

Section 16 Planning Application

Proposed Residential Development (Flat) at various Lots in D.D.130 and adjoining Government Land, Siu Hong, Lam Tei, Tuen Mun, New Territories



Figure 9 Block Plan of the Proposed Development

參考編號 REFERENCE No. A/TM-LTYT/381	繪圖 DRAWING A-1
-------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於1.8.2019呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission Dated 1.8.2019)

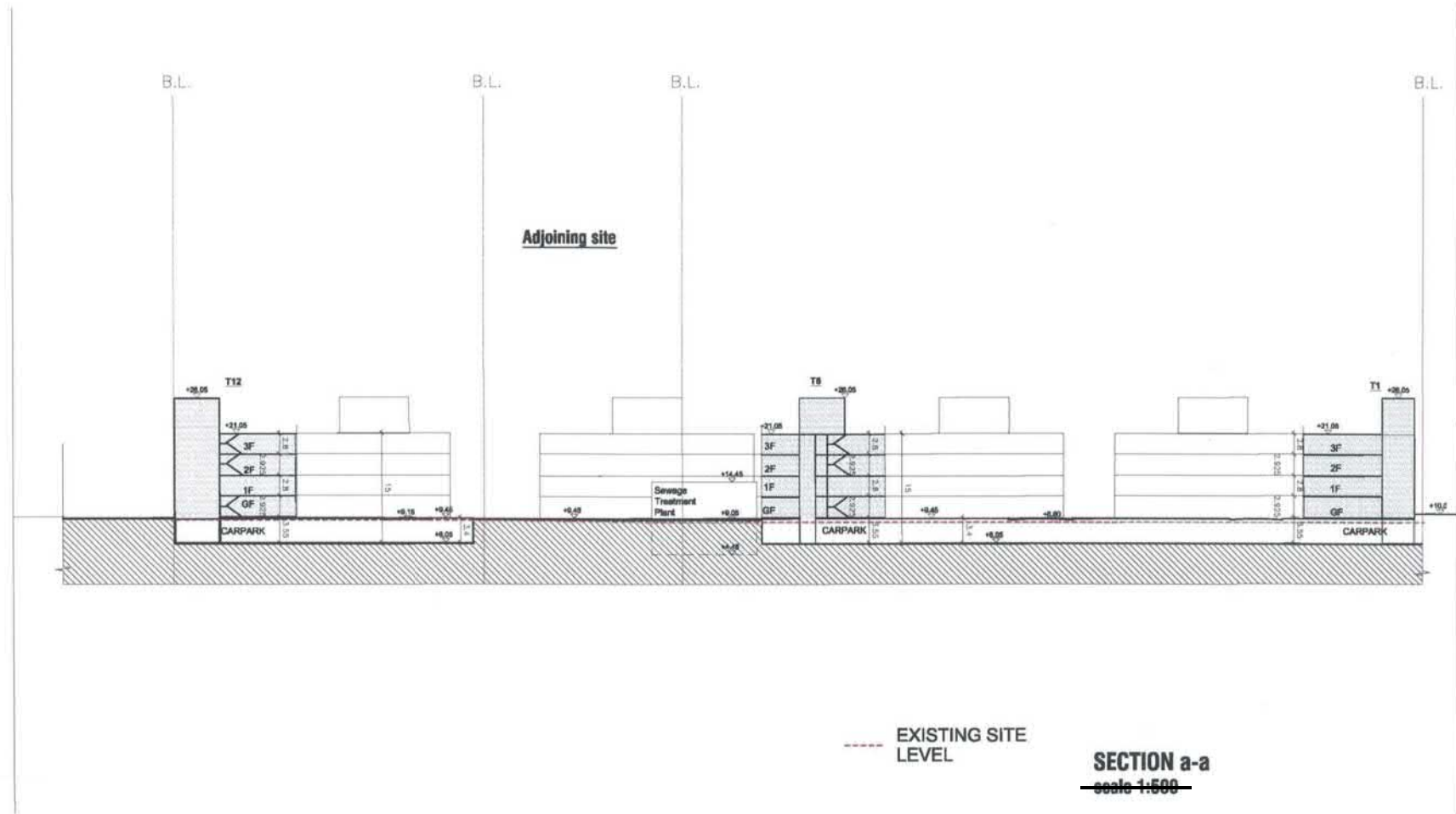
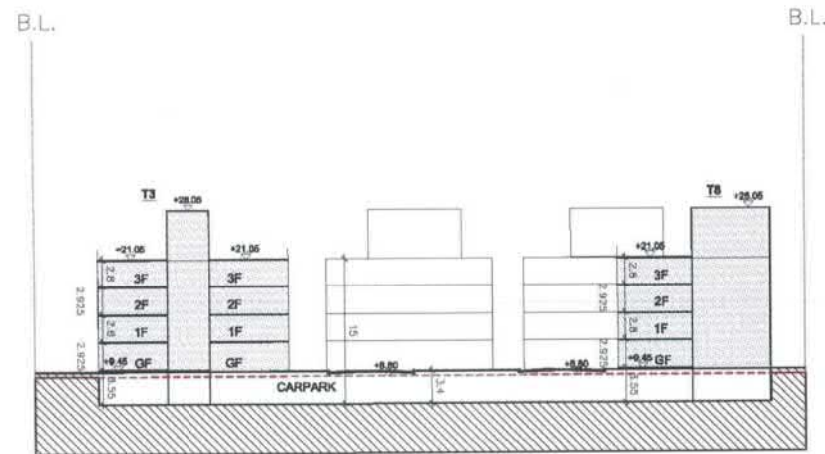


Figure 12 Proposed Section a-a

參考編號 REFERENCE No. A/TM-LTYT/381	繪圖 DRAWING A-2
-------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於1.8.2019呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission Dated 1.8.2019)



--- EXISTING SITE LEVEL

SECTION b-b
scale 1:500

Figure 13 Proposed Section b-b

參考編號 REFERENCE No. A/TM-LTYT/381	繪圖 DRAWING A-3
-------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於1.8.2019呈交的申請書)

(Extract from Applicant's
Submission Dated 1.8.2019)



Figure 14 Development Phasing Plan

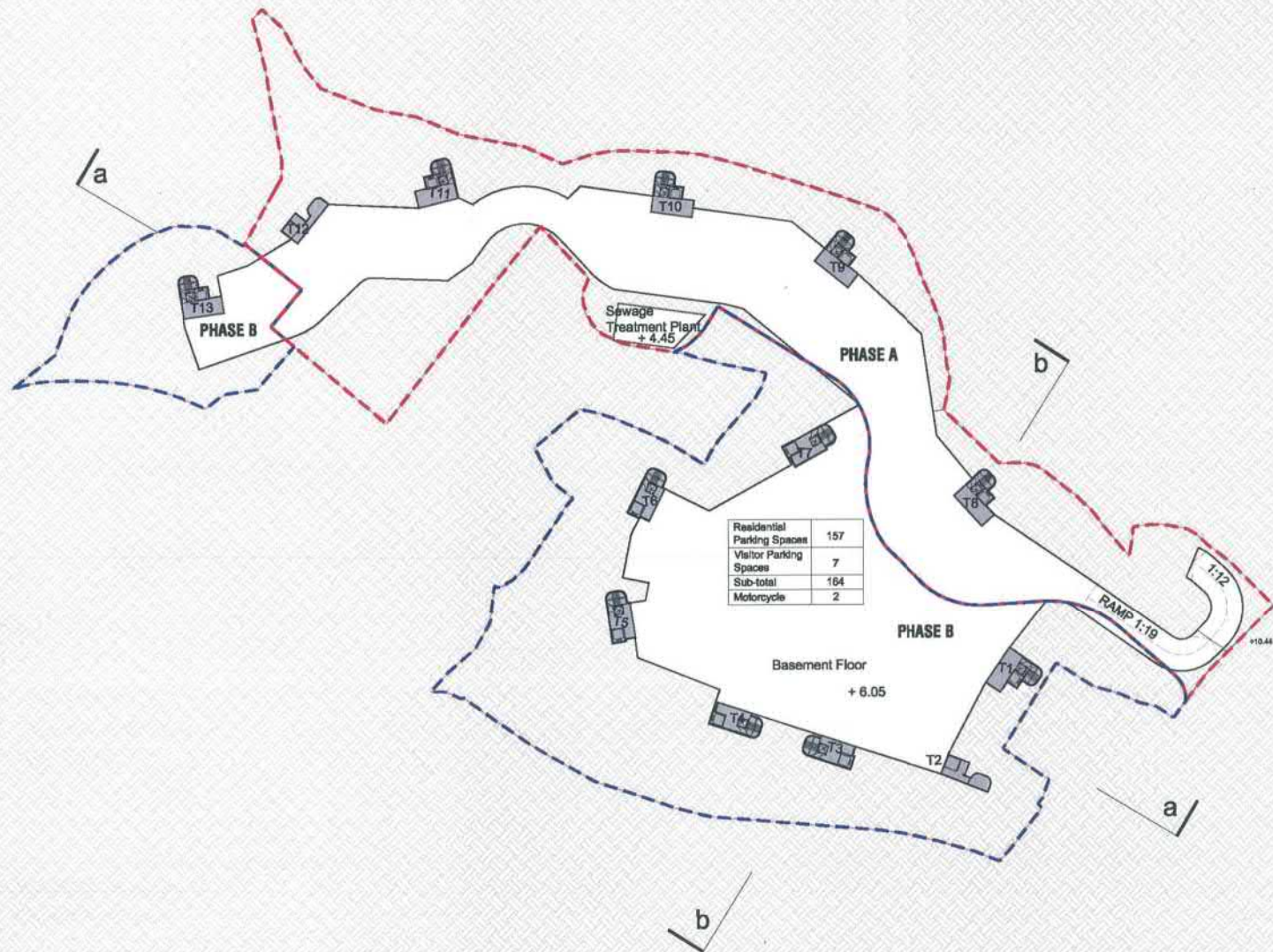
參考編號 REFERENCE No. A/TM-LTYY/381	繪圖 DRAWING A-4
-------------------------------------	-------------------


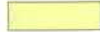
(摘錄自申請人於1.8.2019呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission Dated 1.8.2019)



參考編號 REFERENCE No. A/TM-LTYT/381	繪圖 DRAWING A-5
-------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於1.8.2019呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission Dated 1.8.2019)



- - - Phase A
- - - Phase B
-  Unexcavated
-  Lift Lobby/ Lift

BASEMENT PLAN

~~SCALE 1:800 @A3~~
~~SCALE 1:500 @A1~~

* Layout shown are indicative and for reference only and is subject to design development.

參考編號 REFERENCE No. A/TM-LTYT/381	繪圖 DRAWING A-6
-------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於1.8.2019呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission Dated 1.8.2019)

Section 16 Planning Application

Proposed Residential Development (Flat) at various Lots in D.D.130 and adjoining Government Land, Siu Hong, Lam Tei, Tuen Mun, New Territories



Section 16 Planning Proposed Residential Development in "Residential (Group E)" Zone at Various Lots in D.D. 130 and Adjoining Government Land, Tuen Mun, Lam Tei, the New Territories

Landscape Master Plan
Dwg No. 2013219-S16-LMP-01

Date: JUN 2019
1:1 scale



Landscape Master Plan

參考編號 REFERENCE No. A/TM-LTY/381	繪圖 DRAWING A-7
------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於1.8.2019呈交的申請書)

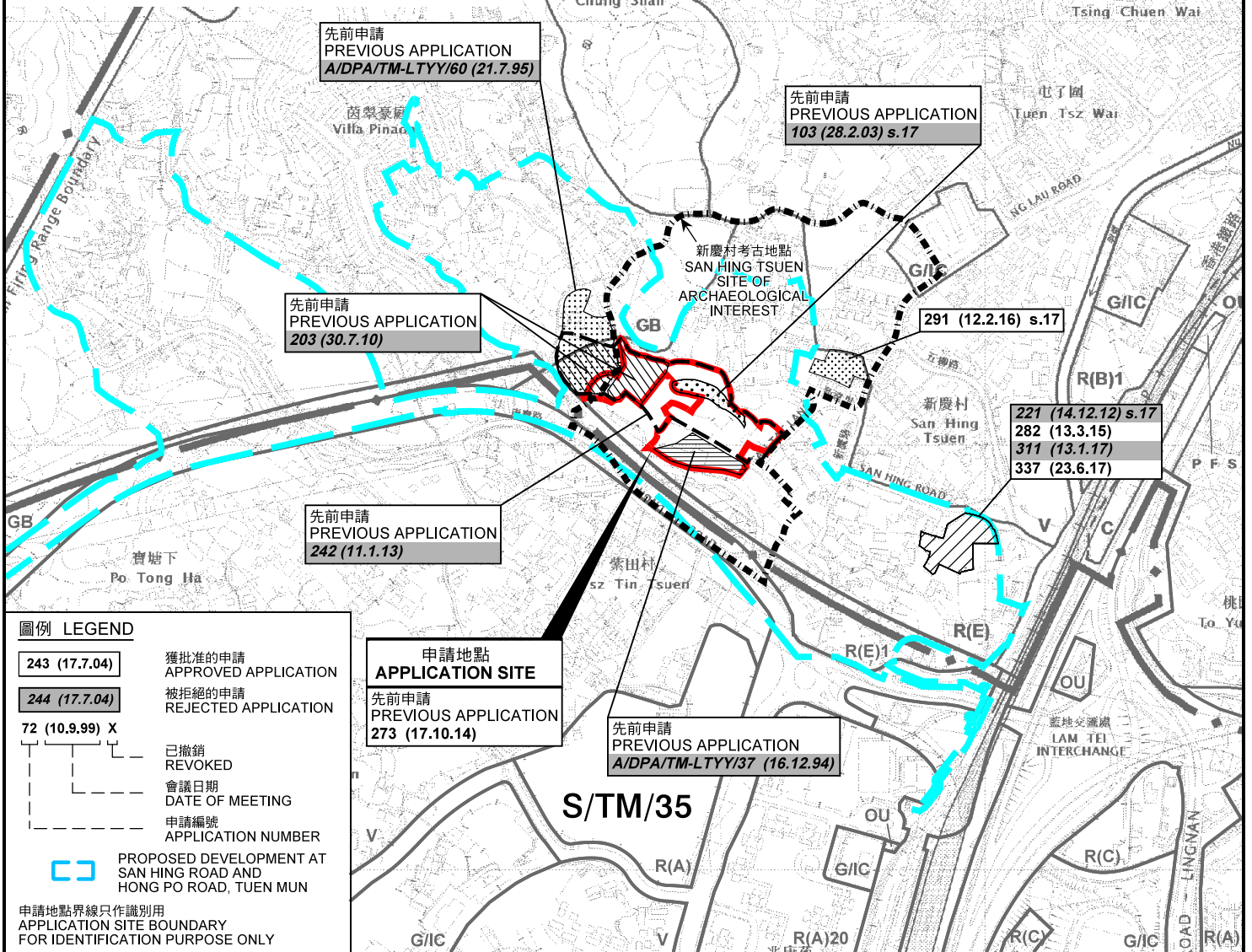
(Extract from Applicant's
Submission Dated 1.8.2019)



申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



先前申請
PREVIOUS APPLICATION
A/DPA/TM-LTY/60 (21.7.95)

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
103 (28.2.03) s.17

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
203 (30.7.10)

291 (12.2.16) s.17

221 (14.12.12) s.17
282 (13.3.15)
311 (13.1.17)
337 (23.6.17)

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
242 (11.1.13)

申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
273 (17.10.14)

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
A/DPA/TM-LTY/37 (16.12.94)

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER
- PROPOSED DEVELOPMENT AT
SAN HING ROAD AND
HONG PO ROAD, TUEN MUN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議住宅發展 (分層住宅)
 新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、
 第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第246號餘段、
 第246號A分段、第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地
 PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)
 LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244,
 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP
 IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

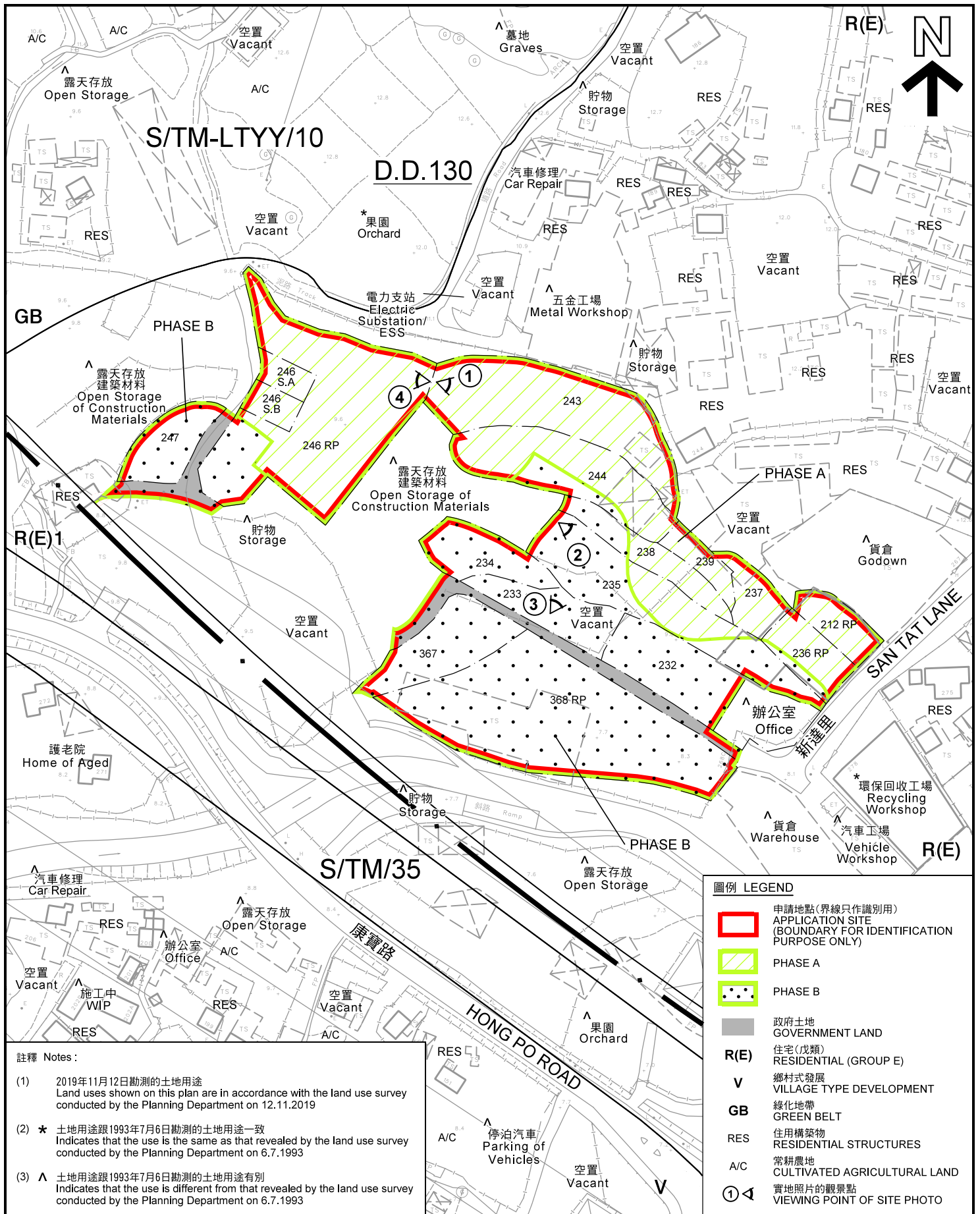
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTY/381

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2019年9月3日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTY/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.9.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-LTY/10 APPROVED ON 16.10.2018



圖例 LEGEND	
	申請地點(界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	PHASE A
	PHASE B
	政府土地 GOVERNMENT LAND
R(E)	住宅(戊類) RESIDENTIAL (GROUP E)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
GB	綠化地帶 GREEN BELT
RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
A/C	常耕農地 CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes:

(1) 2019年11月12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.11.2019

(2) * 土地用途跟1993年7月6日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 6.7.1993

(3) ^ 土地用途跟1993年7月6日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 6.7.1993

平面圖 SITE PLAN

擬議住宅發展(分層住宅)
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、
第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第246號餘段、
第246號A分段、第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)
LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244,
246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP
IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

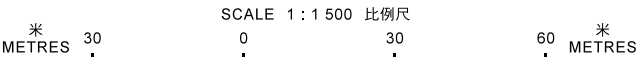
本摘要圖於2019年11月21日擬備，所根據的資料為測量圖編號6-NW-16C、16D、21A及21B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.11.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-16C, 16D, 21A & 21B

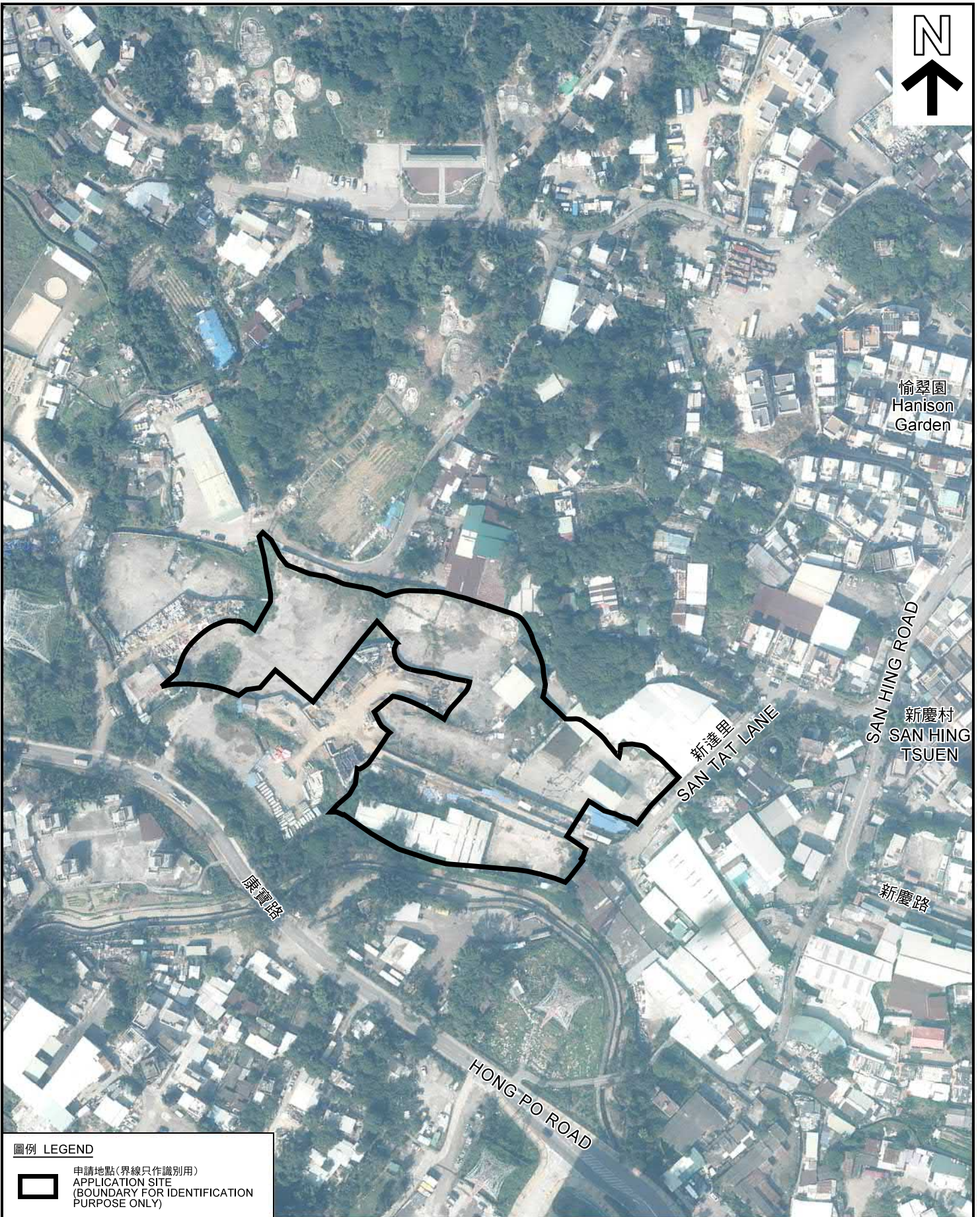
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/381

圖 **PLAN**
A-2





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年9月3日擬備，所根據
的資料為地政總署於2019年1月24日拍得
的航攝照片編號 E055544C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.9.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E055544C TAKEN ON 24.1.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議住宅發展(分層住宅)
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、
第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第246號餘段、
第246號A分段、第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)
LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244,
246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP
IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/381

圖 PLAN
A-3



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線 只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年11月22日擬備，所根據的資料為攝於2019年11月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.11.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.11.2019

擬議住宅發展(分層住宅)
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、
第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第246號餘段、
第246號A分段、第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)
LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244,
246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP
IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYY/381

圖 PLAN
A-4a

3



4



申請地點界線 只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年11月22日擬備，所根據的資料為攝於2019年11月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.11.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.11.2019

擬議住宅發展(分層住宅)
 新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、
 第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第246號餘段、
 第246號A分段、第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地
 PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)
 LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244,
 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP
 IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/TM-LTYY/381

圖 PLAN
 A-4b