

1:1000	Lot Index Plan	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
July 2018	Lot 664 (Part) , 669 (Part) , 670 (Part) and Other in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land	Plan 2a (P 8045)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/563	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於18. 7. 2018呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission Dated 18.7.2018)



Schedule of uses and area

Operating Equipment: Mobile Crane

Site 1 Area:	3,770 m ²
Site 2 Area:	3,900 m ²
Total:	7,670 m ²

Container Storage Area:

A. 60m x 15m	1,050 m ²
B. 26.5m x 12.5m	331 m ²
C. 12.5m x 12m	150 m ²
D. 36.5m x 21m	766.5 m ²
E. 30m x 18m	540 m ²
Total:	2837.5 m ²

Packing Area

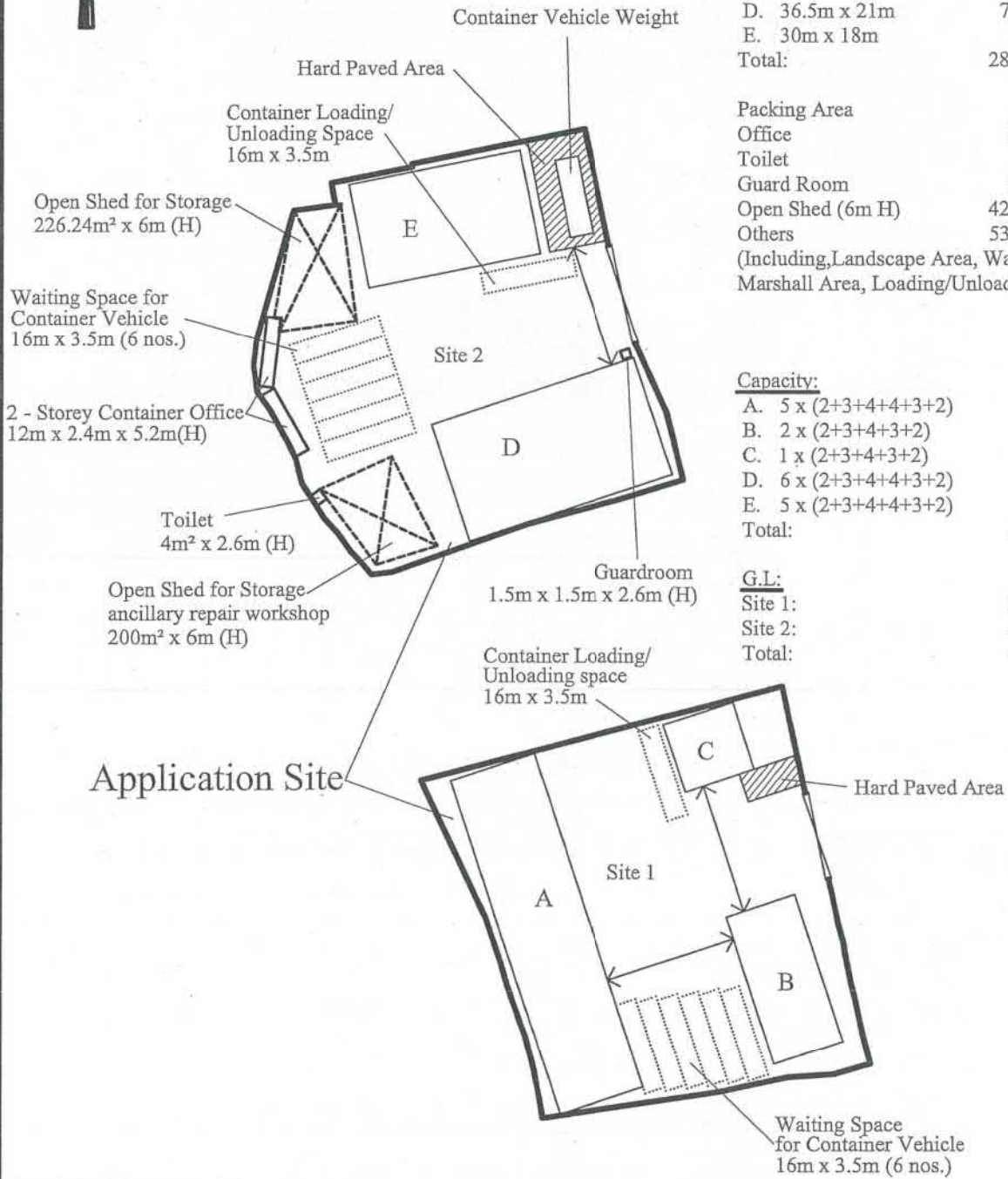
Office	57.6 m ²
Toilet	4 m ²
Guard Room	2.25 m ²
Open Shed (6m H)	426.24 m ²
Others	5379.5 m ²
(Including, Landscape Area, Waiting Space, Marshall Area, Loading/Unloading)	

Capacity:

A. 5 x (2+3+4+4+3+2)	90 TEU
B. 2 x (2+3+4+3+2)	28 TEU
C. 1 x (2+3+4+3+2)	14 TEU
D. 6 x (2+3+4+4+3+2)	54 TEU
E. 5 x (2+3+4+4+3+2)	36 TEU
Total:	222 TEU

G.L:

Site 1:	3,386m ²
Site 2:	1,534m ²
Total:	4,920m ²

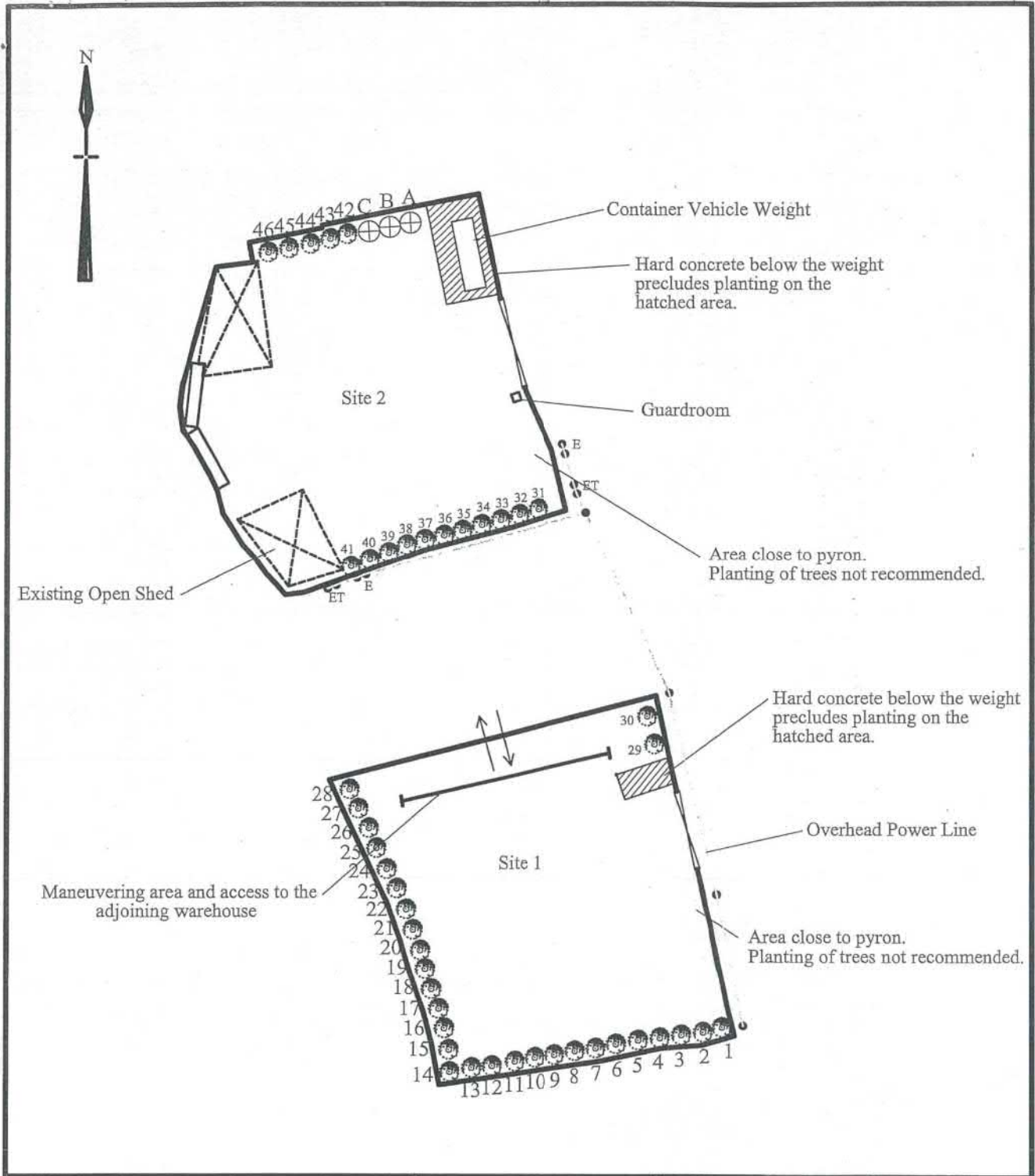


Application Site

1:1000	Site Plan	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
May 2018	Lot 664 (Part) , 669 (Part) , 670 (Part) and Other in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land	Plan 3 (P 8045)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-PS/563	A-2

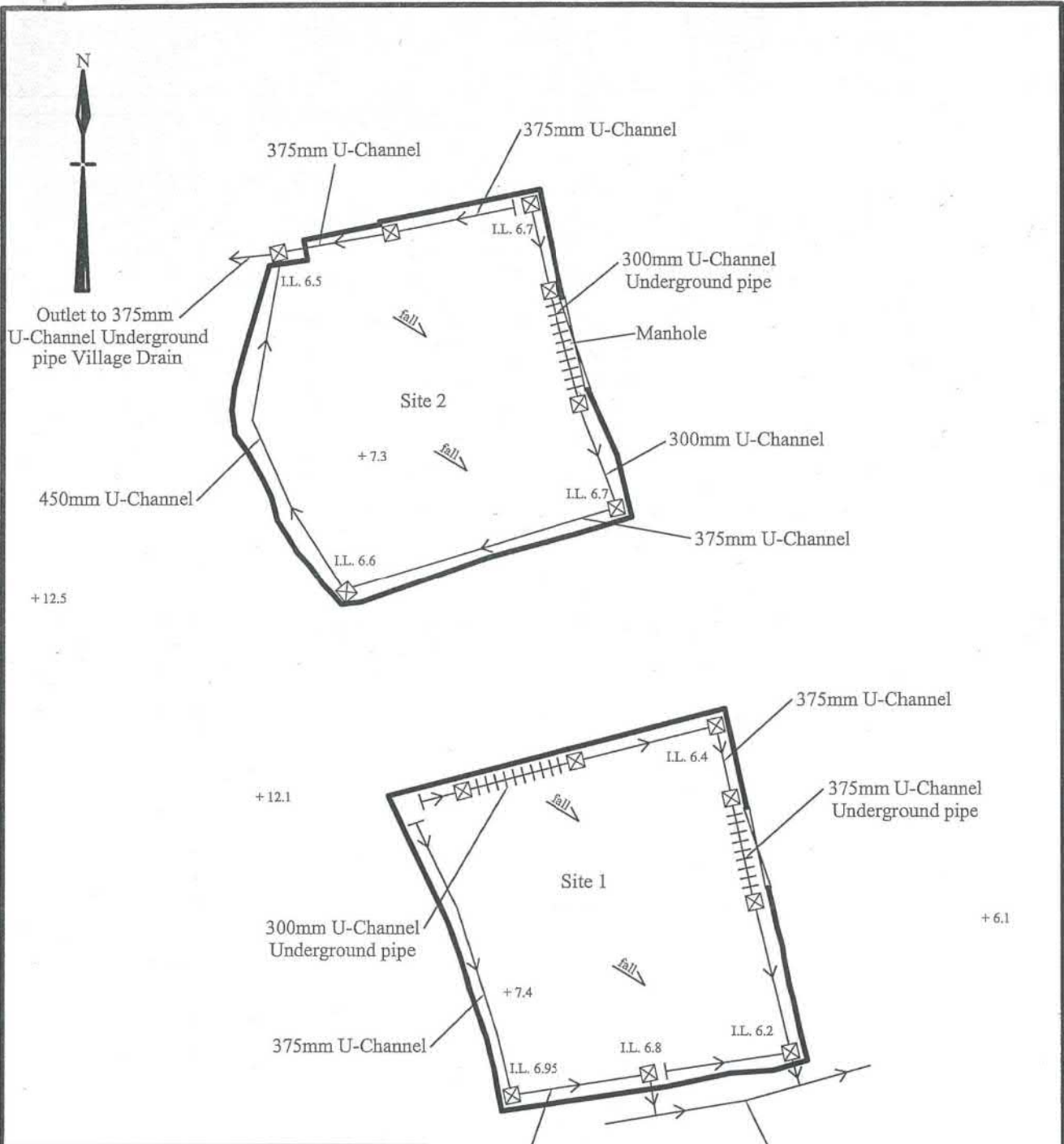
(摘錄自申請人於4.6.2018呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission Dated 4.6.2018)



	Spacing (Centre to Centre)	Min. Size (Height)	Quantity
Existing Ficus Microcarpa (細葉榕)	-	2.75m	46
Proposed Ficus Microcarpa (細葉榕)	4m(Distance)	2.75m	3
1:1000	Landscape and Tree Preservation Proposal		Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
May 2018	Lot 664 (Part), 669 (Part), 670 (Part) and Other in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land		Plan 4 (P 8045)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-PS/563	A-3

(摘錄自申請人於4.6.2018呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission Dated 4.6.2018)



Legend

- ☒ Existing Catchpit
- Existing U-Channel
- ++++ Existing Underground pipe

Note: 1) 10cm wall opening at the foot of boundary wall.
 2) Underground pipes and manholes are provided at vehicular access instead of C.I. Covers to protect the drainage system from container, container vehicles and machineries.

1:1000	Drainage Proposal	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
May 2018	Lot 664 (Part), 669 (Part), 670 (Part) and Other in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land	Plan 5 (P 8045)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/563	繪圖 DRAWING A-4
-----------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於4.6.2018呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission Dated 4.6.2018)



Open Shed for Storage
226.24m² x 6m (H)

2-Storey Container
Ancillary Office
12m x 2.4m 5.2m(H)

Open Shed for Storage
200m² x 6m (H)

Guardroom
1.5m x 1.5m x 2.6m (H)

Access to the site

Application Site

FS Notes:

(i) Portable hand-operated approved appliances shall be provided as required by occupancy.

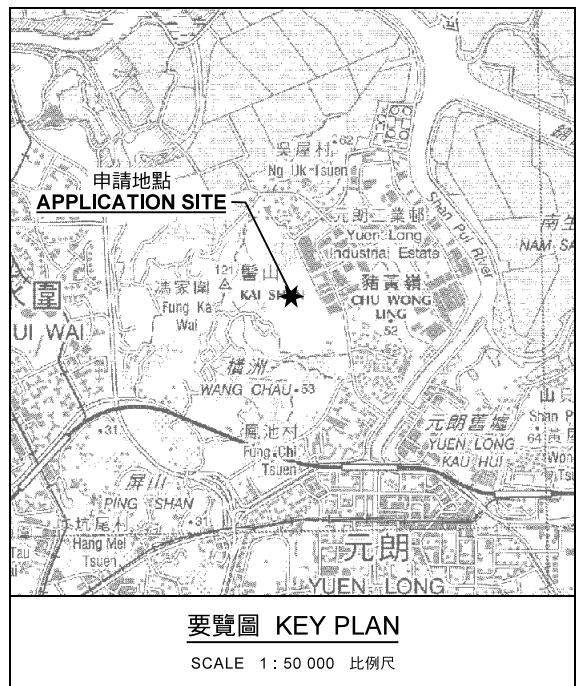
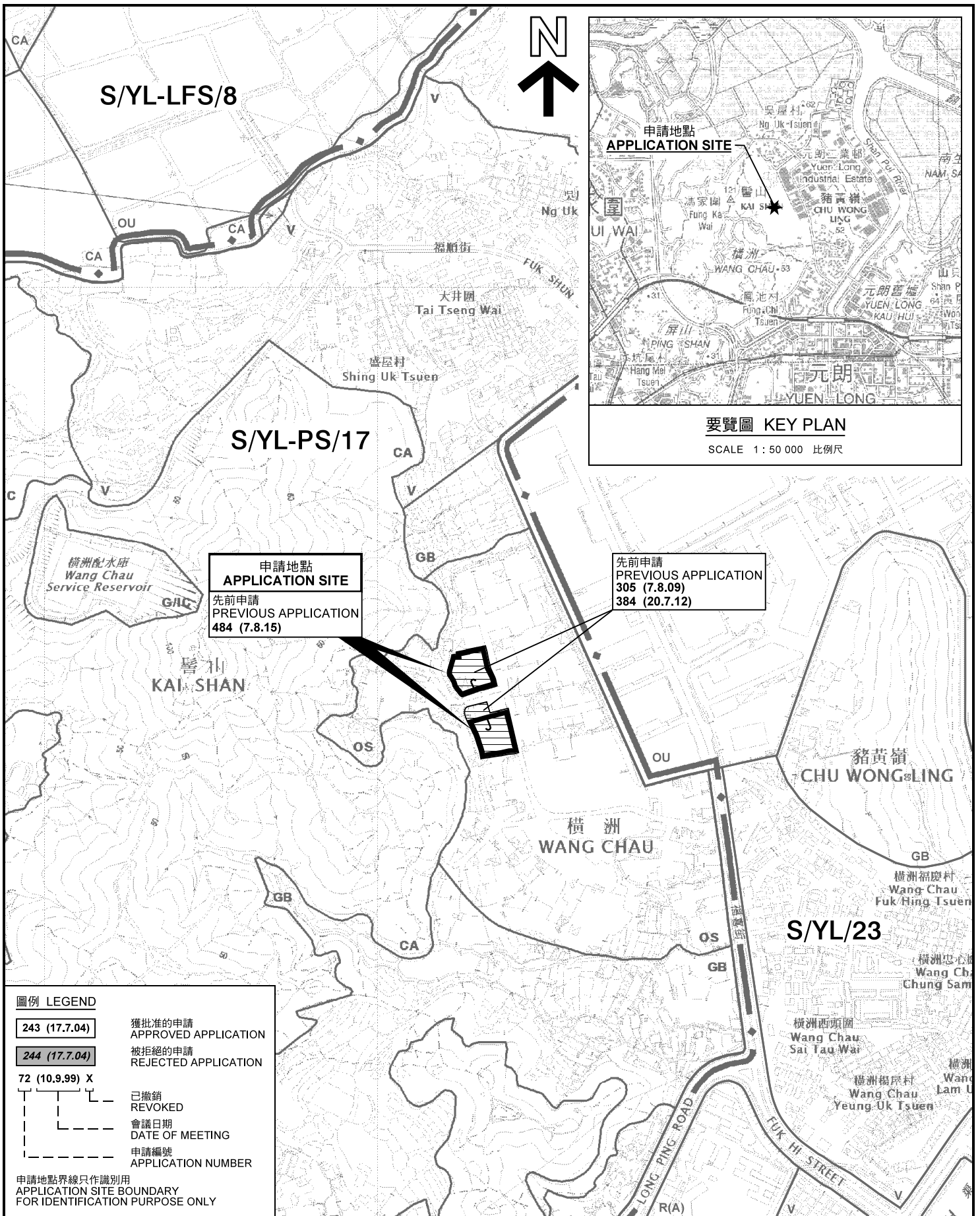
Legend :

⊗ 5 kg dry powder fire extinguisher x7

1-1000	Fire Service Installation Proposal	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
May 2018	Lot 664 (Part) , 669 (Part) , 670 (Part) and Other in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land	Plan 6 (P 8045)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/563	繪圖 DRAWING A-5
-----------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於4. 6. 2018呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission Dated 4.6.2018)



申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
484 (7.8.15)

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
305 (7.8.09)
384 (20.7.12)

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、第671號(部分)、第672號、第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、第723號A分段(部分)、第724號、第727號(部分)、第728號(部分)、第731號(部分)、第734號(部分)、第762號D分段(部分)及第768號、丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART), 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND 768 IN D.D. 123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D. 126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

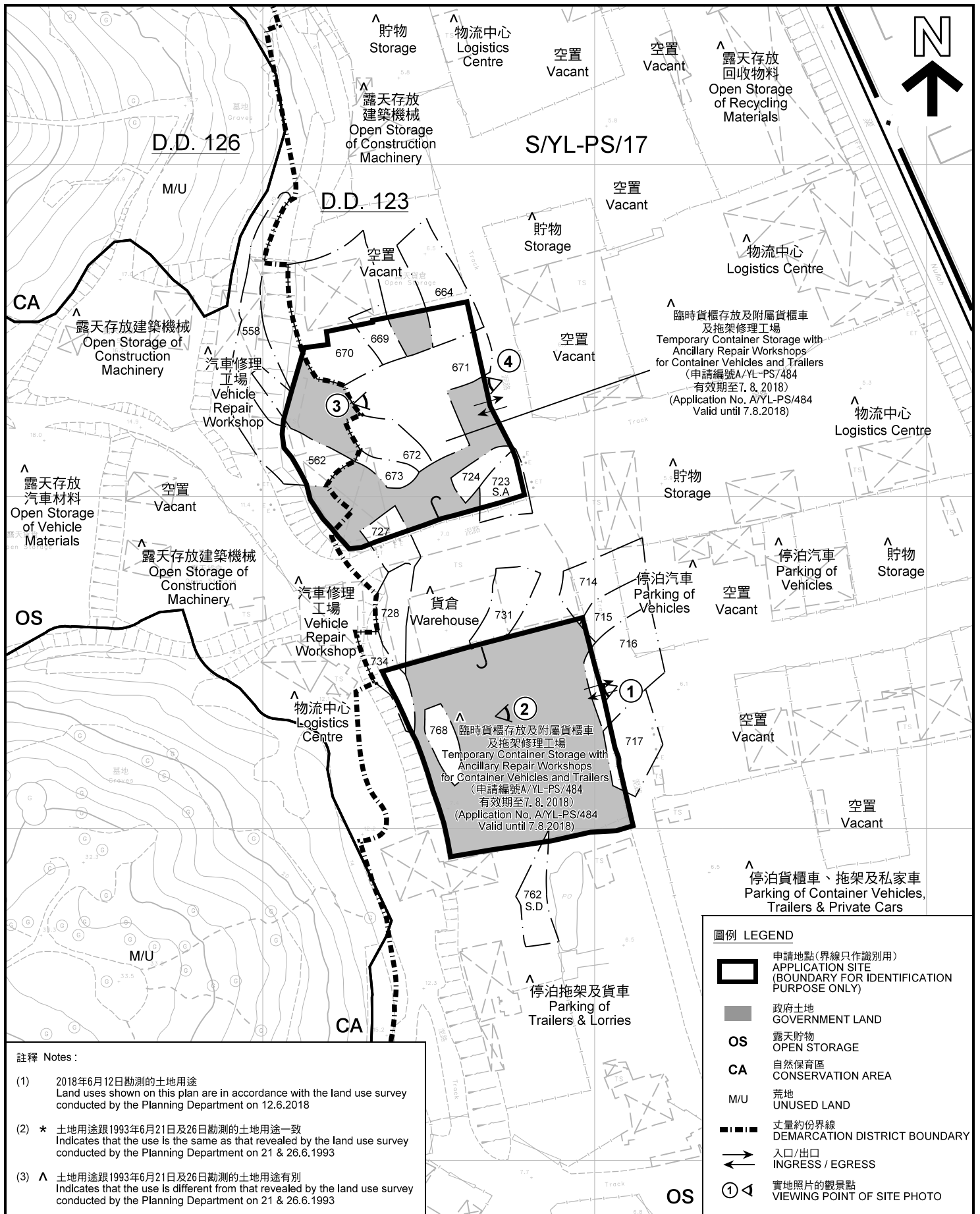
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/563

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2018年6月22日擬備，
所根據的資料為於2017年5月26日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/17
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.6.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PS/17 EXHIBITED ON 26.5.2017



註釋 Notes:

- (1) 2018年6月12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.6.2018
- (2) * 土地用途跟1993年6月21日及26日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21 & 26.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月21日及26日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21 & 26.6.1993

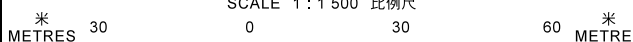
圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- OS** 露天貯物
OPEN STORAGE
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- 丈量約份界線
DEMARCATION DISTRICT BOUNDARY
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期(為期3年)
 新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、第671號(部分)、第672號、第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、第723號A分段(部分)、第724號、第727號(部分)、第728號(部分)、第731號(部分)、第734號(部分)、第762號D分段(部分)及第768號、丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART), 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND 768 IN D.D. 123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D. 126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
 SCALE 1 : 1 500 比例尺

本摘要圖於2018年7月24日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NW-4A, B, C和D
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.7.2018
 BASED ON SURVEY SHEET Nos. 6-NW-4A, B, C & D



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/563

圖 **PLAN**
A-2



元朗工業邨
YUEN LONG
INDUSTRIAL
ESTATE

福壽街

FUKI STREET



通往申請地點之通道
ACCESS TO THE
APPLICATION SITE

橫洲
WANG CHAU

圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、第671號(部分)、第672號、第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、第723號A分段(部分)、第724號、第727號(部分)、第728號(部分)、第731號(部分)、第734號(部分)、第762號D分段(部分)及第768號、丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART), 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND 768 IN D.D., 123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D. 126 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2018年7月19日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年1月3日拍得的航攝照片編號 E033612C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.7.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E033612C TAKEN ON 3.1.2018
BY LANDS DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/563

圖 PLAN
A-3



1

申請地點
APPLICATION SITE



2

申請地點
APPLICATION SITE



3

申請地點
APPLICATION SITE



4

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期(為期3年)
 新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、
 第671號(部分)、第672號、第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、
 第723號A分段(部分)、第724號、第727號(部分)、第728號(部分)、第731號(部分)、第734號(部分)、
 第762號D分段(部分)及第768號、丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE
 WITH ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART),
 716 (PART), 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART),
 762 S.D (PART) AND 768 IN D.D. 123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D. 126, AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本圖於2018年7月24日擬備，所根據的資料為攝於2018年6月12日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 24.7.2018
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 12.6.2018

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/563

圖 PLAN
A-4