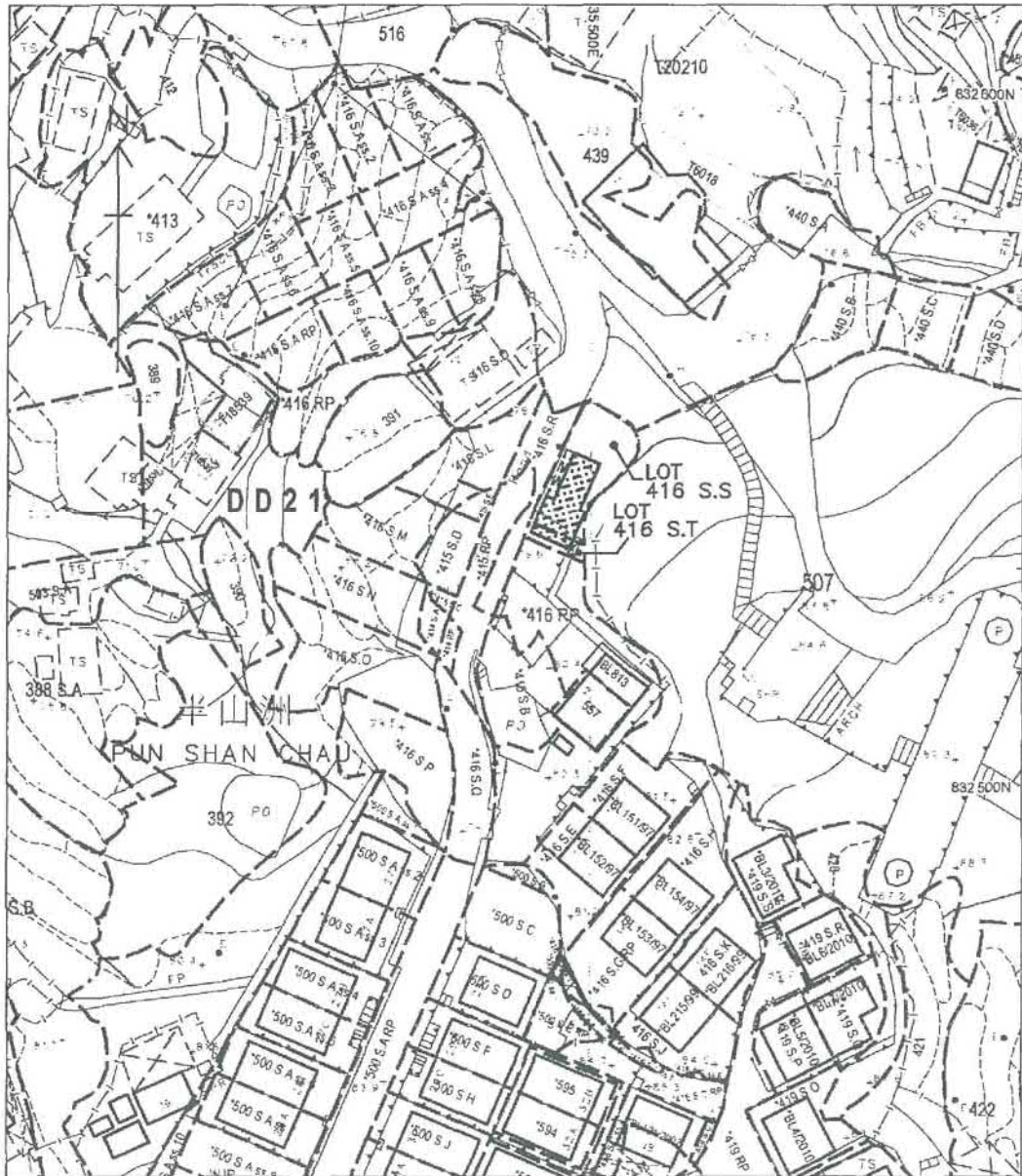




Site Plan



Survey Sheet No. 7-NW-14D

For Identification Only
(Scale)

Legend

-  Proposed Small House (6.096m x 5.791m) + (4.064m x 7.315m)
Area = 65.03 sq.m (about)
-  Proposed Balcony (7.315m x 1.220m)
Area = 8.92 sq.m (about)
-  Proposed Septic Tank
-  Lot Boundary



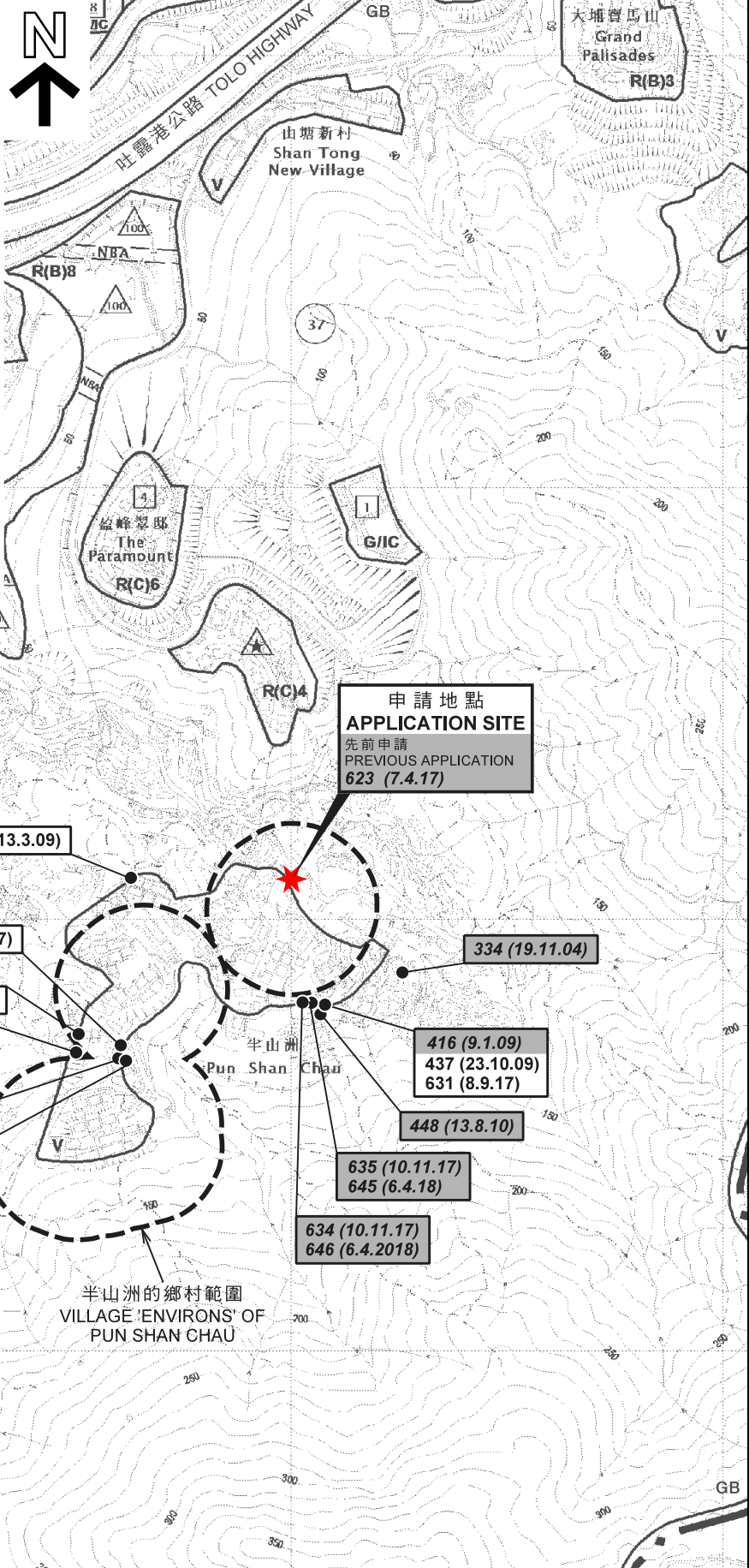
參考編號
REFERENCE No. A/TP/651

繪圖 DRAWING A-1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
大埔半山洲丈量約份第21約地段第416號S分段及第416號T分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 416 S.S AND 416 S.T IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

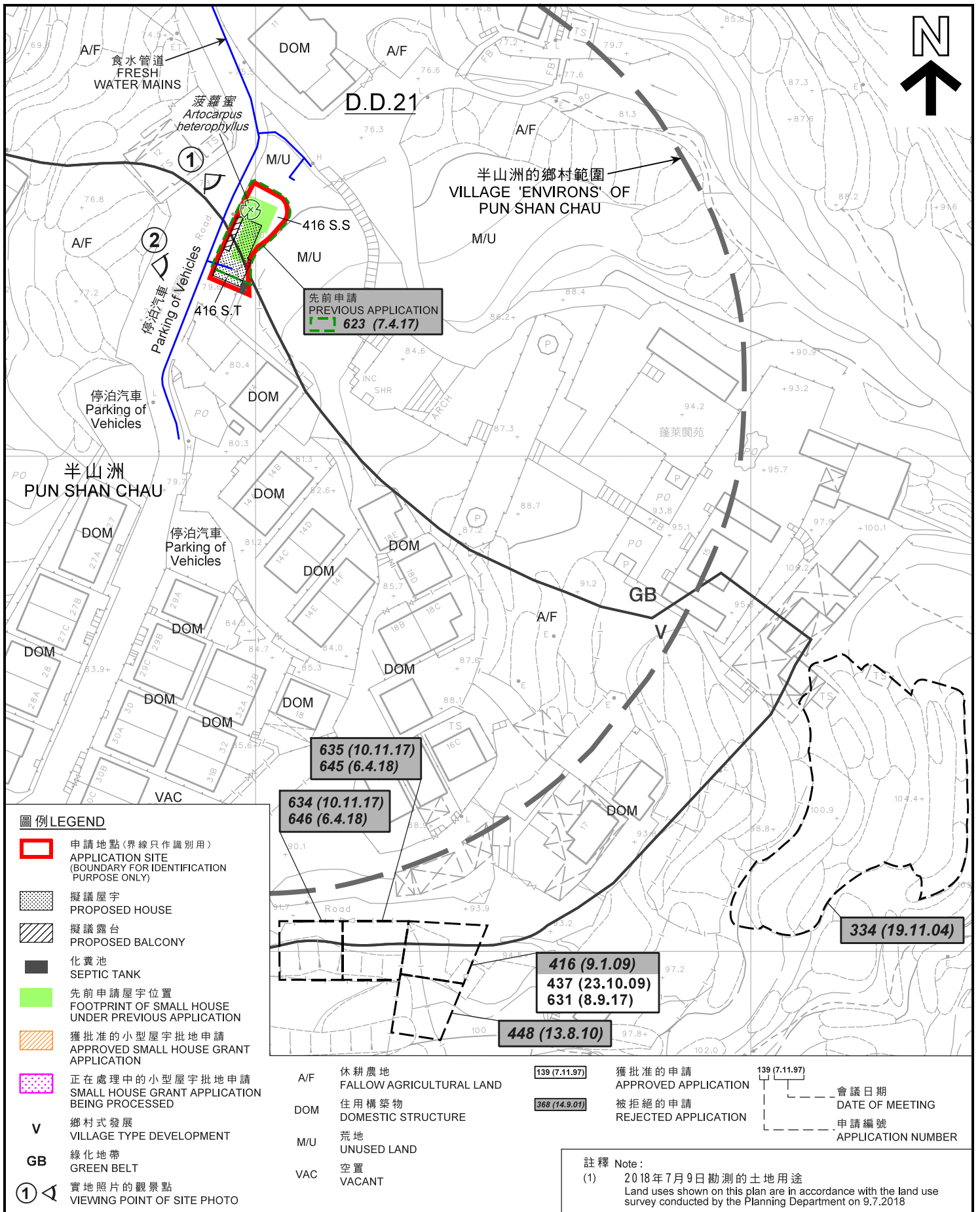
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/651

**圖 PLAN
A-1**

本摘要圖於2018年7月12日擬備，
所根據的資料為於2017年8月4日展示的分區計劃大綱圖編號S/TP/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/27 EXHIBITED ON 4.8.2017



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 先前申請屋宇位置
FOOTPRINT OF SMALL HOUSE UNDER PREVIOUS APPLICATION
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.07) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note:
(1) 2018年7月9日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 9.7.2018

平面圖 SITE PLAN

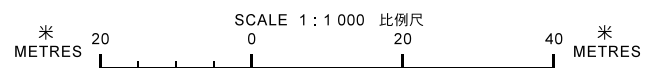
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
大埔半山洲丈量約份第21約地段第416號S分段及第416號T分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 416 S.S AND 416 S.T IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

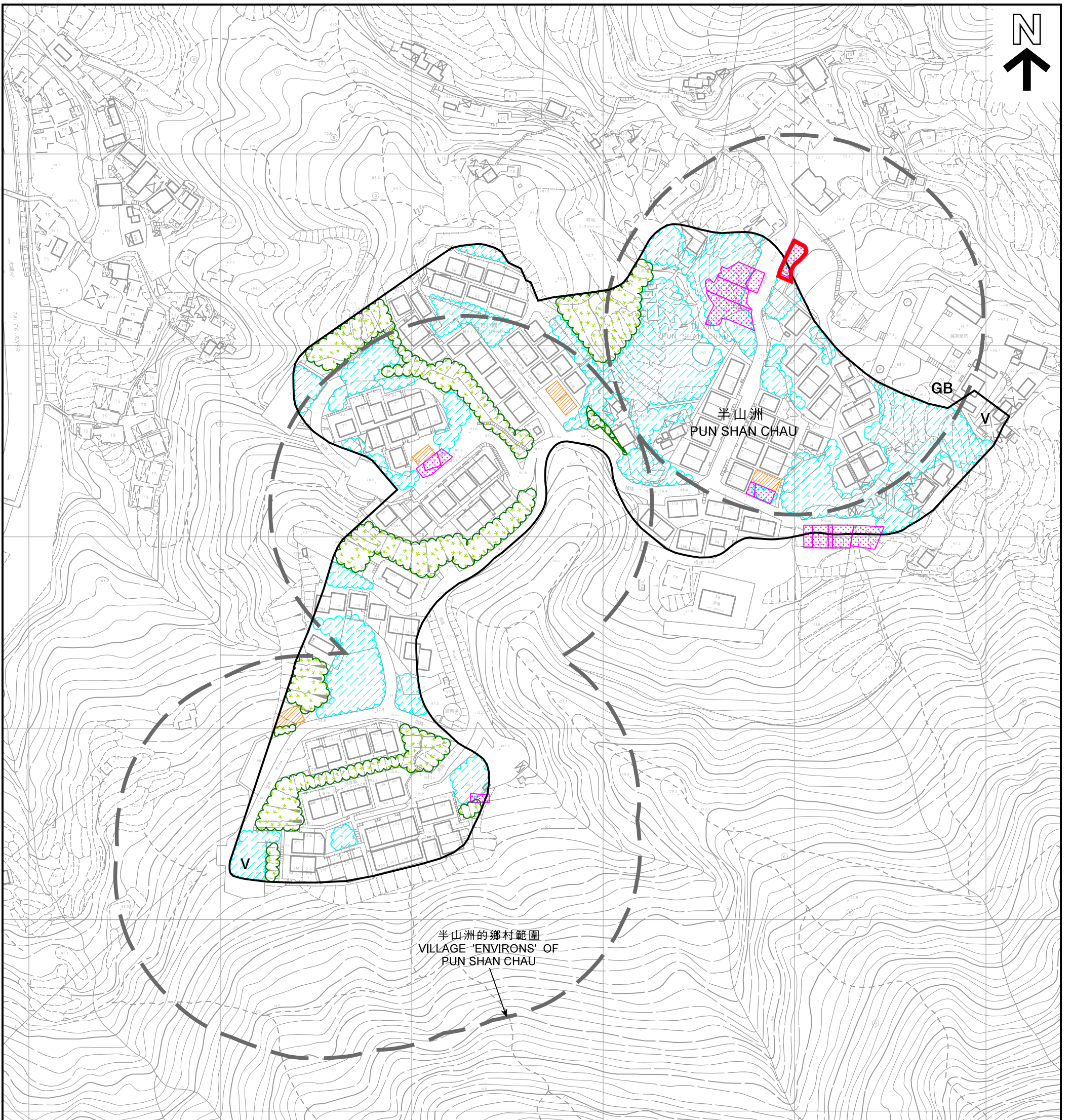


參考編號
REFERENCE No.
A/TP/651

圖 **PLAN**
A-2a




本摘要圖於2018年7月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-14D及19D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.7.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-14D & 19B



半山洲的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
PUN SHAN CHAU

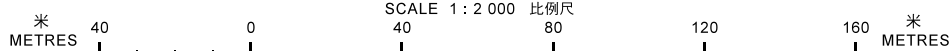
圖例 LEGEND

-  申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  樹群/斜坡
TREE / SLOPE
-  可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
-  正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2018年7月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-14C、14D、19A及19B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.7.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-14C, 14D, 19A & 19B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
大埔半山洲丈量約份第21約地段第416號S分段及第416號T分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 416 S.S AND 416 S.T IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO

SCALE 1:2 000 比例尺



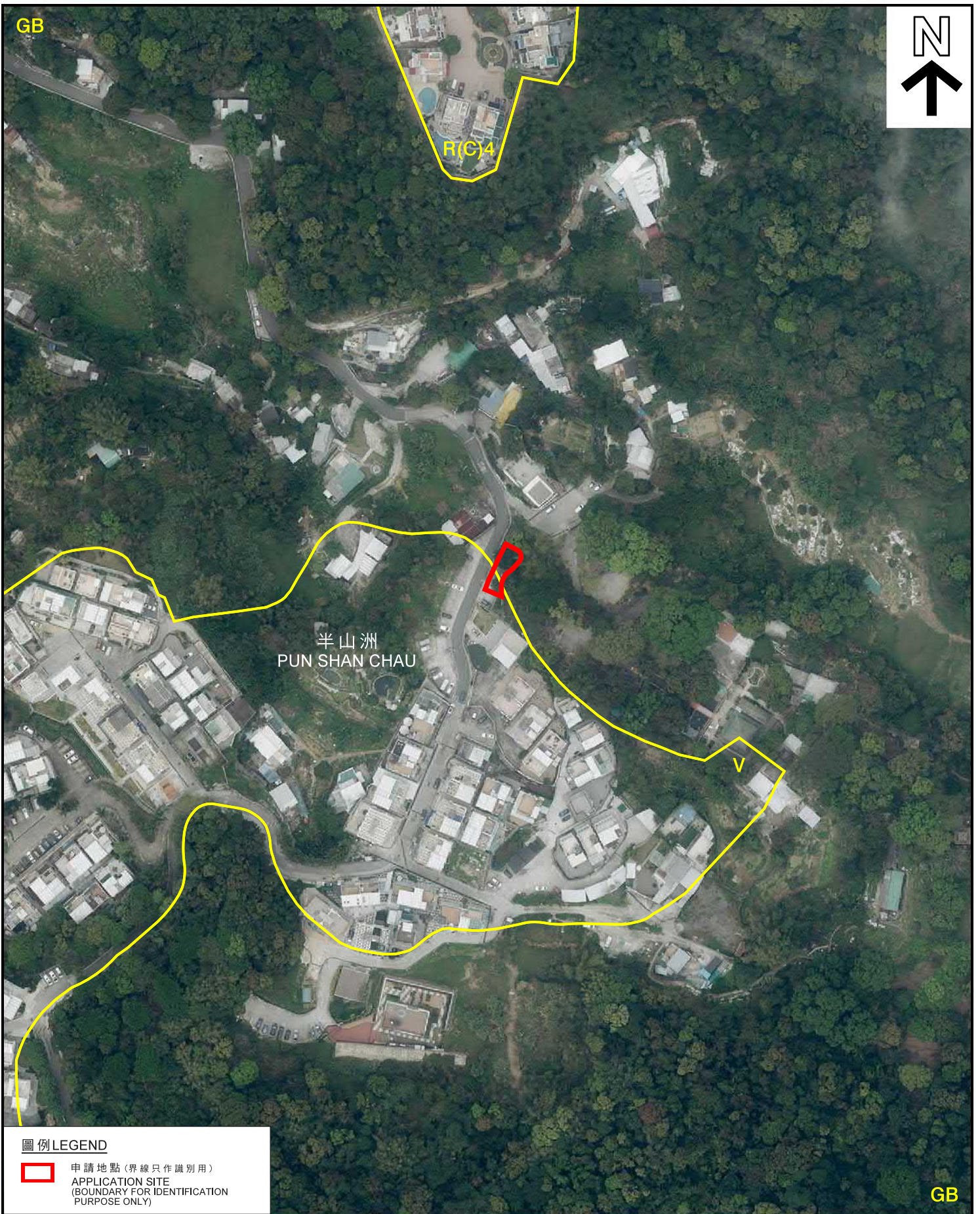
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/651

圖 PLAN
A-2b

GB



GB

圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年7月9日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年3月13日拍得的航攝照片
編號E034926C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E034926C
TAKEN ON 13.3.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
大埔半山洲丈量約份第21約地段第416號S分段及第416號T分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 416 S.S AND 416 S.T IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/651

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2018年7月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 4.7.2018

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
大埔半山洲丈量約份第21約地段第416號S分段及第416號T分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 416 S.S AND 416 S.T IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/651

圖 PLAN
A-4