

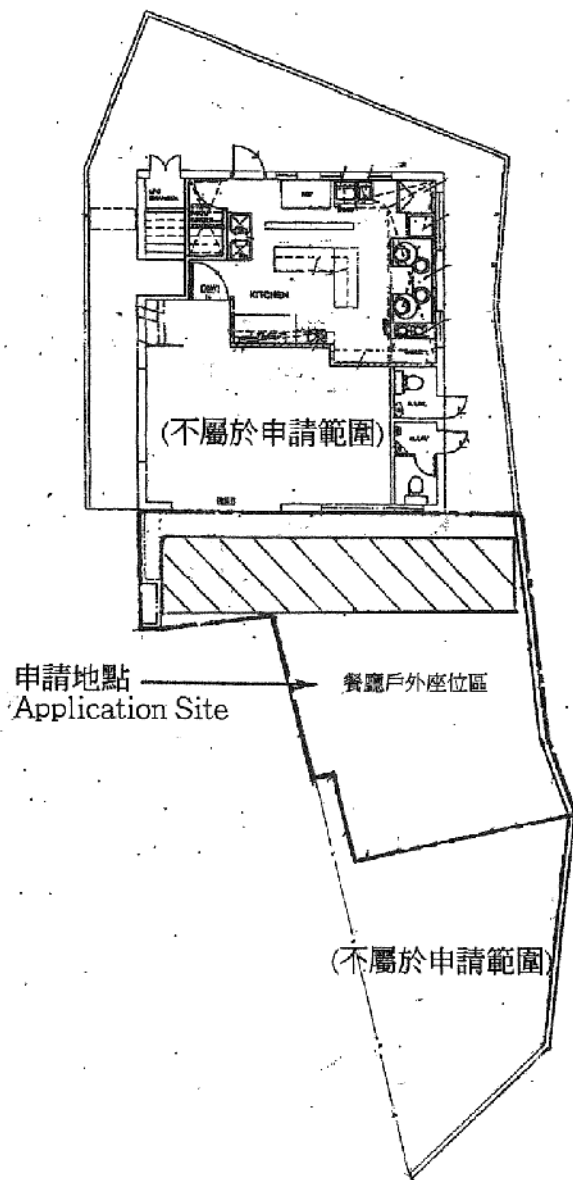
申請地點
Application Site

比例尺 SCALE

<p>項目 根據 城市規劃條例 第 16 條提出的規劃申請</p> <p>地點：新界 大埔 龍尾 丈量約份第 28 約 地段第 214 號 A 分段第 1 小分段 (部分)、第 214 號 B 分段第 1 小分段(部分)及第 214 號 A 分段餘段 (部分)</p> <p>申請事項：臨時食肆 (餐廳戶外座位區) 為期 3 年</p>	<p>鄧家發顧問有限公司 TANG</p> <p>TANG K.F. ASSOCIATES LIMITED</p>
<p>圖則描述及編號：地盤位置圖 Location Plan (A-02)</p>	<p>日期：2020 年 10 月 31 日</p>

<p>參考編號 REFERENCE No. A/NE-TK/695</p>	<p>繪圖 DRAWING A-1</p>
---	-----------------------

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)




申請地點資料：

1. 地盤面積 約60.11平方米
2. 總樓面面積 約27.60平方米 (非住用)
3. 構築物高度 約2.40 米
4. 臨時構築物 1個
 - 單層
 - 可移動
 - 四面沒有圍封
 - 輕型鋁金屬組件合成

圖例 Legend

—— 申請地點界線

 擬議臨時構築物 (臨時食肆)

擬最多容納顧客數目：
均以每人佔1.5平方米計算
 $27.6/1.5=18$ 人

餐廳戶外座位區

擬最多容納顧客數目：
均以每人佔1.5平方米計算
 $32.5/1.5=21$ 人

Amendment Plan 修正圖則

項目 根據 城市規劃條例 第 16 條提出的規劃申請

地點：新界 大埔 龍尾 丈量約份第 28 約 地段第 214 號 A 分段第 1 小分段
(部分)、第 214 號 B 分段第 1 小分段(部分)及第 214 號 A 分段餘段
(部分)

申請事項：臨時食肆 連 餐廳戶外座位區

圖則描述及編號：地盤佈局圖 Site Layout Plan (A-03)

鄧家發顧問有限公司

TANG

TANG K.F. ASSOCIATES LIMITED

日期：2021年01月15日

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/695

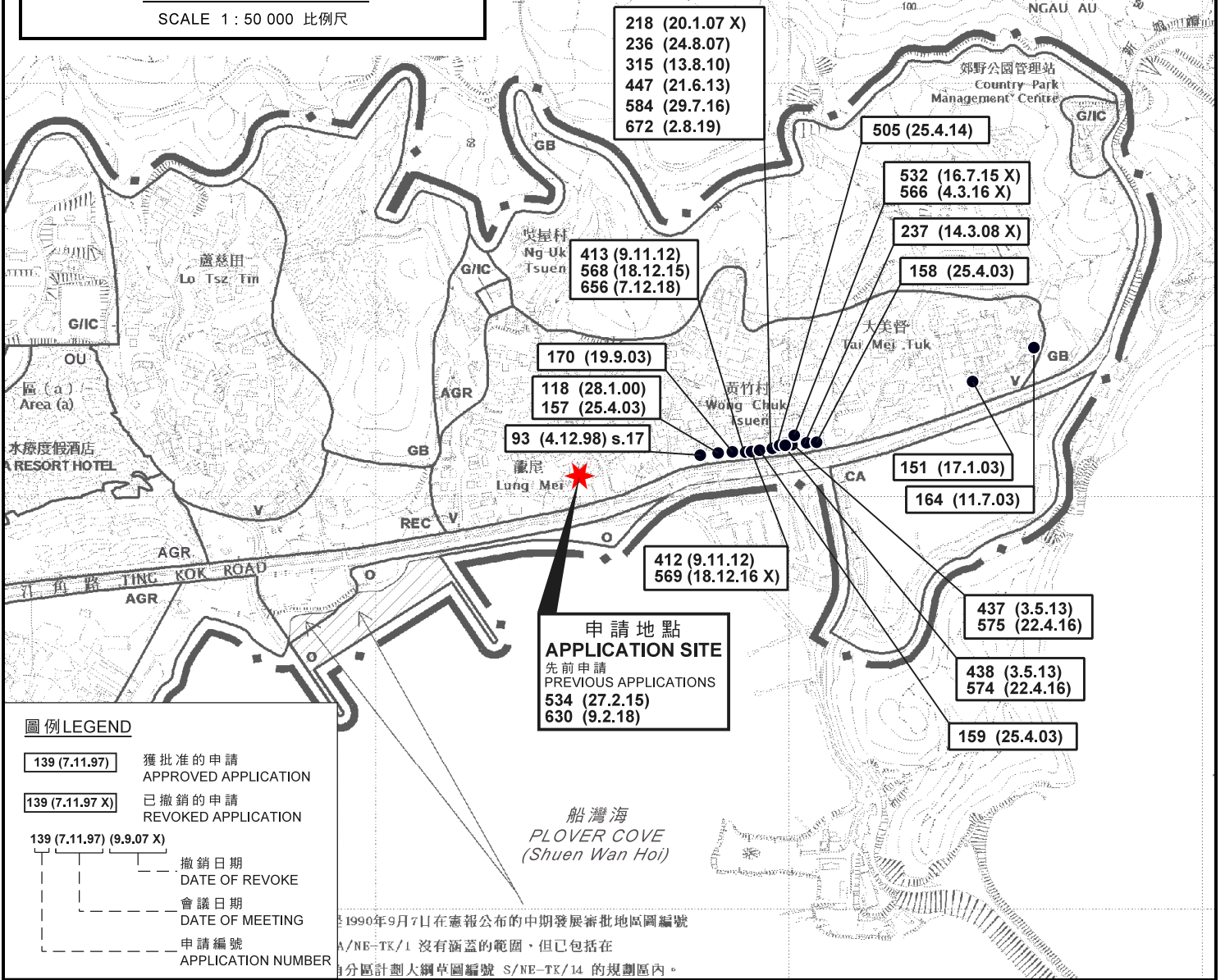
繪圖 DRAWING A-2



申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
534 (27.2.15)
630 (9.2.18)

圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97 X) 已撤銷的申請
REVOKED APPLICATION
- 139 (7.11.97) (9.9.07 X)
撤銷日期
DATE OF REVOKE
- 139 (7.11.97) (9.9.07 X)
會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97)
申請編號
APPLICATION NUMBER

1990年9月7日在憲報公布的中期發展審批地區圖編號
A/NE-TK/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在
分區計劃大綱草圖編號 S/NE-TK/14 的規劃區內。

位置圖 LOCATION PLAN

臨時食肆 (餐廳戶外座位區) (為期3年)
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第214號A分段第1小分段 (部分)、
第214號B分段第1小分段 (部分) 及第214號A分段餘段 (部分)
TEMPORARY EATING PLACE
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 214 S.A SS.1 (PART), 214 S.B SS.1 (PART) AND
214 S.A RP (PART) IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

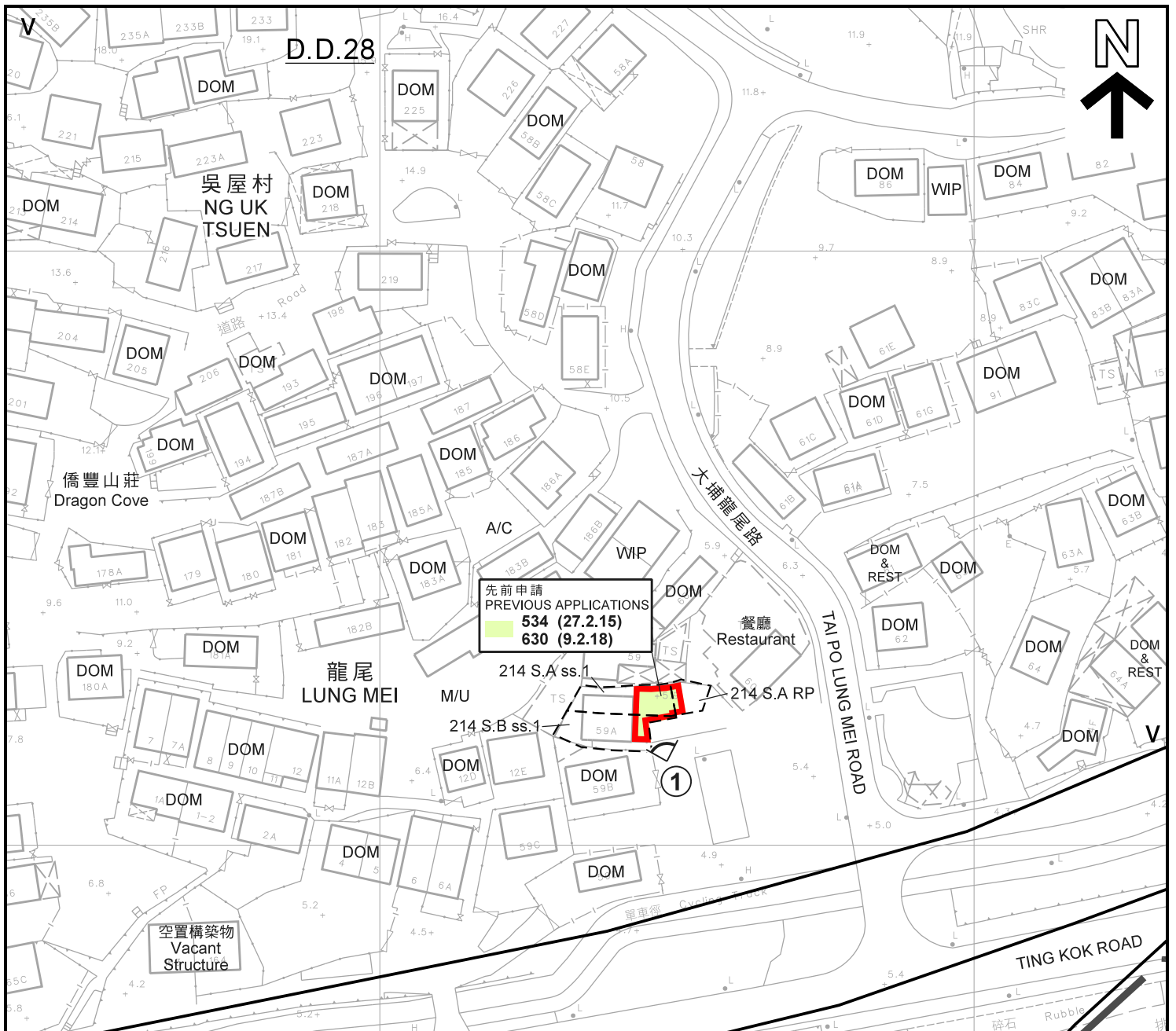
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/695

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年1月13日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.1.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- WIP** 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- DOM & REST** 住用構築物及餐館
DOMESTIC STRUCTURE AND RESTAURANT
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note:

- (1) 2020年11月30日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 30.11.2020

平面圖 SITE PLAN

臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期3年)
 新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第214號A分段第1小分段(部分)、
 第214號B分段第1小分段(部分)及第214號A分段餘段(部分)
 TEMPORARY EATING PLACE
 (OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS

LOTS 214 S.A SS.1 (PART), 214 S.B SS.1 (PART) AND
 214 S.A RP (PART) IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2021年1月15日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 3-SE-23B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2021
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 3-SE-23B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-TK/695

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年1月13日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2020年2月26日拍得的航攝照片
編號E092568C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.1.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E092568C
TAKEN ON 26.2.2020 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時食肆 (餐廳戶外座位區) (為期3年)
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第214號A分段第1小分段 (部分)、
第214號B分段第1小分段 (部分) 及第214號A分段餘段 (部分)
TEMPORARY EATING PLACE
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 214 S.A SS.1 (PART), 214 S.B SS.1 (PART) AND
214 S.A RP (PART) IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/695

圖 **PLAN**
A-3

1



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年1月18日擬備，所根據的資料為攝於2020年11月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.1.2021 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 27.11.2020

臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期3年）
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第214號A分段第1小分段（部分）、
第214號B分段第1小分段（部分）及第214號A分段餘段（部分）
TEMPORARY EATING PLACE
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 214 S.A SS.1 (PART), 214 S.B SS.1 (PART) AND
214 S.A RP (PART) IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/695

圖 PLAN
A-4