



Structure 1
Logistic centre
GFA: Not exceeding 5,570m²
Height: Not exceeding 11m
No. of storey: 1

Structure 2
Water tank and pump house
being part of the fire service
installations
GFA: Not exceeding 91m²
Height: Not exceeding 4m
No. of storey: 1

Electricity meter room
Site office

Structure 4
Site office with electricity
meter room & toilet within site office
GFA: Not exceeding 6m² for
electricity meter room
Not exceeding 252m²
for site office (2 -storey)
Height: Not exceeding 7m for
site office
Not exceeding 3m for
electricity meter room
No. of storey: 1 (electricity
meter room)
2 (site office)

Shelter about 10m
above ground

4 loading/unloading bays of
11m x 3.5m for medium/
heavy goods vehicle

4 loading/unloading bays of
16m x 3.5m for container
trailer

Structure 3
Guard room
GFA: Not exceeding 6m²
Height: Not exceeding 3m
No. of storey: 1

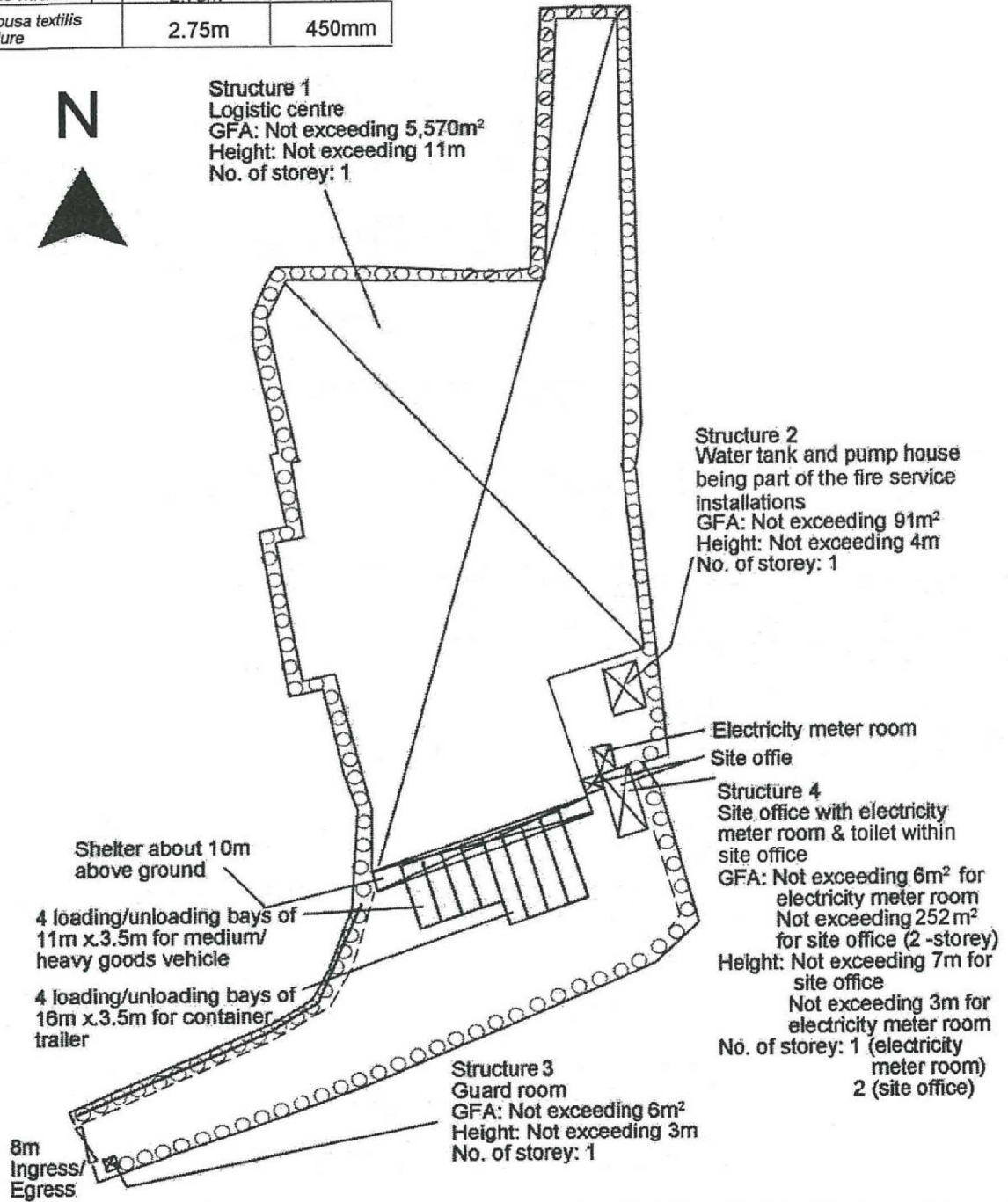
8m
Ingress/
Egress

<p>Project 項目名稱: Proposed Temporary Logistic Centre for a Period of 3 Years at Lots 3167 S.A (Part), 3167 S.B (Part), 3168 (Part), 3169 (Part), 3170 (Part), 3171 RP (Part), 3172 RP (Part), 3177 (Part), 3302 (Part), 3305 RP (Part), 3306 (Part), 3313 (Part), 3314 (Part), 3315 S.A, 3315 RP (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目: Proposed Layout Plan</p> <p>Drawing No. 圖號: Figure 3</p>	<p>Remarks 備註:</p> <p>Scale 比例: 1:1000</p>
---	---	--

(摘錄自申請人於 19.6.2019 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 19.6.2019)

<p>參考編號 REFERENCE No. A/HSK/173</p>	<p>繪圖 DRAWING A-1</p>
---	---------------------------

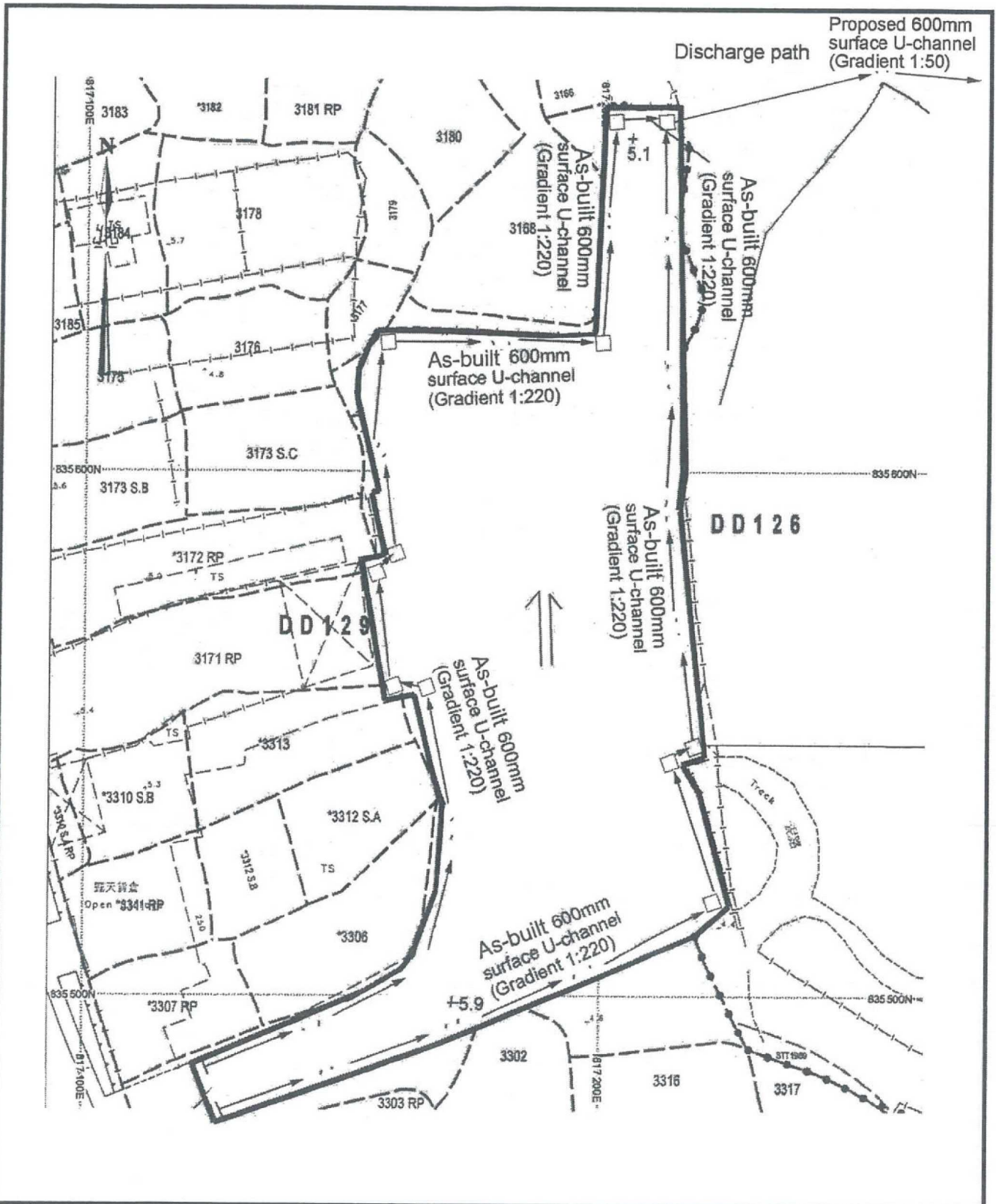
Tree	Approximate Height	Spacing
Existing Trees	5m to 6m	3m to 4m
Existing <i>Ficus microcarpa</i>	2.75m	4m
<i>Bambusa textilis</i> McClure	2.75m	450mm



Project 項目名稱: Proposed Temporary Logistic Centre for a Period of 3 Years at Lots 3167 S.A (Part), 3167 S.B (Part), 3168 (Part), 3169 (Part), 3170 (Part), 3171 RP (Part), 3172 RP (Part), 3177 (Part), 3302 (Part), 3305 RP (Part), 3306 (Part), 3313 (Part), 3314 (Part), 3315 S.A, 3315 RP (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖目: Proposed Landscape & Tree Preservation Plan	Remarks 備註: -- As-built concrete kerb
	Drawing No. 圖號: Figure 4	Scale 比例: 1:1000

(摘錄自申請人於 19.6.2019 提交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 19.6.2019)

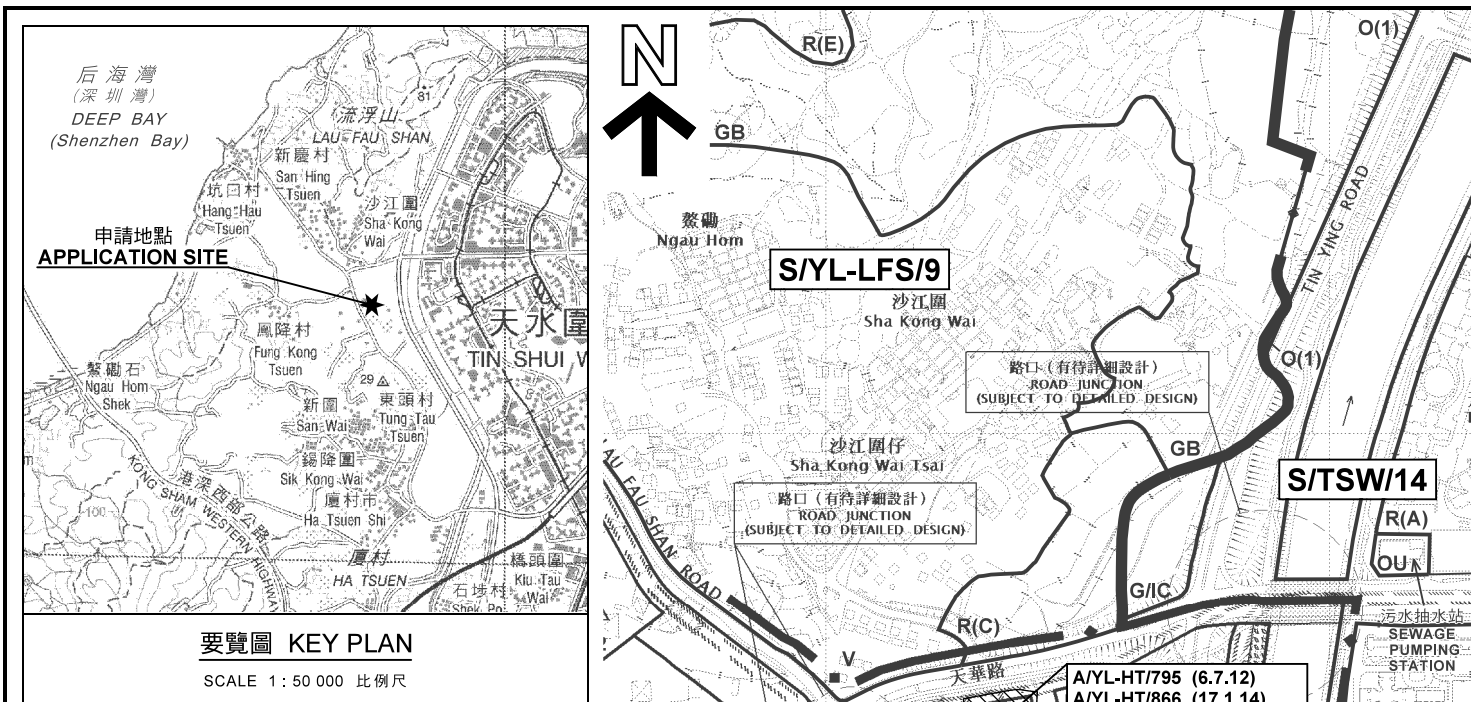
參考編號 REFERENCE No. A/HSK/173	繪圖 DRAWING A-2
---	--------------------------



<p>Project 項目名稱: Proposed Temporary Logistic Centre for a Period of 3 Years at Lots 3167 S.A (Part), 3167 S.B (Part), 3168 (Part), 3169 (Part), 3170 (Part), 3171 RP (Part), 3172 RP (Part), 3177 (Part), 3302 (Part), 3305 RP (Part), 3306 (Part), 3313 (Part), 3314 (Part), 3315 S.A, 3315 RP (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目: As-built Drainage Plan</p> <p>Drawing No. 圖號: Figure 5</p>	<p>Remarks 備註: +5.1 Level (in mPD) □ Catchpit ⇐ Flow of Surface Runoff</p> <p>Scale 比例: 4:1000</p>
---	---	---

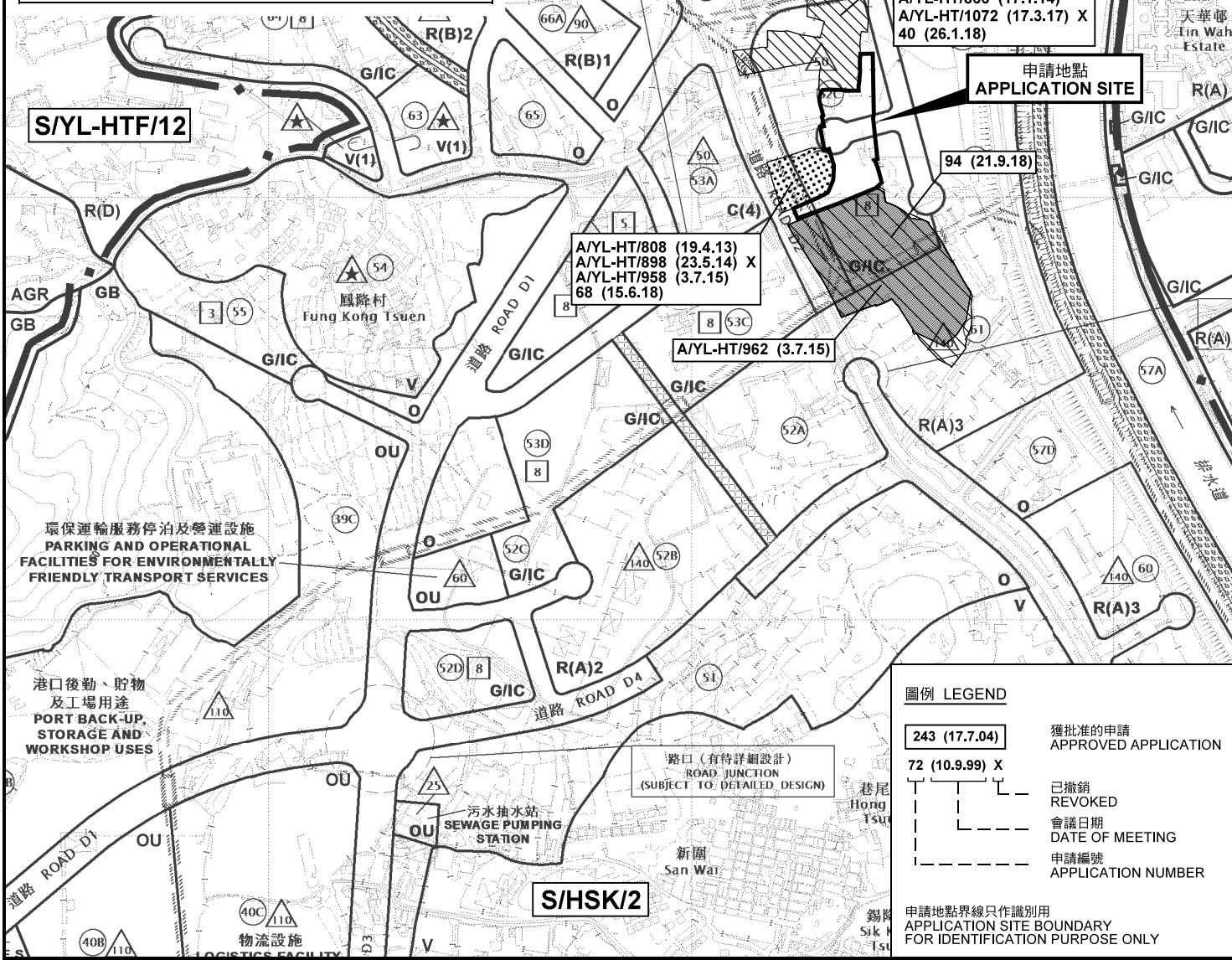
(摘錄自申請人於 19.6.2019 提交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 19.6.2019)

<p>參考編號 REFERENCE No. A/HSK/173</p>	<p>繪圖 DRAWING A-3</p>
--	----------------------------------



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年8月8日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時物流中心用途的規劃許可續期 (為期3年)
元朗厦村丈量約份第129約地段第3167號A分段(部分)、第3167號B分段(部分)、
第3168號(部分)、第3169號(部分)、第3170號(部分)、第3171號餘段(部分)、
第3172號餘段(部分)、第3177號(部分)、第3302號(部分)、第3305號餘段(部分)、第3306號(部分)、
第3313號(部分)、第3314號(部分)、第3315號A分段、第3315號餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3167 S.A (PART), 3167 S.B (PART), 3168 (PART), 3169 (PART), 3170 (PART),
3171 RP (PART), 3172 RP (PART), 3177 (PART), 3302 (PART), 3305 RP (PART),
3306 (PART), 3313 (PART), 3314 (PART), 3314 (PART), 3315 S.A, 3315 RP (PART)
IN D.D., 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

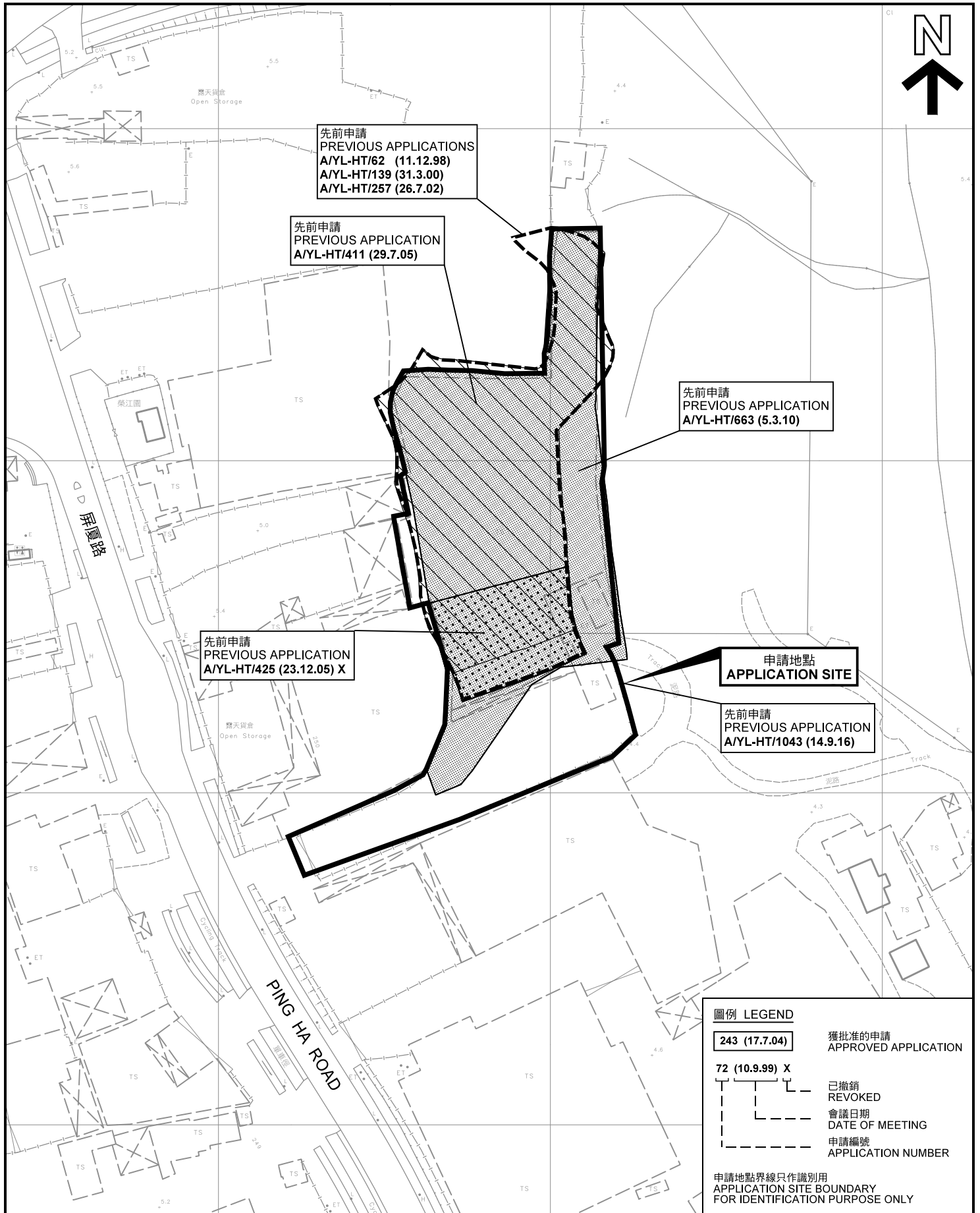
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/173

圖 PLAN
A-1a



先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
A/YL-HT/62 (11.12.98)
A/YL-HT/139 (31.3.00)
A/YL-HT/257 (26.7.02)

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
A/YL-HT/411 (29.7.05)

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
A/YL-HT/663 (5.3.10)

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
A/YL-HT/425 (23.12.05) X

申請地點
APPLICATION SITE

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
A/YL-HT/1043 (14.9.16)

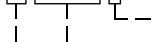
圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

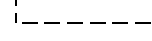
獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷
REVOKED



會議日期
DATE OF MEETING

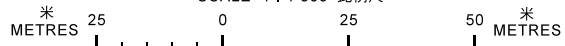


申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時物流中心用途的規劃許可續期 (為期3年)
元朗厦村丈量約份第129約地段第3167號A分段(部分)、第3167號B分段(部分)、
第3168號(部分)、第3169號(部分)、第3170號(部分)、第3171號餘段(部分)、
第3172號餘段(部分)、第3177號(部分)、第3302號(部分)、第3305號餘段(部分)、第3306號(部分)、
第3313號(部分)、第3314號(部分)、第3315號A分段、第3315號餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3167 S.A (PART), 3167 S.B (PART), 3168 (PART), 3169 (PART), 3170 (PART),
3171 RP (PART), 3172 RP (PART), 3177 (PART), 3302 (PART), 3305 RP (PART),
3306 (PART), 3313 (PART), 3314 (PART), 3315 S.A, 3315 RP (PART)
IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 500 比例尺



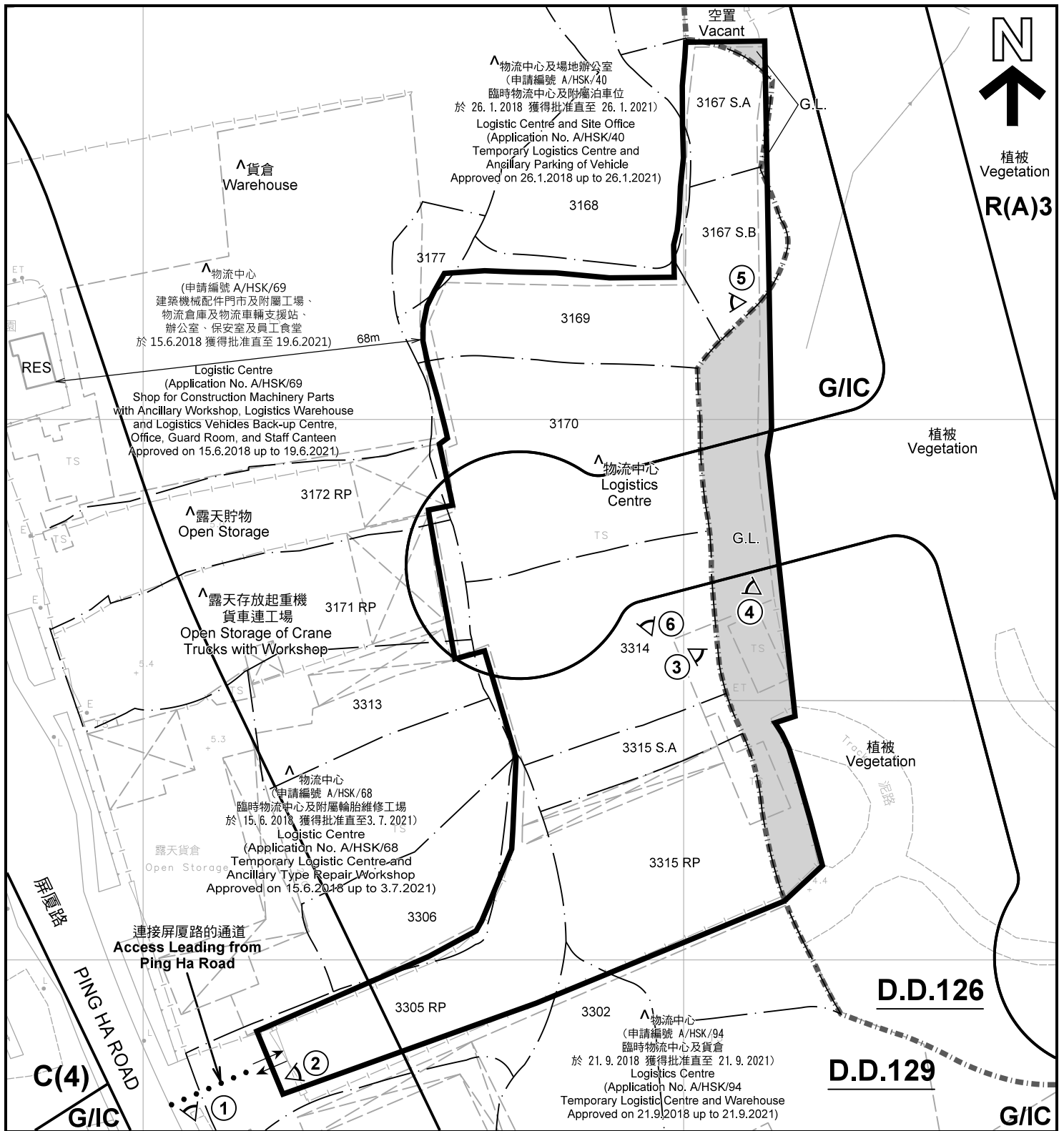
本摘要圖於2019年8月8日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-2A、2B 及 2C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-2A, 2B & 2C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/173

圖 PLAN
A-1b



註釋 Notes :

- (1) 2019年6月28日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.6.2019
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- C** 商業
COMMERCIAL
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

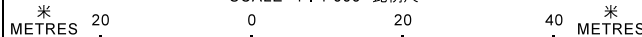
平面圖 SITE PLAN

臨時物流中心用途的規劃許可續期(為期3年)

元朗厦村丈量約份第129約地段第3167號A分段(部分)、第3167號B分段(部分)、第3168號(部分)、第3169號(部分)、第3170號(部分)、第3171號餘段(部分)、第3172號餘段(部分)、第3177號(部分)、第3302號(部分)、第3305號餘段(部分)、第3306號(部分)、第3313號(部分)、第3314號(部分)、第3315號A分段、第3315號餘段(部分)和毗連政府土地

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3167 S.A (PART), 3167 S.B (PART), 3168 (PART), 3169 (PART), 3170 (PART), 3171 RP (PART), 3172 RP (PART), 3177 (PART), 3302 (PART), 3305 RP (PART), 3306 (PART), 3313 (PART), 3314 (PART), 3315 S.A (PART), 3315 RP (PART)
IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT




參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/173

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年8月8日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年1月3日拍得的航攝照片編號 E033629C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2019
E033629C TAKEN ON 3.1.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時物流中心用途的規劃許可續期(為期3年)
元朗厦村丈量約份第129約地段第3167號A分段(部分)、第3167號B分段(部分)、
第3168號(部分)、第3169號(部分)、第3170號(部分)、第3171號餘段(部分)、
第3172號餘段(部分)、第3177號(部分)、第3302號(部分)、第3305號餘段(部分)、第3306號(部分)、
第3313號(部分)、第3314號(部分)、第3315號A分段、第3315號餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3167 S.A (PART), 3167 S.B (PART), 3168 (PART), 3169 (PART), 3170 (PART),
3171 RP (PART), 3172 RP (PART), 3177 (PART), 3302 (PART), 3305 RP (PART),
3306 (PART), 3313 (PART), 3314 (PART), 3315 S.A, 3315 RP (PART)
IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/173

圖 PLAN
A-3

申請地點
APPLICATION SITE



1

屏廈路
PING HA ROAD

連接屏廈路的通道
Access Leading to
Ping Ha Road



2

申請地點
APPLICATION SITE



3

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年8月8日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.8.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.6.2019

臨時物流中心用途的規劃許可續期（為期3年）
元朗厦村丈量約份第129約地段第3167號A分段(部分)、第3167號B分段(部分)、
第3168號(部分)、第3169號(部分)、第3170號(部分)、第3171號餘段(部分)、
第3172號餘段(部分)、第3177號(部分)、第3302號(部分)、第3305號餘段(部分)、第3306號(部分)、
第3313號(部分)、第3314號(部分)、第3315號A分段、第3315號餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3167 S.A (PART), 3167 S.B (PART), 3168 (PART), 3169 (PART), 3170 (PART),
3171 RP (PART), 3172 RP (PART), 3177 (PART), 3302 (PART), 3305 RP (PART),
3306 (PART), 3313 (PART), 3314 (PART), 3315 S.A, 3315 RP (PART)
IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/173

圖 PLAN
A-4a



4

申請地點 (地下)
APPLICATION SITE (G/F)



5

申請地點 (地下)
APPLICATION SITE (G/F)



6

申請地點 (一樓)
APPLICATION SITE (1/F)

本圖於2019年8月8日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.8.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.6.2019

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心用途的規劃許可續期 (為期3年)
元朗厦村丈量約份第129約地段第3167號A分段(部分)、第3167號B分段(部分)、
第3168號(部分)、第3169號(部分)、第3170號(部分)、第3171號餘段(部分)、
第3172號餘段(部分)、第3177號(部分)、第3302號(部分)、第3305號餘段(部分)、第3306號(部分)、
第3313號(部分)、第3314號(部分)、第3315號A分段、第3315號餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3167 S.A (PART), 3167 S.B (PART), 3168 (PART), 3169 (PART), 3170 (PART),
3171 RP (PART), 3172 RP (PART), 3177 (PART), 3302 (PART), 3305 RP (PART),
3306 (PART), 3313 (PART), 3314 (PART), 3315 S.A, 3315 RP (PART)
IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/173

圖 PLAN
A-4b