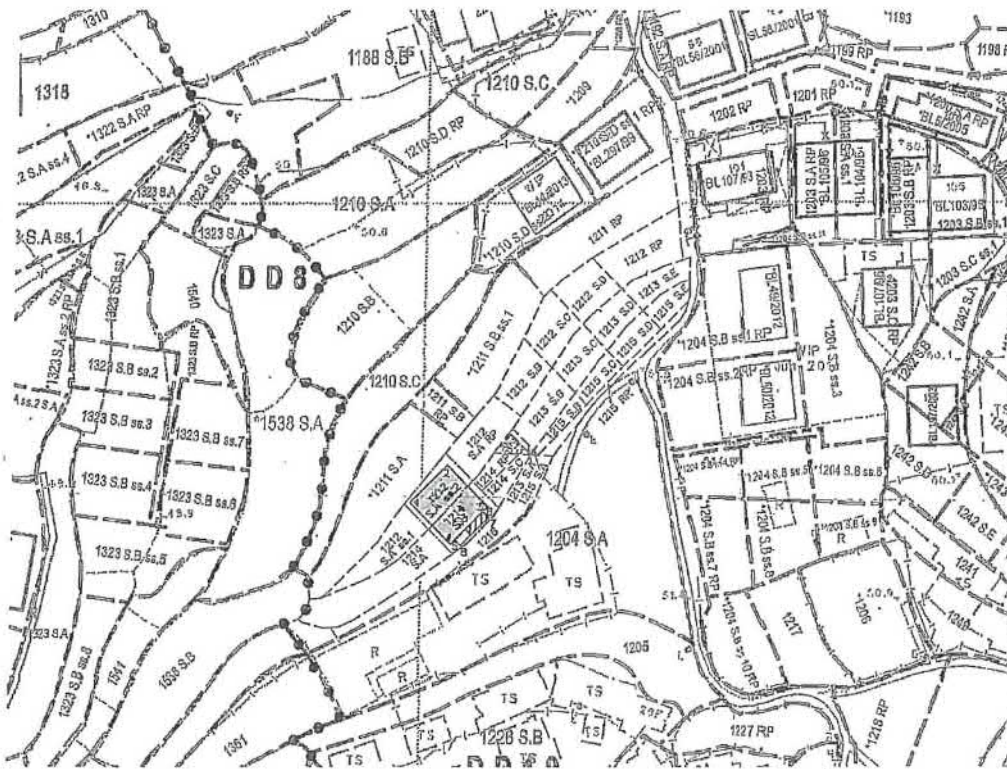


## Dimension Plan of the Proposed Small House on Lots 1212 S.A ss.2 & 1214 S.B in D.D. 19 Lam Tsuen San Tsuen, Tai Po



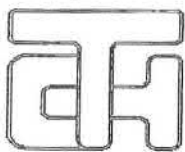
Balcony

Coloured Pink Area 65.03 Square Metres ( About )

Septic Tank (3.6m x 1.2m)

Scale

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	44 55 33	7.620	1	834356.525	832198.242	
2 - 3	134 55 33	8.534	2	834361.920	832203.623	
3 - 4	224 55 33	7.620	3	834355.893	832209.666	
4 - 1	314 55 33	8.534	4	834350.498	832204.284	
Co-ordinates of the balcony						
5 - 6	44 55 33	5.760	5	834351.157	832204.941	
6 - 7	134 55 33	1.220	6	834355.235	832209.009	
7 - 8	224 55 33	5.760	7	834354.373	832209.873	
8 - 5	314 55 33	1.220	8	834350.295	832205.805	



**T.H. & ASSOCIATES LIMITED**

(陳德慶測量有限公司)

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))

Authorized Land Surveyor

Date : 19 - 01 - 2015

Survey Sheet No: 7-NW-7A, 7-NW-7B

Adopted Plan No: SRP/TP/008/1223/D1  
SRP/TP/008/1255/D1

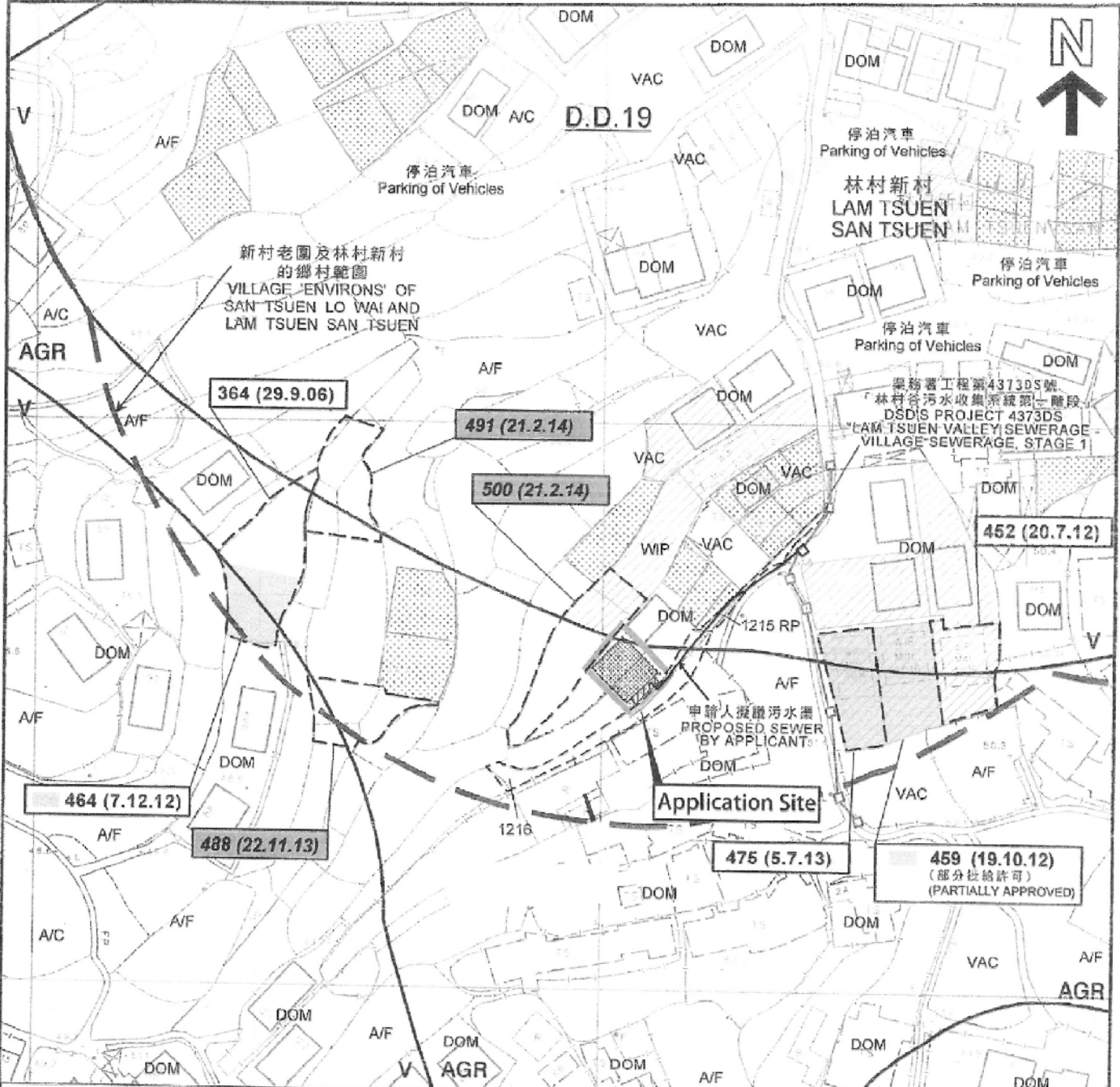
PLAN No : TP/19/1212A2-SH

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-LT/680

繪圖 DRAWING A-1



**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇  
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 獲批准的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT  
APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION  
BEING PROCESSED

- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- WIP** 工程在進行中  
WORK IN PROGRESS
- A/C** 常耕農地  
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 使用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- VAC** 空置

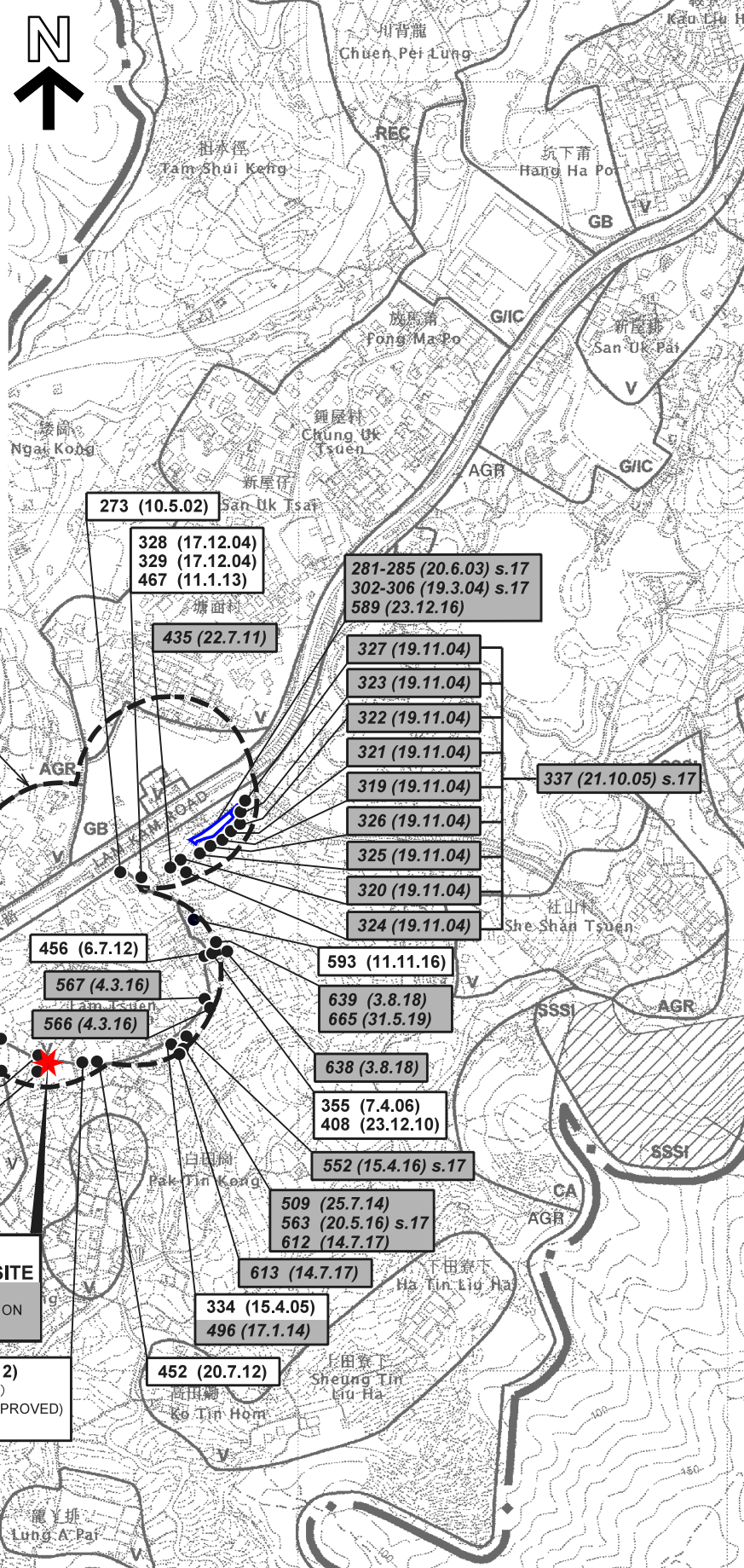
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.07) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

(來源：申請人建議書)  
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



新村老圍及林村新村的  
鄉村範圍  
VILLAGE ENVIRONS OF  
SAN-TSUEN LO WAI AND  
LAM-TSUEN SAN-TSUEN

申請地點  
APPLICATION SITE  
先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
591 (10.2.17) s.17

**圖例 LEGEND**

139 (7.11.97)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
368 (14.9.01)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
139 (7.11.97)	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔林村新村丈量約份第19約地段  
第1212號A分段第2小分段及第1214號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1212 S.A ss. 2 AND 1214 S.B IN D.D. 19,  
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺



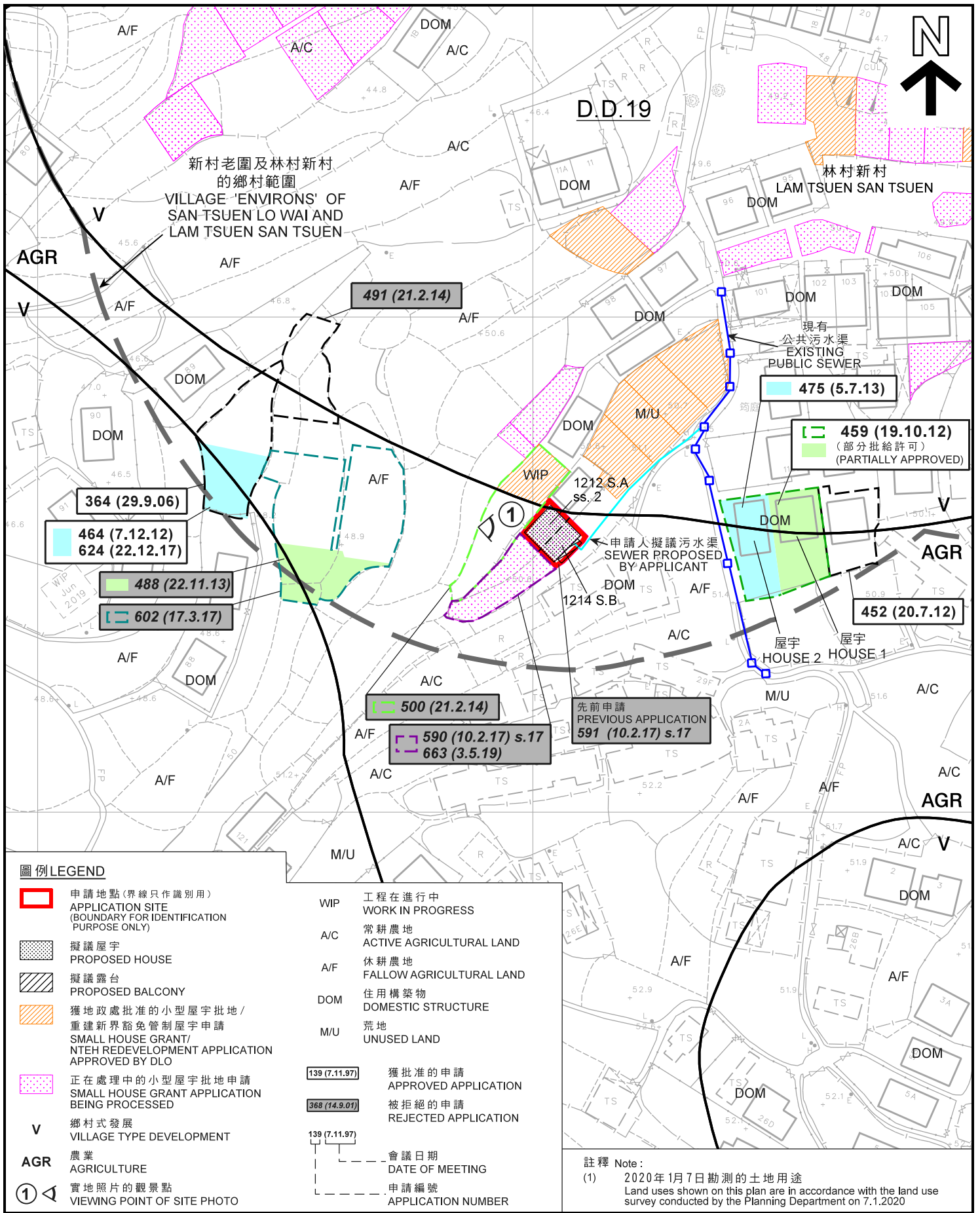
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LT/680

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2020年1月17日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月31日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.1.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006



本摘要圖於2020年2月27日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-NW-7A及B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2020  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NW-7A & B

**平面圖 SITE PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔林村新村丈量約份第19約地段  
第1212號A分段第2小分段及第1214號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1212 S.A ss. 2 AND 1214 S.B IN D.D. 19,  
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, N.T.

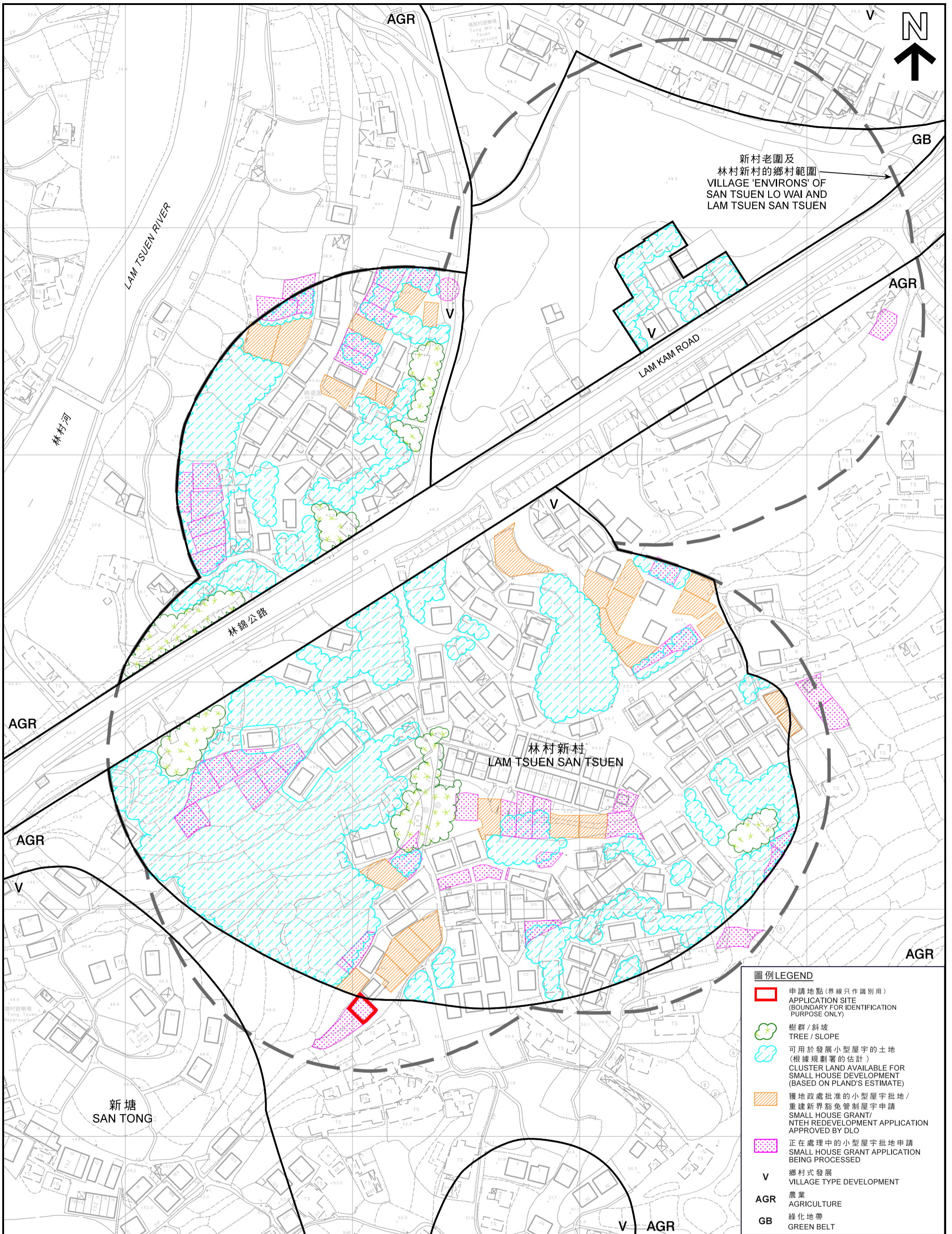
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 40 米  
METRES




**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-LT/680**

圖 PLAN  
**A-2a**



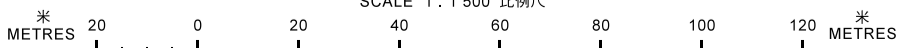
**圖例 LEGEND**

-  申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
-  樹群 / 斜坡  
TREE / SLOPE
-  可用於發展小型屋宇的土地  
(根據規劃署的估計)  
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT  
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  獲地政處批准的小型屋宇批地/  
重建新界豁免管制屋宇申請  
SMALL HOUSE GRANT/  
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION  
APPROVED BY DLO
-  正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION  
BEING PROCESSED
-  鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
-  農業  
AGRICULTURE
-  綠化地帶  
GREEN BELT

**在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔林村新界文量約份第19約地段  
第1212號A分段第2小分段及第1214號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1212 S.A ss. 2 AND 1214 S.B IN D.D. 19,  
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, N.T.

SCALE 1: 1 500 比例尺



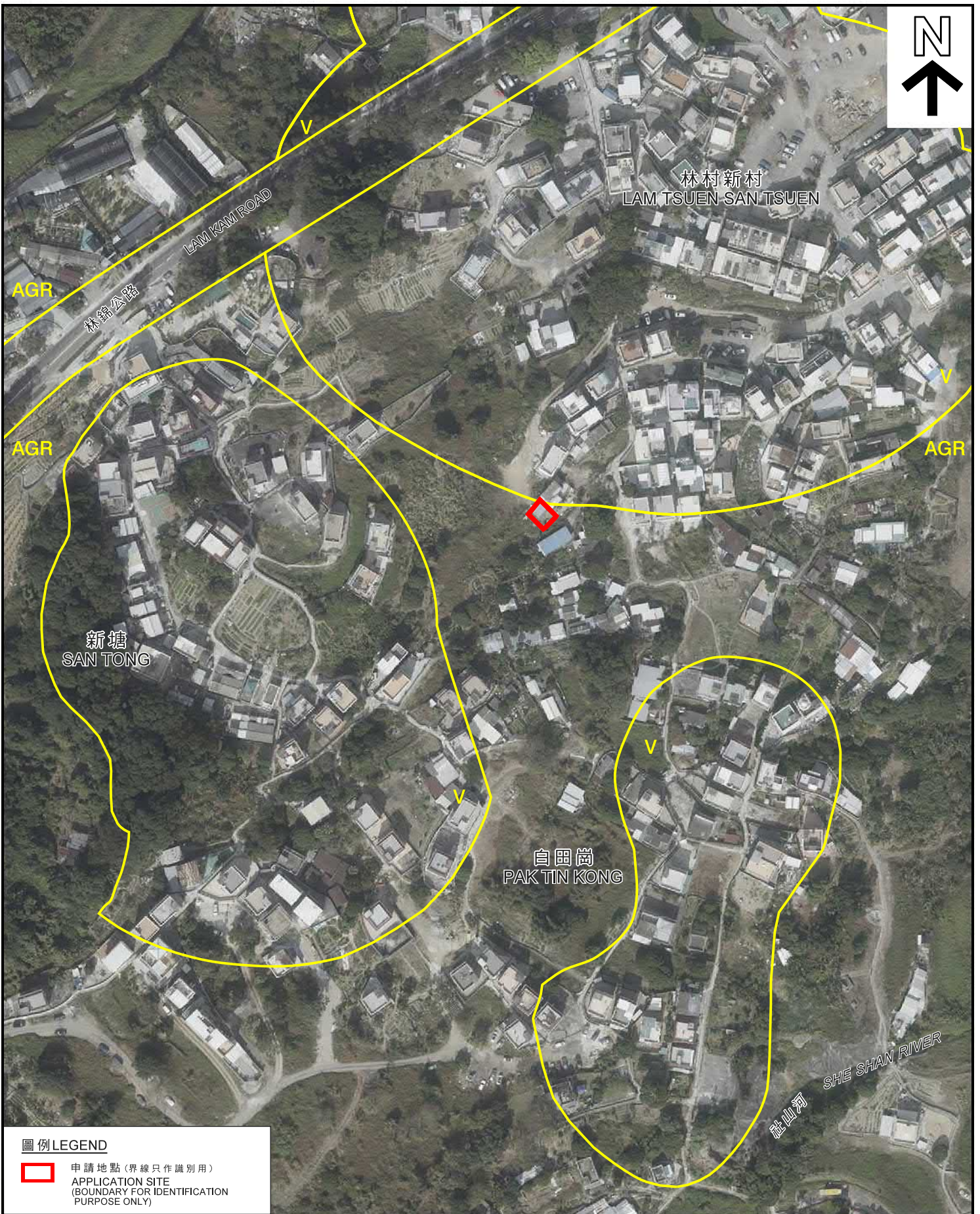
本摘要圖於2020年2月10日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-NW-7A及7B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.2.2020  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NW-7A & 7B

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LT/680

圖 PLAN  
A-2b



**圖例 LEGEND**

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年1月16日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2018年1月3日拍得的航攝照片  
編號E032853C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E032853C  
TAKEN ON 3.1.2018 BY  
LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔林村新村丈量約份第19約地段  
第1212號A分段第2小分段及第1214號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1212 S.A ss. 2 AND 1214 S.B IN D.D. 19,  
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LT/680

圖 PLAN  
A-3

1



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2020年1月17日擬備，所根據  
的資料為攝於2020年1月7日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 17.1.2020 BASED ON  
SITE PHOTO TAKEN ON 7.1.2020

### 實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界大埔林村新村丈量約份第19約地段  
第1212號A分段第2小分段及第1214號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1212 S.A ss. 2 AND 1214 S.B IN D.D. 19,  
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-LT/680

圖 PLAN  
A-4