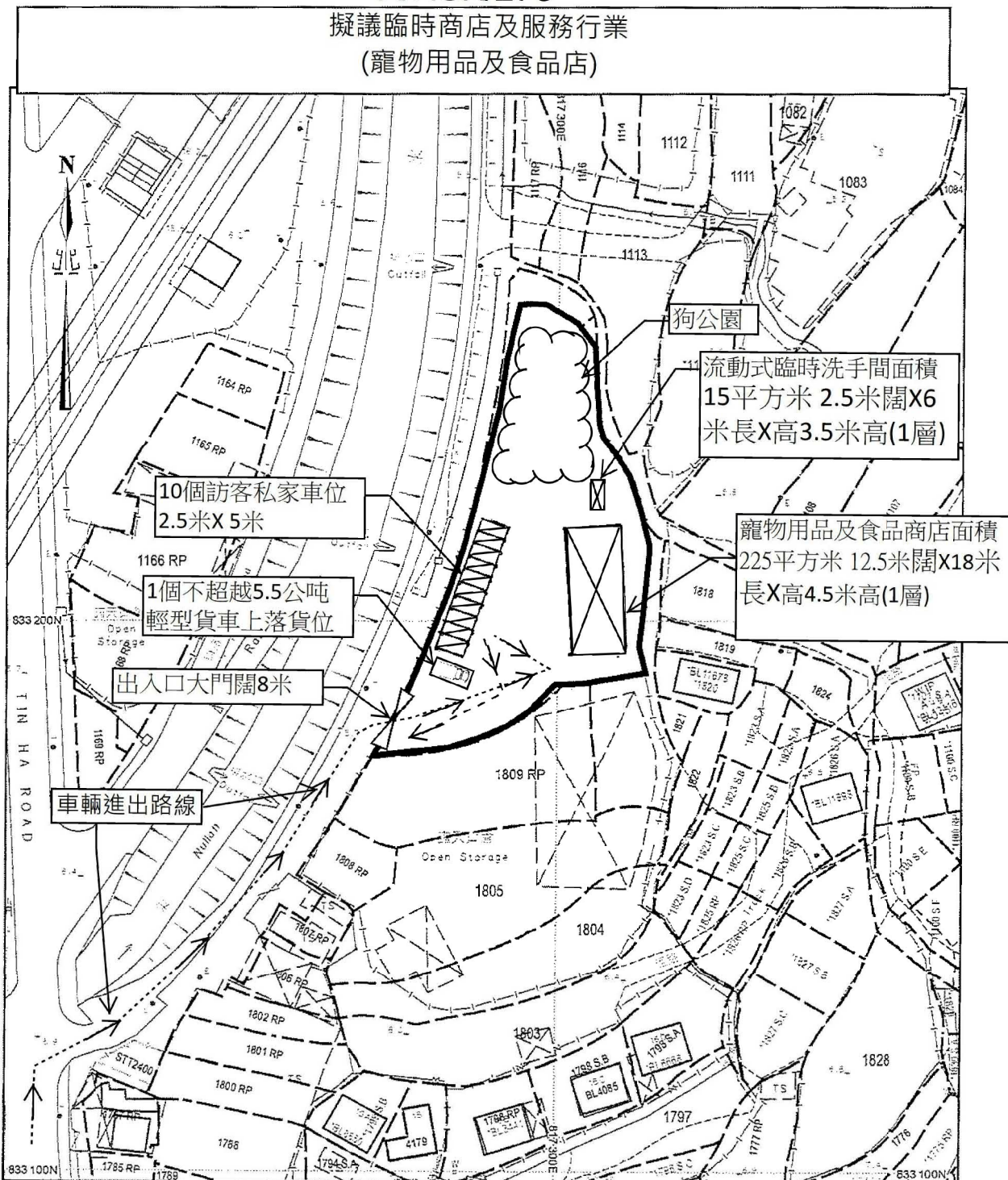


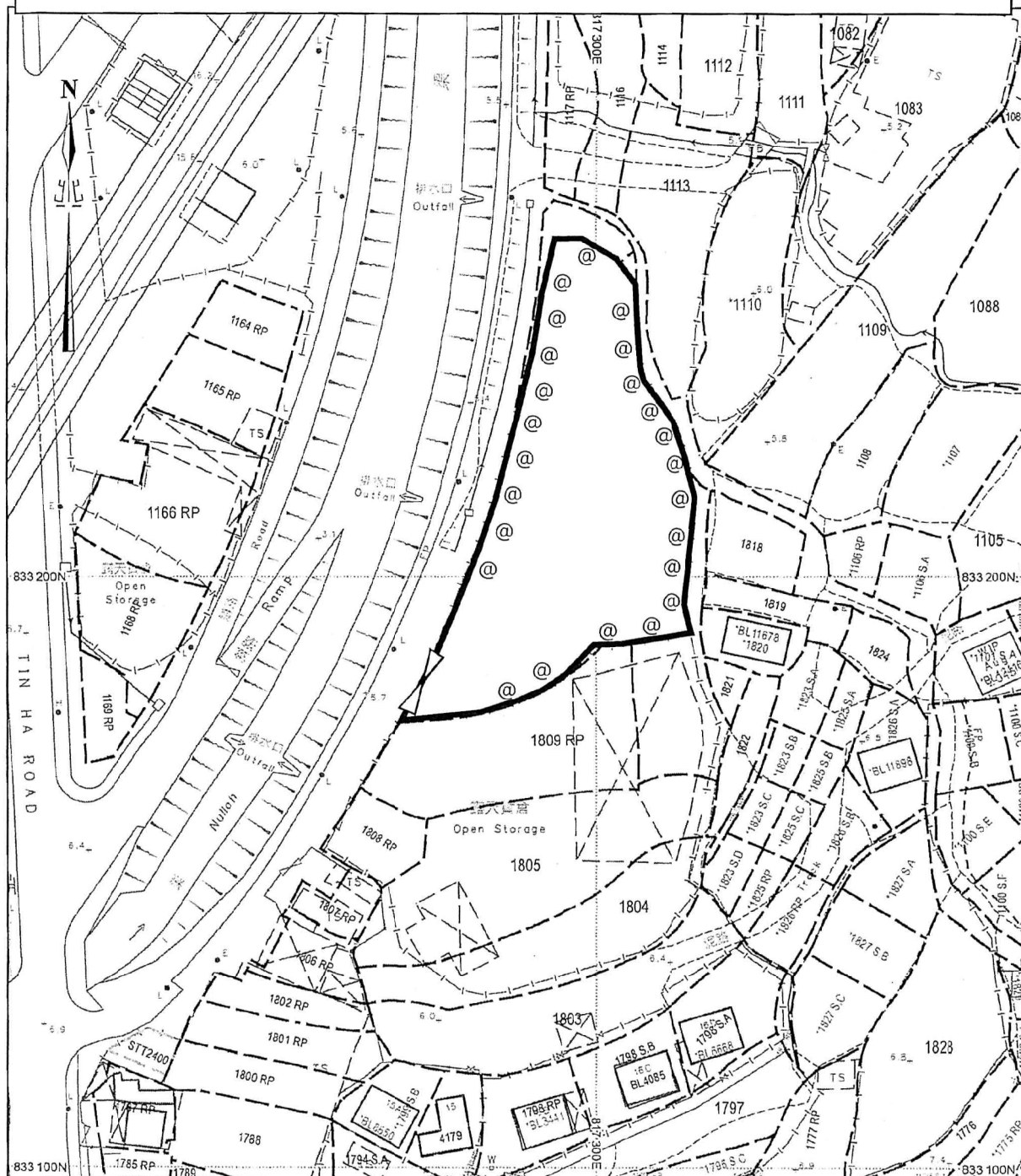
# A/HSK/278

## 擬議臨時商店及服務行業 (寵物用品及食品店)



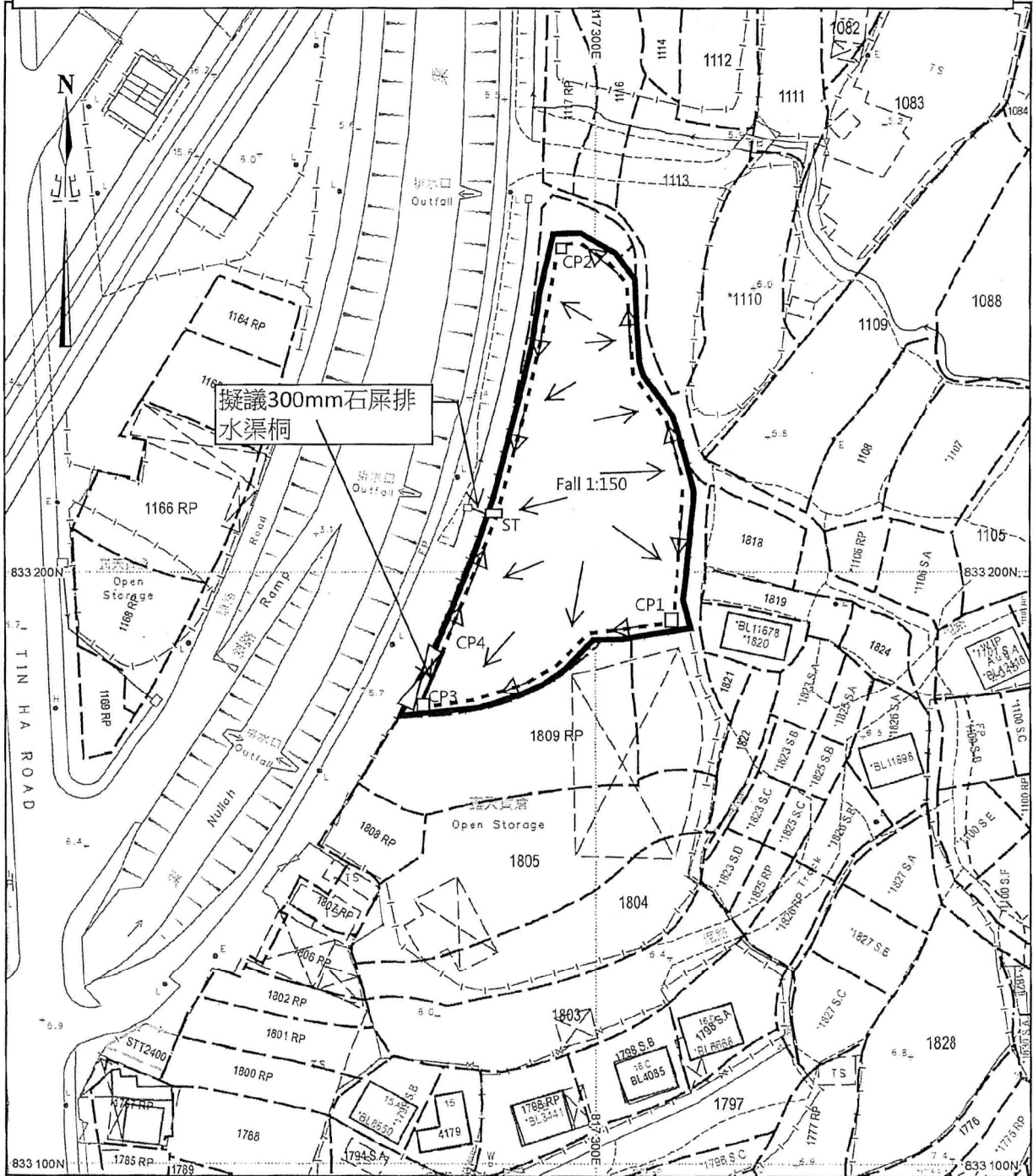
洪水橋已設為新發展區日後將會有多個大型屋苑設立及有量人員遷入居住，而普遍市民都養有寵物，而上述地段空置多時，本港現時的營商環景非常不理想，希望能開設上述商店來增加一點收入及帶動多一點就業機會給有須要失業人士，我等寵物用品及食品商店係會以招募會員方式經營。而只有會員的寵物才可以進入場內寵物公園遊玩，而我等不會設置寵物美容服務。懇請批准是次申請。



# 美化環境建議圖



@ 我等將會在場內周邊種植24棵 細葉榕樹，樹高2米，樹冠1.5米，相隔3米種植1棵

# 雨水排放建議圖

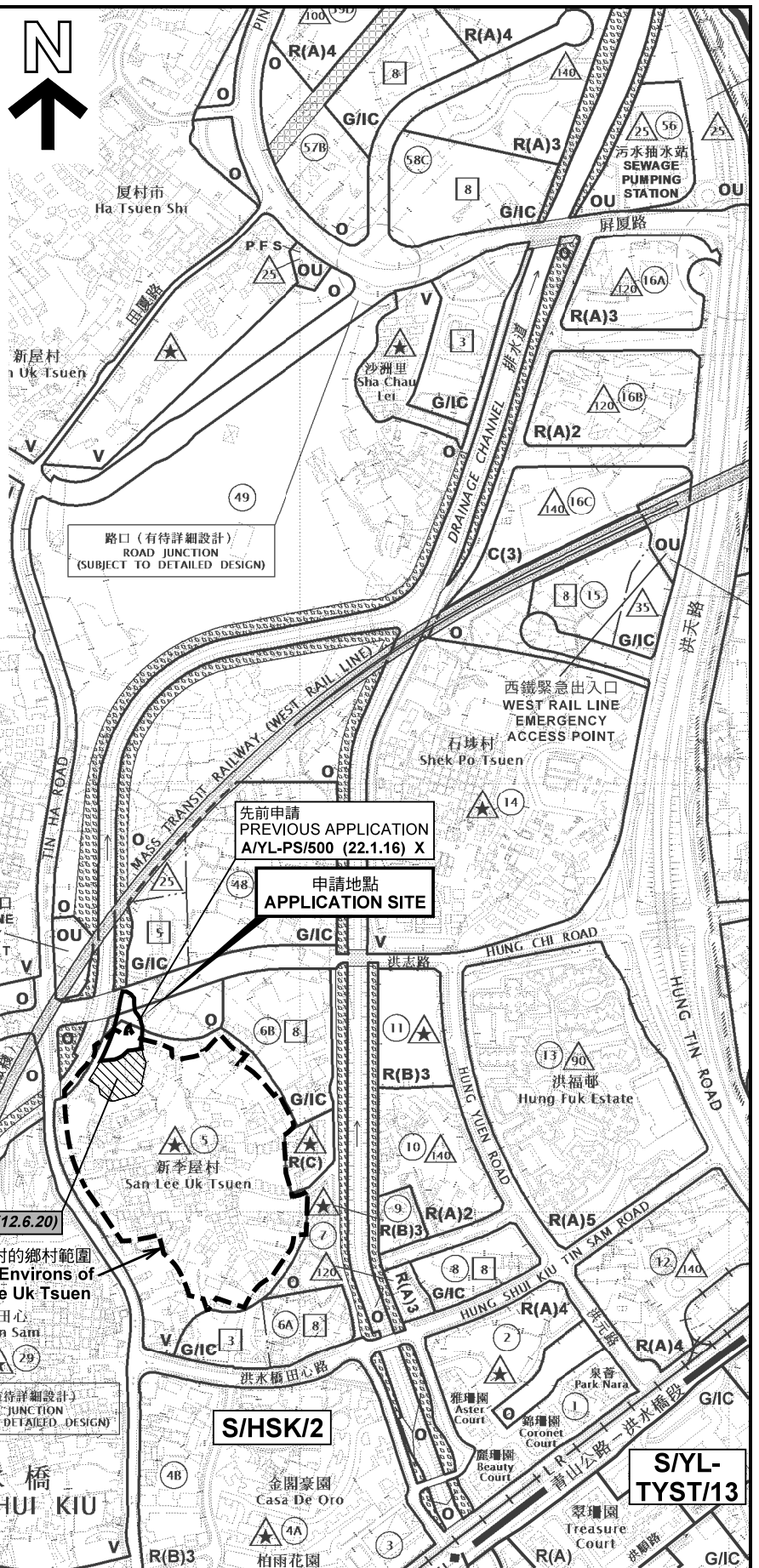
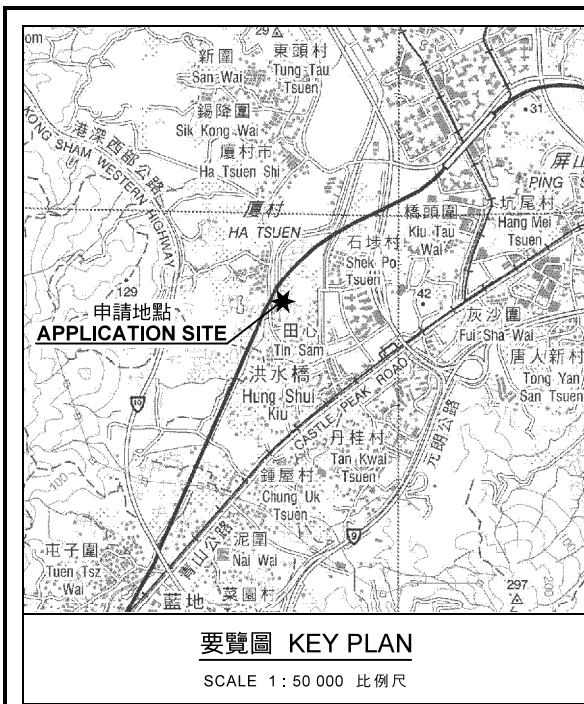


-  擬議375mm U型排水渠, 所有U型渠面都裝設有欄柵渠蓋
-  CP1-CP4 擬議900mm 雨水過路沙井
-  STAN TRAP
-  擬議300mm 石屎排水渠

(摘錄自申請人於 24. 11. 2020 提交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission of 24.11.2020)

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/HSK/278

繪圖 DRAWING  
 A-3



**圖例 LEGEND**

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年12月29日擬備，所根據的資料為於2018年10月16日核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2 EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.12.2020 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018

**位置圖 LOCATION PLAN**

擬建臨時商店及服務行業(寵物用品及食品商店)連附屬寵物公園(為期3年)  
元朗田廈路新李屋村丈量約份第124約  
地段第1809號餘段(部分)、第1810號餘段(部分)、第1813號餘段(部分)、  
第1814號(部分)、第1815號、第1816號及第1817號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET GOODS AND FOODS)  
WITH ANCILLARY PET GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1809 RP (PART), 1810 RP (PART), 1813 RP (PART), 1814 (PART), 1815,  
1816 AND 1817 (PART) IN D.D.124 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG  
SCALE 1: 7 500 比例尺

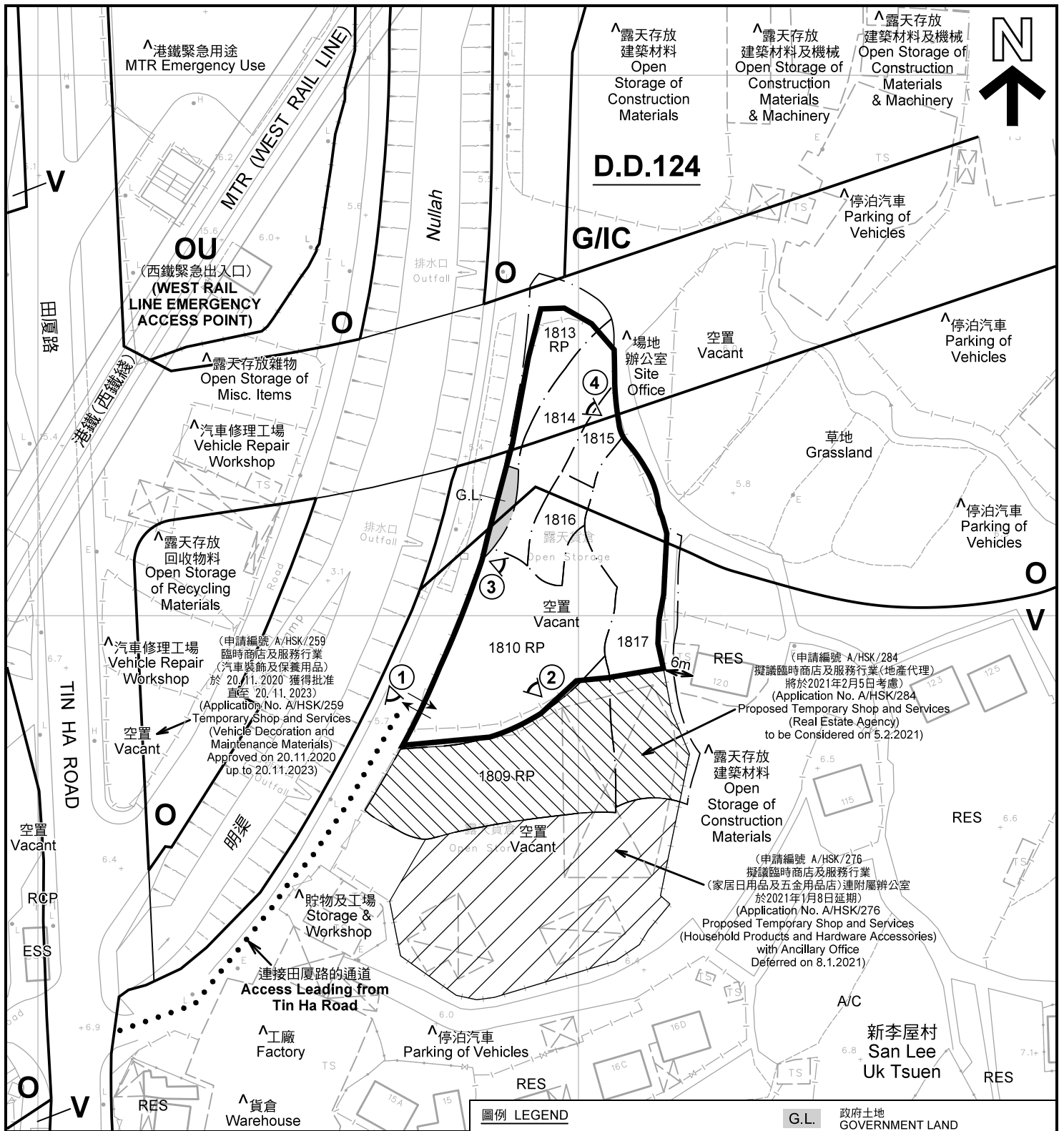
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/278

**圖 PLAN  
A-1**



註釋 Notes:

- (1) 2020年12月1日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 1.12.2020
- (2) \* 土地用途跟1992年3月及1993年6月23日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992 & 23.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月及1993年6月23日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992 & 23.6.1993

圖例 LEGEND

	申請地點(界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	<b>G.L.</b>	政府土地 GOVERNMENT LAND
<b>V</b>	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	<b>RES</b>	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
<b>G/I.C.</b>	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	<b>A/C</b>	常耕農地 CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
<b>O</b>	休憩用地 OPEN SPACE	<b>RCP</b>	垃圾收集站 REFUSE COLLECTION POINT
<b>OU</b>	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES	<b>ESS</b>	電力支站 ELECTRICITY SUBSTATION
			實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
			入口/出口 INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(寵物用品及食品商店)連附屬寵物公園(為期3年)  
元朗田廈路新屋村丈量約份第124約  
地段第1809號餘段(部分)、第1810號餘段(部分)、第1813號餘段(部分)、  
第1814號(部分)、第1815號、第1816號及第1817號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET GOODS AND FOODS)  
WITH ANCILLARY PET GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1809 RP (PART), 1810 RP (PART), 1813 RP (PART), 1814 (PART), 1815,  
1816 AND 1817 (PART) IN D.D.124 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/278

圖 PLAN  
A-2



新生村  
San Sang  
Tsuen

MTR (WEST RAIL LINE)

Nuijah

田厦路

港鐵(西鐵綫)

連接田厦路通道  
Access Leading to  
Tin Ha Road

新李屋村  
San Lee  
Uk Tsuen

TIN HA ROAD

田心  
Tin Sam

圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年12月29日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年2月18日拍得的航攝照片編號 E089578C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.12.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E089578C TAKEN ON 18.2.2020  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(寵物用品及食品商店)連附屬寵物公園(為期3年)  
元朗田厦路新李屋村丈量約份第124約  
地段第1809號餘段(部分)、第1810號餘段(部分)、第1813號餘段(部分)、  
第1814號(部分)、第1815號、第1816號及第1817號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET GOODS AND FOODS)  
WITH ANCILLARY PET GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1809 RP (PART), 1810 RP (PART), 1813 RP (PART), 1814 (PART), 1815,  
1816 AND 1817 (PART) IN D.D.124 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/278

圖 PLAN  
A-3

申請地點  
APPLICATION SITE



本圖於2020年12月29日擬備，所根據的資料為攝於2020年12月1日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 29.12.2020  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 1.12.2020

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(寵物用品及食品商店)連附屬寵物公園(為期3年)  
元朗田廈路新李屋村丈量約份第124約  
地段第1809號餘段(部分)、第1810號餘段(部分)、第1813號餘段(部分)、  
第1814號(部分)、第1815號、第1816號及第1817號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET GOODS AND FOODS)  
WITH ANCILLARY PET GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1809 RP (PART), 1810 RP (PART), 1813 RP (PART), 1814 (PART), 1815,  
1816 AND 1817 (PART) IN D.D.124 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/278

圖 PLAN  
A-4a

3



申請地點  
APPLICATION SITE

4



申請地點  
APPLICATION SITE

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議臨時商店及服務行業(寵物用品及食品商店)連附屬寵物公園(為期3年)  
元朗田廈路新李屋村丈量約份第124約

地段第1809號餘段(部分)、第1810號餘段(部分)、第1813號餘段(部分)、  
第1814號(部分)、第1815號、第1816號及第1817號(部分)和毗連政府土地

PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (PET GOODS AND FOODS)  
WITH ANCILLARY PET GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1809 RP (PART), 1810 RP (PART), 1813 RP (PART), 1814 (PART), 1815,  
1816 AND 1817 (PART) IN D.D.124 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



本圖於2020年12月29日擬備，所根據的  
資料為攝於2020年12月1日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 29.12.2020  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 1.12.2020

參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/278

圖 PLAN  
A-4b