



Children F&B Zone



Event / Play Area



VR Zone

- Children Area
- Light Retail
- Food & Beverage
- Greenery Area
- Paved Area



Indoor Playground



Children Gym/  
Learning Centre/  
Activities Hall



Site Area: 5147  
 GFA: 1549.6  
 Plot Ratio: 0.301  
 Carparking space: 4

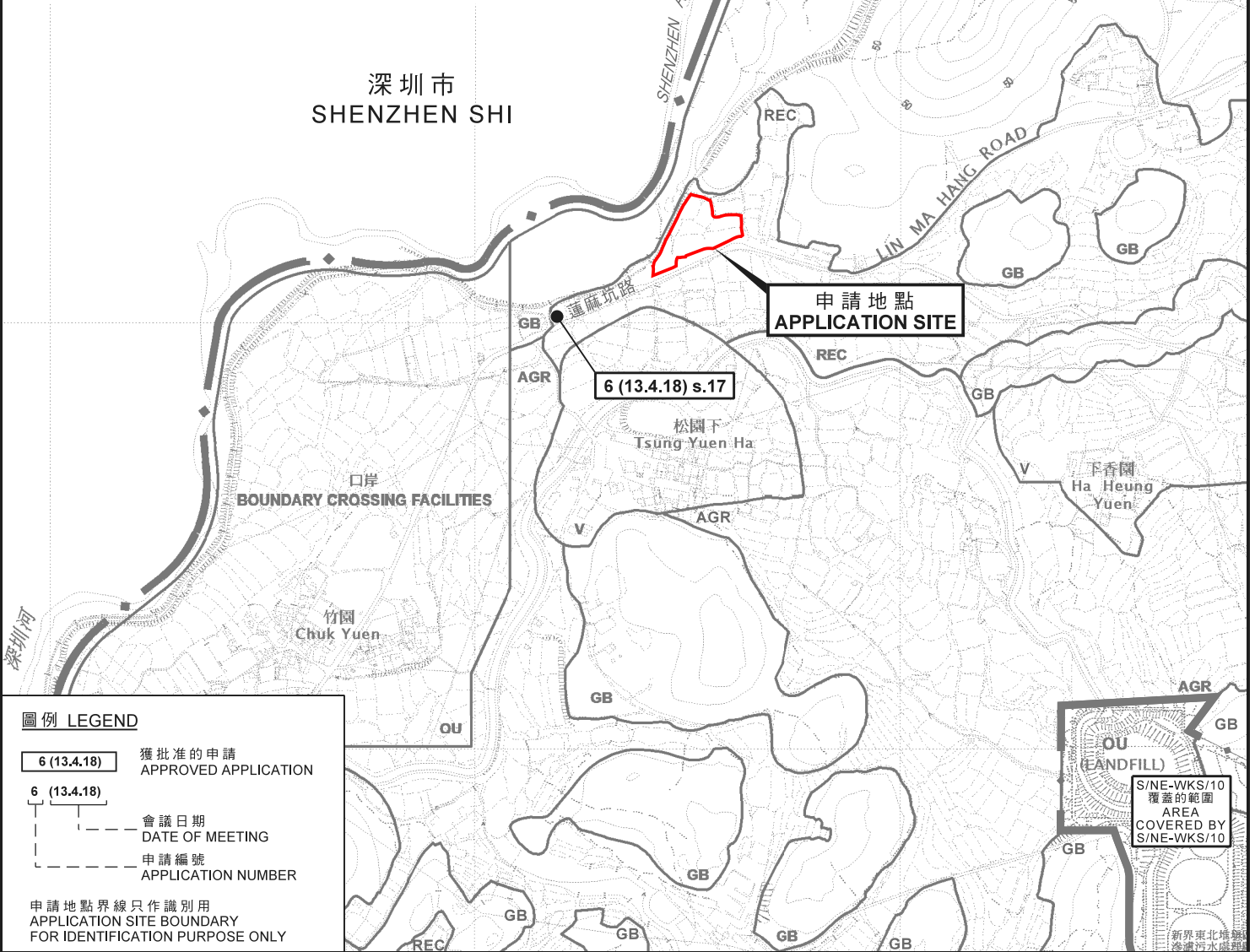
0 10m 50m

1:500 @ A3





深圳市  
SHENZHEN SHI

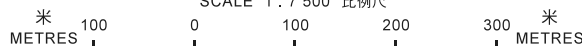


圖例 LEGEND

- 6 (13.4.18) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 6 (13.4.18) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 6 (13.4.18) 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- 申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時康體文娛場所（親子遊樂設施）、食肆、商店及服務行業  
連附屬停車場（為期5年）  
新界白虎山蓮麻坑路丈量約份第80約地段第35號餘段、第36號、第42號餘段、  
第43號、第44號、第45號餘段、第59號餘段及第64號B分段餘段  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE  
(PARENT-CHILD PLAY AREA), EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY CAR PARK FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 35 RP, 36, 42 RP, 43, 44, 45 RP, 59 RP AND  
64 S.B RP IN D.D. 80, LIN MA HANG ROAD, PAK FU SHAN, N.T.  
SCALE 1 : 7 500 比例尺



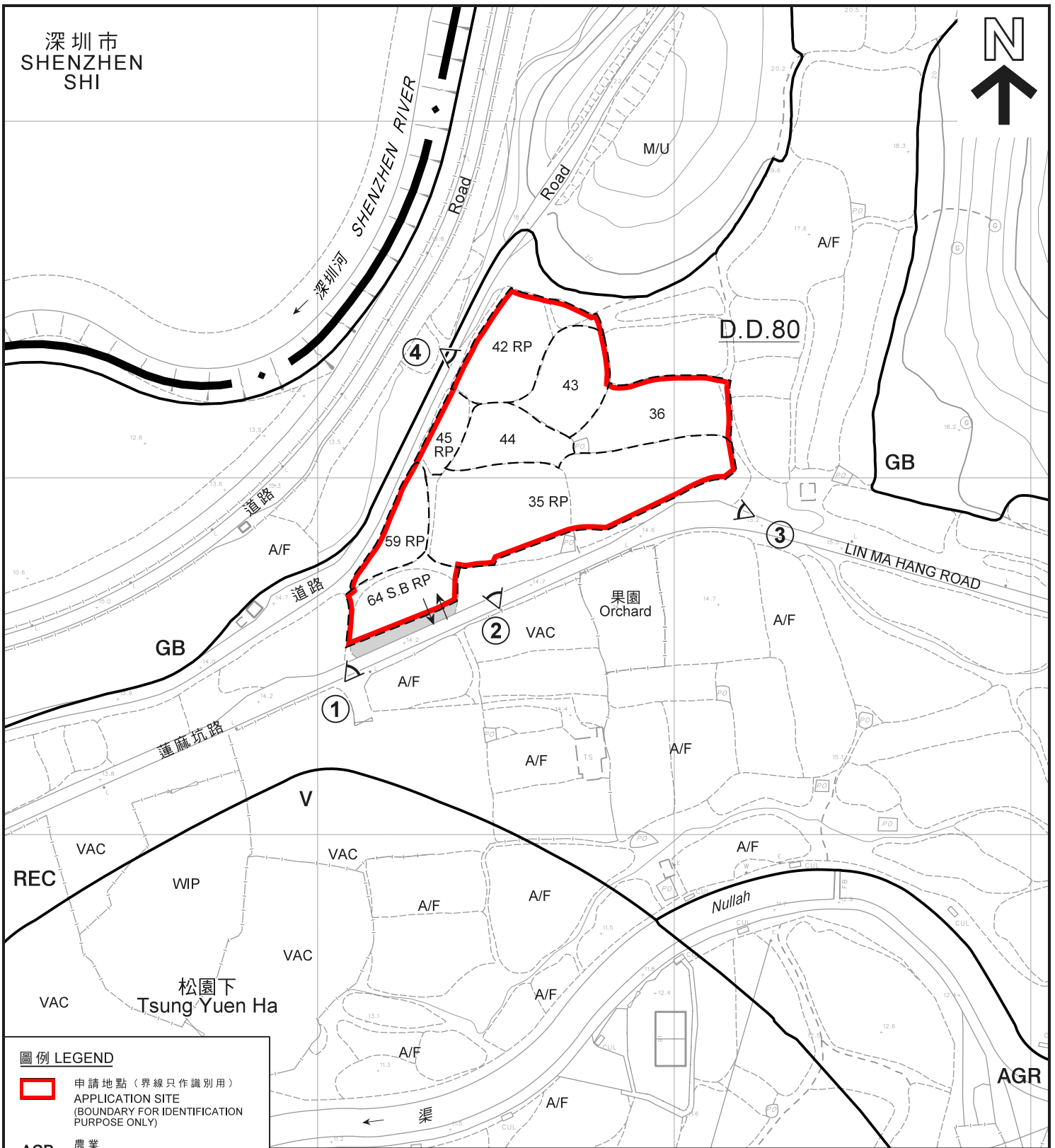
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKLN/23

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2021年1月28日擬備，  
所根據的資料為於2016年5月3日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKLN/2及  
2009年10月6日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.1.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-TKLN/2 APPROVED ON 3.5.2016  
AND OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- REC** 康樂  
RECREATION
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 政府土地  
GOVERNMENT LAND

- A/F 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- M/U 荒地  
UNUSED LAND
- VAC 空置  
VACANT
- WIP 工程在進行中  
WORK IN PROGRESS

- 入口 / 出口  
INGRESS / EGRESS
- 1 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note :

- (1) 2021年1月11日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use  
survey conducted by the Planning Department on 11.1.2021

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時康體文娛場所 (親子遊樂設施)、食肆、商店及服務行業  
連附屬停車場 (為期5年)  
新界白虎山蓮麻坑路丈量約份第80約地段第35號餘段、第36號、第42號餘段、  
第43號、第44號、第45號餘段、第59號餘段及第64號B分段餘段  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE  
(PARENT-CHILD PLAY AREA), EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY CAR PARK FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 35 RP, 36, 42 RP, 43, 44, 45 RP, 59 RP AND  
64 S.B RP IN D.D. 80, LIN MA HANG ROAD, PAK FU SHAN, N.T.  
SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 25 0 25 50 米  
METRES

本摘要圖於2021年1月22日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-8B 及 8D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-8B & 8D

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKLN/23

圖 PLAN  
A-2





圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
- APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年1月14日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2019年11月4日拍得的航攝照片  
編號E074494C\_R  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.1.2021  
BASED ON AERIAL PHOTO  
No. E074494C\_R TAKEN ON 4.11.2019 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時康體文娛場所 (親子遊樂設施)、食肆、商店及服務行業  
連附屬停車場 (為期5年)  
新界白虎山蓮麻坑路丈量約份第80約地段第35號餘段、第36號、第42號餘段、  
第43號、第44號、第45號餘段、第59號餘段及第64號B分段餘段  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE  
(PARENT-CHILD PLAY AREA), EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY CAR PARK FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 35 RP, 36, 42 RP, 43, 44, 45 RP, 59 RP AND  
64 S.B RP IN D.D. 80, LIN MA HANG ROAD, PAK FU SHAN, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKLN/23

圖 PLAN  
A-3





實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所（親子遊樂設施）、食肆、商店及服務行業  
連附屬停車場（為期5年）

新界白虎山蓮麻坑路丈量約份第80約地段第35號餘段、第36號、第42號餘段、  
第43號、第44號、第45號餘段、第59號餘段及第64號B分段餘段  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE  
(PARENT-CHILD PLAY AREA), EATING PLACE, SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY CAR PARK FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 35 RP, 36, 42 RP, 43, 44, 45 RP, 59 RP AND  
64 S.B RP IN D.D. 80, LIN MA HANG ROAD, PAK FU SHAN, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKLN/23

圖 PLAN  
A-4

本圖於2021年1月25日擬備，所根據  
的資料為攝於2021年1月11日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.1.2021 BASED ON  
SITE PHOTOS TAKEN ON 11.1.2021