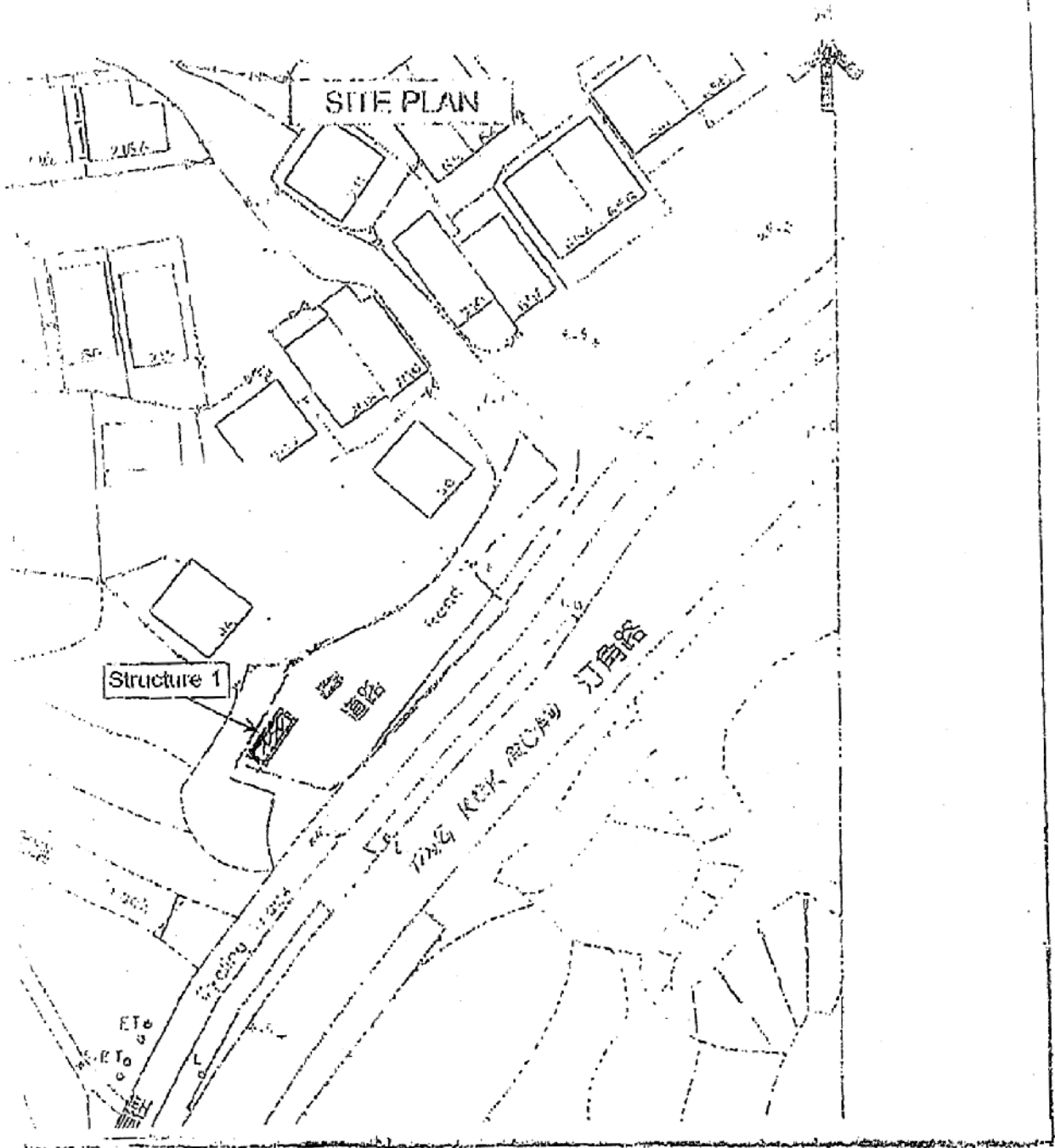


Site Plan



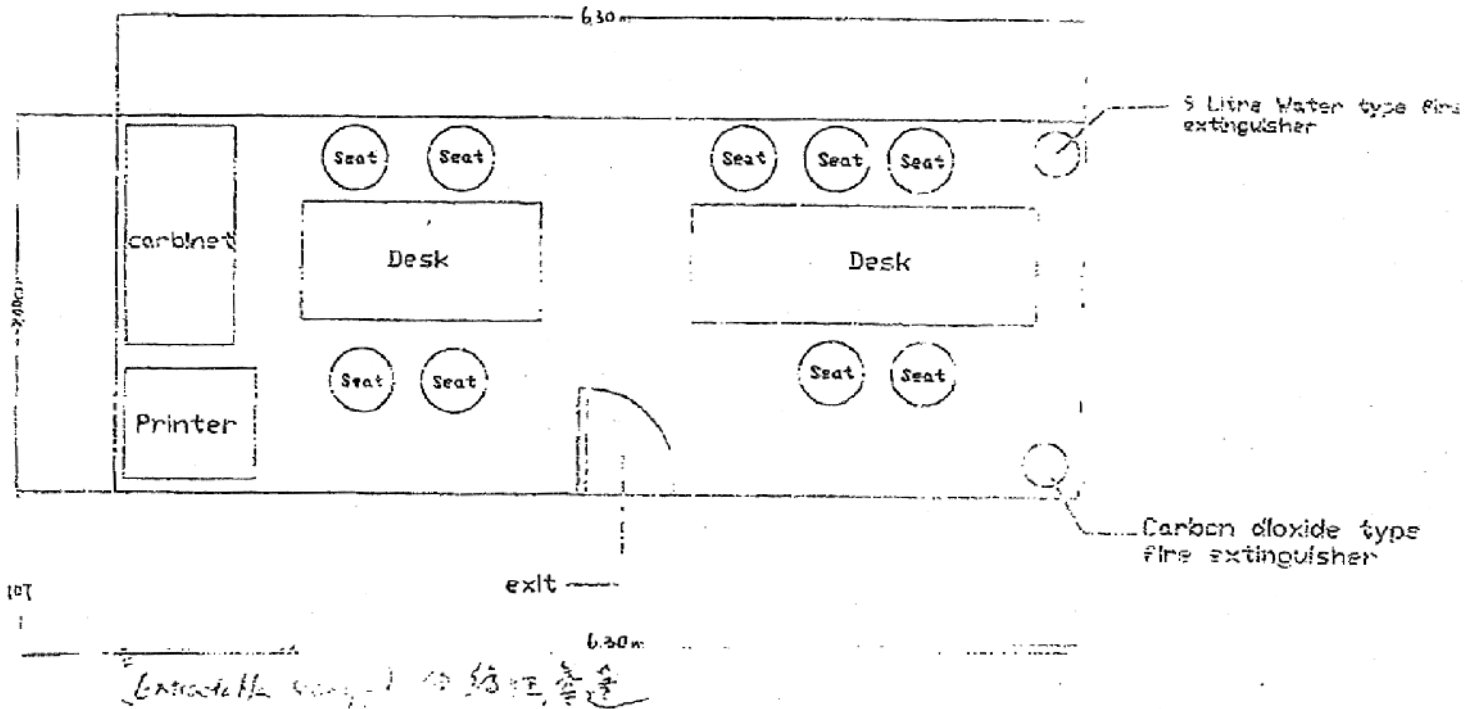
1. 申請中的構築物 1 地產代理商舖有移動過並已完全坐落於 D.D.23 Lot 1092 S.B RP 內、圖上標示正確的位置。
2. 於重新申請理由中，為減輕對附近居民的影響、構築物 1 物業代理商舖營運時間為早上 10 時至晚上 7 時，已架設的霓虹燈招牌，會於非營業時間關上熄掉。
3. 規劃申請中總樓面的面積約為 15.13 平方米、並於構築物<sup>(1)</sup>之外架設一個面積約為 6.72 平方米的可伸縮遮蓬 (retractable canopy)，申請人會於此規劃申請獲批後與地政處溝通配合以獲取短期豁免帶 (Short Term Waiver) 以滿足法規要求。

參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-TK/662

繪圖 DRAWING A-1

Structure 01

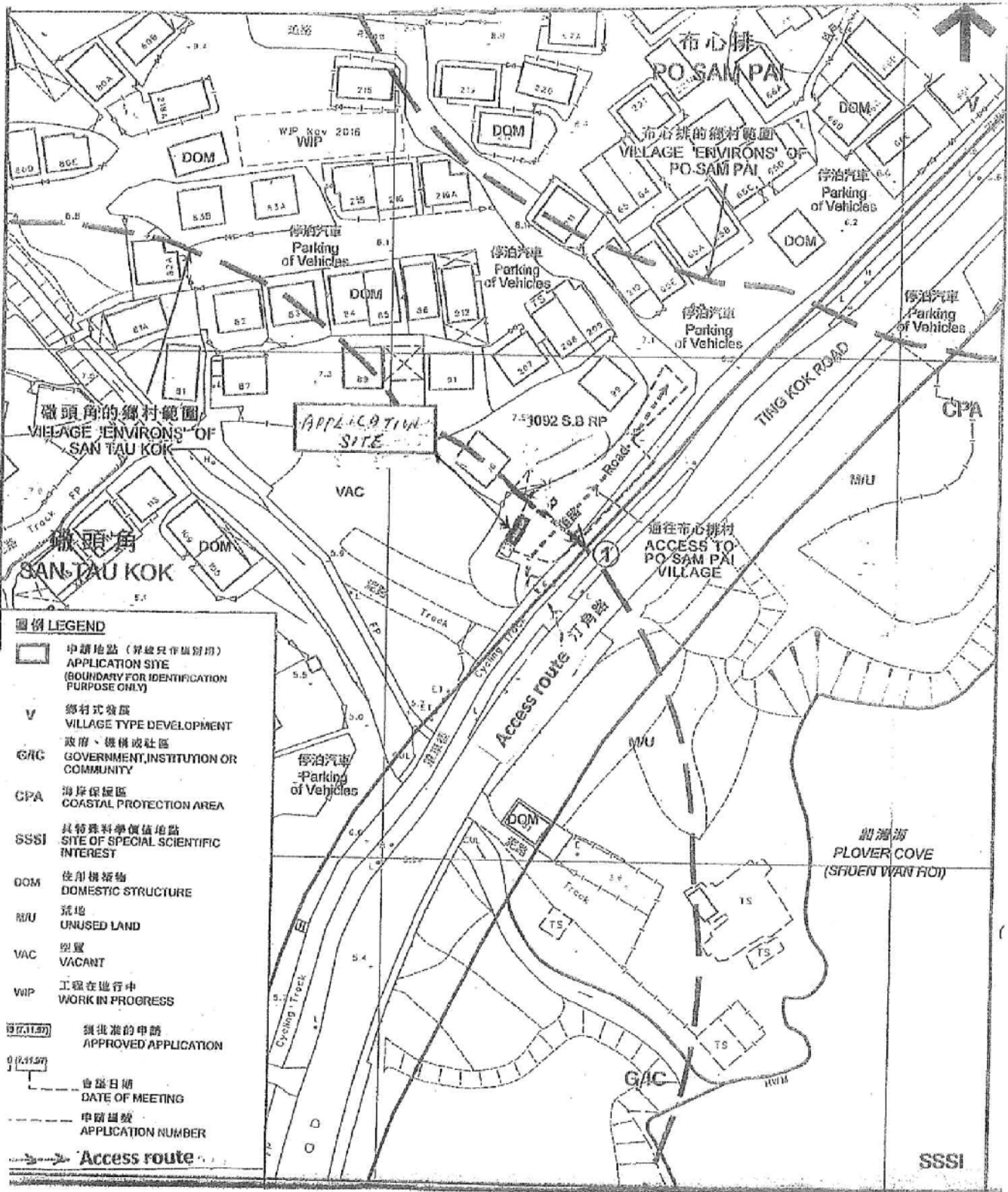


Structure 1: Real Estate Agency Office 15.13 sq. m. + 6.72 sq. m. (canopy) = 21.85 sq. m. Ht. 2.9m  
 建築樓 1: 地產代理辦公室 15.13 平方公尺 + 6.72 平方公尺 (遮蓋) = 21.85 平方公尺 (高 2.9 米 1 層)

Chings Enterprise Limited	Drawing Description
	Proposed FSI's Facilities plan & details of Structure 01
Fire service installations proposal of temporary structures on Lot No. 4022 88 RP (Pt 4), in D.D 23	

參考編號 REFERENCE NO. A/NE-TK/662 繪圖 DRAWING A-2

Access Plan



參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-TK/662

繪圖 DRAWING A-3

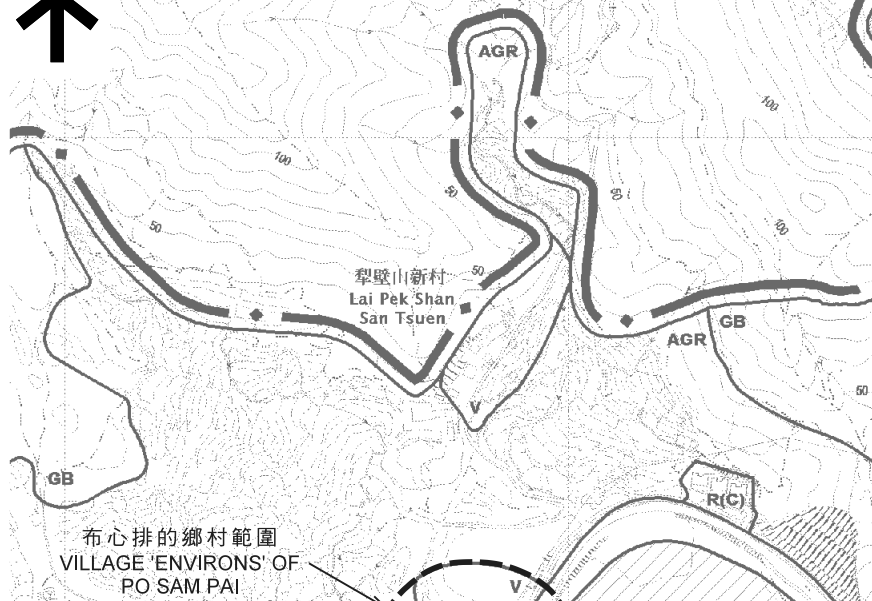
(來源：申請人建議書)  
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



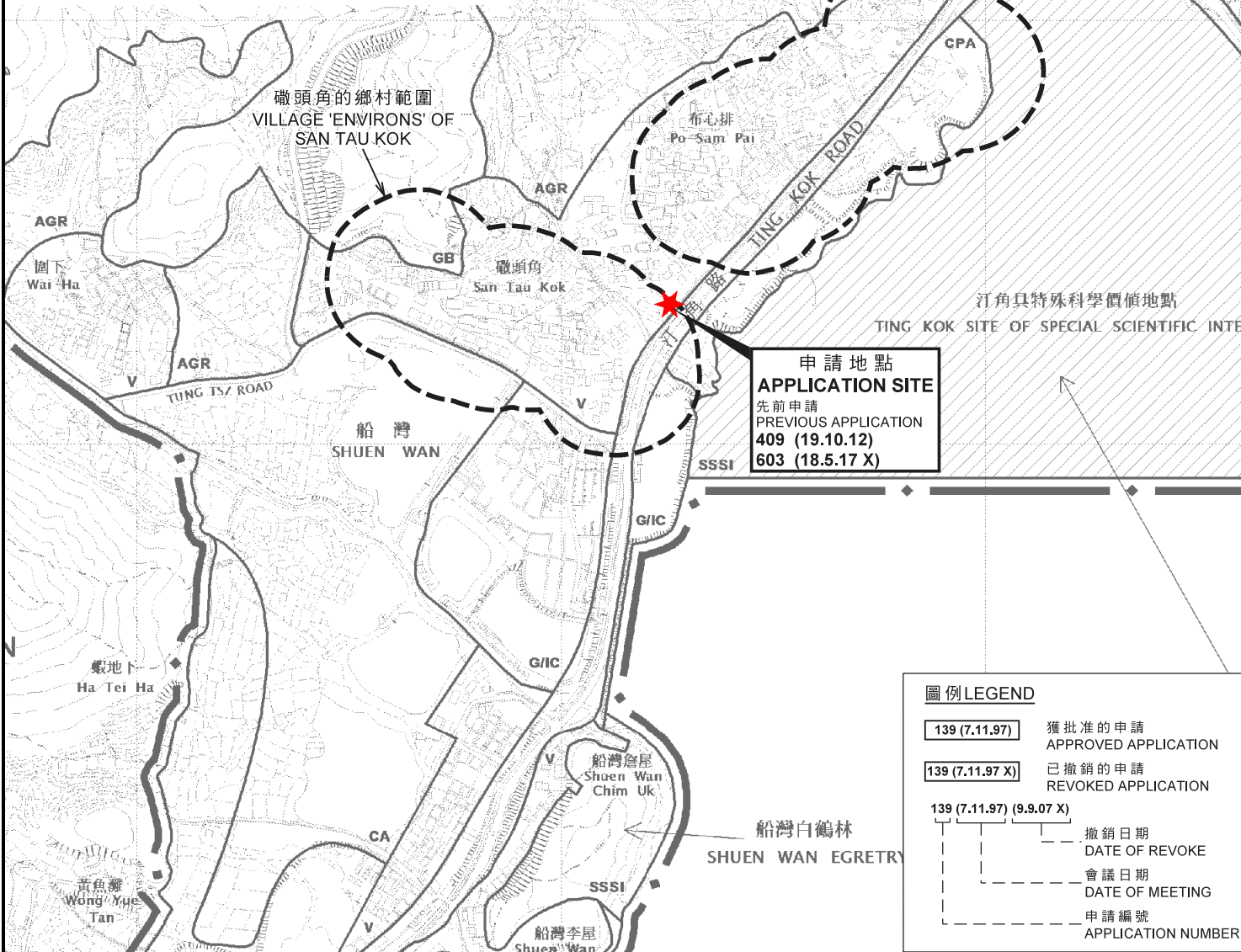
申請地點  
APPLICATION SITE

**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



布心排的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF  
PO SAM PAI



磧頭角的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF  
SAN TAU KOK

申請地點  
APPLICATION SITE  
先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
409 (19.10.12)  
603 (18.5.17 X)

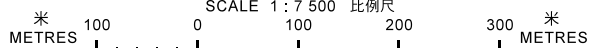
汀角具特殊科學價值地點  
TING KOK SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST

**圖例 LEGEND**

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97 X) 已撤銷的申請  
REVOKED APPLICATION
- 139 (7.11.97) (9.9.07 X) 撤銷日期  
DATE OF REVOKE
- 139 (7.11.97) (9.9.07 X) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) (9.9.07 X) 申請編號  
APPLICATION NUMBER

**位置圖 LOCATION PLAN**

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）  
新界大埔汀角磧頭角丈量約份第23約地段  
第1092號B分段餘段（部分）  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1092 S.B RP (PART) IN D.D. 23,  
SAN TAU KOK, TING KOK,  
TAI PO, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 7 500 比例尺



本摘要圖於2019年4月26日擬備，  
所根據的資料為於2015年10月27日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2019  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

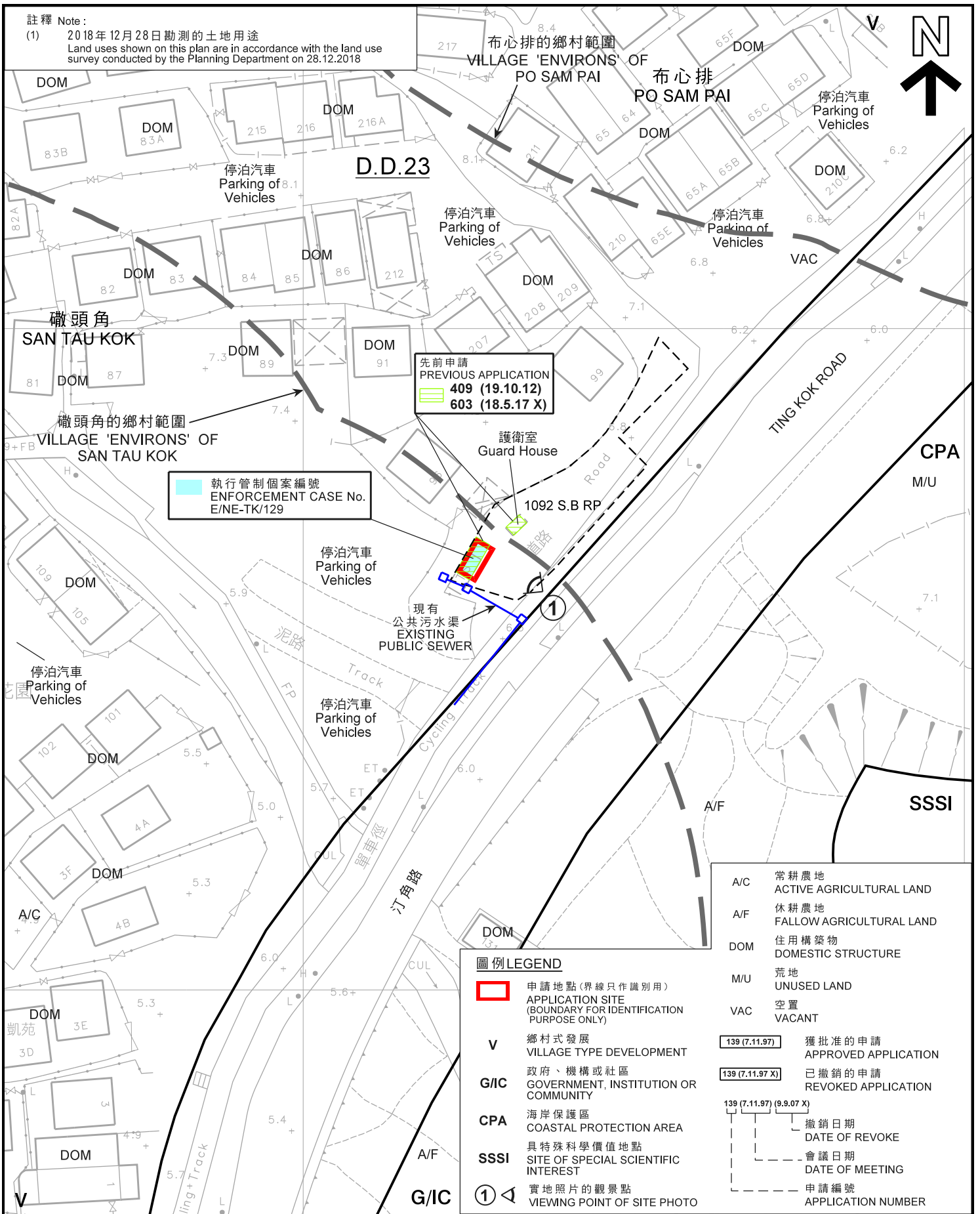


參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/662

圖 PLAN  
A-1

註釋 Note:

(1) 2018年12月28日動測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.12.2018



先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
409 (19.10.12)  
603 (18.5.17 X)

執行管制個案編號  
ENFORCEMENT CASE No.  
E/NE-TK/129

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- CPA** 海岸保護區  
COASTAL PROTECTION AREA
- SSSI** 具特殊科學價值地點  
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST
- ①** 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- A/C 常耕農地  
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地  
UNUSED LAND
- VAC 空置  
VACANT

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97 X) 已撤銷的申請  
REVOKED APPLICATION
- 139 (7.11.97) (9.9.07 X) 撤銷日期  
DATE OF REVOKE
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)  
新界大埔汀角磡頭角丈量約份第23約地段  
第1092號B分段餘段(部分)  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1092 S.B RP (PART) IN D.D. 23,  
SAN TAU KOK, TING KOK,  
TAI PO, NEW TERRITORIES  
SCALE 1:750 比例尺

米 10 0 10 20 30 米  
METRES METRES

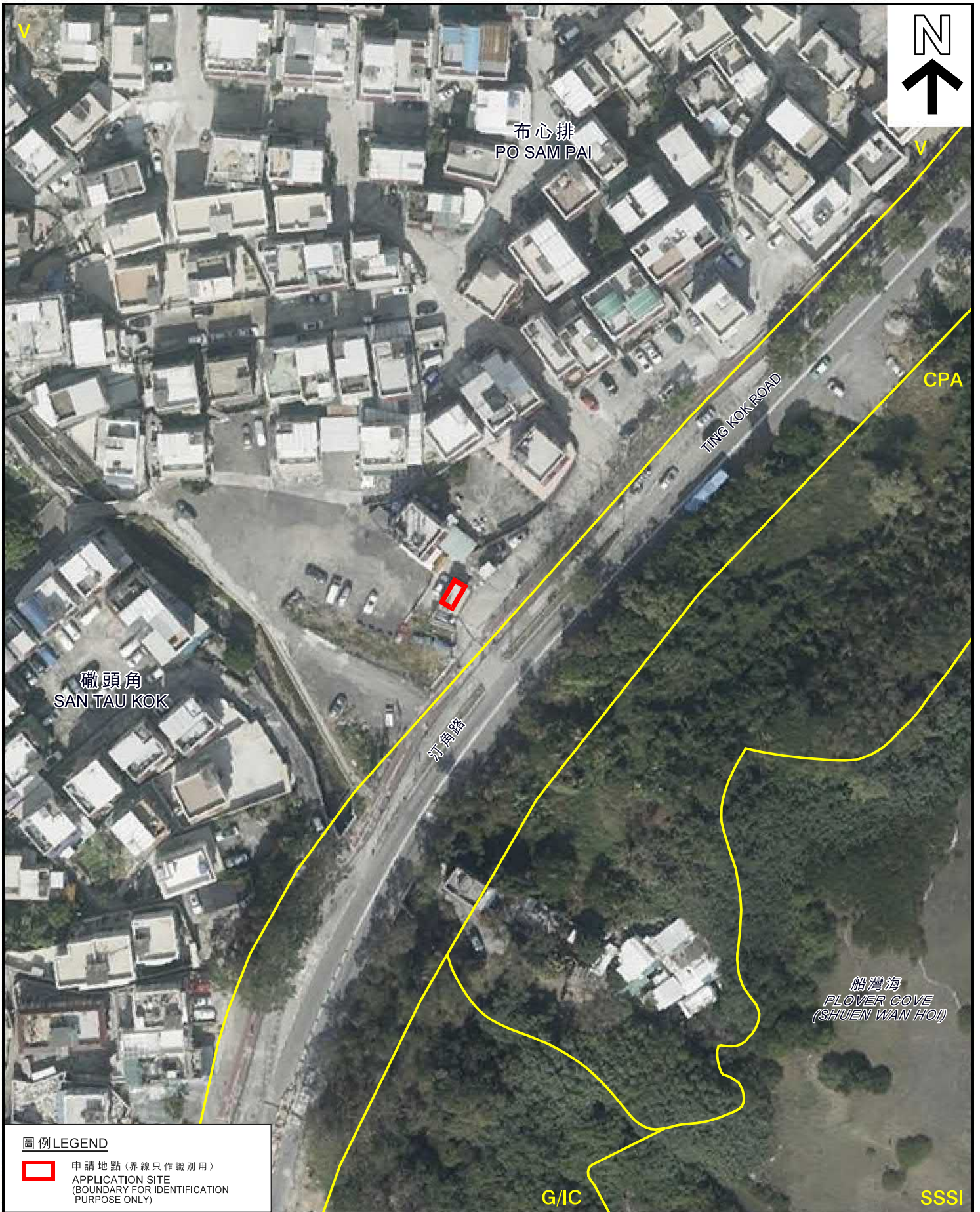
本摘要圖於2019年5月9日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SE-22A及22C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.5.2019  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SE-22A & 22C

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/662

圖 PLAN  
A-2



**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年4月30日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2018年1月3日拍得的航攝照片  
編號E032207C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2019  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E032207C  
TAKEN ON 3.1.2018 BY  
LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

臨時商店及服務行業 (地產代理) (為期3年)  
新界大埔汀角礮頭角丈量約份第23約地段  
第1092號B分段餘段 (部分)  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1092 S.B RP (PART) IN D.D. 23,  
SAN TAU KOK, TING KOK,  
TAI PO, NEW TERRITORIES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-TK/662**

圖 **PLAN  
A-3**

1



實地照片 SITE PHOTO

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）  
 新界大埔汀角磡頭角丈量約份第23約地段  
 第1092號B分段餘段（部分）  
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOT 1092 S.B RP (PART) IN D.D. 23,  
 SAN TAU KOK, TING KOK,  
 TAI PO, NEW TERRITORIES

本圖於2019年4月26日擬備，所根據  
 的資料為攝於2018年12月28日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 26.4.2019 BASED ON  
 SITE PHOTO TAKEN ON 28.12.2018

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/NE-TK/662

圖 PLAN  
 A-4