

Vehicular Access to the Site

Figure 3

1:5000

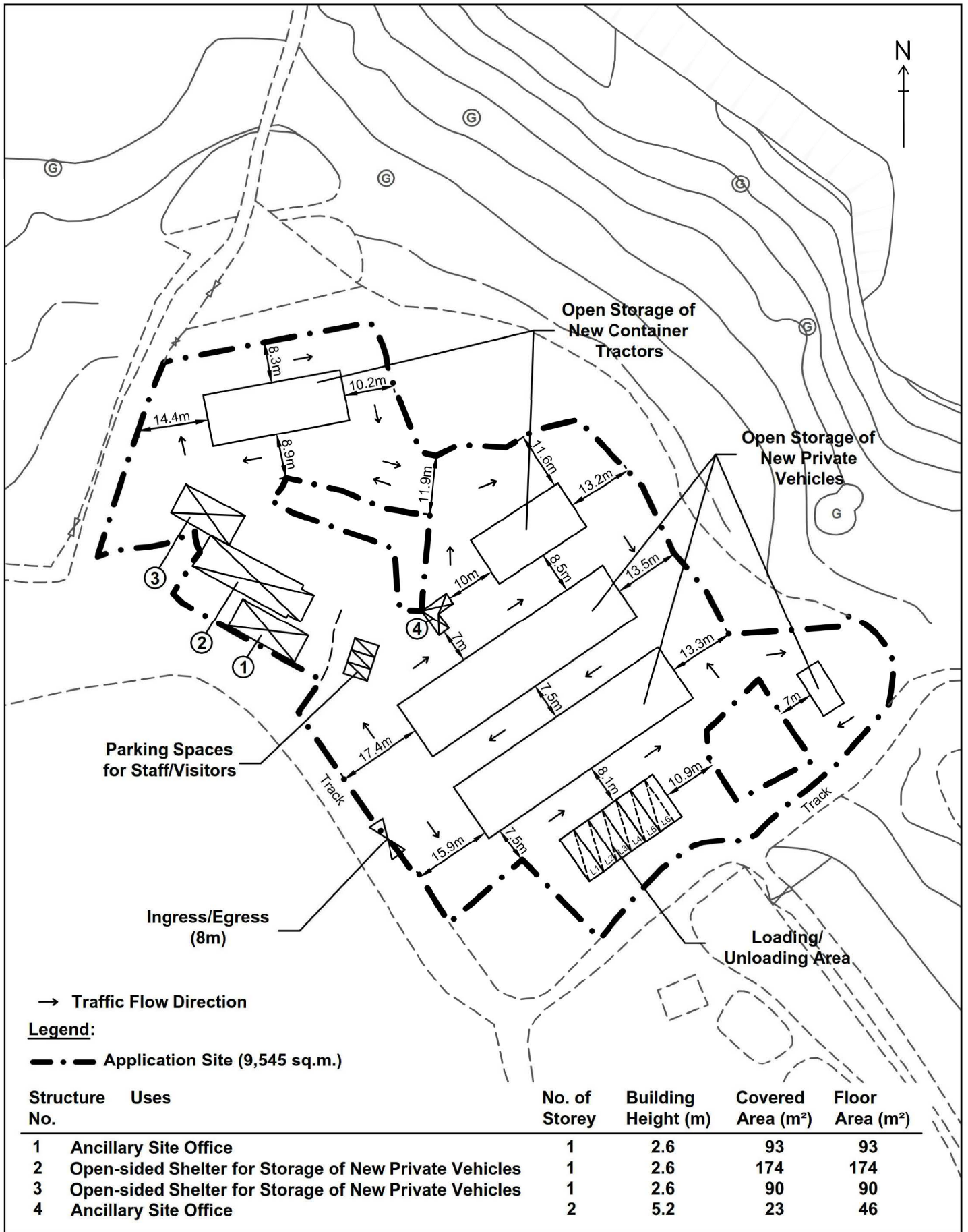



羅迅測計師行  
Lawson David & Sung  
SURVEYORS LIMITED  
Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers  
Estate Agency License No. C090114

(摘錄自申請人於 10.9.2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 10.9.2020)

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-PS/615

繪圖 DRAWING  
A-1

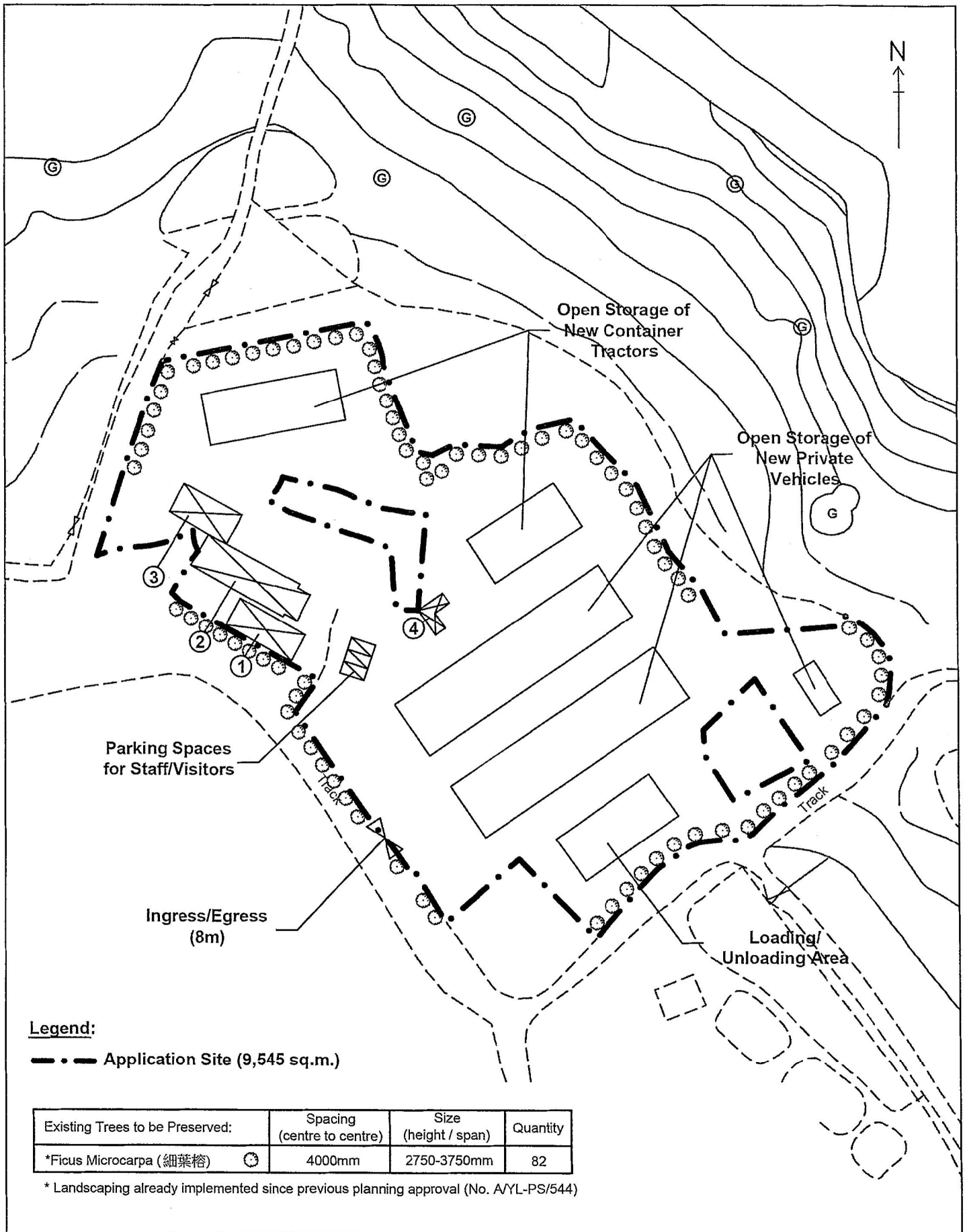



<b>Layout Plan</b>	Figure 4A	 <b>羅迅測計師行</b> <b>Lawson David &amp; Sung</b> <small>SURVEYORS LIMITED</small> <small>Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers</small> <small>Estate Agency License No. C-006328</small>
	Scale <del>1:1000</del>	

(摘錄自申請人於 27. 10. 2020 提交的進一步資料)  
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 27.10.2020)

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PS/615

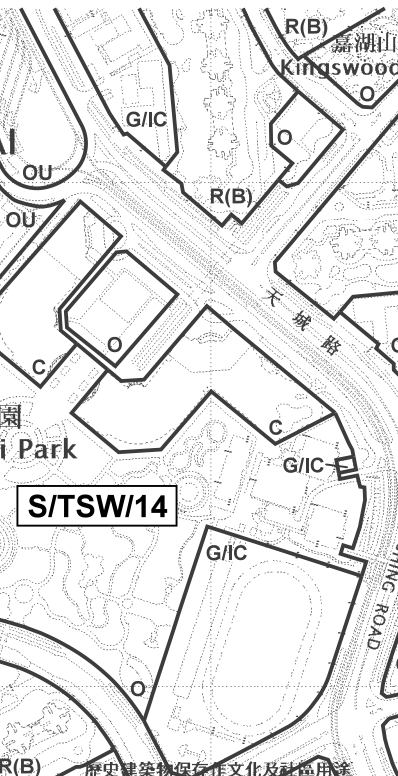
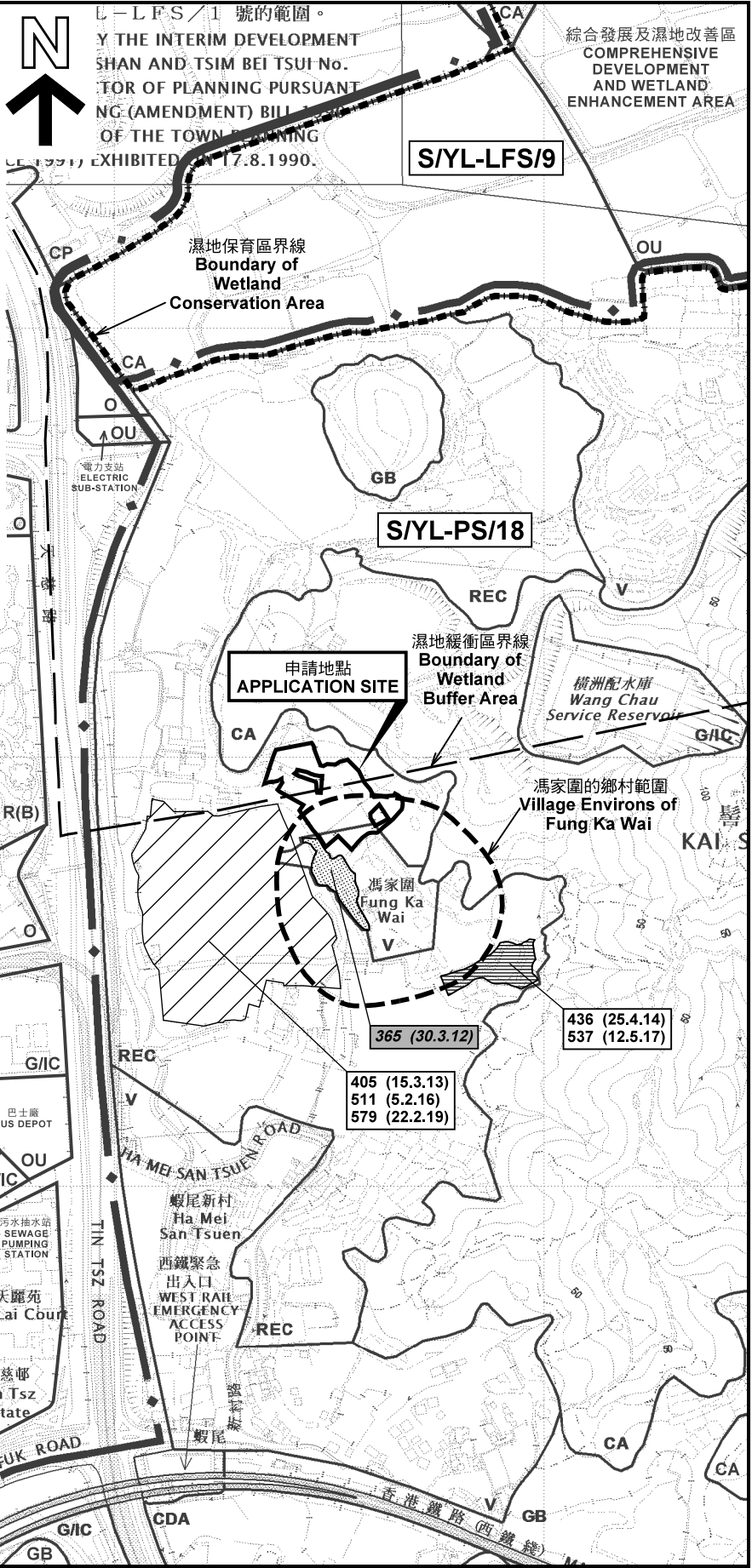
繪圖 DRAWING  
 A-2



<b>Landscape and Tree Preservation Proposal</b>	Figure 5	 <b>羅迅測計師行</b> <b>Lawson David &amp; Sung</b> <b>SURVEYORS LIMITED</b> <small>Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers</small> <small>Estate Agency Licence No. C066323</small>
	Scale 1:1000	

(摘錄自申請人於 10.9.2020 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 10.9.2020)

參考編號 REFERENCE No. <b>AYL-PS/615</b>	繪圖 DRAWING <b>A-3</b>
--	--------------------------



**圖例 LEGEND**

243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) 會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年10月15日擬備，所根據的資料為於2018年10月16日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/18 EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.10.2020 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-PS/18 APPROVED ON 16.10.2018

**位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS**

擬議臨時露天存放未領有牌照新車(私家車及貨櫃車拖頭)(為期3年)  
NEWLY ARRIVED UNLICENSED NEW VEHICLES (PRIVATE CARS AND CONTAINER TRACTORS ONLY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS

320 (PART), 321 AND 323 RP (PART) IN D.D.126, FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

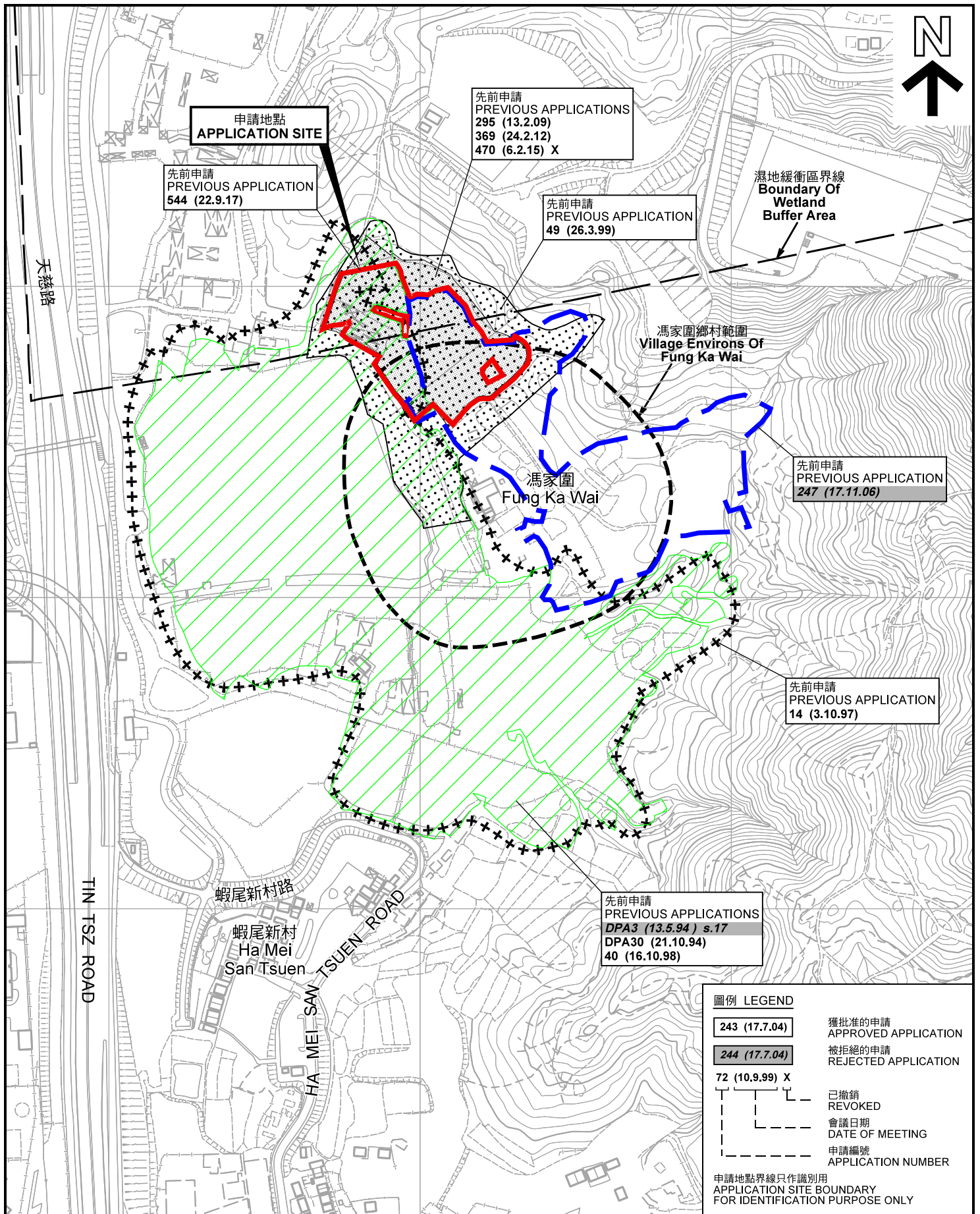
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

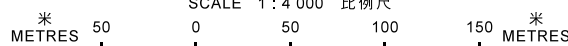
參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-PS/615**

圖 PLAN  
**A-1a**



**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN**

擬議臨時露天存放未領有牌照新車(私家車及貨櫃車拖頭)(為期3年)  
 新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第280號(部分)、第282號(部分)、第284號、  
 第285號、第286號、第287號(部分)、第320號(部分)、第321號及第323號餘段(部分)  
 PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF UNLICENSED NEW VEHICLES  
 (PRIVATE CARS AND CONTAINER TRACTORS ONLY)  
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 280 (PART), 282 (PART), 284, 285, 286, 287 (PART),  
 320 (PART), 321 AND 323 RP (PART) IN D.D.126,  
 FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



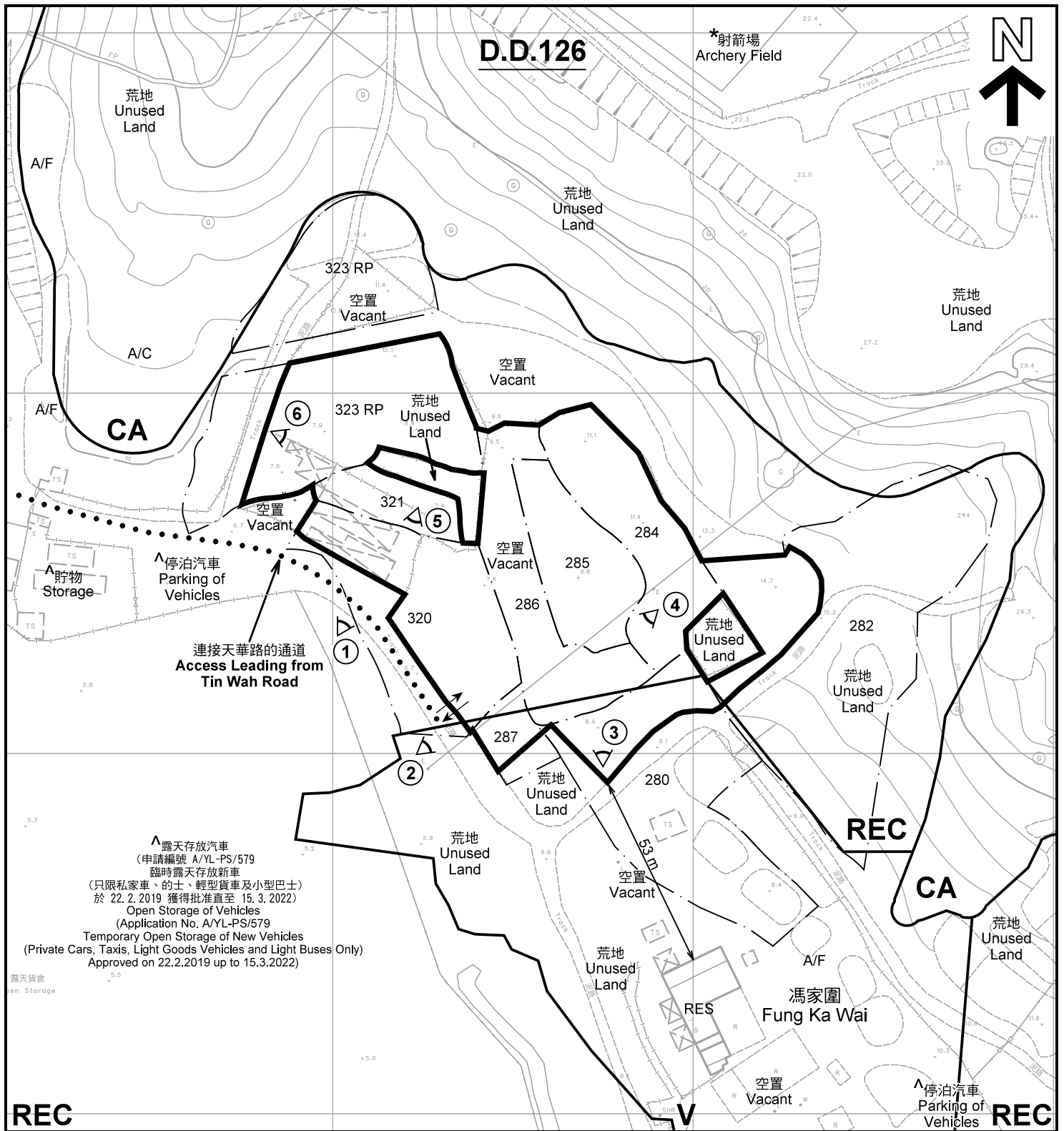
本摘要圖於2020年10月15日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 6-NW-3B、3D、4A、4C、8B 及 9A  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.10.2020  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 6-NW-3B, 3D, 4A, 4C, 8B & 9A

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PS/615

圖 PLAN  
 A-1b



**D.D.126**

\*射箭場  
Archery Field



荒地  
Unused Land

荒地  
Unused Land

荒地  
Unused Land

CA

323 RP  
空置  
Vacant

空置  
Vacant

323 RP  
荒地  
Unused Land

321  
空置  
Vacant

空置  
Vacant

284

285

286

荒地  
Unused Land

282

荒地  
Unused Land

停泊汽車  
Parking of  
Vehicles

連接天華路的通道  
Access Leading from  
Tin Wah Road

露天存放汽車  
(申請編號 A/YL-PS/579  
臨時露天存放新車  
(只限私家車、的士、輕型貨車及小型巴士)  
於 22.2.2019 獲得批准直至 15.3.2022)  
Open Storage of Vehicles  
(Application No. A/YL-PS/579  
Temporary Open Storage of New Vehicles  
(Private Cars, Taxis, Light Goods Vehicles and Light Buses Only)  
Approved on 22.2.2019 up to 15.3.2022)

REC

CA

荒地  
Unused Land

馮家圍  
Fung Ka Wai

RES

空置  
Vacant

停泊汽車  
Parking of  
Vehicles

REC

REC

**註釋 Notes:**

- (1) 2020年9月18日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 18.9.2020
- (2) \* 土地用途跟1993年6月22日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月22日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.6.1993

**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 康樂  
RECREATION
- 自然保育區  
CONSERVATION AREA
- 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

**平面圖 SITE PLAN**

擬議臨時露天存放未領有牌照新車(私家車及貨櫃車拖頭)(為期3年)  
新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第280號(部分)、第282號(部分)、第284號、  
第285號、第286號、第287號(部分)、第320號(部分)、第321號及第323號餘段(部分)  
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF UNLICENSED NEW VEHICLES  
(PRIVATE CARS AND CONTAINER TRACTORS ONLY)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 280 (PART), 282 (PART), 284, 285, 286, 287 (PART),  
320 (PART), 321 AND 323 RP (PART) IN D.D.126,  
FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 20 0 20 40 60 米  
METRES

本摘要圖於2020年10月19日擬備，所根據的  
資料為測量圖編號 6-NW-3B 及 6-NW-3D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.10.2020  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NW-3B & 6-NW-3D

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/615

圖 PLAN  
A-2



連接天華路的通道  
Access Leading from  
Tin Wah Road

馮家圍  
Fung Ka Wai

TIN TSZ ROAD  
天慈路

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年10月22日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月18日拍得的航攝照片編號 E072607C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.10.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E072607C TAKEN ON 18.10.2019  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時露天存放未領有牌照新車(私家車及貨櫃車拖頭)(為期3年)  
新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第280號(部分)、第282號(部分)、第284號、  
第285號、第286號、第287號(部分)、第320號(部分)、第321號及第323號餘段(部分)  
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF UNLICENSED NEW VEHICLES  
(PRIVATE CARS AND CONTAINER TRACTORS ONLY)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 280 (PART), 282 (PART), 284, 285, 286, 287 (PART),  
320 (PART), 321 AND 323 RP (PART) IN D. D. 126,  
FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/615

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時露天存放未領有牌照新車(私家車及貨櫃車拖頭)(為期3年)  
 新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第280號(部分)、第282號(部分)、第284號、  
 第285號、第286號、第287號(部分)、第320號(部分)、第321號及第323號餘段(部分)  
 PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF UNLICENSED NEW VEHICLES  
 (PRIVATE CARS AND CONTAINER TRACTORS ONLY)  
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 280 (PART), 282 (PART), 284, 285, 286, 287 (PART),  
 320 (PART), 321 AND 323 RP (PART) IN D.D. 126,  
 FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PS/615

圖 PLAN  
 A-4a

本圖於2020年10月15日擬備，所根據的資料為攝於2020年9月18日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 15.10.2020  
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
 ON 18.9.2020



4



5



6



**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議臨時露天存放未領有牌照新車(私家車及貨櫃車拖頭)(為期3年)  
 新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第280號(部分)、第282號(部分)、第284號、  
 第285號、第286號、第287號(部分)、第320號(部分)、第321號及第323號餘段(部分)  
 PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF UNLICENSED NEW VEHICLES  
 (PRIVATE CARS AND CONTAINER TRACTORS ONLY)  
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 280 (PART), 282 (PART), 284, 285, 286, 287 (PART),  
 320 (PART), 321 AND 323 RP (PART) IN D.D. 126,  
 FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署  
**PLANNING  
 DEPARTMENT**



參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-PS/615**

圖 PLAN  
**A-4b**

本圖於2020年10月15日擬備，所根據的資料為攝於2020年9月18日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 15.10.2020  
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
 ON 18.9.2020