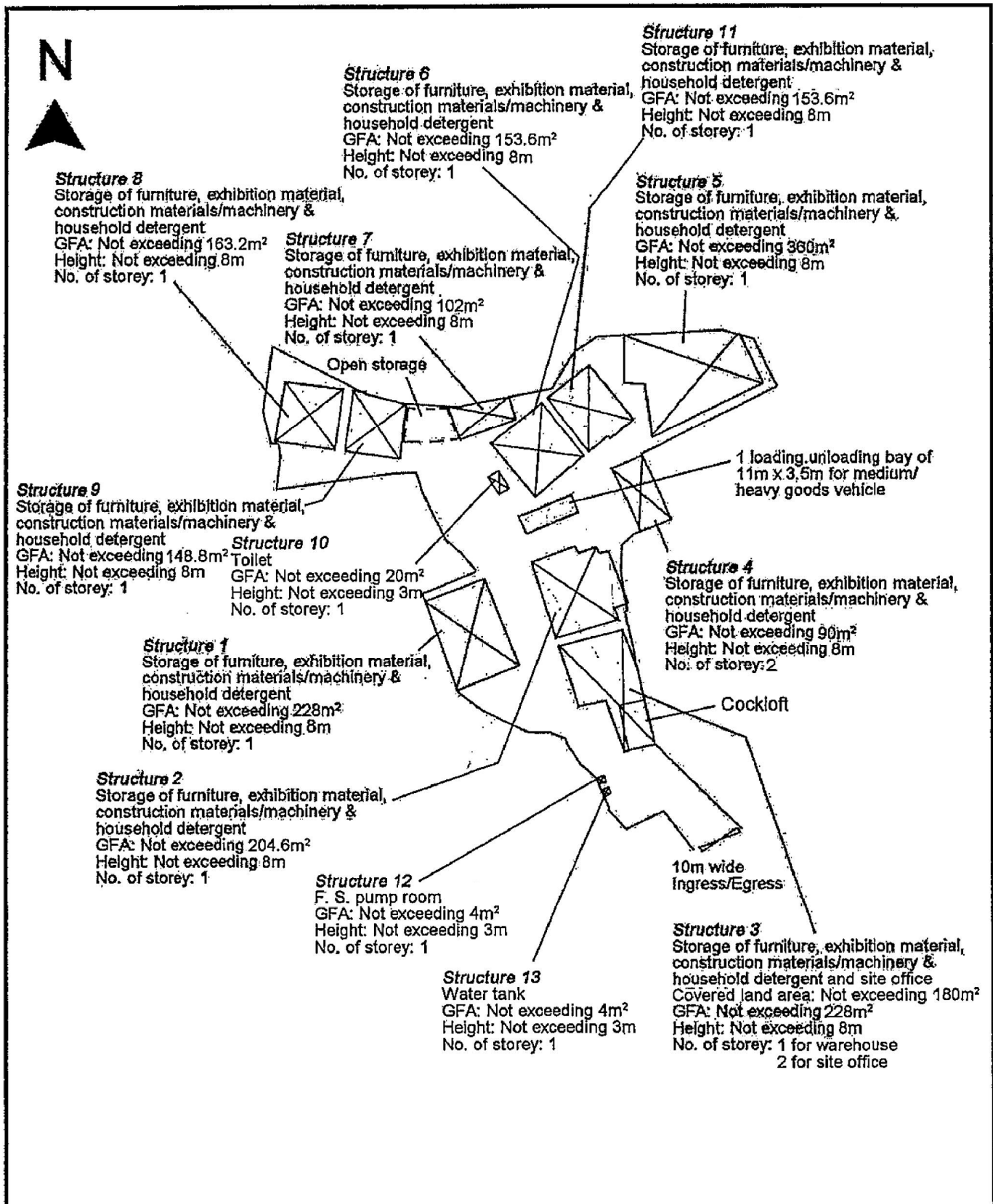


<p>Project 項目名稱:          Proposed Temporary Open Storage and Warehouse for Storage of Furniture, Exhibition Material, Construction Materials/Machinery and Household Detergent for a Period of 3 Years at Lots 1198 S.C (Part), 1198 S.D (Part), 1198 S.E (Part), 1198 S.G (Part), 1201 (Part), 1202 RP (Part), 1210 S.F RP (Part), 1225 (Part), 1226 (Part), 1238 (Part), 1239 (Part) &amp; 1252 (Part) in D.D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目:  <b>Location Plan</b></p>	<p>Remarks 備註:          ●●● Vehicular access leading from Kung Um Road</p>
	<p>Drawing No. 圖號:  <b>Figure 2</b></p>	<p>Scale 比例:  <b>4:7500</b></p>

(摘錄自申請人於 1.6.2020 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 1.6.2020)

<p>參考編號          REFERENCE No.  <b>AYL-TYST/1038</b></p>	<p>繪圖 DRAWING  <b>A-1</b></p>
--	-----------------------------------

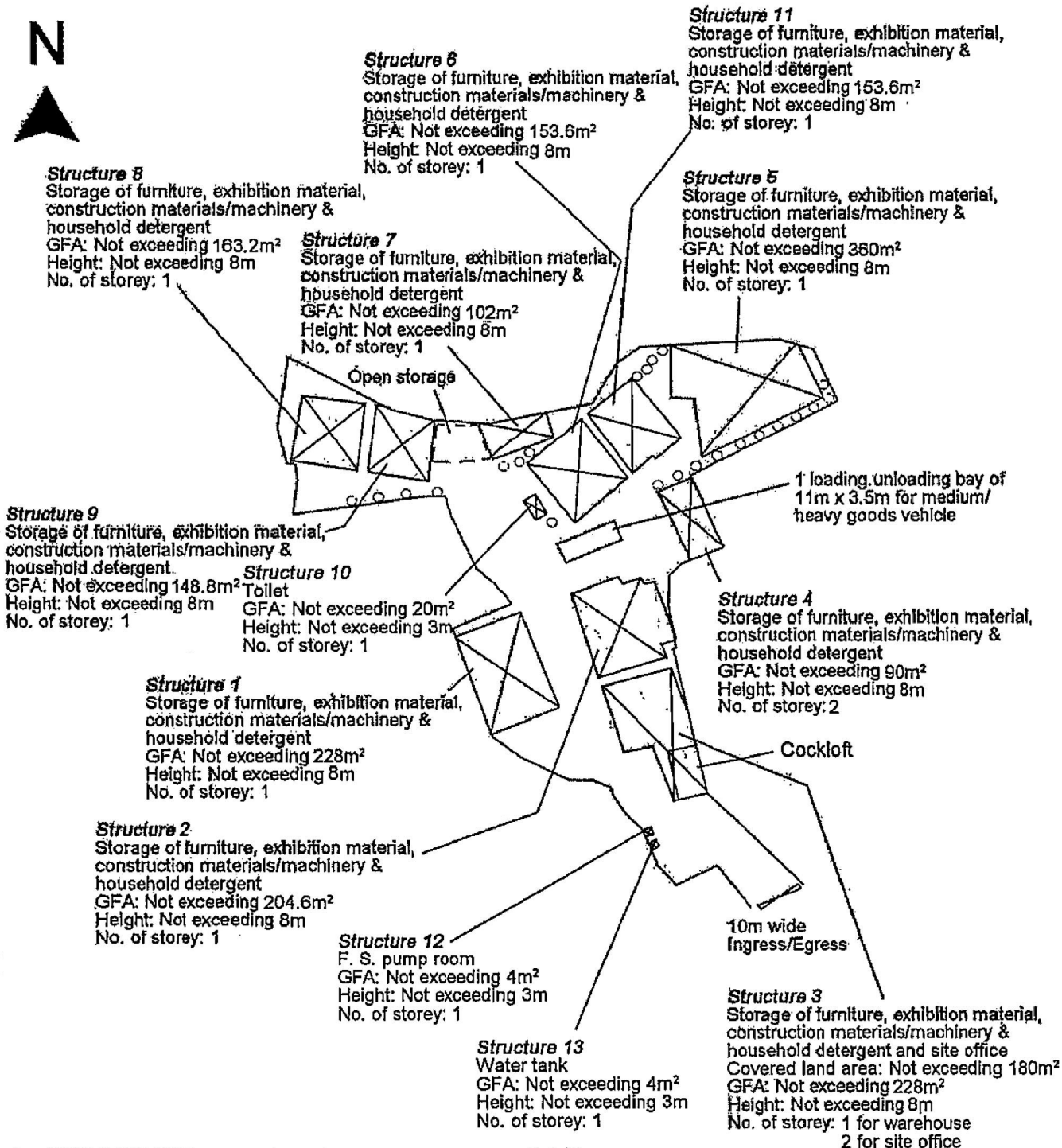


<p>Project 項目名稱:</p> <p>Proposed Temporary Open Storage and Warehouse for Storage of Furniture, Exhibition Material, Construction Materials/Machinery and Household Detergent for a Period of 3 Years at Lots 1198 S.C (Part), 1198 S.D (Part), 1198 S.E (Part), 1198 S.G (Part), 1201 (Part), 1202 RP (Part), 1210 S.F RP (Part), 1225 (Part), 1226 (Part), 1238 (Part), 1239 (Part) &amp; 1252 (Part) in D.D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目:</p> <p>Proposed Layout Plan</p>	<p>Remarks 備註:</p>
	<p>Drawing No. 圖號:</p> <p>Figure 3</p>	<p>Scale 比例:</p> <p>1:1000</p>

(摘錄自申請人於 1. 6. 2020 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 1.6.2020)

<p>參考編號 REFERENCE No. AYL-TYST/1038</p>	<p>繪圖 DRAWING A-2</p>
---	---------------------------

N



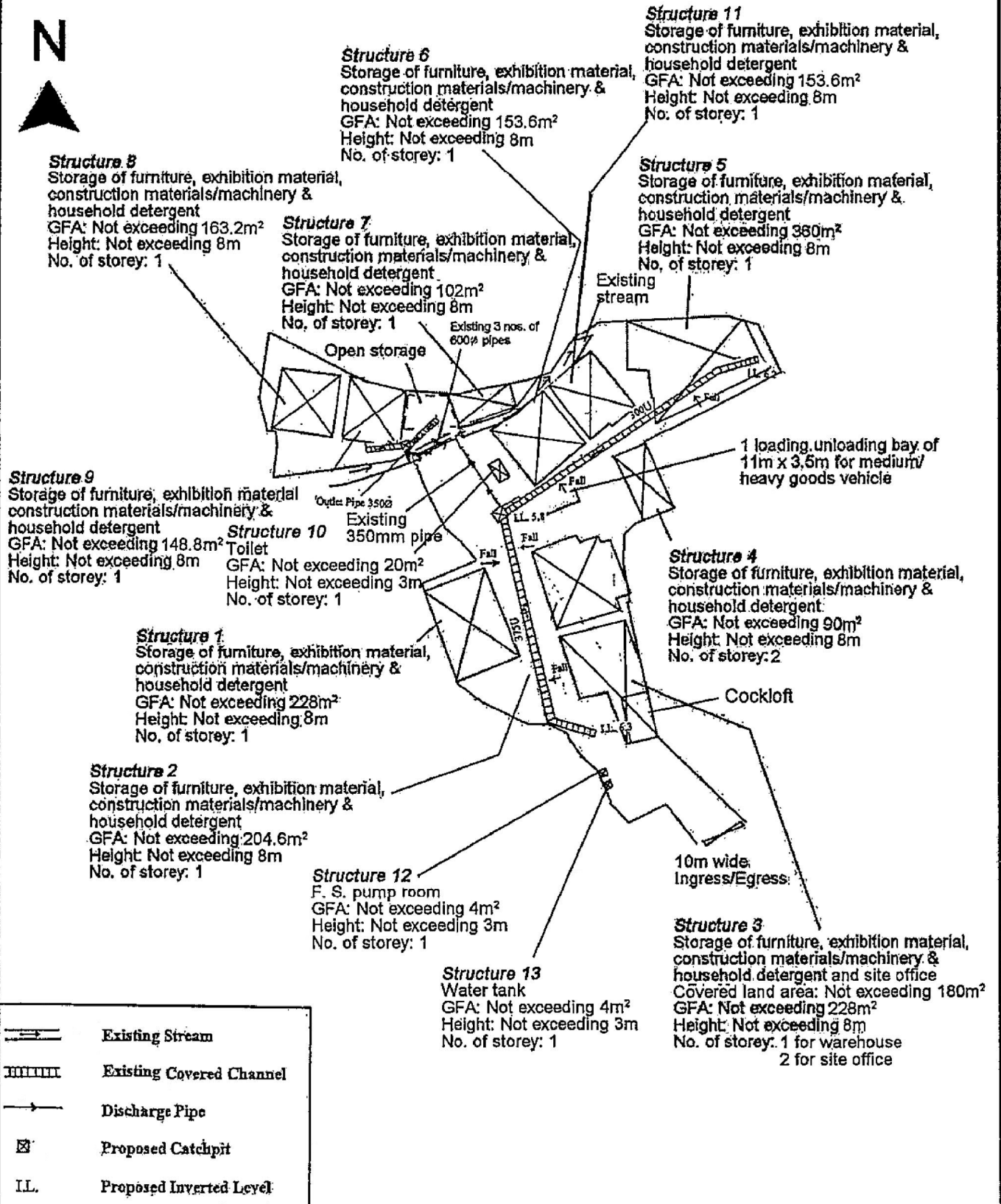
Trees	Quantity	Approximate Height	Spacing
Existing tree mainly <i>Ficus microcarpa</i> to be preserved	23	3m to 5m	3m

Project 項目名稱: Proposed Temporary Open Storage and Warehouse for Storage of Furniture, Exhibition Material, Construction Materials/Machinery and Household Detergent for a Period of 3 Years at Lots 1198 S.C (Part), 1198 S.D (Part), 1198 S.E (Part), 1198 S.G (Part), 1201 (Part), 1202 RP (Part), 1210 S.F RP (Part), 1225 (Part), 1226 (Part), 1238 (Part), 1239 (Part) & 1252 (Part) in D.D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖目: <b>Proposed Landscape &amp; Tree Preservation Plan</b>	Remarks 備註:
	Drawing No. 圖號: <b>Figure 4</b>	Scale 比例: <b>1:1000</b>

(摘錄自申請人於 1. 6. 2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 1.6.2020)

參考編號 REFERENCE No. <b>A/YL-TYST/1038</b>	繪圖 DRAWING <b>A-3</b>
--	--------------------------

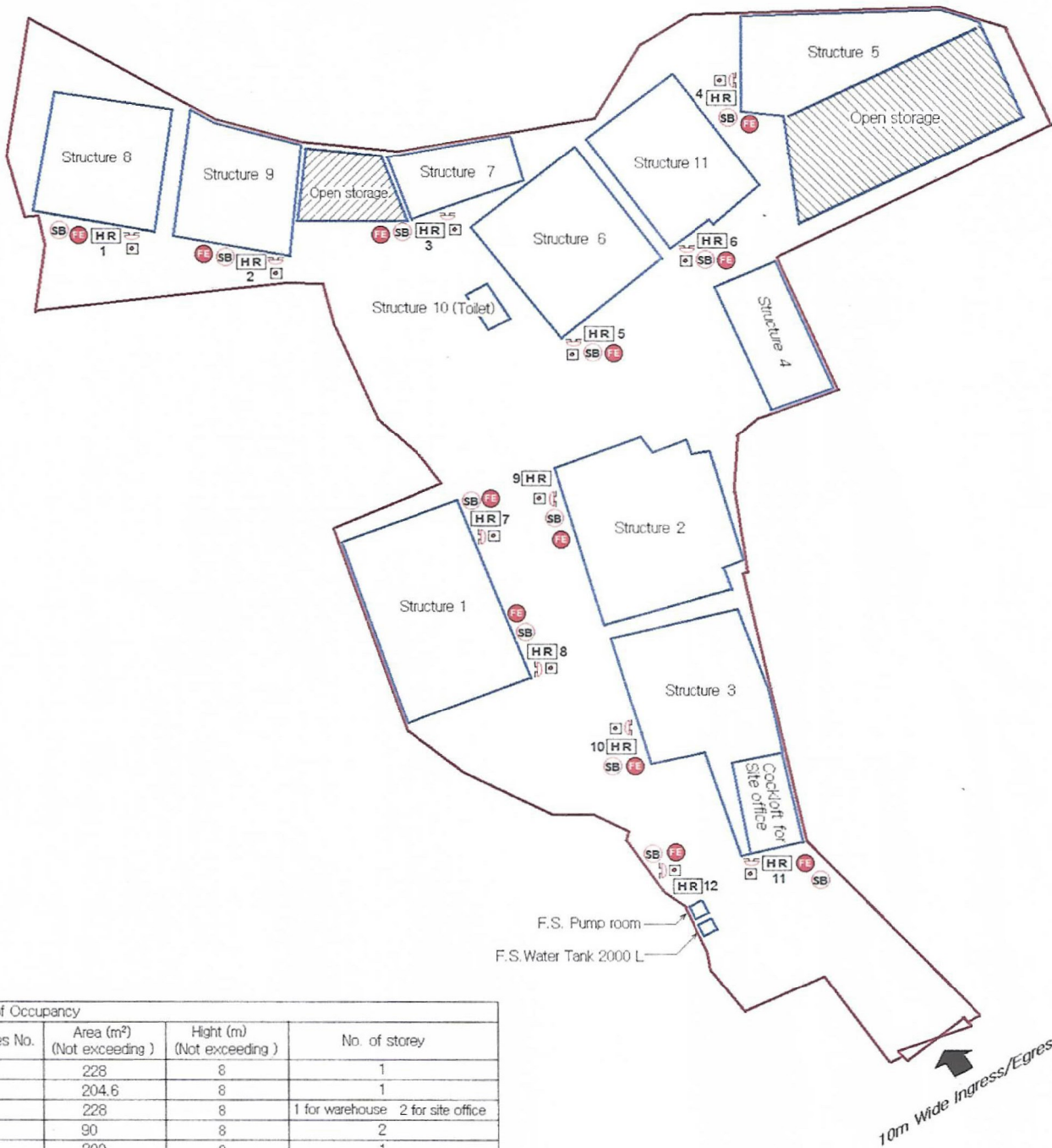
N



<p>Project 項目名稱: Proposed Temporary Open Storage and Warehouse for Storage of Furniture, Exhibition Material, Construction Materials/Machinery and Household Detergent for a Period of 3 Years at Lots 1198 S.C (Part), 1198 S.D (Part), 1198 S.E (Part), 1198 S.G (Part), 1201 (Part), 1202 RP (Part), 1210 S.F RP (Part), 1225 (Part), 1226 (Part), 1238 (Part), 1239 (Part) &amp; 1252 (Part) in D.D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目: <b>As-built Drainage Plan</b></p> <p>Drawing No. 圖號: <b>Figure 5</b></p>	<p>Remarks 備註:</p> <p>Scale 比例: <b>1:1000</b></p>
---	---	---

(摘錄自申請人於 1. 6. 2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 1.6.2020)

<p>參考編號 REFERENCE No. <b>A/YL-TYST/1038</b></p>	<p>繪圖 DRAWING <b>A-4</b></p>
---	----------------------------------



Nature of Occupancy			
Structures No.	Area (m <sup>2</sup> ) (Not exceeding )	Hight (m) (Not exceeding )	No. of storey
1	228	8	1
2	204.6	8	1
3	228	8	1 for warehouse 2 for site office
4	90	8	2
5	200	8	1
6	153.6	8	1
7	102	8	1
8	163.2	8	1
9	148.8	8	1
10	20	3	1
11	153.6	8	1

**Legend :**

- ☒ 2m<sup>3</sup>FS water tank      🔔 Fire alarm bell      [EXIT] Exit sign      [SB] Sand bucket
- [HR] Hose reel      [M] Manual fire alarm call point      [E] Emergency light      [FE] 5.0kg Co<sub>2</sub> gas type fire extinguisher

**FS Notes :**

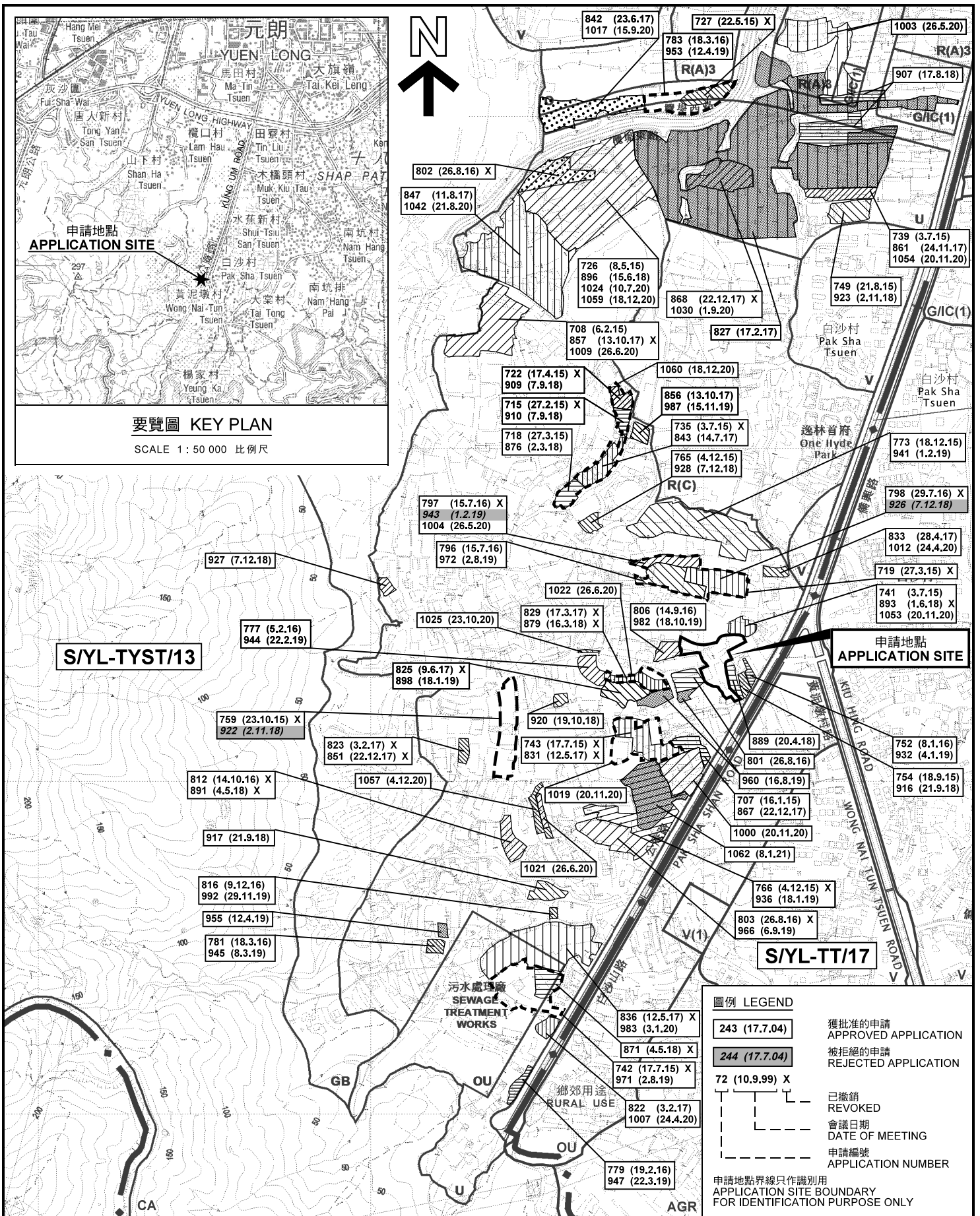
1. Sufficient emergency lighting shall be provided throughout the entry building in accordance with BS 5266 part 1 and BS EN 1838.
2. Sufficient directional and exit sign shall be provided in accordance with BS 5266 part 1 and FSD Circular Letter 5/2008.
3. A modified hose reels system supplied by 2m<sup>3</sup>FS water tank shall be provided. There shall be sufficient hose reels to ensure that every part of each building can be reached by a length of not more than 30m of hose reel tubing.
4. Fire alarm system shall be provided to the entire building in accordance with BS 5839: Part 1:2002 + A2:2008 and FSD Circular Letter No. 1/2009. One actuating point and one audio warning device to be located at each hose reel point. This actuation point should include facilities for fire pump start and audio/visual warning device initiation.
5. Portable hand-operated approved appliances shall be provided as required by occupancy.

Application Address : Lots 1198 S.A & S.C to S.G.(Part), 1202 R.P.(Part), 1210 S.F.R.P. (Part), 1225 (Part), 1226 (Part), 1238 (Part), 1239 (Part), 1252 (Part) & 1253 (Part) in DD 119 Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, N.T.

Drawing Title : Fire Service Installation Layout Plan	Drawing No: YT-3004m/FS	Scale : <del>1:500</del>	Drawing By : K.W.L	Date : 19 July 2020
---	-------------------------	--------------------------	--------------------	---------------------

(摘錄自申請人於 23. 11. 2020 呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 23.11.2020)

參考編號 REFERENCE No. <b>A/YL-TYST/1038</b>	繪圖 DRAWING <b>A-5</b>
--	--------------------------



本摘要圖於2021年1月8日擬備，所根據的資料為於2020年7月10日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/13 EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2021 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/13 EXHIBITED ON 10.7.2020

**位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS**

臨時露天貯物及貨倉存放傢俱、展覽用品、建築材料/機械及家居清潔劑 (為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號C分段(部分)、第1198號D分段(部分)、第1198號E分段(部分)、第1201號(部分)、第1202號餘段(部分)、第1210號分段餘段(部分)、第1225號(部分)、第1226號(部分)、第1238號(部分)、第1239號(部分)及第1252號(部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE FOR STORAGE OF FURNITURE, EXHIBITION MATERIALS, CONSTRUCTION MATERIALS / MACHINERY AND HOUSEHOLD DETERGENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1198 S.C (PART), 1198 S.D (PART), 1198 S.E (PART), 1198 S.G (PART), 1201 (PART), 1202 RP (PART), 1210 S.F RP (PART), 1225 (PART), 1226 (PART), 1238 (PART), 1239 (PART) AND 1252 (PART) IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

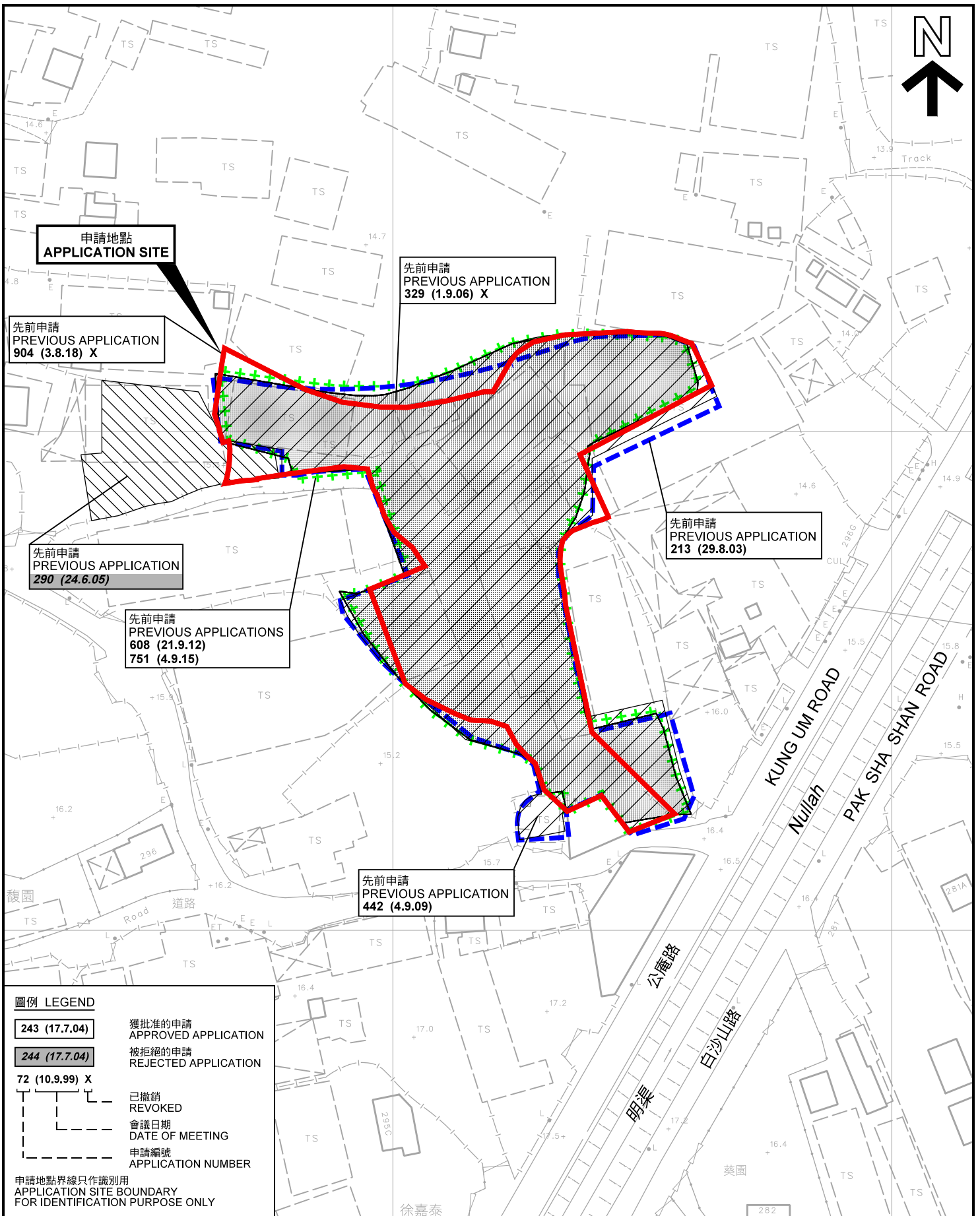
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

**規劃署 PLANNING DEPARTMENT**

參考編號 REFERENCE No. **A/YL-TYST/1038**

**圖 PLAN A-1a**



**圖例 LEGEND**

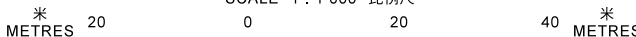
- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN**

臨時露天貯物及貨倉存放傢俱、展覽用品、建築材料/機械及家居清潔劑 (為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號C分段(部分)、第1198號D分段(部分)、第1198號E分段(部分)、  
第1198號F分段(部分)、第1201號(部分)、第1202號餘段(部分)、第1210號F分段餘段(部分)、  
第1225號(部分)、第1226號(部分)、第1238號(部分)、第1239號(部分)及第1252號(部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE FOR STORAGE OF FURNITURE,  
EXHIBITION MATERIALS, CONSTRUCTION MATERIALS / MACHINERY AND  
HOUSEHOLD DETERGENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1198 S.C (PART), 1198 S.D (PART), 1198 S.E (PART), 1198 S.G (PART), 1201 (PART),  
1202 RP (PART), 1210 S.F RP (PART), 1225 (PART), 1226 (PART), 1238 (PART), 1239 (PART), 1239 (PART)  
AND 1252 (PART) IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



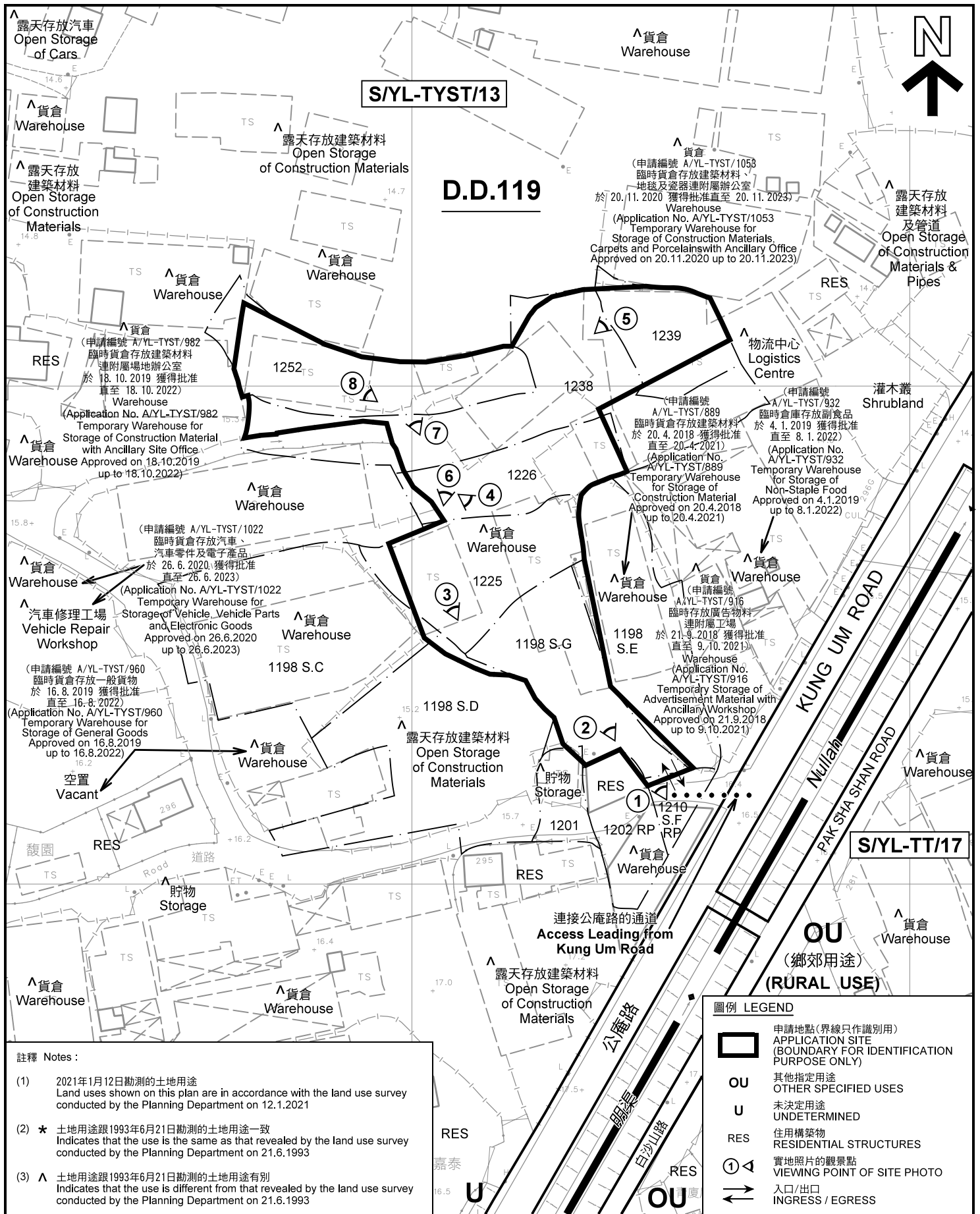
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-TYST/1038

圖 PLAN  
A-1b

本摘要圖於2021年1月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-19C 及 24A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.1.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-19C & 24A



註釋 Notes :

- (1) 2021年1月12日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.1.2021
- (2) \* 土地用途跟1993年6月21日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月21日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993

平面圖 SITE PLAN

臨時露天貯物及貨倉存放傢俬、展覽用品、建築材料/機械及家居清潔劑 (為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號C分段(部分)、第1198號D分段(部分)、第1198號E分段(部分)、  
第1198號F分段(部分)、第1201號(部分)、第1202號(部分)、第1202號(部分)、第1210號(部分)及第1232號(部分)、  
第1225號(部分)、第1226號(部分)、第1238號(部分)、第1239號(部分)及第1252號(部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE FOR STORAGE OF FURNITURE,  
EXHIBITION MATERIALS, CONSTRUCTION MATERIALS / MACHINERY AND  
HOUSEHOLD DETERGENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1198 S.C (PART), 1198 S.D (PART), 1198 S.E (PART), 1198 S.G (PART), 1201 (PART),  
1202 RP (PART), 1210 S.F RP (PART), 1225 (PART), 1226 (PART), 1238 (PART), 1239 (PART),  
AND 1252 (PART) IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

本摘要圖於2021年1月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-19C 及 24A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.1.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NW-19C & 24A

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
- 未決定用途  
UNDETERMINED
- 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-TYST/1038

圖 PLAN

A-2





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年1月8日擬備，所根據  
的資料為地政總署於2020年2月18日拍得  
的航攝照片編號 E088580C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2021  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E088580C TAKEN ON 18.2.2020  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時露天貯物及貨倉存放傢俱、展覽用品、建築材料/機械及家居清潔劑(為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號C分段(部分)、第1198號D分段(部分)、第1198號E分段(部分)、  
第1198號F分段(部分)、第1201號(部分)、第1202號餘段(部分)、第1210號F分段餘段(部分)、  
第1225號(部分)、第1226號(部分)、第1238號(部分)、第1239號(部分)及第1252號(部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE FOR STORAGE OF FURNITURE,  
EXHIBITION MATERIALS, CONSTRUCTION MATERIALS / MACHINERY AND  
HOUSEHOLD DETERGENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1198 S.C (PART), 1198 S.D (PART), 1198 S.E (PART), 1198 S.G (PART), 1201 (PART),  
1202 RP (PART), 1210 S.F RP (PART), 1225 (PART), 1226 (PART), 1238 (PART), 1239 (PART), 1239 (PART),  
AND 1252 (PART) IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-TYST/1038

圖 PLAN  
A-3



**實地照片 SITE PHOTOS**

臨時露天貯物及貨倉存放傢俱、屋簷用品、建築材料/機械及家居清潔劑 (為期3年)  
 元朗唐人新村丈量約份第1198號地段第1198號C分段(部分)、第1198號D分段(部分)、第1198號E分段(部分)、  
 第1198號F分段(部分)、第1201號(部分)、第1202號餘段(部分)、第1210號F分段餘段(部分)、  
 第1225號(部分)、第1226號(部分)、第1238號(部分)、第1239號(部分)及第1252號(部分)  
 TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE FOR STORAGE OF FURNITURE,  
 EXHIBITION MATERIALS, CONSTRUCTION MATERIALS / MACHINERY AND  
 HOUSEHOLD DETERGENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1198 S.C (PART), 1198 S.D (PART), 1198 S.E (PART), 1198 S.G (PART), 1201 (PART),  
 1202 RP (PART), 1210 S.F RP (PART), 1225 (PART), 1226 (PART), 1238 (PART), 1239 (PART)  
 AND 1252 (PART) IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

**規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT**



本圖於2021年1月13日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月12日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 13.1.2021  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 12.1.2021

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-TYST/1038**

圖 PLAN  
**A-4a**



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE

**實地照片 SITE PHOTOS**

臨時露天貯物及貨倉存放傢俱、展覽用品、建築材料/機械及家居清潔劑（為期3年）  
 元朗唐人新村丈量約份第1198號地段第1198號C分段(部分)、第1198號D分段(部分)、第1198號E分段(部分)、  
 第1198號F分段(部分)、第1201號(部分)、第1202號餘段(部分)、第1210號F分段餘段(部分)、  
 第1225號(部分)、第1226號(部分)、第1238號(部分)、第1239號(部分)及第1252號(部分)  
 TEMPORARY OPEN STORAGE AND WAREHOUSE FOR STORAGE OF FURNITURE,  
 EXHIBITION MATERIALS, CONSTRUCTION MATERIALS / MACHINERY AND  
 HOUSEHOLD DETERGENT FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1198 S.C (PART), 1198 S.D (PART), 1198 S.E (PART), 1198 S.G (PART), 1201 (PART),  
 1202 RP (PART), 1210 S.F RP (PART), 1225 (PART), 1226 (PART), 1238 (PART), 1239 (PART)  
 AND 1252 (PART) IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

本圖於2021年1月13日擬備，所根據的資料為攝於2021年1月12日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 13.1.2021  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 12.1.2021

規劃署  
**PLANNING  
 DEPARTMENT**



參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-TYST/1038**

圖 PLAN  
**A-4b**