

<p>Project 項目名稱:</p> <p>Proposed Temporary Warehouses for Storage of Paper Products and Electronic Goods for a Period of 3 Years at Lots 747 (Part), 748, 749 (Part), 753 (Part), 754 (Part), 757 (Part), 758 (Part), 759 (Part), 760 S.A (Part), 760 S.B (Part), 761, 762, 763, 764 S.A (Part), 771 (Part), 793 (Part), 794, 795, 796, 797, 798 & 804 RP (Part) in D.D.117 & Adjoining Government Land, Kung Um Road, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖名</p> <p>Proposed Layout Plan</p> <p>Drawing No. 圖號</p> <p>Figure 3</p>	<p>Remarks 備註:</p> <p>Scale 比例:</p> <p>1:1000</p>
--	---	---

(摘錄自申請人於 3. 6. 2019 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 3.6.2019)

<p>參考編號 REFERENCE No. AYL-TYST/971</p>	<p>繪圖 DRAWING A-1</p>
--	---------------------------

N



Structure 3
Warehouse for storage of Electronic goods
GFA: Not exceeding 200m²
Height: Not exceeding 7m
No. of storey: 1

Structure 5
Warehouse for storage of Electronic goods and site office
GFA: Not exceeding 228m²
Height: Not exceeding 7m
No. of storey: 1

Structure 2
Warehouse for storage of paper products
GFA: Not exceeding 210m²
Height: Not exceeding 7m
No. of storey: 1

Structure 4
Warehouse for storage of Electronic goods
GFA: Not exceeding 180m²
Height: Not exceeding 7m
No. of storey: 1

Structure 6
Warehouse for storage of Electronic goods
GFA: Not exceeding 228m²
Height: Not exceeding 7m
No. of storey: 1

Structure 1
Warehouse for storage of paper products
GFA: Not exceeding 228m²
Height: Not exceeding 7m
No. of storey: 1

Structure 7
Warehouse for storage of Electronic goods & toilet
GFA: Not exceeding 228m²
Height: Not exceeding 7m
No. of storey: 1

3 loading/unloading bays of 11m x 3.5m for medium goods vehicle

Structure 14
Electricity meter room
GFA: Not exceeding 20m²
Height: Not exceeding 4m
No. of storey: 1

Structure 15
Electricity meter room
GFA: Not exceeding 4m²
Height: Not exceeding 4m
No. of storey: 1

Structure 8
Pump room being fire service installations
GFA: Not exceeding 6m²
Height: Not exceeding 5m
No. of storey: 1

Structure 13
Warehouse for storage of paper products
GFA: Not exceeding 160m²
Height: Not exceeding 7m
No. of storey: 1

Structure 9
Water tank being fire service installations
GFA: Not exceeding 2m²
Height: Not exceeding 5m
No. of storey: 1

Structure 12
Warehouse for storage of paper products and toilet
GFA: Not exceeding 165m²
Height: Not exceeding 7m
No. of storey: 1

Structure 10
Water tank being fire service installations
GFA: Not exceeding 2m²
Height: Not exceeding 5m
No. of storey: 1

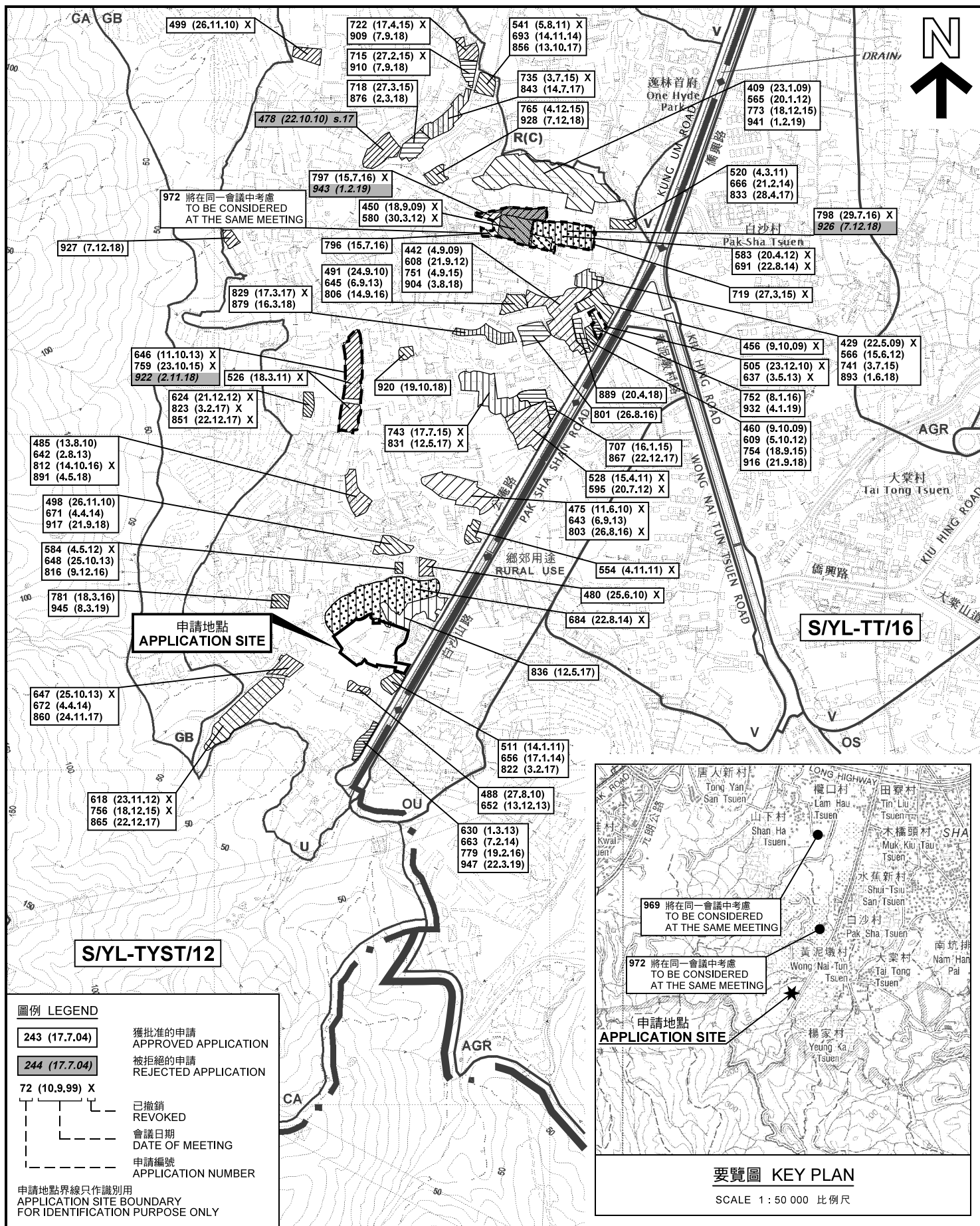
Structure 11
Pump room being fire service installations
GFA: Not exceeding 6m²
Height: Not exceeding 5m
No. of storey: 1

Tree	Approximate Height	Spacing
Existing Trees (Ficus microcarpa)	4m to 6m	4m

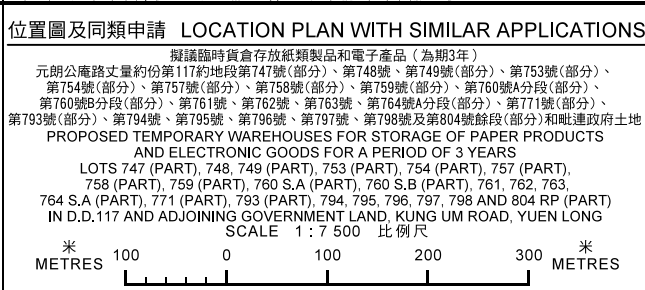
Project 項目名稱: Proposed Temporary Warehouses for Storage of Paper Products and Electronic Goods for a Period of 3 Years at Lots 747 (Part), 748, 749 (Part), 753 (Part), 754 (Part), 757 (Part), 758 (Part), 759 (Part), 760 S.A (Part), 760 S.B (Part), 761, 762, 763, 764 S.A (Part), 771 (Part), 793 (Part), 794, 795, 796, 797, 798 & 804 RP (Part) in D.D.117 & Adjoining Government Land, Kung Um Road, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖名: Proposed Tree Preservation Plan	Remarks 備註:
	Drawing No. 圖號: Figure 4	

(摘錄自申請人於 3. 6. 2019 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 3.6.2019)

參考編號 REFERENCE No. AYL-TYST/971	繪圖 DRAWING A-2
--	--------------------------



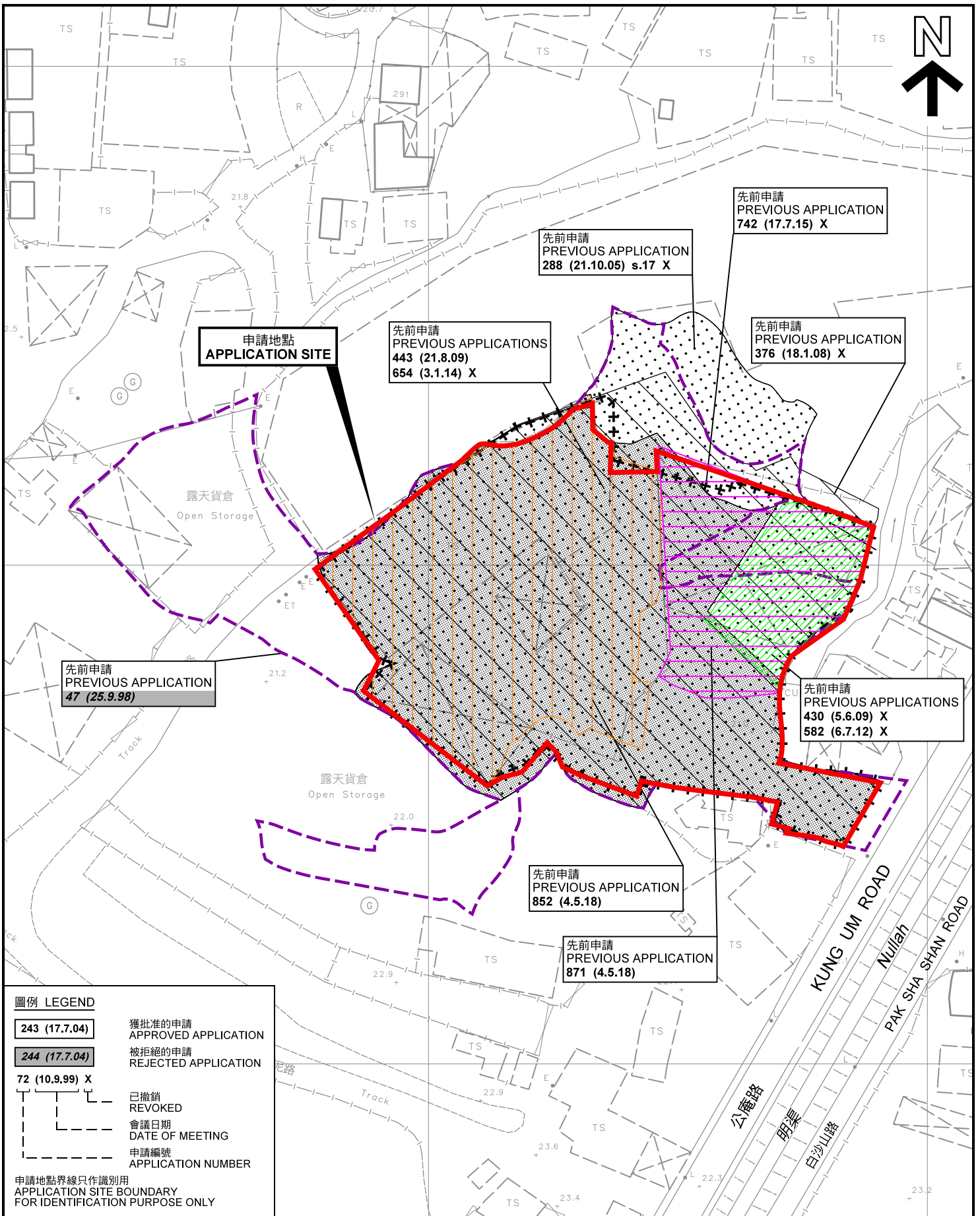
本摘要圖於2019年7月22日擬備，所根據的資料為於2018年9月4日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/12 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.7.2019 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/12 APPROVED ON 4.9.2018



規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/971

圖 PLAN
A-1a



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

擬議臨時貨倉存放紙類製品和電子產品 (為期3年)
 元朗公庵路丈量約份第117約地段第747號(部分)、第748號、第749號(部分)、第753號(部分)、
 第754號(部分)、第757號(部分)、第758號(部分)、第759號(部分)、第760號A分段(部分)、
 第760號B分段(部分)、第761號、第762號、第763號、第764號A分段(部分)、第771號(部分)、
 第793號(部分)、第794號、第795號、第796號、第797號、第798號及第804號餘段(部分)和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSES FOR STORAGE OF PAPER PRODUCTS
 AND ELECTRONIC GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 747 (PART), 748, 749 (PART), 753 (PART), 754 (PART), 757 (PART),
 758 (PART), 759 (PART), 760 S.A (PART), 760 S.B (PART), 761, 762, 763,
 764 S.A (PART), 771 (PART), 793 (PART), 794, 795, 796, 797, 798 AND 804 RP (PART)
 IN D.D.117 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KUNG UM ROAD, YUEN LONG
 SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

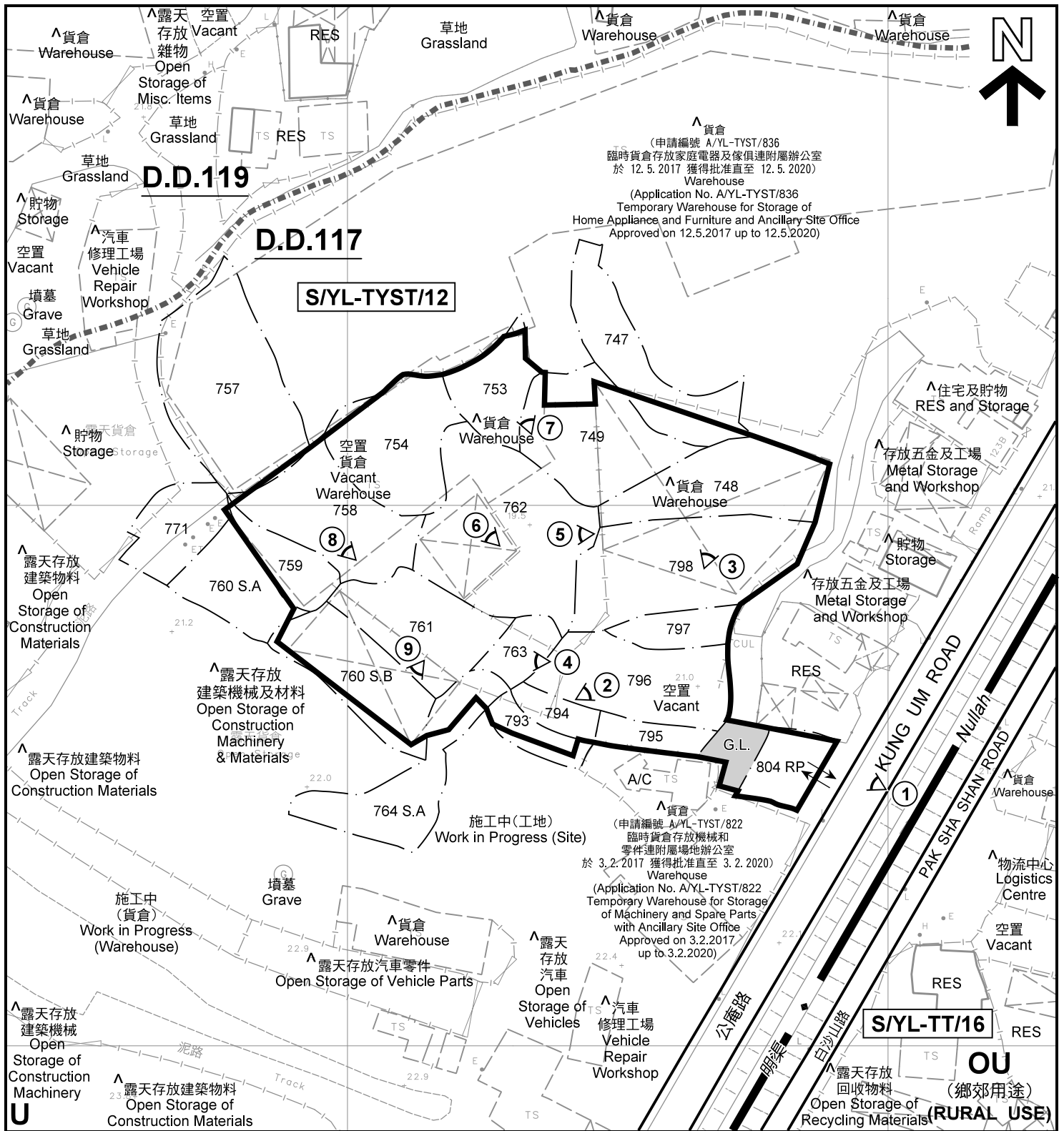
規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-TYST/971

圖 PLAN
 A-1b

本摘要圖於2019年7月19日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-24A 及 6-NW-24C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.7.2019
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 6-NW-24A & 6-NW-24C



註釋 Notes:

- (1) 2019年6月11日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 11.6.2019
- (2) * 土地用途跟1993年6月21日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月21日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993

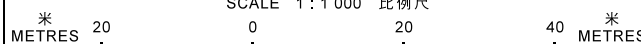
圖例 LEGEND

- | | | | |
|--|--|-----|---|
| | 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY) | A/C | 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND |
| | 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES | RES | 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES |
| | 未決定用途
UNDETERMINED | | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| | 政府土地
GOVERNMENT LAND | | 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY |
| | | | 入口/出口
INGRESS / EGRESS |

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2019年7月24日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-24A 及 6-NW-24C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.7.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-24A & 6-NW-24C

擬議臨時貨倉存放紙類製品和電子產品(為期3年)
元朗公庵路丈量約份第117約地段第747號(部分)、第748號、第749號(部分)、第753號(部分)、第754號(部分)、第757號(部分)、第758號(部分)、第759號(部分)、第759號A分段(部分)、第760號B分段(部分)、第761號、第762號、第763號、第764號A分段(部分)、第771號(部分)、第793號(部分)、第794號、第795號、第796號、第797號、第798號及第804號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSES FOR STORAGE OF PAPER PRODUCTS AND ELECTRONIC GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 747 (PART), 748, 749 (PART), 753 (PART), 754 (PART), 757 (PART), 758 (PART), 759 (PART), 760 S.A (PART), 760 S.B (PART), 761, 762, 763, 764 S.A (PART), 771 (PART), 793 (PART), 794, 795, 796, 797, 798 AND 804 RP (PART) IN D.D.117 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KUNG UM ROAD, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/971

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年7月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月22日拍得的航攝照片編號 E037251C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E037251C TAKEN ON 22.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放紙類製品和電子產品(為期3年)
元朗公庵路丈量約份第117約地段第747號(部分)、第748號、第749號(部分)、第753號(部分)、第754號(部分)、第757號(部分)、第758號(部分)、第759號(部分)、第760號A分段(部分)、第760號B分段(部分)、第761號、第762號、第763號、第764號A分段(部分)、第771號(部分)、第793號(部分)、第794號、第795號、第796號、第797號、第798號及第804號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSES FOR STORAGE OF PAPER PRODUCTS AND ELECTRONIC GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 747 (PART), 748, 749 (PART), 753 (PART), 754 (PART), 757 (PART), 758 (PART), 759 (PART), 760 S.A (PART), 760 S.B (PART), 761, 762, 763, 764 S.A (PART), 771 (PART), 793 (PART), 794, 795, 796, 797, 798 AND 804 RP (PART) IN D.D.117 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KUNG UM ROAD, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/971

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放紙類製品和電子產品（為期3年）
元朗公庵路丈量約份第117約地段第747號(部分)、第748號、第749號(部分)、第753號(部分)、
第754號(部分)、第757號(部分)、第758號(部分)、第759號(部分)、第760號A分段(部分)、
第760號B分段(部分)、第761號、第762號、第763號、第764號A分段(部分)、第771號(部分)、
第793號(部分)、第794號、第795號、第796號、第797號、第798號及第804號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSES FOR STORAGE OF PAPER PRODUCTS
AND ELECTRONIC GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 747 (PART), 748, 749 (PART), 753 (PART), 754 (PART), 757 (PART),
758 (PART), 759 (PART), 760 S.A (PART), 760 S.B (PART), 761, 762, 763,
764 S.A (PART), 771 (PART), 793 (PART), 794, 795, 796, 797, 798 AND 804 RP (PART)
IN D.D.117 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KUNG UM ROAD, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/971

圖 PLAN
A-4a

本圖於2019年7月18日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.7.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.6.2019



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放紙類製品和電子產品（為期3年）
 元朗公庵路丈量約份第117約地段第747號(部分)、第748號、第749號(部分)、第753號(部分)、
 第754號(部分)、第757號(部分)、第758號(部分)、第759號(部分)、第760號A分段(部分)、
 第760號B分段(部分)、第761號、第762號、第763號、第764號A分段(部分)、第771號(部分)、
 第793號(部分)、第794號、第795號、第796號、第797號、第798號及第804號餘段(部分)和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSES FOR STORAGE OF PAPER PRODUCTS
 AND ELECTRONIC GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 747 (PART), 748, 749 (PART), 753 (PART), 754 (PART), 757 (PART),
 758 (PART), 759 (PART), 760 S.A (PART), 760 S.B (PART), 761, 762, 763,
 764 S.A (PART), 771 (PART), 793 (PART), 794, 795, 796, 797, 798 AND 804 RP (PART)
 IN D.D.117 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KUNG UM ROAD, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-TYST/971

圖 PLAN
A-4b

本圖於2019年7月18日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月11日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 18.7.2019
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 11.6.2019



7

申請地點
APPLICATION SITE



8

申請地點
APPLICATION SITE



9

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放紙類製品和電子產品（為期3年）
元朗公庵路丈量約份第117約地段第747號(部分)、第748號、第749號(部分)、第753號(部分)、
第754號(部分)、第757號(部分)、第758號(部分)、第759號(部分)、第760號A分段(部分)、
第760號B分段(部分)、第761號、第762號、第763號、第764號A分段(部分)、第771號(部分)、
第793號(部分)、第794號、第795號、第796號、第797號、第798號及第804號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSES FOR STORAGE OF PAPER PRODUCTS
AND ELECTRONIC GOODS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 747 (PART), 748, 749 (PART), 753 (PART), 754 (PART), 757 (PART),
758 (PART), 759 (PART), 760 S.A (PART), 760 S.B (PART), 761, 762, 763,
764 S.A (PART), 771 (PART), 793 (PART), 794, 795, 796, 797, 798 AND 804 RP (PART)
IN D.D.117 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KUNG UM ROAD, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/971

圖 PLAN
A-4c

本圖於2019年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.6.2019