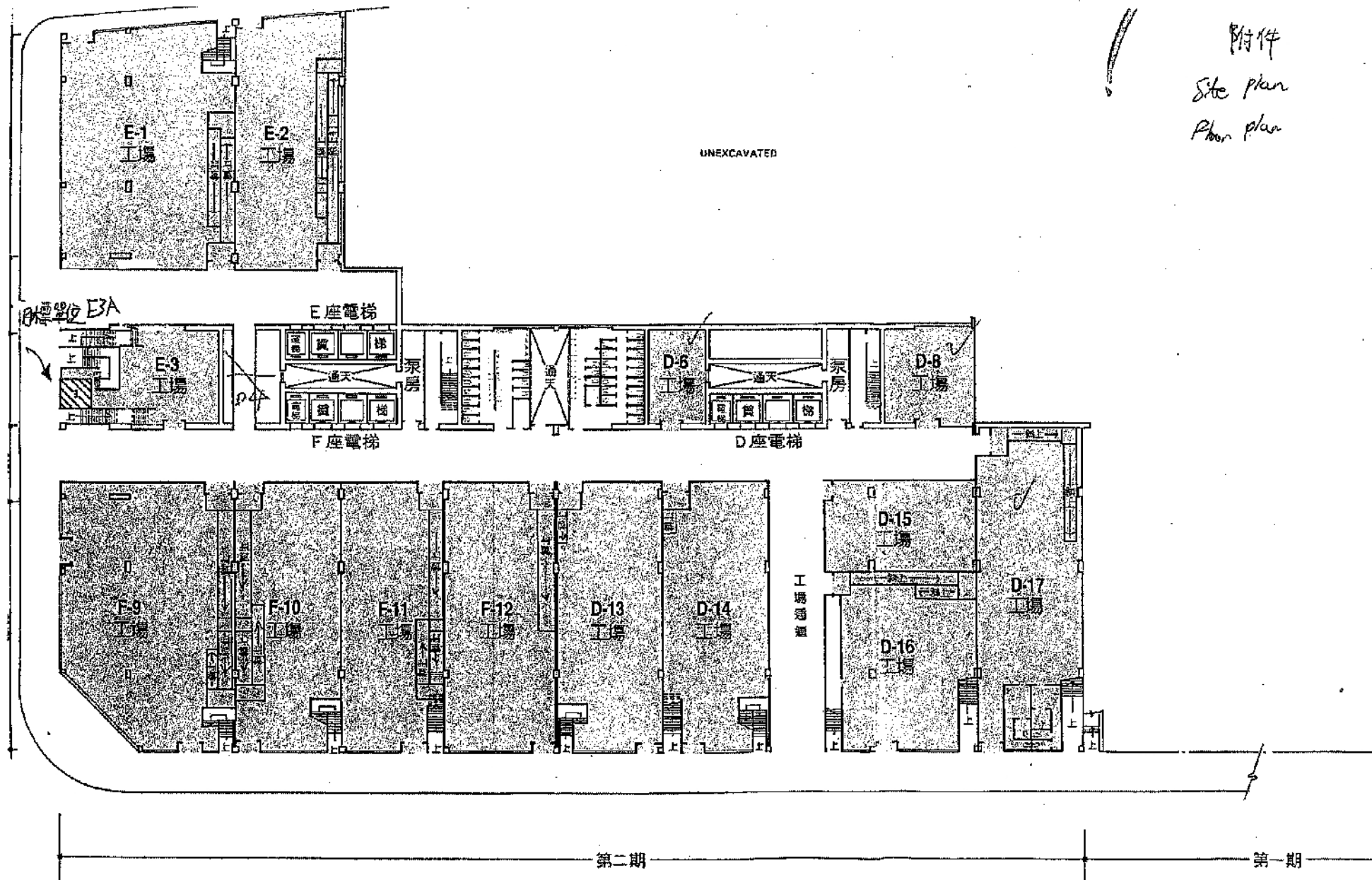


附件
Site plan
Plan plan



樓高：6000
負重：1250 公斤/平方米 (250 磅/平方呎)



參考編號 REFERENCE No.	A/ST/941	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	----------	----------------

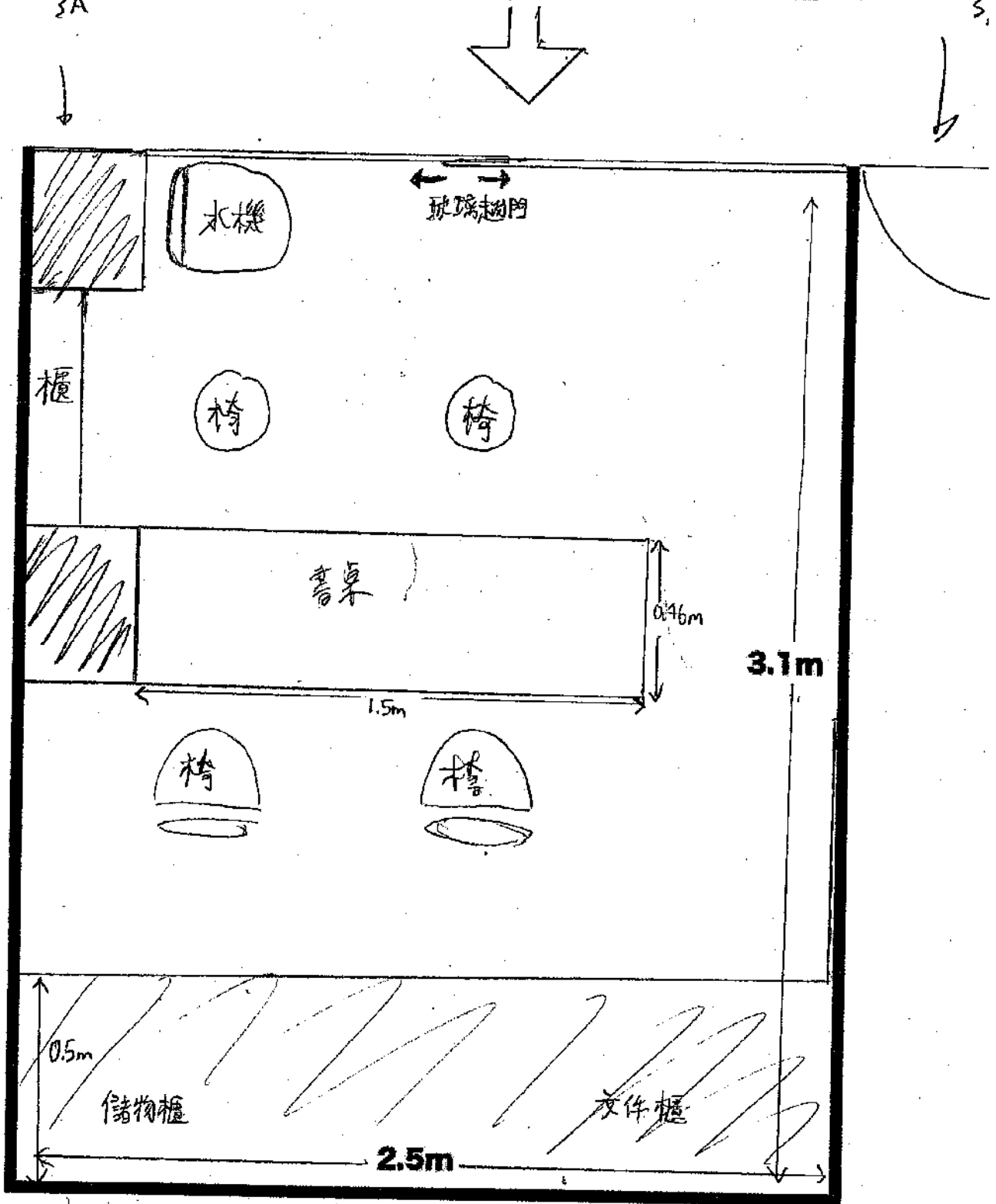
(來源：申請人於2018年1月30日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 30.1.2018)

M1817

穗禾路

Work shop
3A

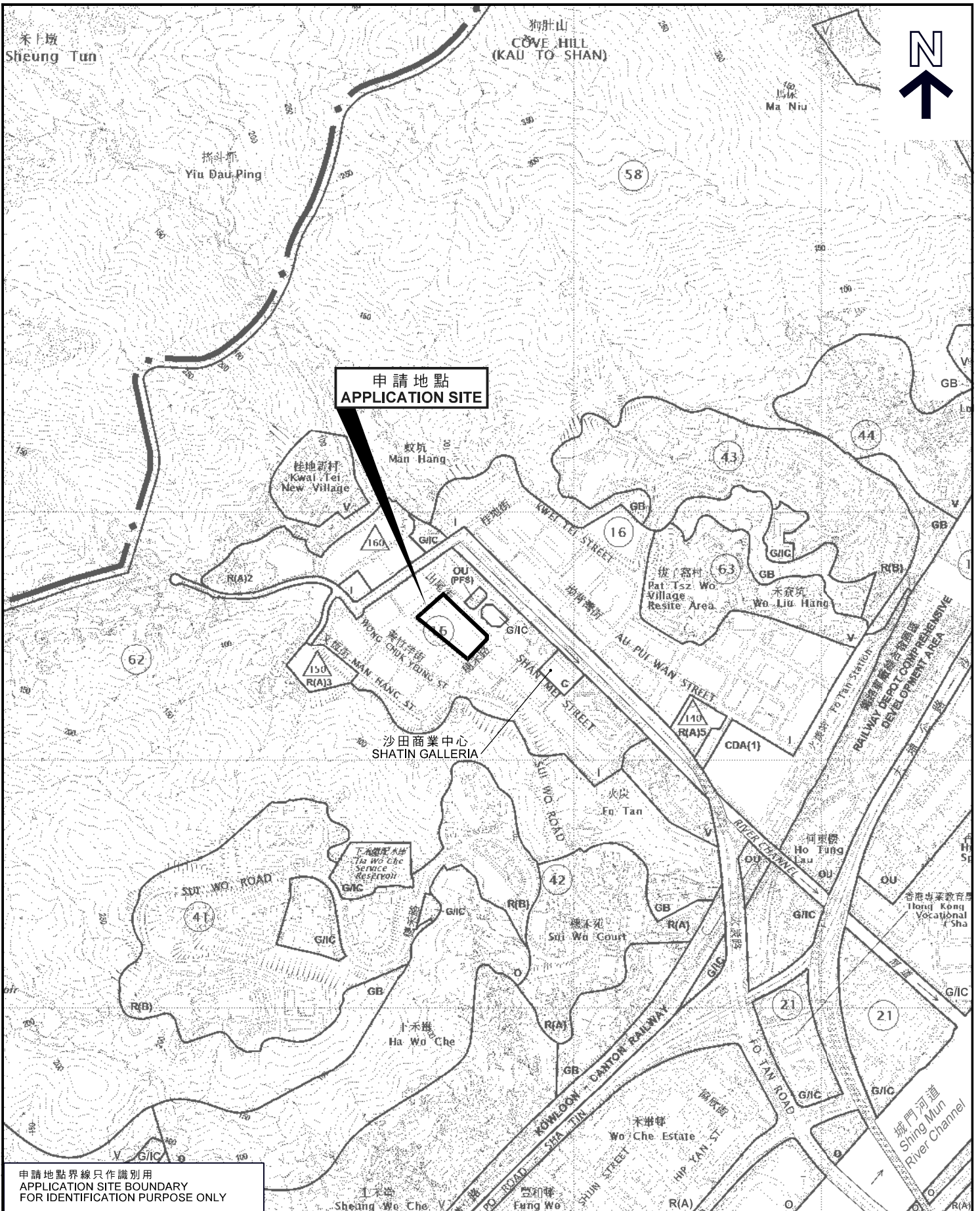
Workshop
3



Floor Plan of Workshop E3 (A) on LG/F Wah Lok Industrial Centre
Nos.31-35, Shan Mei St. Fo Tan Shatin N.T.

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/941	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------	----------	----------------

(來源:申請人於2018年1月30日提交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 30.1.2018)



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2018年2月21日擬備，
所根據的資料為於2017年1月13日
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/33
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.2.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/33 EXHIBITED ON 13.1.2017

擬議商店及服務行業（地產代理）
新界沙田山尾街 31-35 號
華樂工業中心二期地底層E3室（A部分）
PROPOSED SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
PART A OF WORKSHOP E3, LG/F,
WAH LOK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2, 31-35 SHAN MEI STREET,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

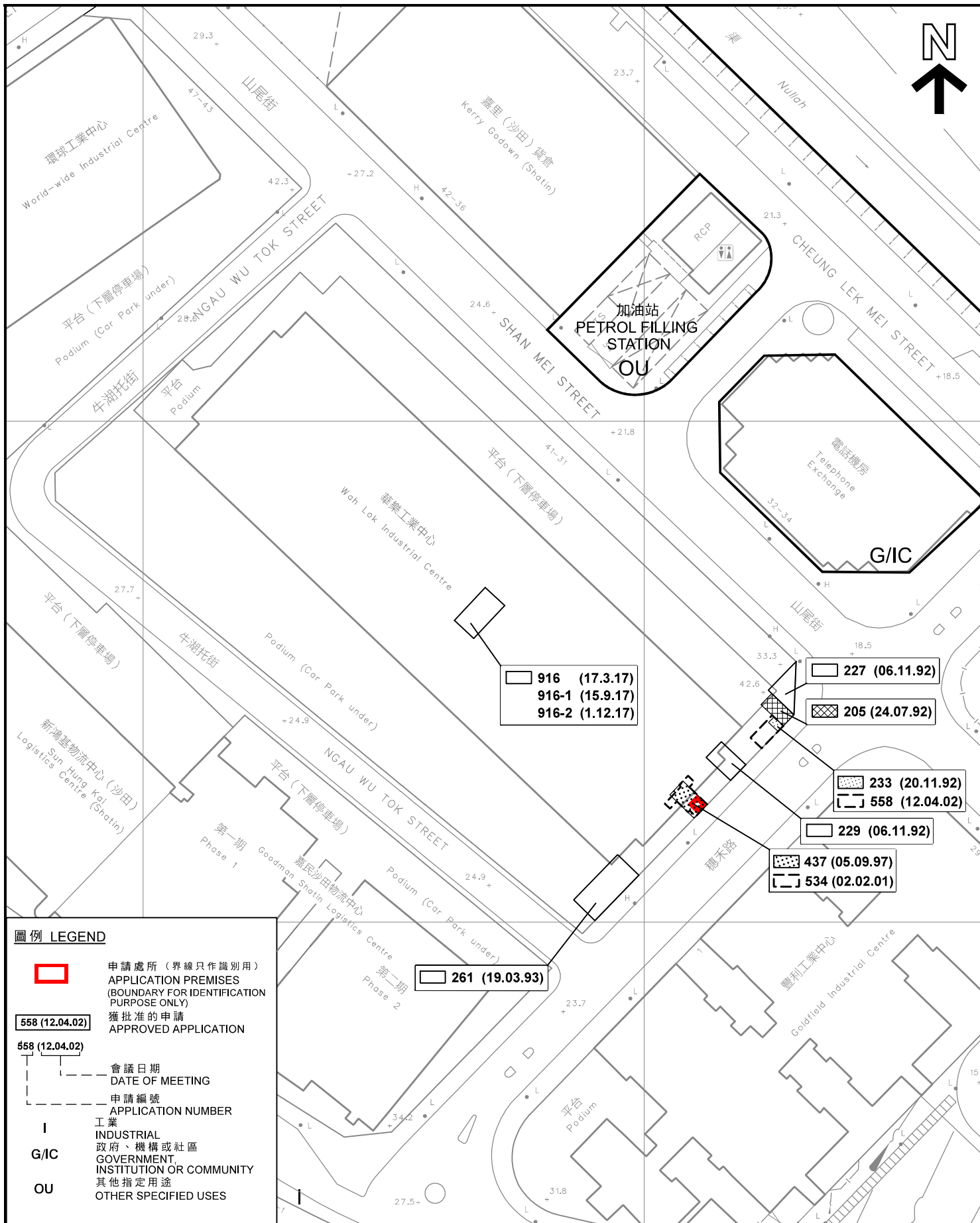
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/941

**圖 PLAN
A-1**

SCALE 1 : 10 000 比例尺
* METRES 200 0 200 400 METRES *



本圖於2018年2月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-1C及6A

PLAN PREPARED ON 9.2.2017
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-1C & 6A

平面圖 SITE PLAN

擬議商店及服務行業 (地產代理)
新界沙田山尾街 31-35 號
華樂工業中心二期地下底層E3室(A部分)
PROPOSED SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
PART A OF WORKSHOP E3, LG/F,
WAH LOK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2, 31-35 SHAN MEI STREET,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

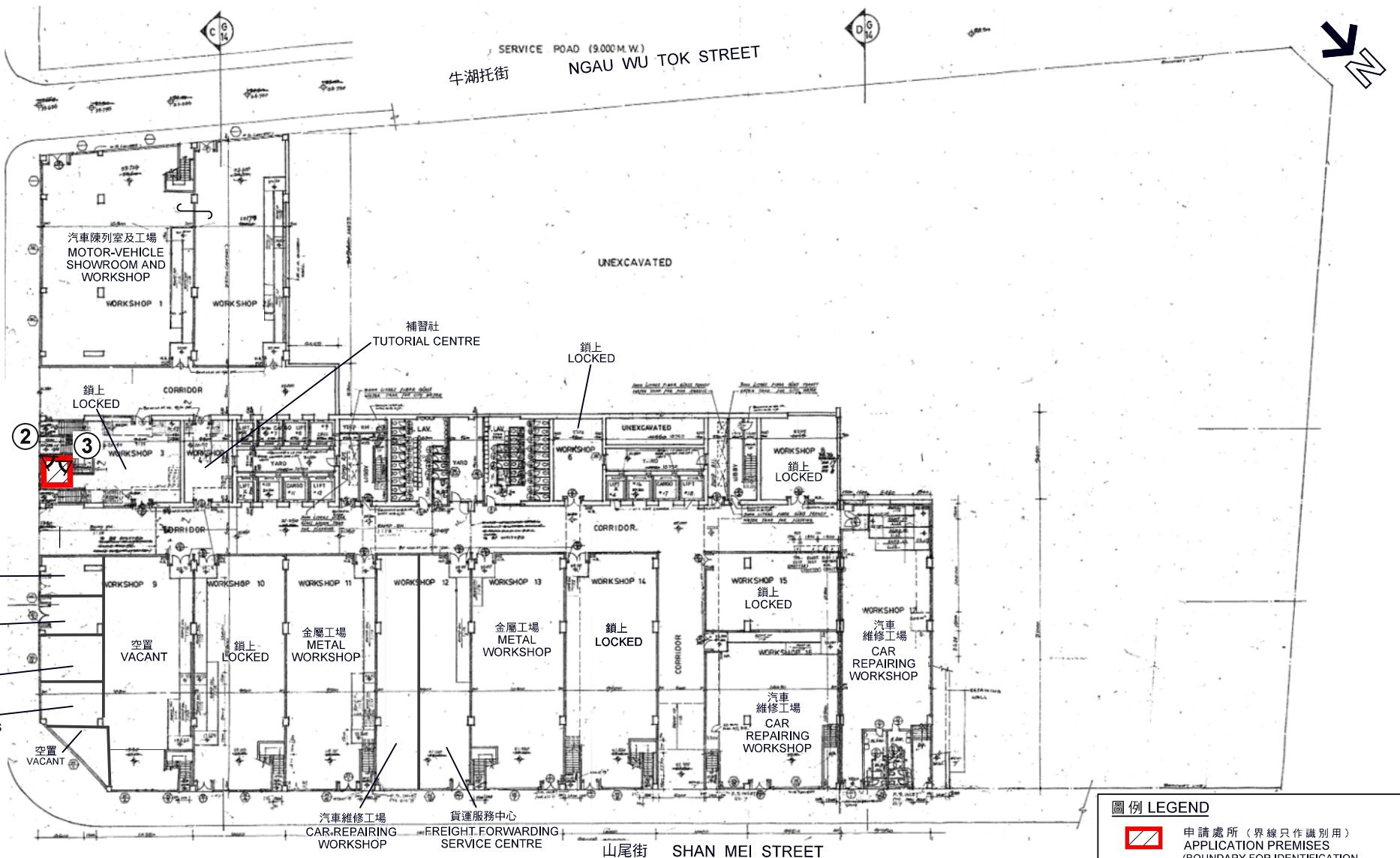
米 METRES 20 0 20 40 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No. **A/ST/941**

圖 **PLAN
A-2**



調查日期 DATE OF SURVEY : 6.2.2018

地下底層平面圖 LOWER GROUND FLOOR PLAN

圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

本圖於2018年3月1日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖

PLAN PREPARED ON 1.3.2018
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN
擬議商店及服務行業 (地產代理)
新界沙田山尾街 31-35 號
華樂工業中心二期地下底層E3室(A部分)
PROPOSED SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
PART A OF WORKSHOP E3, LG/F,
WAH LOK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2, 31-35 SHAN MEI STREET,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

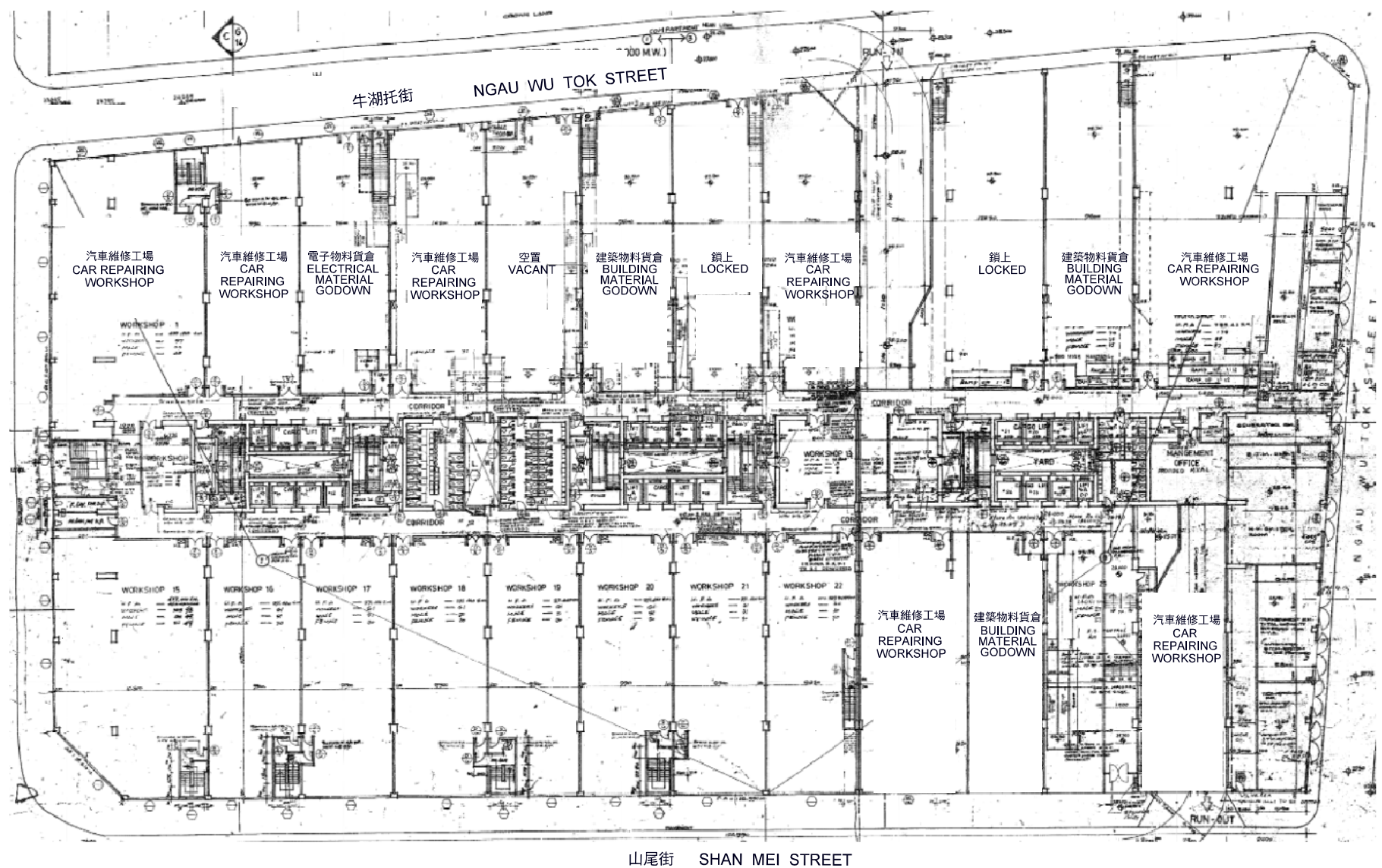


參考編號
REFERENCE No.
A/ST/941

圖 PLAN
A-3a



穗禾路 SUI WO ROAD



地下高層平面圖 UPPER GROUND FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY : 6.2.2018

樓面平面圖 FLOOR PLAN

擬議商店及服務行業 (地產代理)
新界沙田山尾街 31-35 號
華樂工業中心二期地下底層E3室(A部分)
PROPOSED SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
PART A OF WORKSHOP E3, LG/F,
WAH LOK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2, 31-35 SHAN MEI STREET,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

本圖於2018年2月8日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
PLAN PREPARED ON 8.2.2018
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/941

圖 PLAN
A-3b



申請處所
APPLICATION PREMISES

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年2月15日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.2.2018
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 6.2.2018

實地照片 SITE PHOTO

擬議商店及服務行業（地產代理）
新界沙田山尾街 31-35 號
華樂工業中心二期地下底層E3室（A部分）
PROPOSED SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
PART A OF WORKSHOP E3, LG/F,
WAH LOK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2, 31-35 SHAN MEI STREET,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/941

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTO

擬議商店及服務行業（地產代理）
 新界沙田山尾街 31-35 號
 華樂工業中心二期地下底層E3室(A部分)
 PROPOSED SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
 PART A OF WORKSHOP E3, LG/F,
 WAH LOK INDUSTRIAL CENTRE PHASE 2, 31-35 SHAN MEI STREET,
 SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/ST/941

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2018年2月9日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月6日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 9.2.2018
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 6.2.2018