

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年11月5日擬備，所根據的資料為
於2016年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/K11/29、
於2004年11月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/K12/16、
於2017年4月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/K13/29及
於2018年5月15日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.11.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K11/29 APPROVED ON 6.12.2016,
S/K12/16 APPROVED ON 2.11.2004,
S/K13/29 EXHIBITED ON 13.4.2017 AND
S/K22/6 APPROVED ON 15.5.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇
九龍牛池灣村 5 7 號測量約份第 2 約地段第 1 6 3 6 號 A 分段及
第 1 6 3 6 號餘段
PROPOSED HOUSE
LOTS 1636 S.A AND 1636 RP IN S.D. 2,
57 NGAU CHI WAN VILLAGE, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺
METRES 100 0 100 200 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

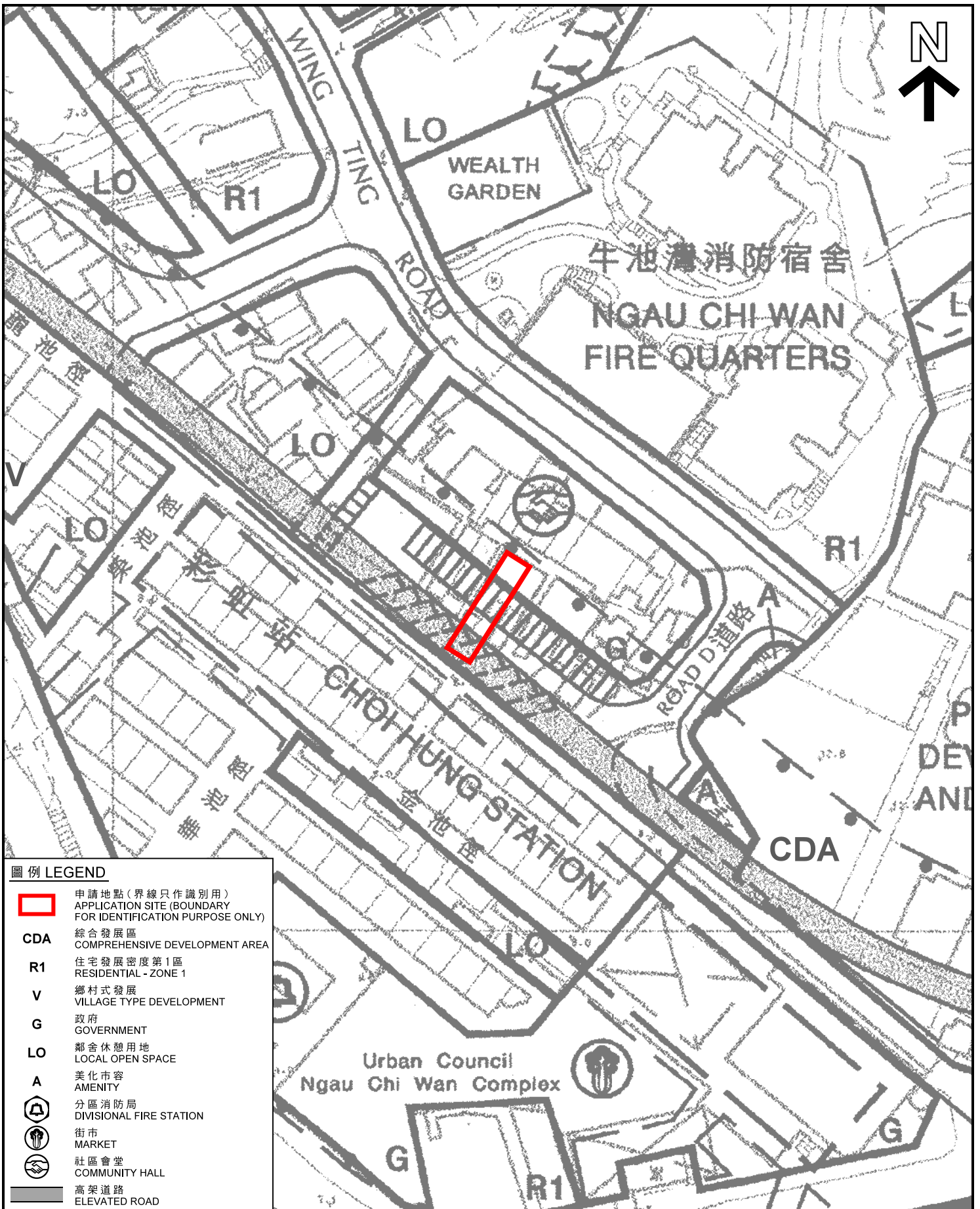


參考編號
REFERENCE No.

A/K12/41

圖 PLAN

R - 1



圖例 LEGEND

-  申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- CDA** 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R1** 住宅發展密度第1區
RESIDENTIAL - ZONE 1
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G** 政府
GOVERNMENT
- LO** 鄰舍休憩用地
LOCAL OPEN SPACE
- A** 美化市容
AMENITY
-  分區消防局
DIVISIONAL FIRE STATION
-  街市
MARKET
-  社區會堂
COMMUNITY HALL
-  高架道路
ELEVATED ROAD

本摘要圖於2018年11月22日擬備，所根據的資料為牛池灣發展大綱草圖編號D/K12/2D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2018
BASED ON NGAU CHI WAN DRAFT ODP
No. D/K12/2D

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇
九龍牛池灣村57號測量約份第2約地段第1636號A分段及
第1636號餘段
PROPOSED HOUSE
LOTS 1636 S.A AND 1636 RP IN S.D. 2,
57 NGAU CHI WAN VILLAGE, KOWLOON

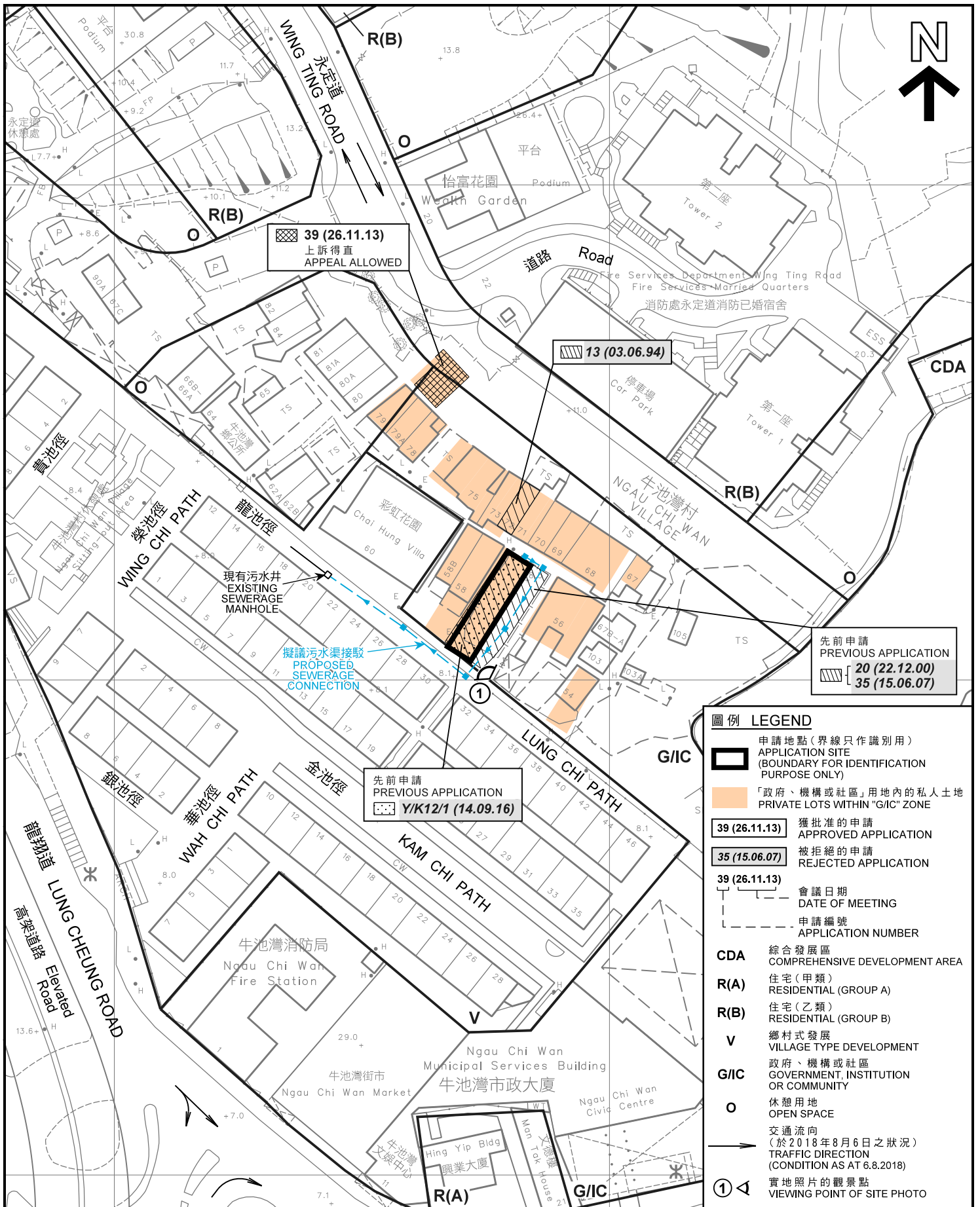
SCALE 1:1,000 比例尺
0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/K12/41

圖 PLAN
R - 2



本摘要圖於2018年11月22日擬備，所根據的資料為測量圖編號11-NE-7C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2018
 BASED ON SURVEY SHEET No. 11-NE-7C

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇
 九龍牛池灣村57號測量約份第2約地段第1636號A分段及
 第1636號餘段
 PROPOSED HOUSE
 LOTS 1636 S.A AND 1636 RP IN S.D. 2,
 57 NGAU CHI WAN VILLAGE, KOWLOON

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米 METRES

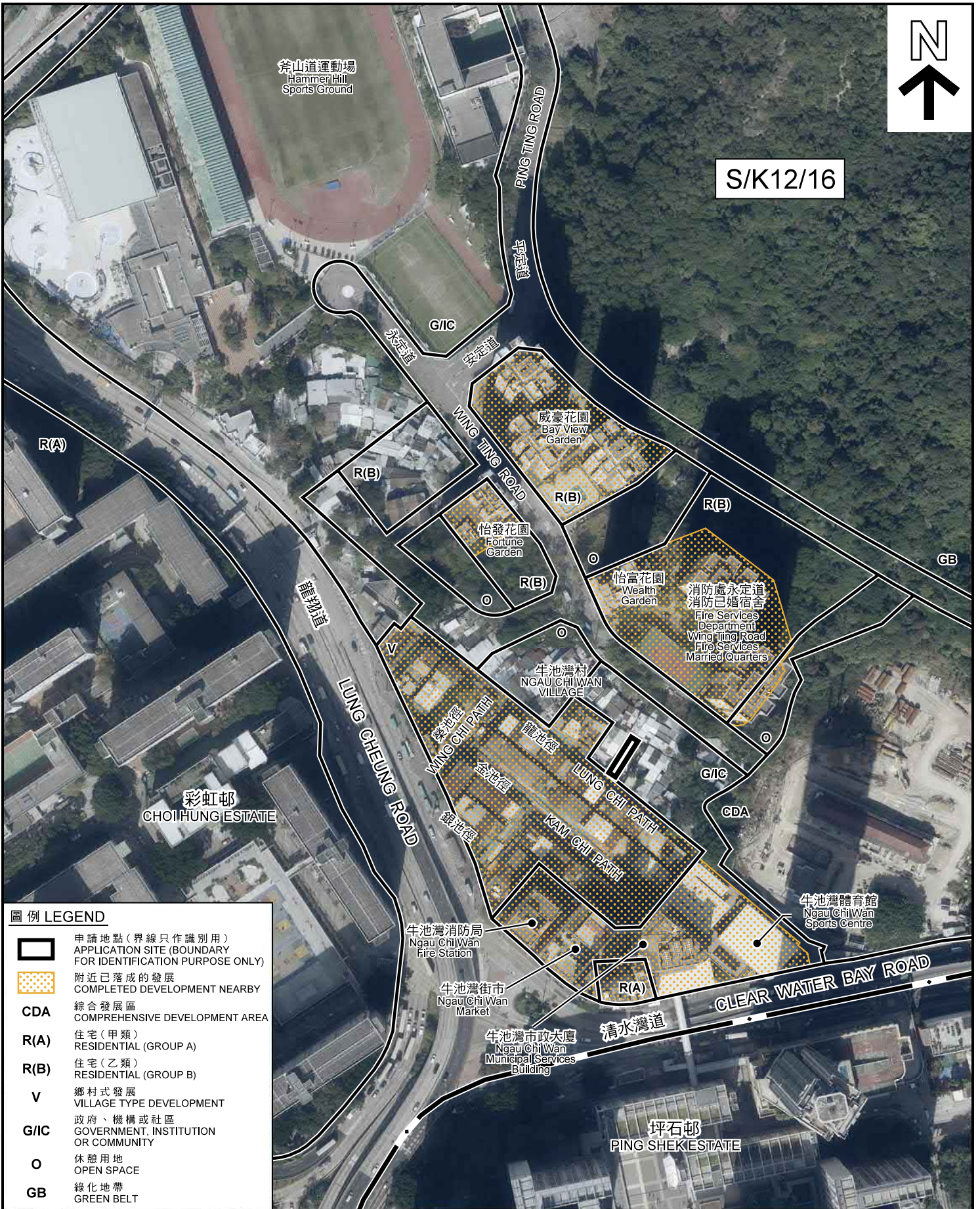
**規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT**

參考編號
 REFERENCE No.
A/K12/41



圖 PLAN
R - 3



S/K12/16



圖例 LEGEND

-  申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  附近已落成的發展
COMPLETED DEVELOPMENT NEARBY
- CDA** 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B)** 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2018年11月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年12月27日拍攝的航攝照片編號E030467C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.11.2018 BASED ON AERIAL PHOTO No. E030467C TAKEN ON 27.12.2017 BY LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇
九龍牛池灣村57號測量約份第2約地段第1636號A分段及第1636號餘段
PROPOSED HOUSE
LOTS 1636 S.A AND 1636 RP IN S.D. 2, 57 NGAU CHI WAN VILLAGE, KOWLOON

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/K12/41

圖 PLAN
R - 4

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年11月22日擬備，所根據的資料為
攝於2018年10月15日的實地照片

PLAN PREPARED ON 22.11.2018 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 15.10.2018

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇
九龍牛池灣村57號測量約份第2約地段第1636號A分段及
第1636號餘段
PROPOSED HOUSE
LOTS 1636 S.A AND 1636 RP IN S.D. 2,
57 NGAU CHI WAN VILLAGE, KOWLOON

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/K12/41

圖 PLAN
R - 5