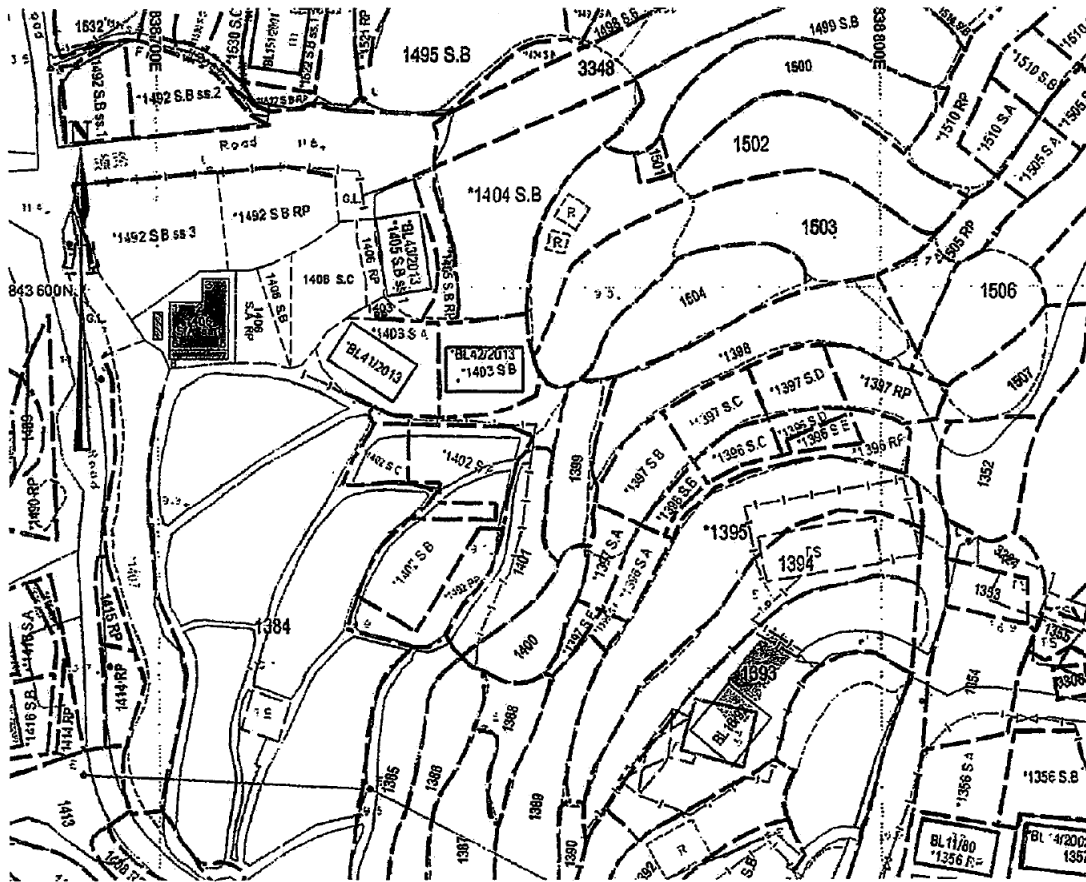


# Dimension Plan of the Proposed Small House on Lot 1406 S.A ss.1 in D.D. 39 North District



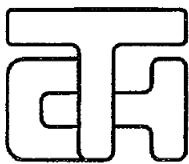
Coloured Pink Area 65.03 Square Metres ( About )

Balcony

Scale 1 : 1000

Septic Tank (3.66m x 1.22m)

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	90 41 04	4.473	1	843598.331	838701.206	
2 - 3	0 41 04	3.219	2	843598.278	838705.678	
3 - 4	90 41 04	3.637	3	843601.497	838705.717	
4 - 5	180 41 04	9.794	4	843601.453	838709.354	
5 - 6	270 41 04	8.110	5	843591.660	838709.237	
6 - 1	0 41 04	6.575	6	843591.757	838701.127	
<b>Co-ordinates of the balcony</b>						
6 - 5	90 41 04	8.110	6	843591.757	838701.127	
5 - 7	180 41 04	1.220	5	843591.660	838709.237	
7 - 8	270 41 04	8.110	7	843590.440	838709.222	
8 - 6	0 41 04	1.220	8	843590.537	838701.113	



**T.H. & ASSOCIATES LIMITED**  
( 陳德慶測量有限公司 )

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))  
Authorized Land Surveyor  
Date : 25 - 08 - 2017

Survey Sheet No.: 3-NE-16D

Adopted Plan No.: SRP/DN/008/0578/D1

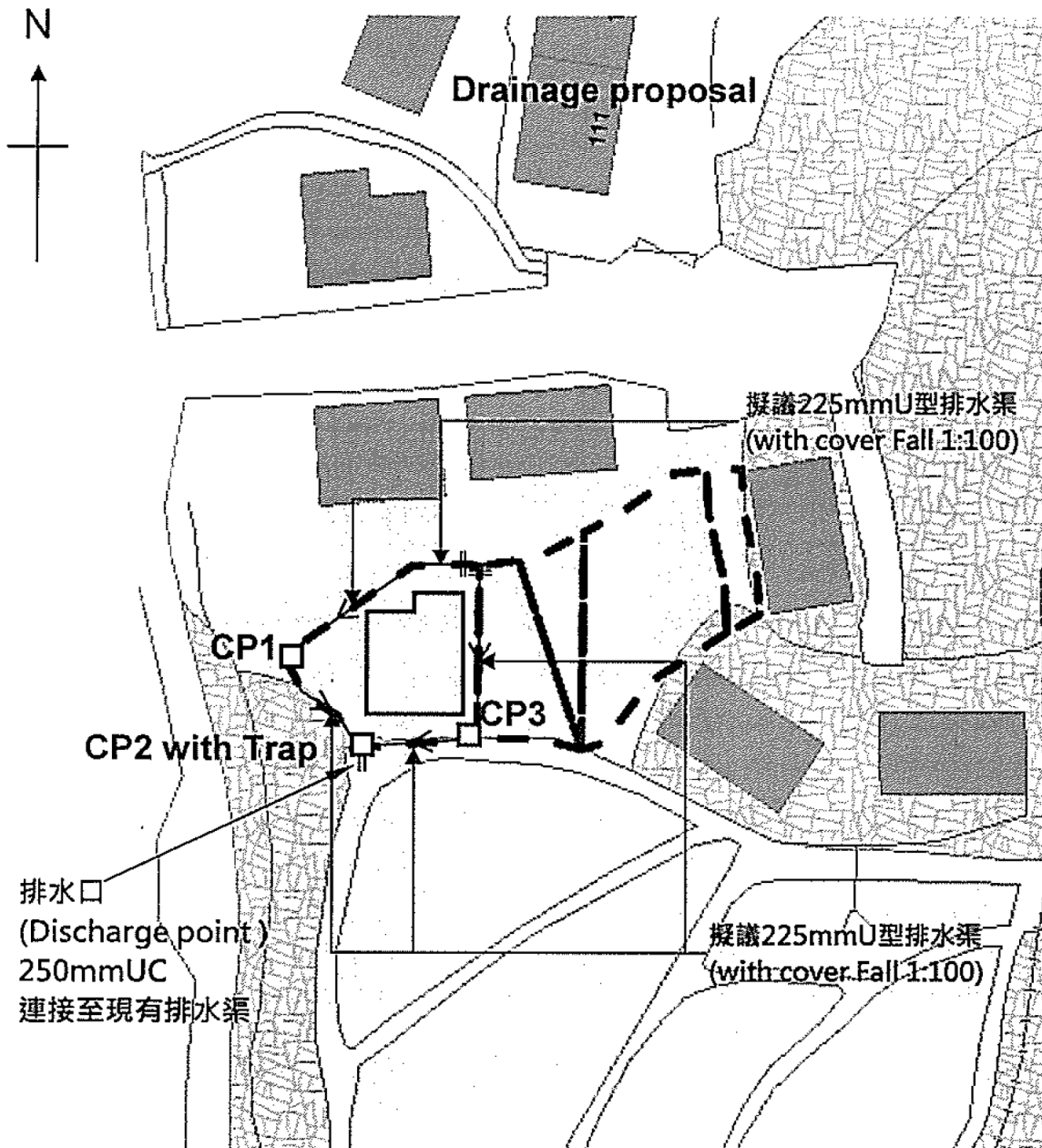
Plan No.: DN/39/1406A1-SH

參考編號  
REFERENCE No. A/NE-LK/135

繪圖 DRAWING A-1

( 來源 : 附件 I )  
( Source : Appendix I )

地段： DD39 LOT 1406 S.A ss1 麻雀嶺上村 (興建新界小型屋宇)



圖號： Figure D1

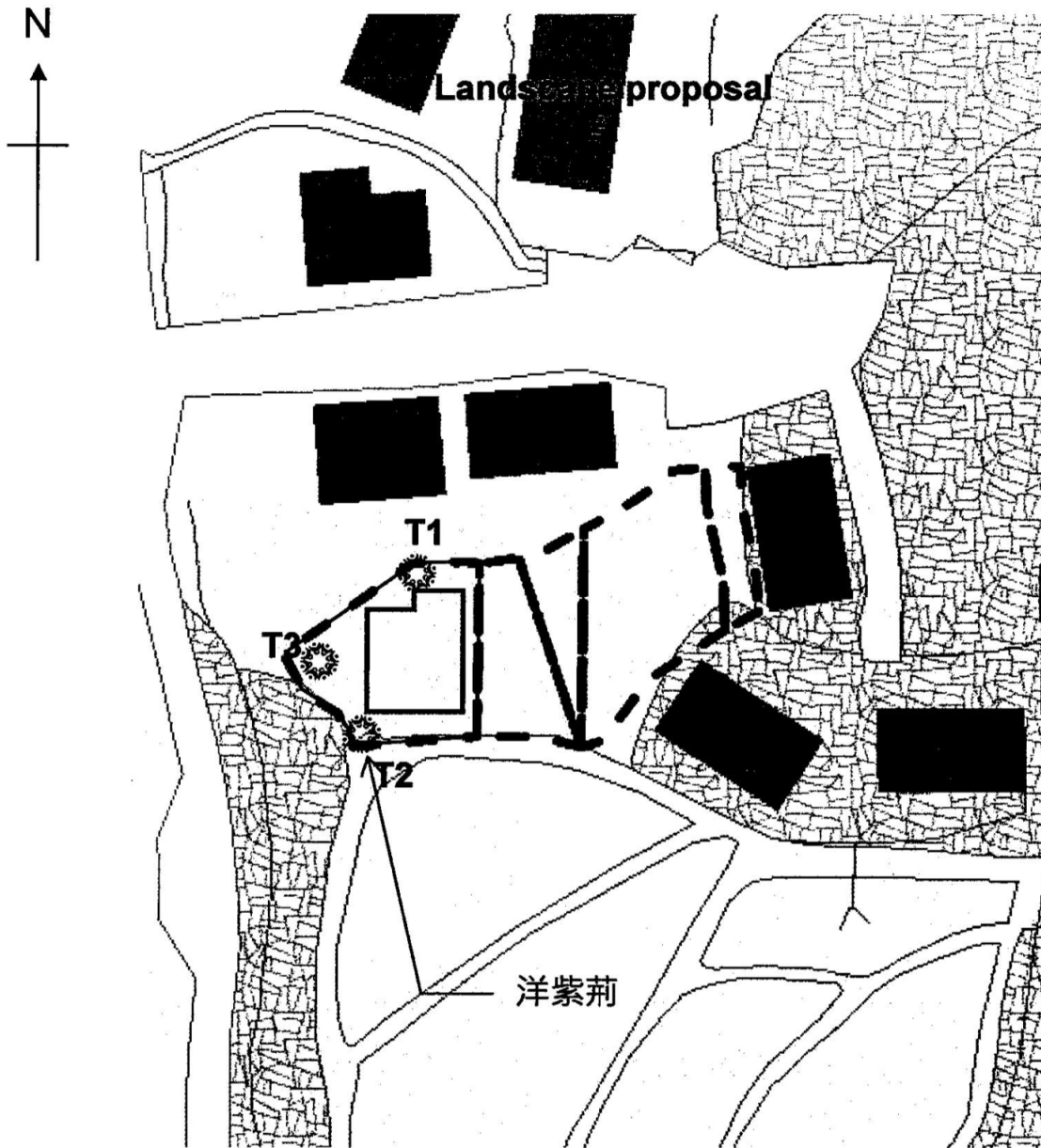
**HONEST LAND SURVEYS COMPANY**

參考編號  
REFERENCE No. A/NE-LK/135

繪圖 DRAWING A-2

(來源： 附件 I)  
(Source： Appendix I)

地段： DD39 LOT 1406 S.A ss1 麻雀嶺上村 (興建新界小型屋宇)



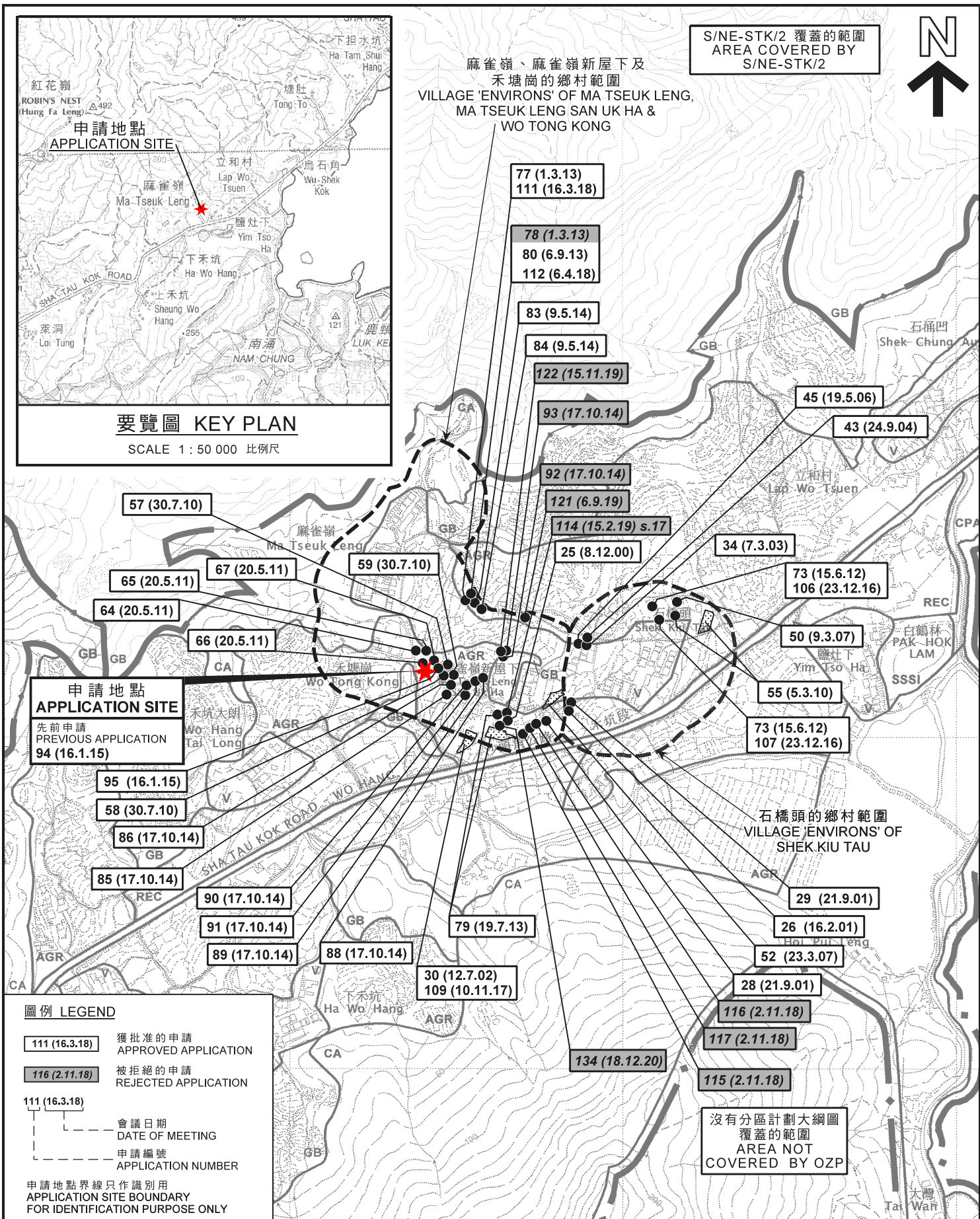
CODE	SPECIES	SIZE (hight)	DBH	QTY.
BB	Bauhinia Blakeana 洋紫荊	min. 2.75M	min. 40mm	3

圖號： Figure L1

**HONEST LAND SURVEYS COMPANY**

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-LK/135	繪圖	DRAWING A-3
-----------------------	-------------	----	-------------

( 來源： 附件 I )  
( Source： Appendix I )



本摘要圖於2020年12月24日擬備，  
所根據的資料為於  
2014年6月3日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-STK/2及  
2006年10月17日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.12.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-STK/2 APPROVED ON 3.6.2014 AND  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-LK/11  
APPROVED ON 17.10.2006

**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1406號A分段第1小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1406 S.A ss.1 IN D.D. 39,  
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

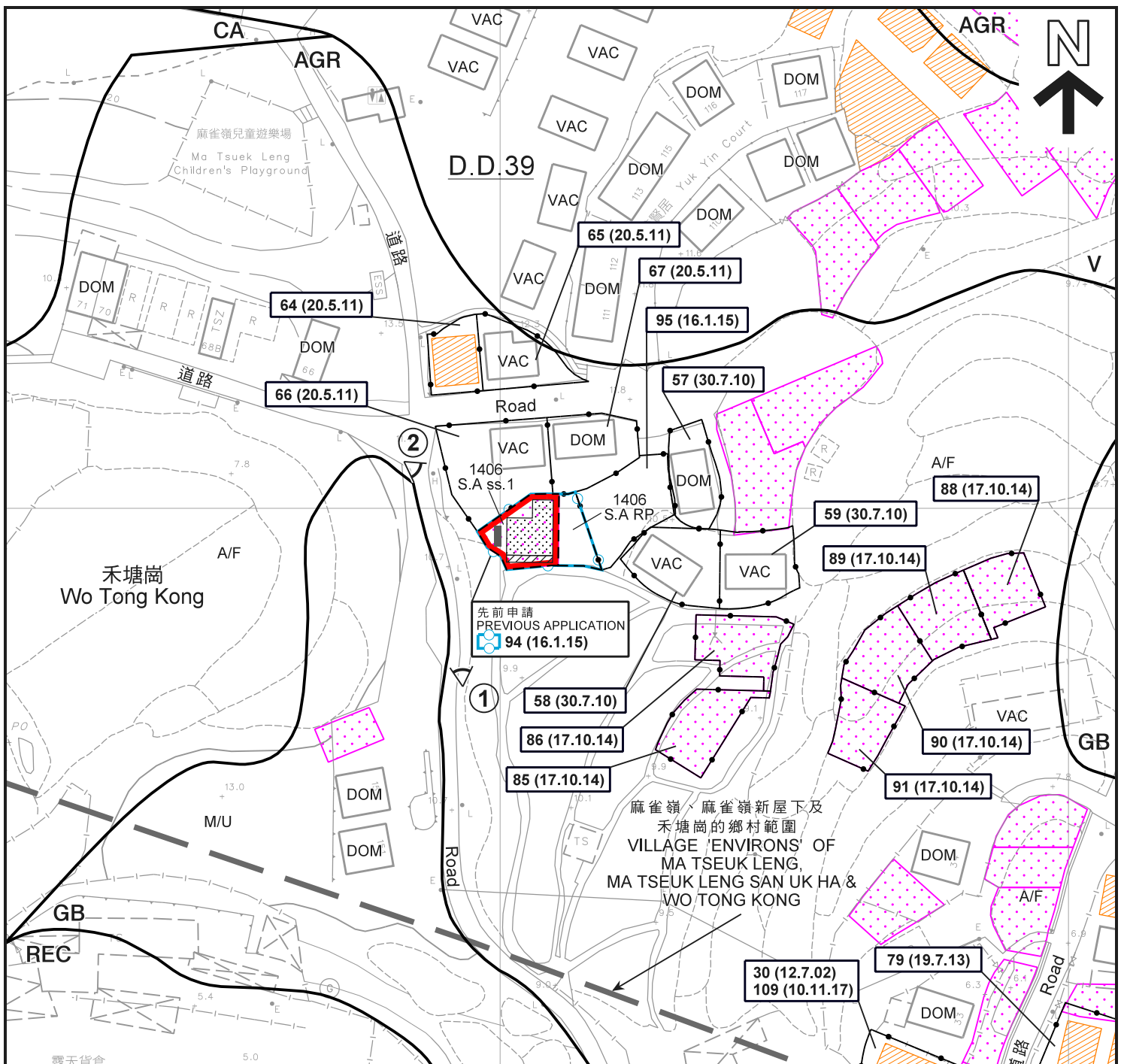
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-LK/135**

圖 **PLAN  
A-1**





**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇  
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION  
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/  
重建新界豁免管制屋宇申請  
SMALL HOUSE GRANT/  
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION  
APPROVED BY DLO
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- AGR 農業  
AGRICULTURE
- CA 自然保育區  
CONSERVATION AREA
- GB 綠化地帶  
GREEN BELT
- REC 康樂  
RECREATION
- V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/F 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地  
UNUSED LAND
- VAC 空置  
VACANT

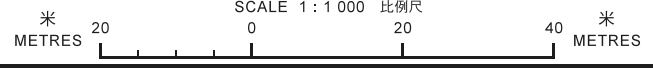
- 化糞池  
SEPTIC TANK
- 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

**註釋 Note :**  
(1) 2020年12月1日勘测的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 1.12.2020

**平面圖 SITE PLAN**

本摘要圖於2021年1月7日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NE-16D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.1.2021  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
3-NE-16D

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1406號A分段第1小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1406 S.A ss.1 IN D.D. 39,  
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.



**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



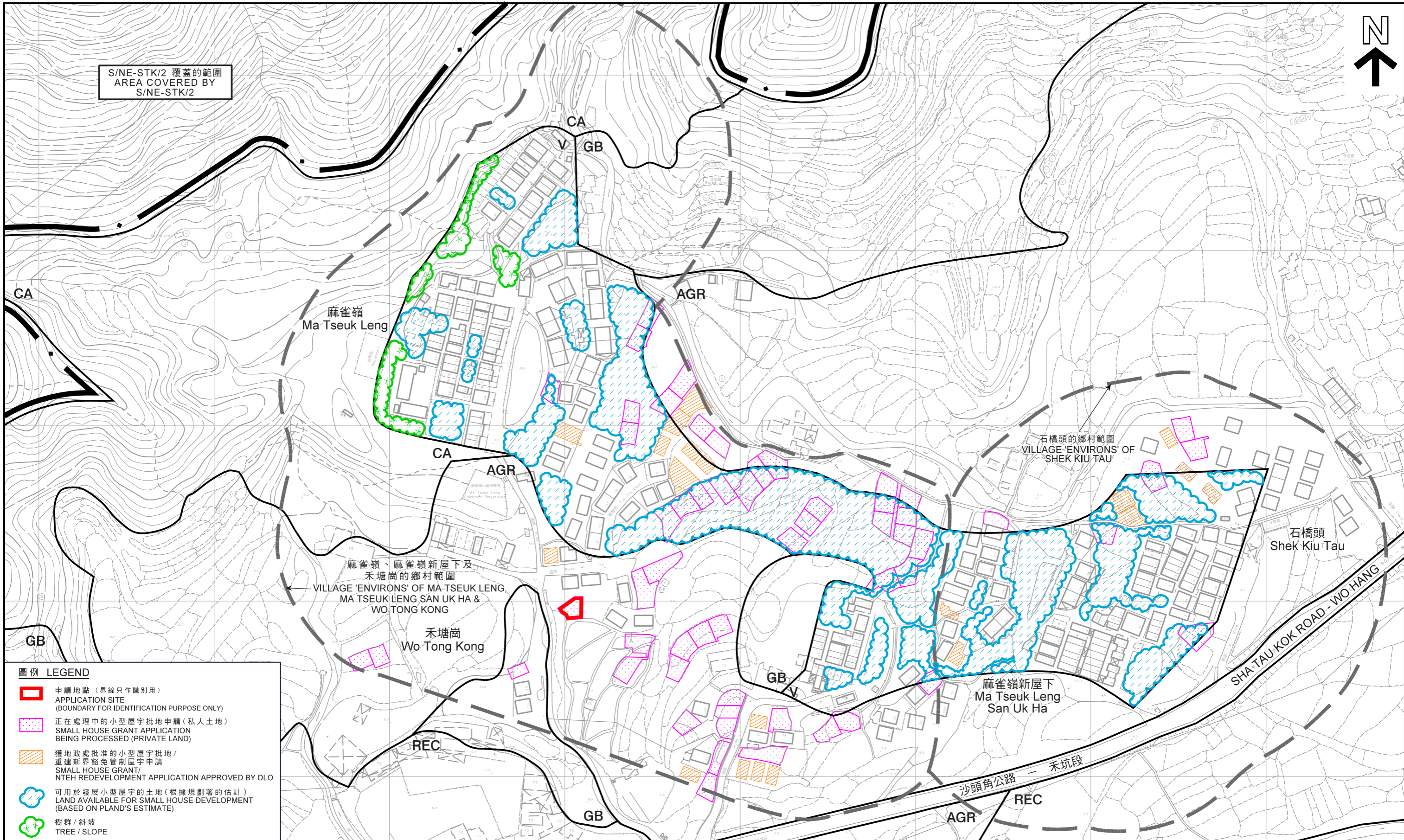
參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-LK/135**

**圖 PLAN  
A-2a**





S/NE-STK/2 覆蓋的範圍  
AREA COVERED BY  
S/NE-STK/2



**圖例 LEGEND**

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
-  獲地政處批准的小型屋宇批地 / 重建新界豁免管制屋宇申請  
SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
-  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)  
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  樹群 / 斜坡  
TREE / SLOPE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1406 S.A ss.1 IN D.D. 39  
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.



本摘要圖於2021年1月15日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NE-16B、16D、17A及17C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NE-16B, 16D, 17A & 17C

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT




參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LK/135

圖 PLAN  
A-2b





圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年1月15日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2020年4月16日拍得的航攝照片  
編號E094479C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2021  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E094479C  
TAKEN ON 16.4.2020 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1406號A分段第1小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1406 S.A ss.1 IN D.D. 39,  
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LK/135

圖 PLAN  
A-3





申請地點

APPLICATION SITE

1

道路  
ROAD



申請地點

APPLICATION SITE

2

道路  
ROAD

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年1月4日擬備，所根據的資料為攝於2020年12月1日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 4.1.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 1.12.2020

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1406號A分段第1小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1406 S.A ss.1 IN D.D. 39,  
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LK/135

圖 PLAN  
A-4