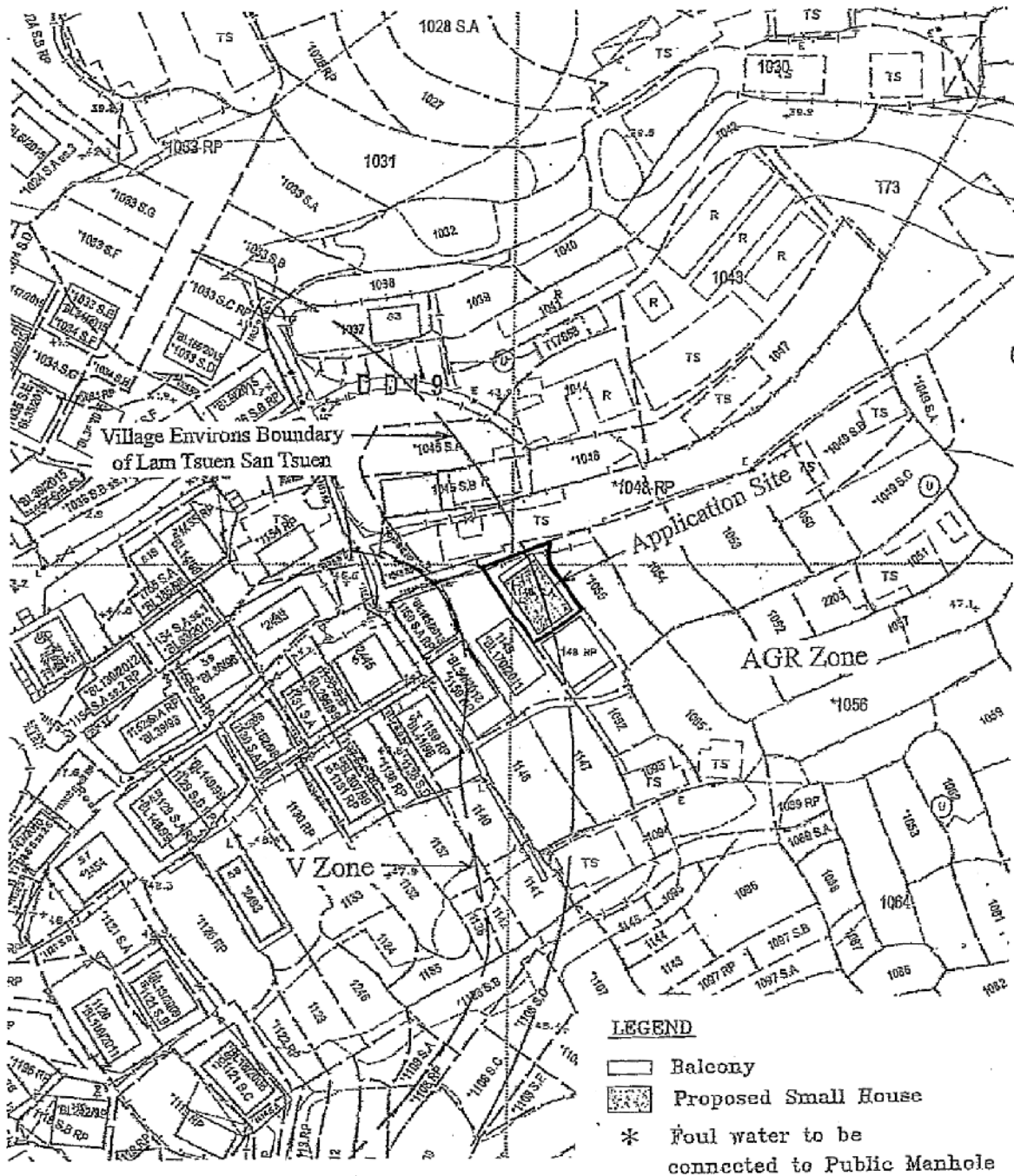




Plan of Proposed Small House on
Lot 1148 S.A in D.D. 19



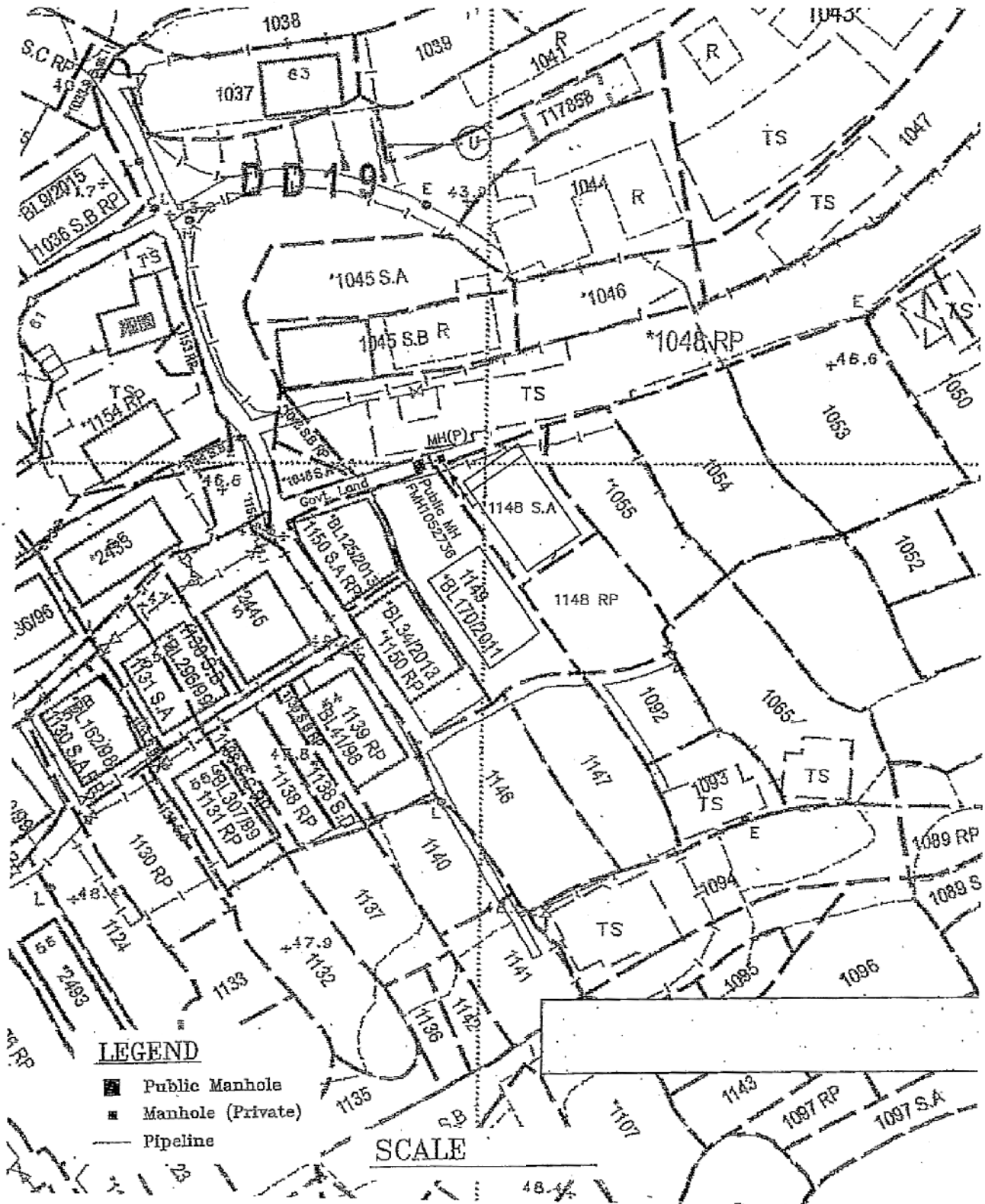
- LEGEND**
-  Balcony
 -  Proposed Small House
 - * Foul water to be connected to Public Manhole

SCALE

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

Plan showing the Proposed Pipeline & its connection to the Public Manhole

FMH1052736



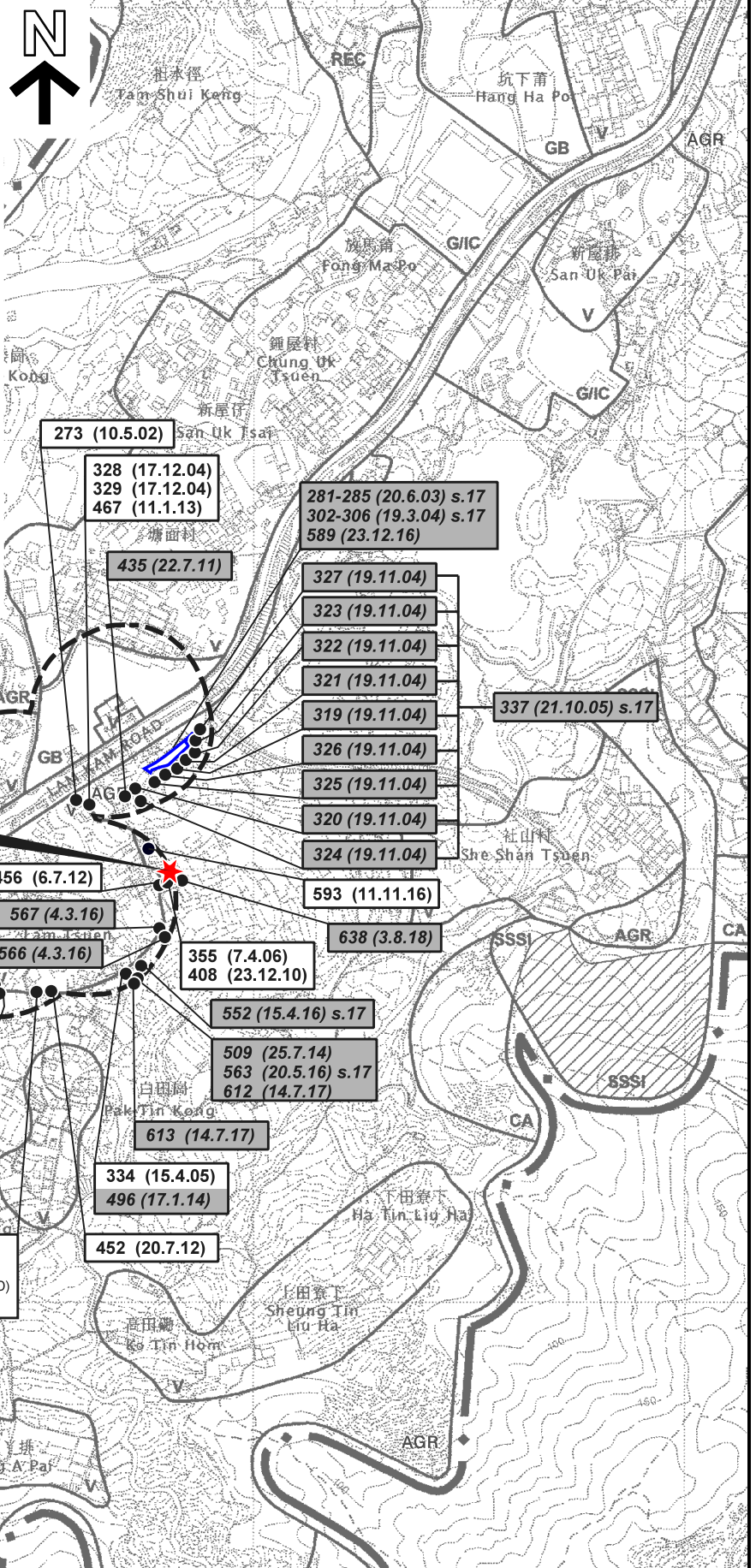
參考編號 REFERENCE No.	A/NE-LT/665	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------	-------------	-------------------

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)

新界大埔林村新村

丈量約份第19約地段第1148號A分段

PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)

LOT 1148 S.A IN D.D. 19,

LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

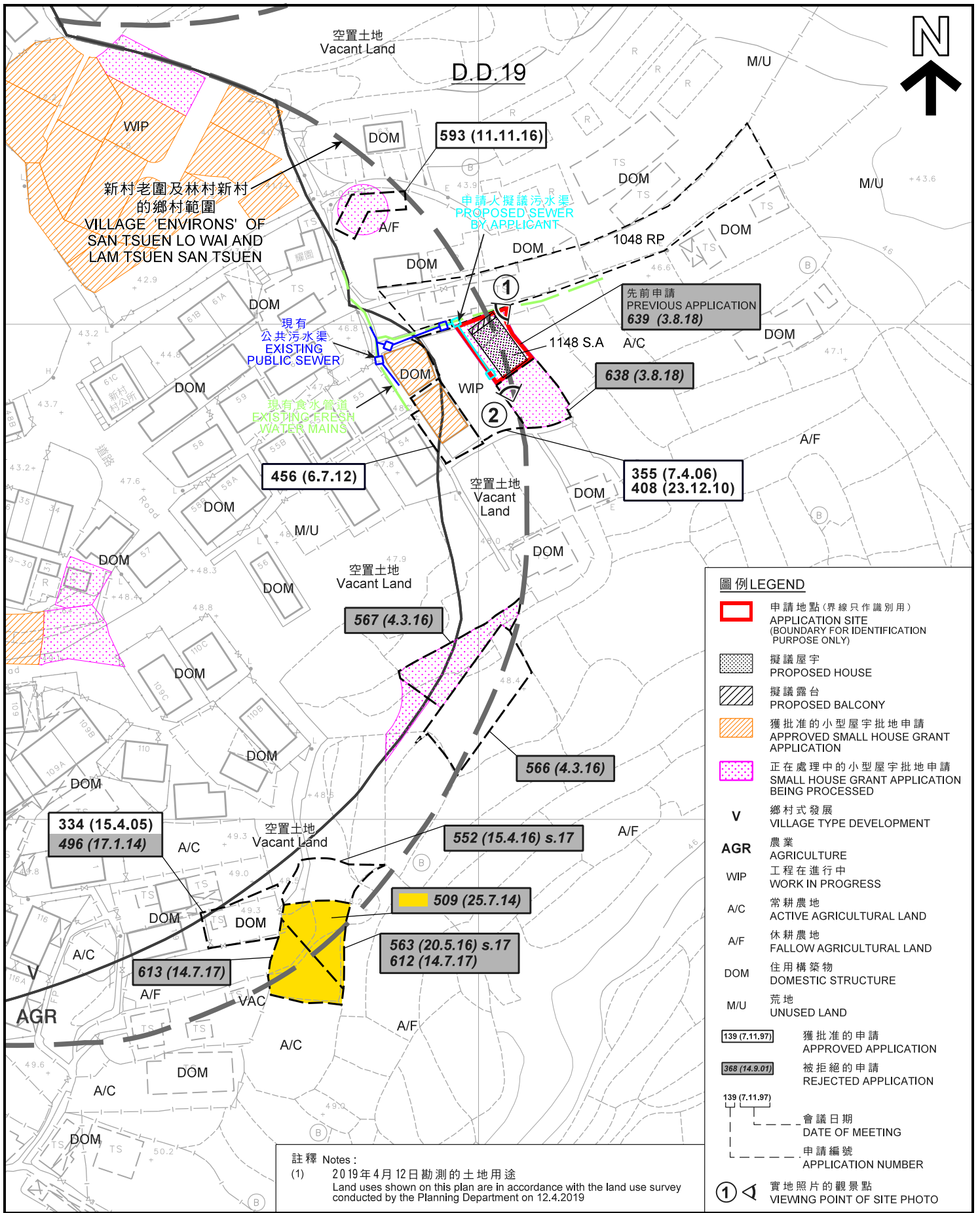
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/665

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2019年5月21日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR 農業
AGRICULTURE
- WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.07) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 1 ◀ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes:

- (1) 2019年4月12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 12.4.2019

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界大埔林村新村

丈量約份第19約地段第1148號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1148 S.A IN D.D. 19,
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 40 米
METRES 0 20 METRES

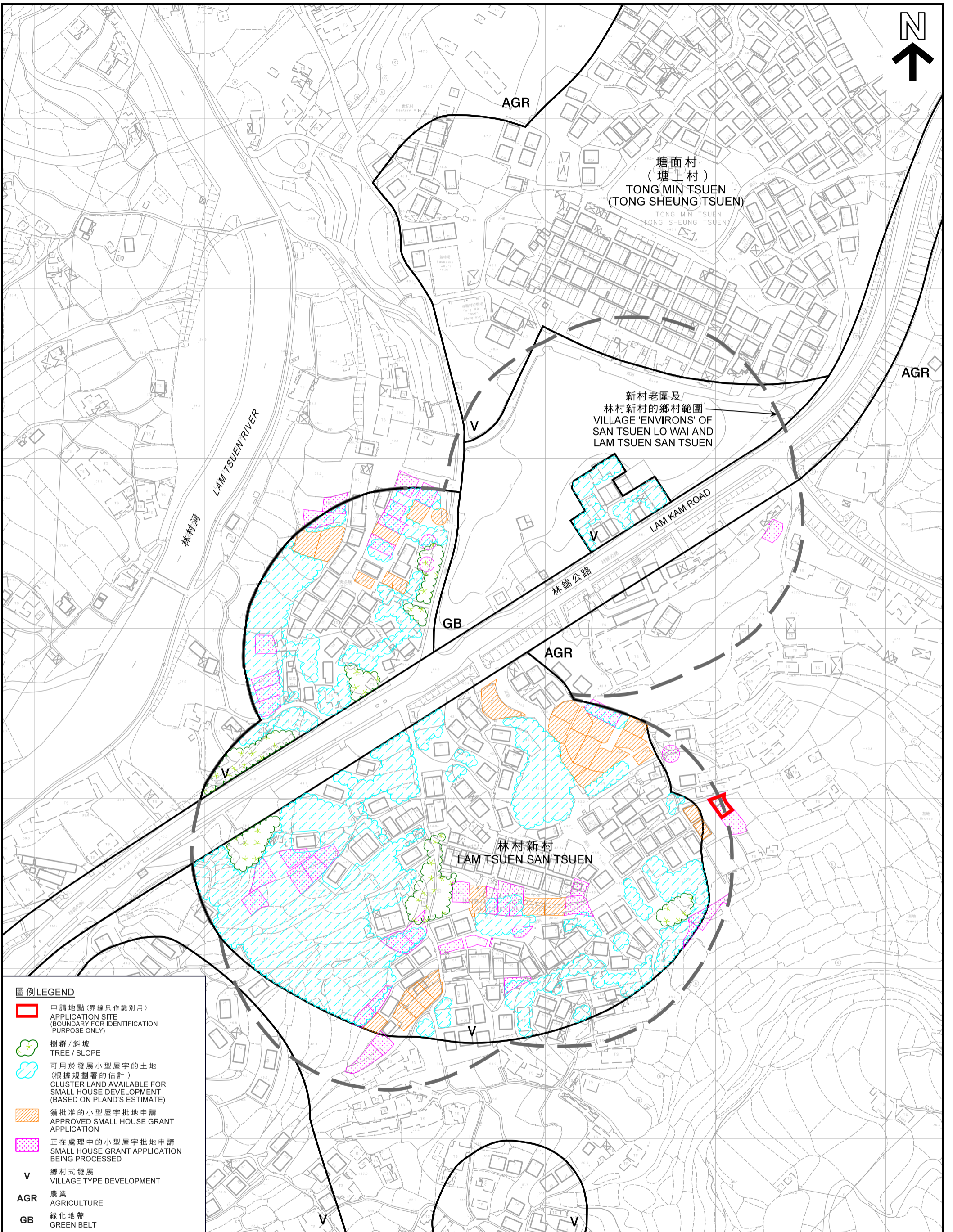
本摘要圖於2019年5月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-NW-7B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2019
BASED ON SURVEY SHEET No. 7-NW-7B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/665

圖 **PLAN**
A-2a



圖例 LEGEND

-  申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  樹群/斜坡
TREE / SLOPE
-  可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
-  正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2019年5月23日擬備，所根據的資料為測量圖編號7-NW-2C、2D、7A及7B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.5.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-2C, 2D, 7A & 7B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1148 S.A IN D.D. 19,
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

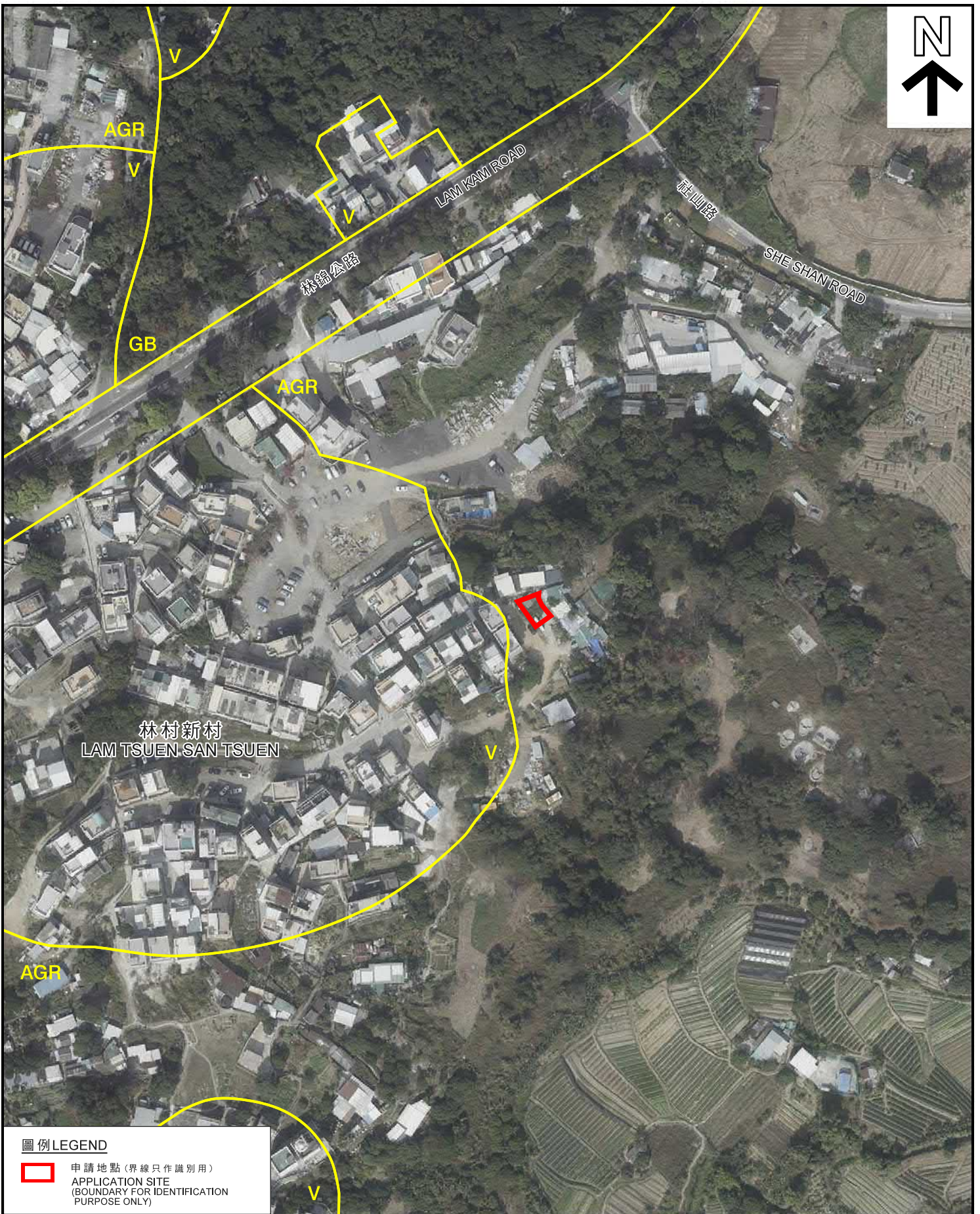
SCALE 1 : 2 000 比例尺
40 0 40 80 120 160 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/665

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年5月24日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年1月3日拍得的航攝照片
編號E032854C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E032854C
TAKEN ON 3.1.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔林村新村
丈量約份第19約地段第1148號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1148 S.A IN D.D. 19,
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/665

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年5月16日擬備，所根據的資料為攝於2019年4月12及23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.5.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 12 & 23.4.2019

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔林村新村
丈量約份第19約地段第1148號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1148 S.A IN D.D. 19,
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/665

圖 PLAN
A-4