A分段第5小分段  
 PROPOSED HOUSE  
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
 LOTS 161 S.A ss.6 AND 162 S.A ss.5 IN D.D. 19,  
 TONG MIN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺



**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



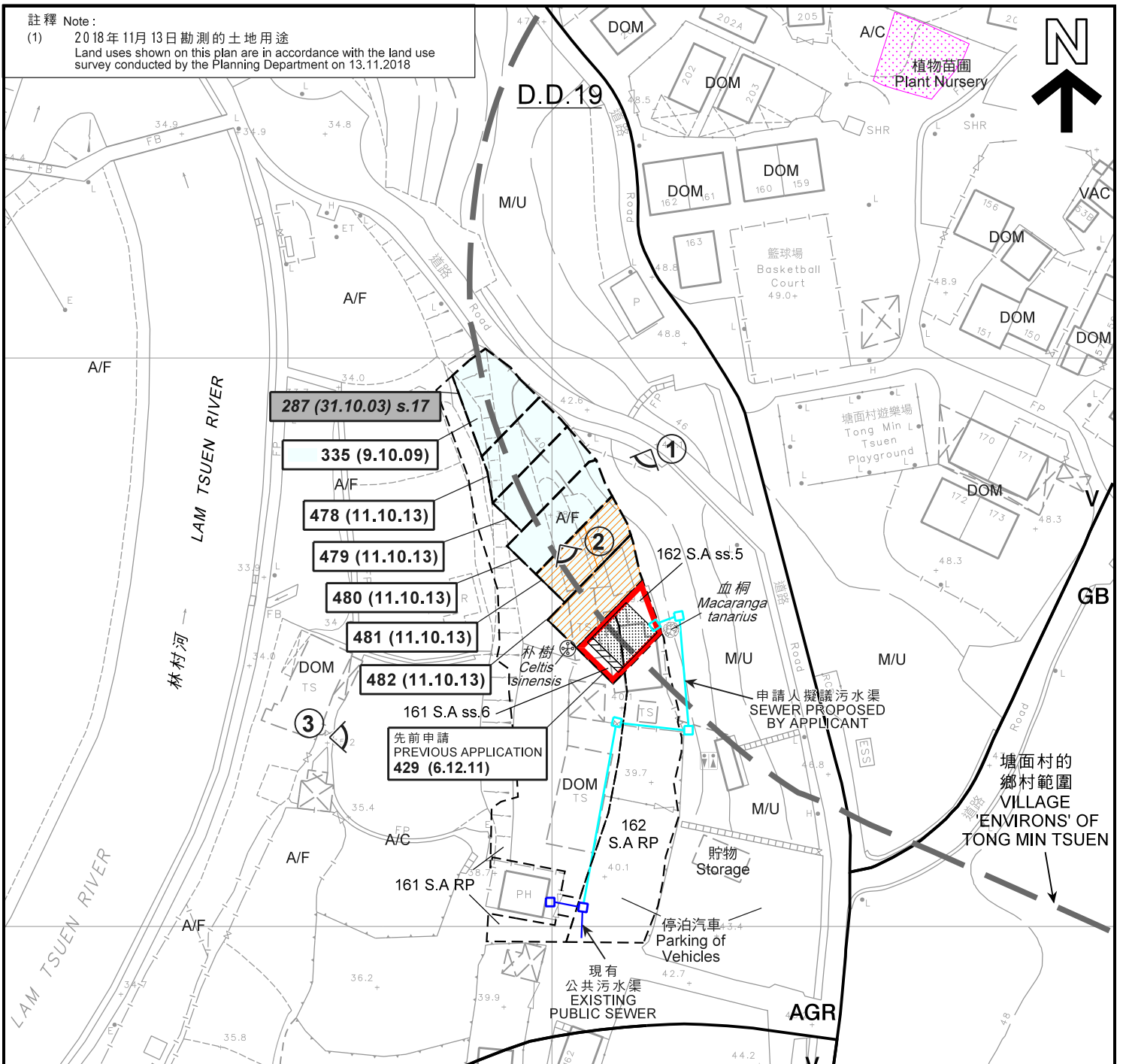
參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-LT/658**

**圖 PLAN  
A-1**

本摘要圖於2018年12月28日擬備，  
 所根據的資料為於2006年10月31日核准的  
 分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.12.2018  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
 No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006

註釋 Note:

(1) 2018年11月13日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 13.11.2018



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇  
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 獲批准的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR 農業  
AGRICULTURE
- GB 綠化地帶  
GREEN BELT
- A/C 常耕農地  
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地  
UNUSED LAND
- VAC 空置  
VACANT

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.07) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2018年12月28日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-NW-2C、2D、7A及7B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.12.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NW-2C, 2D, 7A & 7B

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔林村塘面村丈量約份第19約地段  
第161號A分段第6小分段及第162號A分段第5小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 161 S.A ss.6 AND 162 S.A ss.5 IN D.D. 19,  
TONG MIN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.

SCALE 1:1 000 比例尺

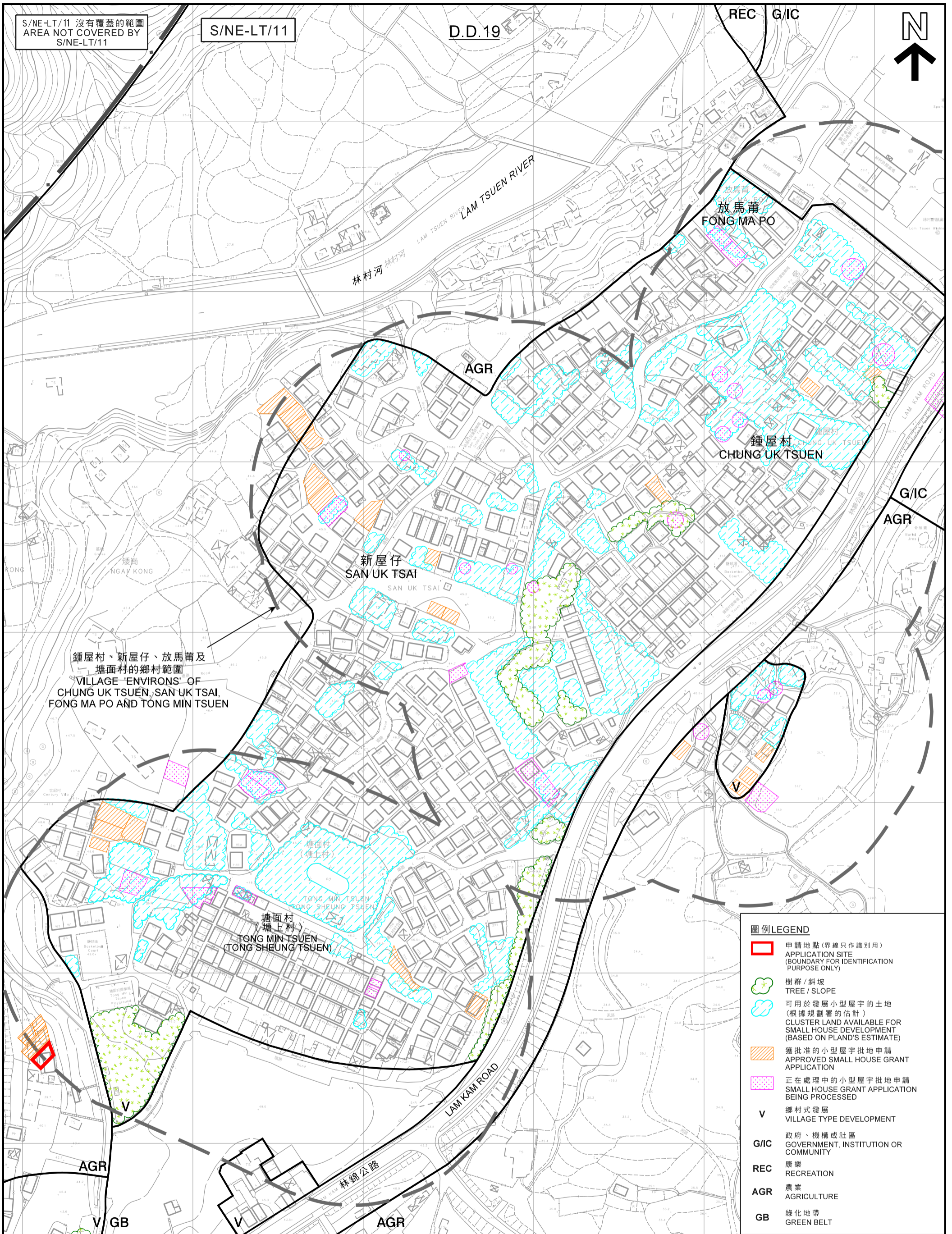
米 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LT/658

圖 PLAN  
A-2a



S/NE-LT/11 沒有覆蓋的範圍  
AREA NOT COVERED BY  
S/NE-LT/11

S/NE-LT/11

D.D.19

REC G/IC



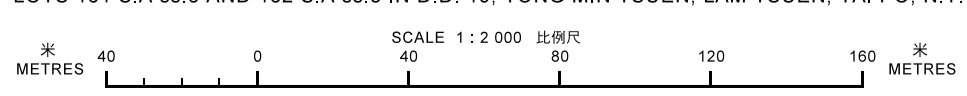
鍾屋村、新屋仔、放馬莆及  
塘面村的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF  
CHUNG UK TSUEN, SAN UK TSAI,  
FONG MA PO AND TONG MIN TSUEN

- 圖例 LEGEND**
- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
  - 🌳 樹群 / 斜坡  
TREE / SLOPE
  - 可用於發展小型屋宇的土地  
(根據規劃署的估計)  
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT  
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
  - 獲批准的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT  
APPLICATION
  - 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION  
BEING PROCESSED
  - V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
  - G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR  
COMMUNITY
  - REC** 康樂  
RECREATION
  - AGR** 農業  
AGRICULTURE
  - GB** 綠化地帶  
GREEN BELT

本摘要圖於2018年12月28日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-NW-2C、2D、7A及7B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.12.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NW-2C, 2D, 7A & 7B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
新界大埔林村塘面村丈量約份第19約地段第161號A分段第6小分段及第162號A分段第5小分段  
LOTS 161 S.A ss.6 AND 162 S.A ss.5 IN D.D. 19, TONG MIN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LT/658

圖 PLAN  
A-2b



塘面村  
(塘上村)  
TONG MIN TSUEN  
(TONG SHEUNG TSUEN)

LAM TSUEN RIVER  
林村河

AGR

AGR

GB

LAM KAM ROAD  
林錦公路

AGR

**圖例 LEGEND**

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
 新界大埔林村塘面村丈量約份第19約地段  
 第161號A分段第6小分段及第162號A分段第5小分段  
 PROPOSED HOUSE  
 (NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
 LOTS 161 S.A ss.6 AND 162 S.A ss.5 IN D.D. 19,  
 TONG MIN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/NE-LT/658

圖 PLAN  
 A-3

本摘要圖於2018年11月28日擬備，  
 所根據的資料為地政總署  
 於2018年1月3日拍得的航攝照片  
 編號E033297C  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2018  
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E033297C  
 TAKEN ON 3.1.2018 BY  
 LANDS DEPARTMENT

1



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年12月13日擬備，所根據的資料為攝於2018年11月13日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 13.12.2018 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 13.11.2018

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界大埔林村塘面村丈量約份第19約地段  
第161號A分段第6小分段及第162號A分段第5小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 161 S.A ss.6 AND 162 S.A ss.5 IN D.D. 19,  
TONG MIN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LT/658

圖 PLAN  
A-4a

2

血桐  
*Macaranga  
tanarius*

申請地點  
APPLICATION SITE

朴樹  
*Celtis  
sinensis*



3

申請地點  
APPLICATION SITE

血桐  
*Macaranga  
tanarius*

朴樹  
*Celtis  
sinensis*



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年12月13日擬備，所根據的資料為攝於2018年11月13日及21日的實地照片

PLAN PREPARED ON 13.12.2018  
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON  
13.11.2018 & 21.11.2018

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界大埔林村塘面村丈量約份第19約地段  
第161號A分段第6小分段及第162號A分段第5小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 161 S.A ss.6 AND 162 S.A ss.5 IN D.D. 19,  
TONG MIN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LT/658

圖 PLAN  
A-4b