

圖例 LEGEND

項目 A
ITEM A
最高建築物高度限制由主水平基準上 60 米、80 米、120 米分別修改為主水平基準上 120 米、140 米、140 米及由「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)1」
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS AMENDED FROM 60 mPD, 80 mPD, 120 mPD TO 120 mPD, 140 mPD, 140 mPD RESPECTIVELY AND REZONING FROM "R(A)" TO "R(A)1"

項目 B1
ITEM B1
由「休憩用地(1)」地帶及「未決定用途」地帶改劃為「啟德河」
REZONING FROM "O(1)" AND "U" TO "KAI TAK RIVER"

項目 B2
ITEM B2
由「其他指定用途」地帶註明「園景美化高架行人道」改劃為「休憩用地」地帶及「道路」
REZONING FROM "OU" ANNOTATED "LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY" TO "O" AND "ROAD"

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申述個案編號 R1
REPRESENTATION No. R1
相關意見編號 C1
RELATED COMMENT No. C1

本摘要圖於 2019 年 10 月 3 日擬備，所根據的資料為於 2019 年 5 月 24 日展示的分區計劃大綱圖編號 S/K8/22
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2019 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22 EXHIBITED ON 24.5.2019

申述地點位置圖
LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITE

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號 S/K8/22 提出的申述個案編號 R1 及相關意見編號 C1 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 AND RELATED COMMENT No. C1

DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

SCALE 1:5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 400 米 METRES

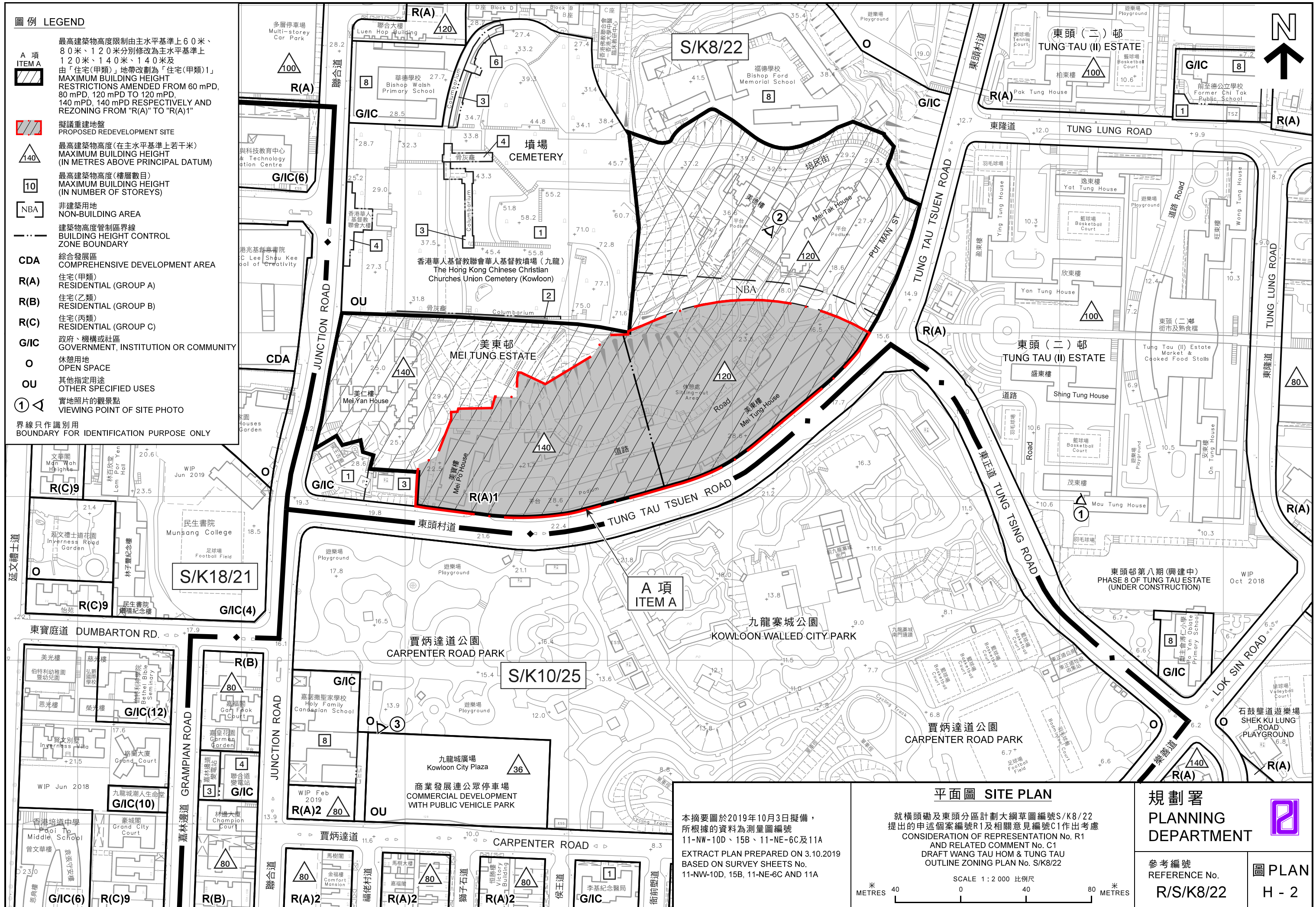
規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/22

圖 PLAN
H - 1

圖例 LEGEND

- A 項 ITEM A**
 最高建築物高度限制由主水平基準上 60 米、80 米、120 米分別修改為主水平基準上 120 米、140 米、140 米及由「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)」
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS AMENDED FROM 60 mPD, 80 mPD, 120 mPD TO 120 mPD, 140 mPD, 140 mPD RESPECTIVELY AND REZONING FROM "R(A)" TO "R(A)1"
-  擬議重建地盤
PROPOSED REDEVELOPMENT SITE
-  最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
-  最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
-  非建築用地
NON-BUILDING AREA
-  建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
-  綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
-  住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
-  住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
-  住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
-  政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
-  休憩用地
OPEN SPACE
-  其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
-  界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



本摘要圖於2019年10月3日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 11-NW-10D、15B、11-NE-6C及11A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2019
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 11-NW-10D, 15B, 11-NE-6C AND 11A

平面圖 SITE PLAN
 就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
 提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
 AND RELATED COMMENT No. C1
 DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

SCALE 1:2 000 比例尺
 0 40 80 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
 REFERENCE No.
R/S/K8/22

圖 PLAN
H - 2



圖例 LEGEND

 擬議重建地盤
PROPOSED REDEVELOPMENT SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2019年10月3日擬備，
所根據的資料為地政總署於2018年3月10日
拍攝的航攝照片編號E034167C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E034167C
TAKEN ON 10.3.2018 BY LANDS DEPARTMENT

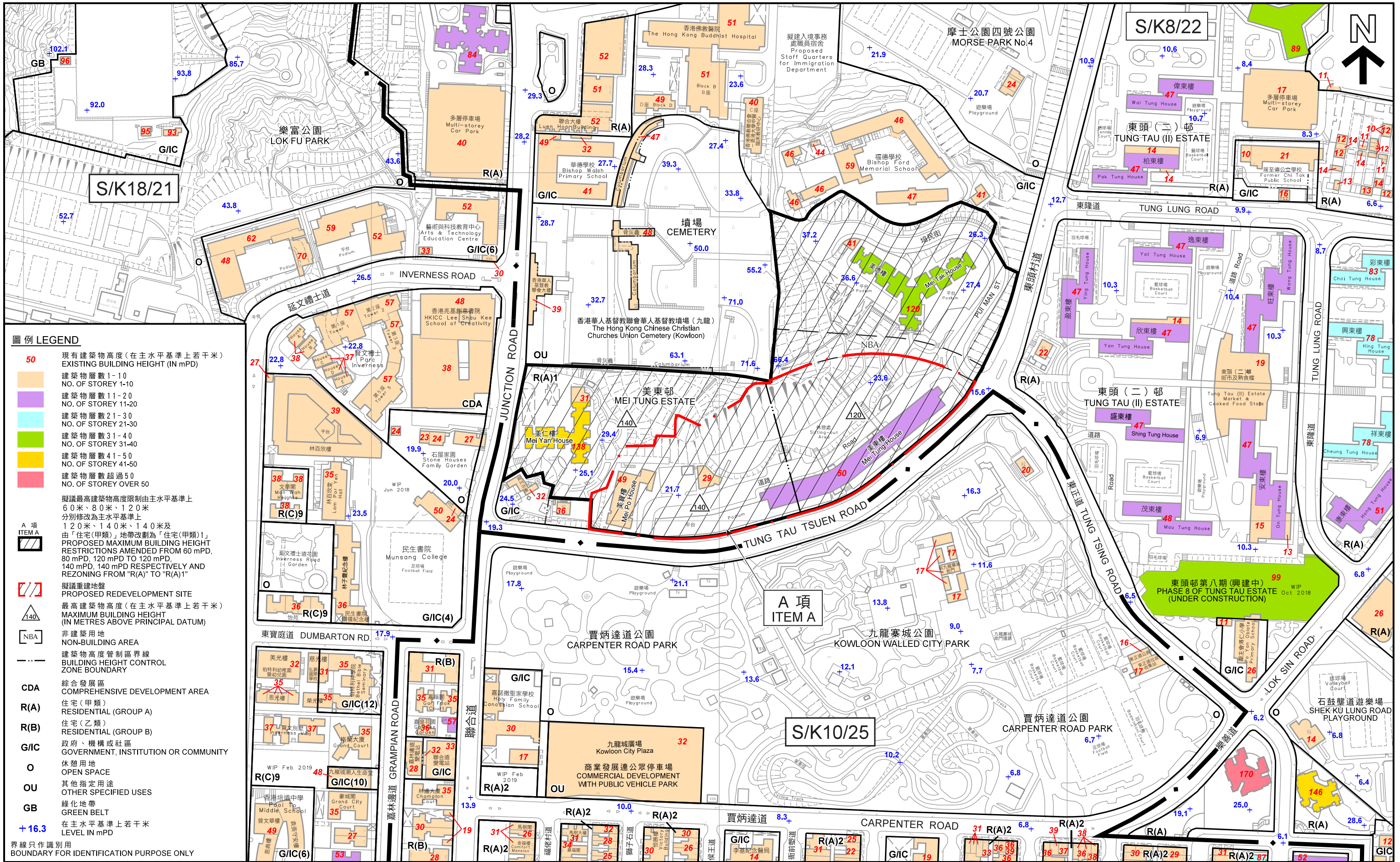
就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/22

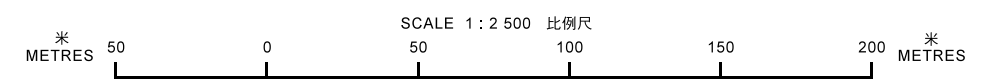
圖 PLAN
H - 3



- 圖例 LEGEND**
- 50 現有建築物高度 (在主水平基準上若干米)
EXISTING BUILDING HEIGHT (IN M/PD)
 - 建築物層數 1-10
NO. OF STOREY 1-10
 - 建築物層數 11-20
NO. OF STOREY 11-20
 - 建築物層數 21-30
NO. OF STOREY 21-30
 - 建築物層數 31-40
NO. OF STOREY 31-40
 - 建築物層數 41-50
NO. OF STOREY 41-50
 - 建築物層數超過 50
NO. OF STOREY OVER 50
 - 擬議最高建築物高度限制由主水平基準上
60米、80米、120米
分別修改為主水平基準上
120米、140米、140米及
由「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)1」
PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT
RESTRICTIONS AMENDED FROM 60 mPD,
80 mPD, 120 mPD TO 120 mPD,
140 mPD, 140 mPD RESPECTIVELY AND
REZONING FROM "R(A)" TO "R(A)1"
 - A 項
ITEM A
 - 擬議重建地盤
PROPOSED REDEVELOPMENT SITE
 - 140
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
 - NBA
非建築用地
NON-BUILDING AREA
 - 建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL
ZONE BOUNDARY
 - CDA
綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
 - R(A)
住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
 - R(B)
住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
 - G/I/C
政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
 - O
休憩用地
OPEN SPACE
 - OU
其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
 - GB
綠化地帶
GREEN BELT
 - +16.3 在主水平基準上若干米
LEVEL IN M/PD
 - 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年10月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-10D、15B、11-NE-6C及11A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-10D, 15B, 11-NE-6C AND 11A

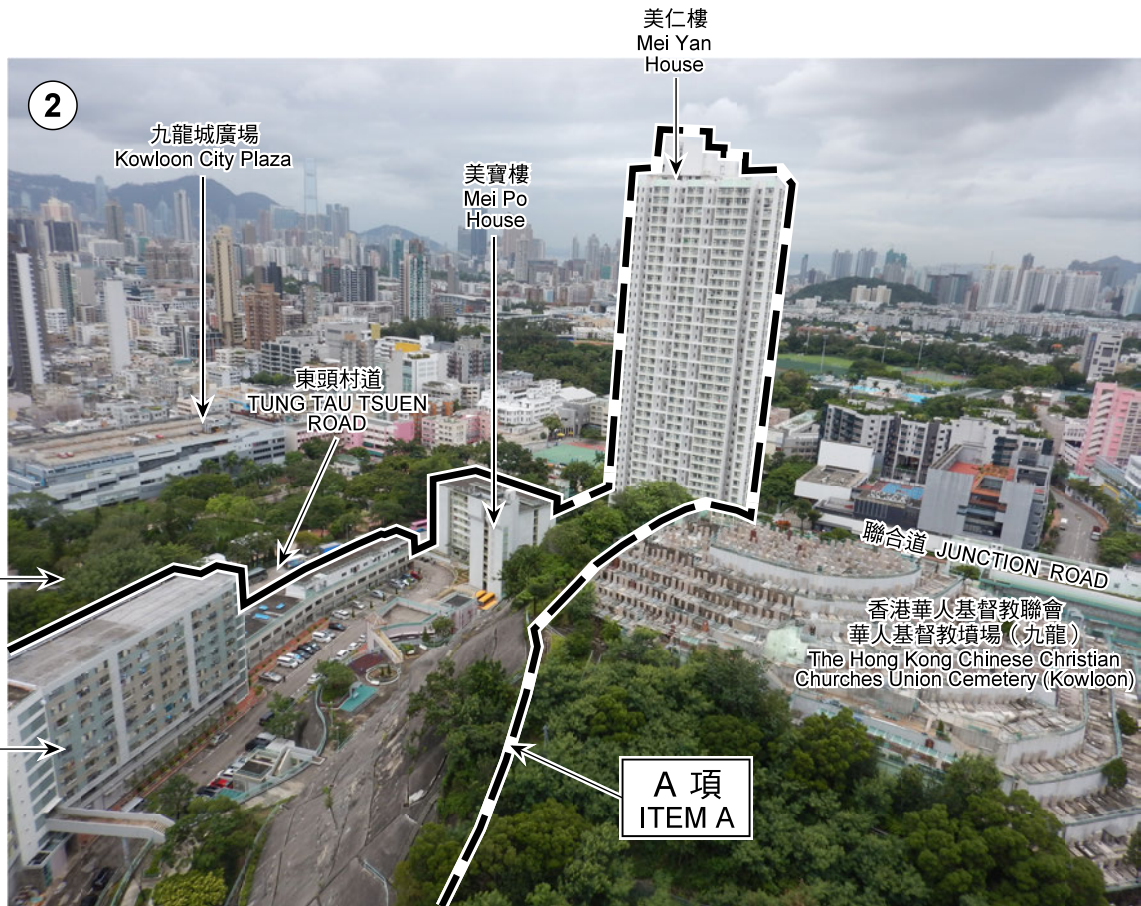
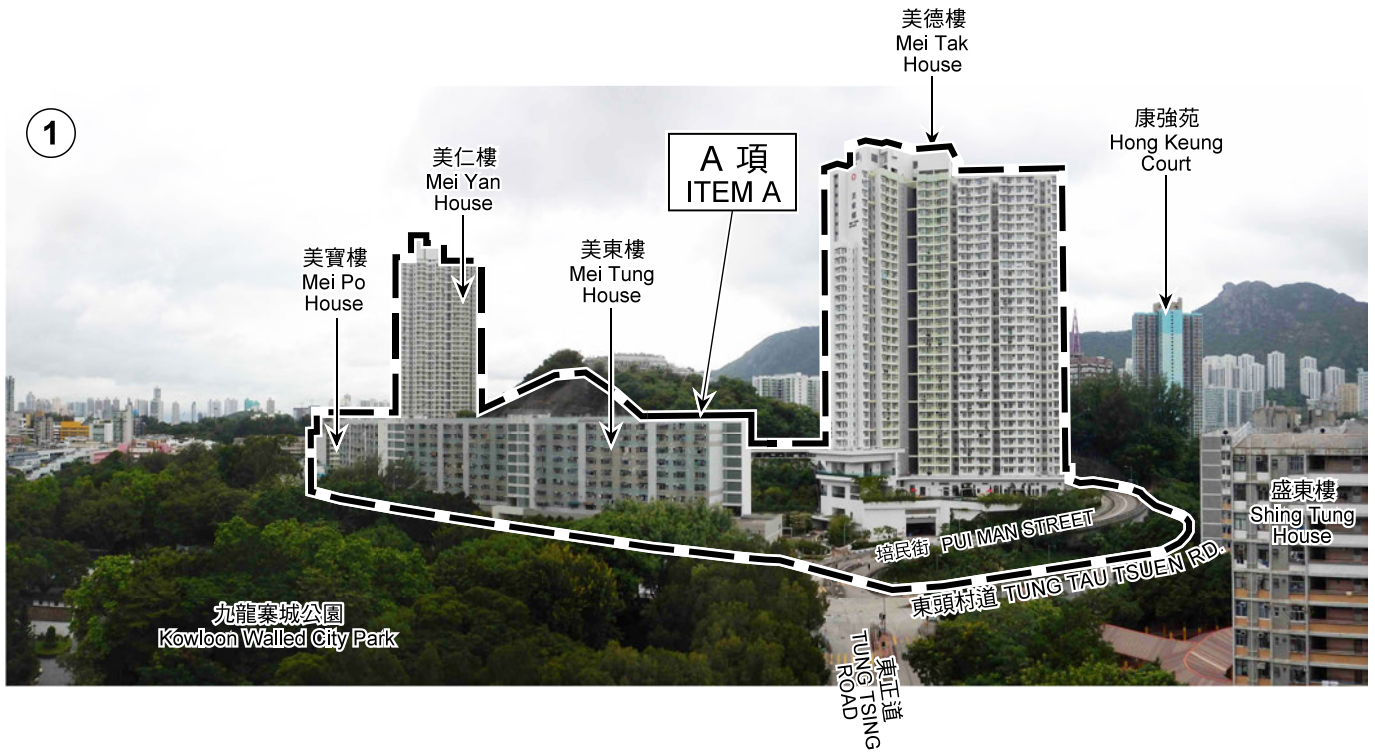
平面圖 SITE PLAN
美東邨附近的現有建築物高度
EXISTING BUILDING HEIGHT AT VICINITY OF MEI TUNG ESTATE



規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/22

圖 PLAN
H - 4



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

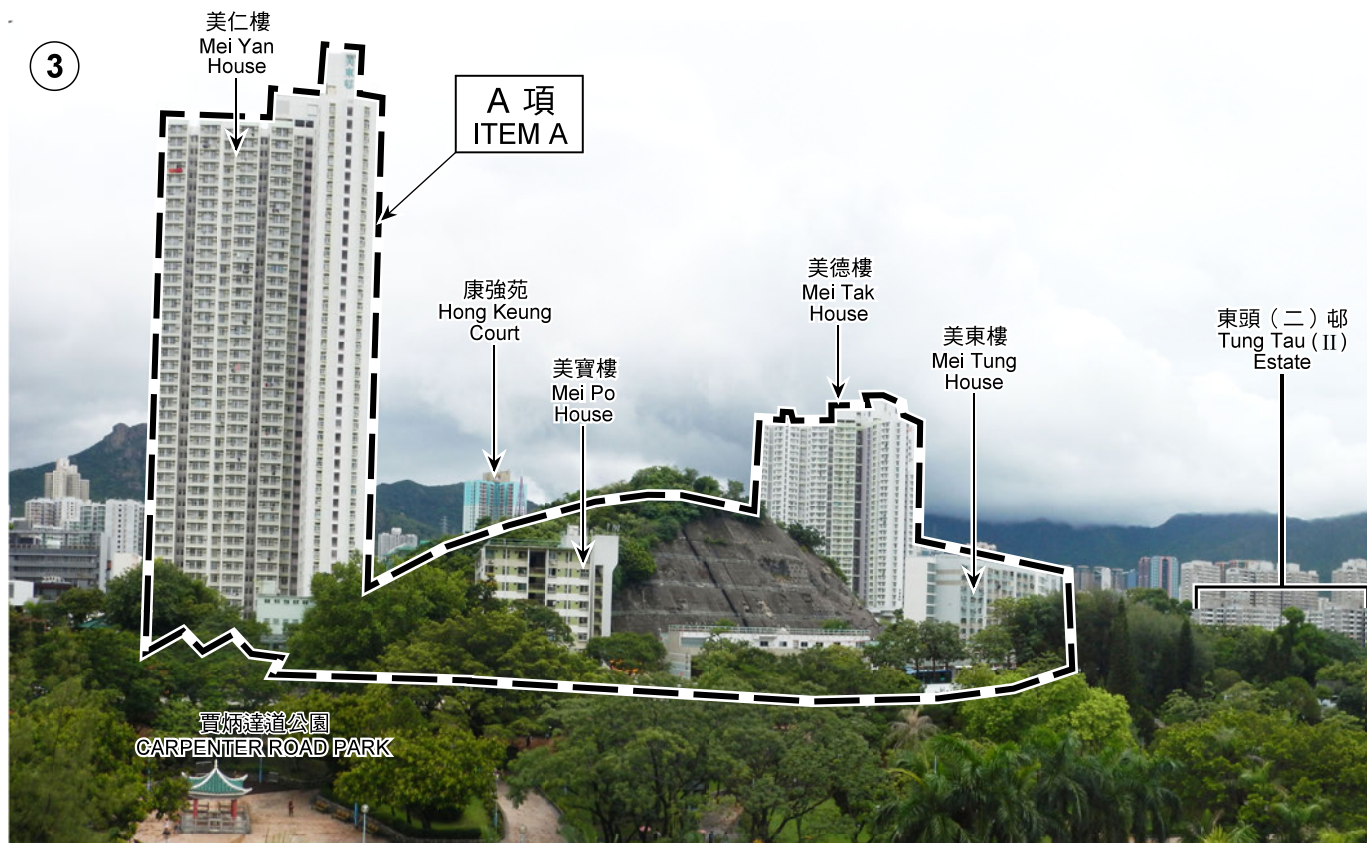


參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/22

圖 PLAN
H - 5

本圖於2019年10月3日擬備，所根據的資料為攝於2018年8月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.10.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.8.2018

3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

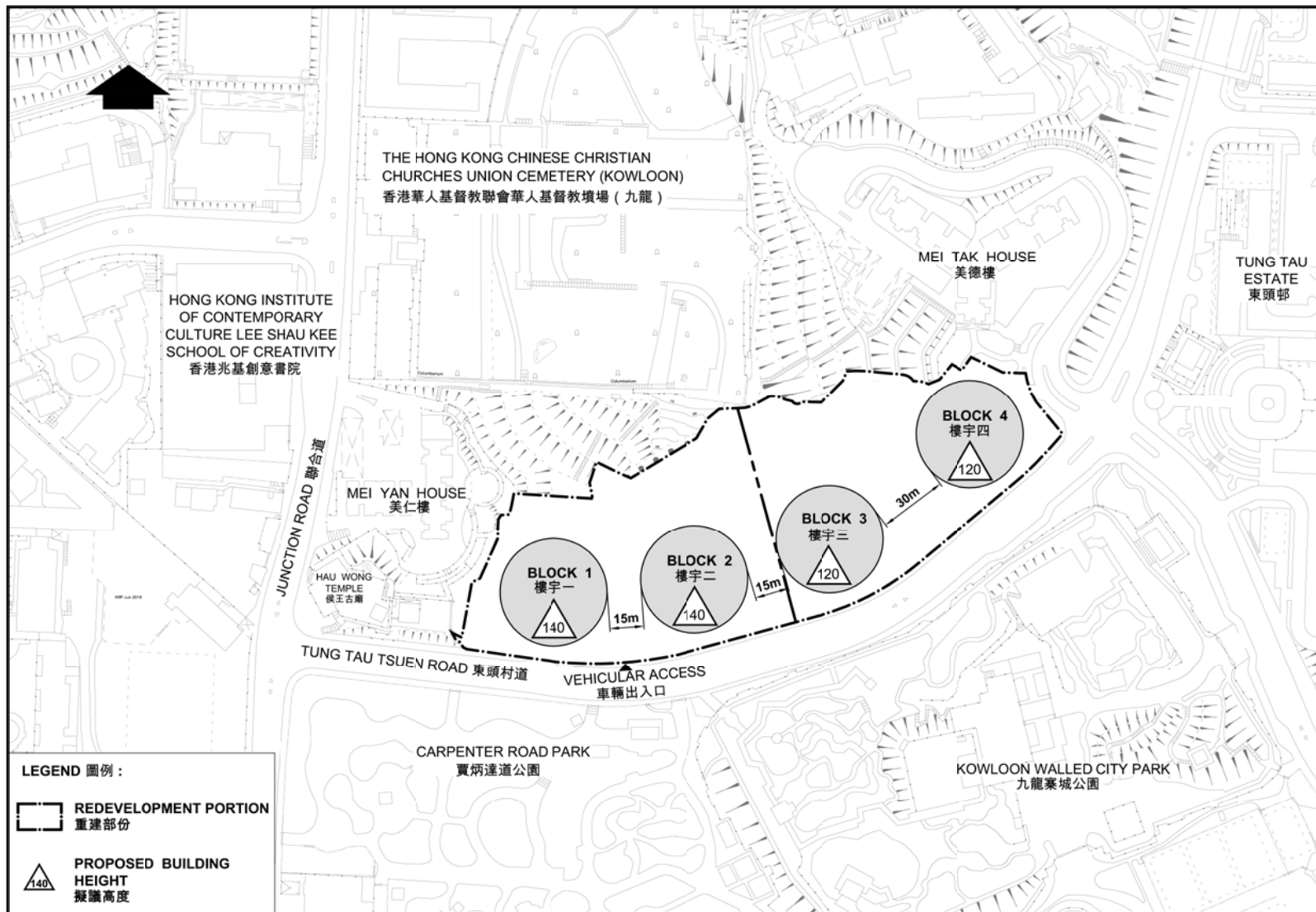
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/22

圖 PLAN
H - 6

本圖於2019年10月3日擬備，所根據的
資料為攝於2018年8月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.10.2019
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.8.2018



(資料來源: 由香港房屋委員會提交)

(SOURCE : SUBMITTED BY HONG KONG HOUSING AUTHORITY)

本摘要圖於2019年10月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2019

美東邨(美東樓及美賢樓)重建發展概念設計圖
REDEVELOPMENT CONCEPTUAL PLAN OF MEI TUNG ESTATE (MEI TUNG HOUSE AND MEI PO HOUSE)

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的上述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

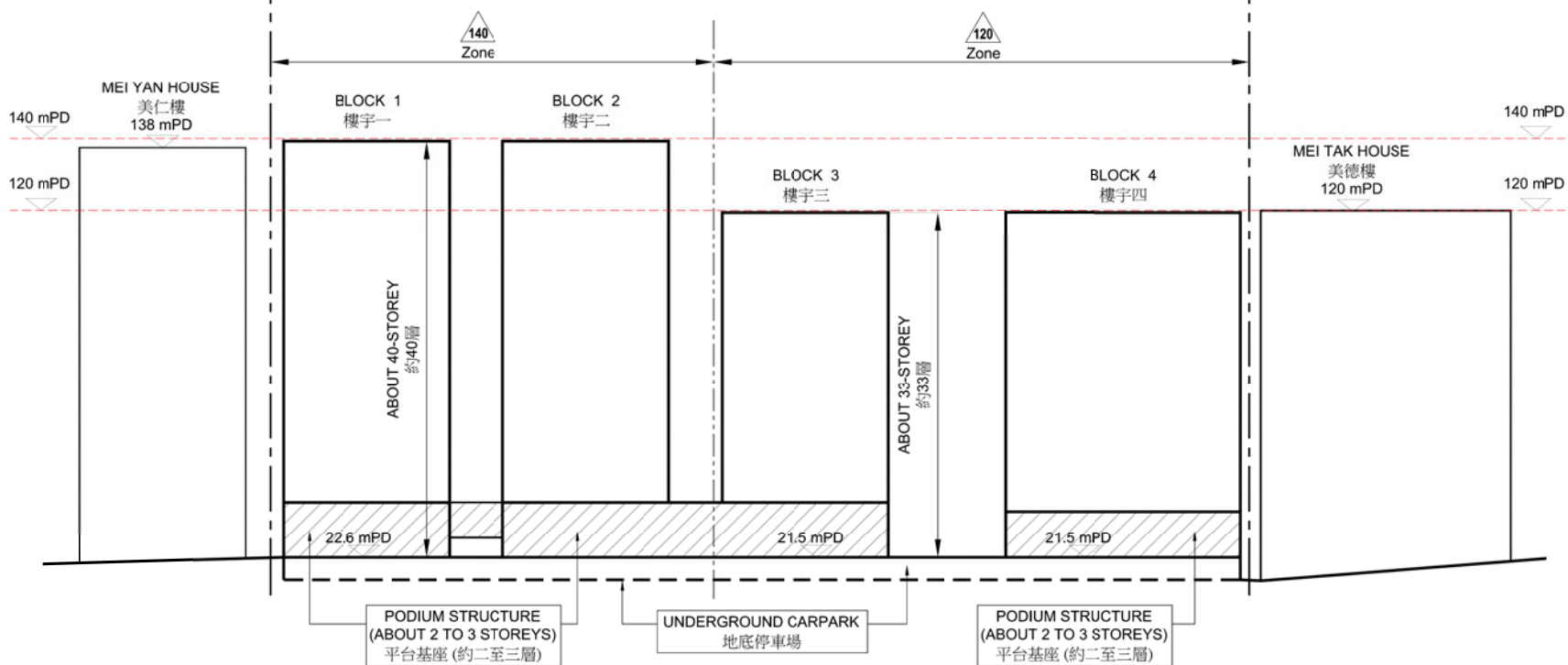
R/S/K8/22

圖 PLAN

H - 7

REDEVELOPMENT PORTION
(OLDER PART OF MEI TUNG ESTATE, i.e. MEI TUNG HOUSE AND MEI PO HOUSE)

重建部分 (美東邨較舊部分, 即美東樓和美寶樓)



SCHEMATIC SECTION
剖面示意圖

- LEGENDS 圖例:
- REDEVELOPMENT PORTION 重建部分
 - ▲ 140 PROPOSED BUILDING HEIGHT 擬議高度

(資料來源: 由香港房屋委員會提交)
(SOURCE : SUBMITTED BY HONG KONG HOUSING AUTHORITY)

本摘要圖於2019年10月3日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2019

美東邨 (美東樓及美寶樓) 重建擬議高度輪廓
PROPOSED REDEVELOPMENT BUILDING HEIGHT PROFILE OF MEI TUNG ESTATE (MEI TUNG HOUSE AND MEI PO HOUSE)

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

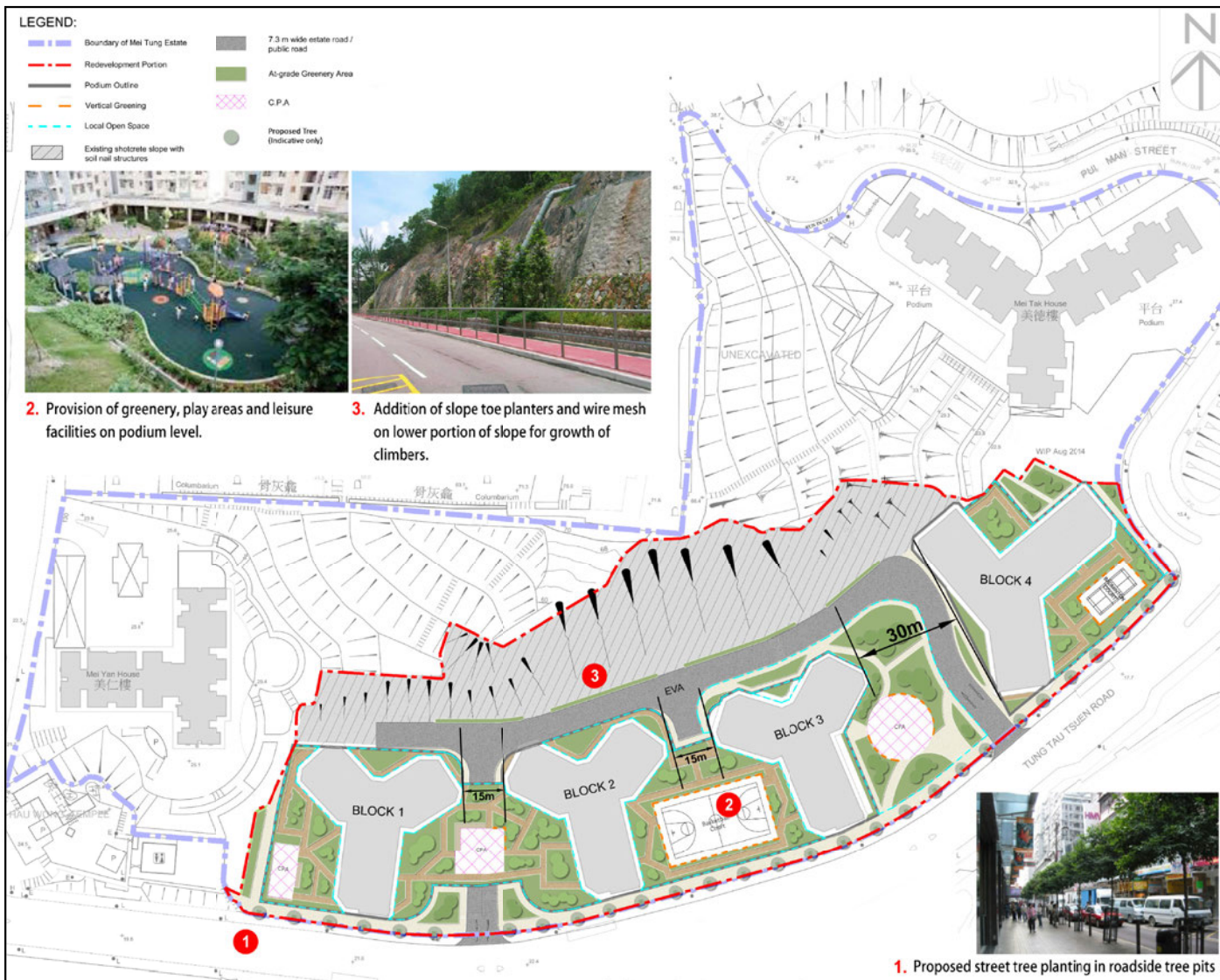


參考編號
REFERENCE No.

R/S/K8/22

圖 PLAN

H - 8



(資料來源：由香港房屋委員會提交)

(SOURCE : SUBMITTED BY HONG KONG HOUSING AUTHORITY)

美東邨(美東樓及美寶樓)重建初步園景設計總圖
 REDEVELOPMENT PRELIMINARY LANDSCAPE MASTER PLAN OF MEI TUNG ESTATE (MEI TUNG HOUSE AND MEI PO HOUSE)

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
 提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
 AND RELATED COMMENT No. C1
 DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

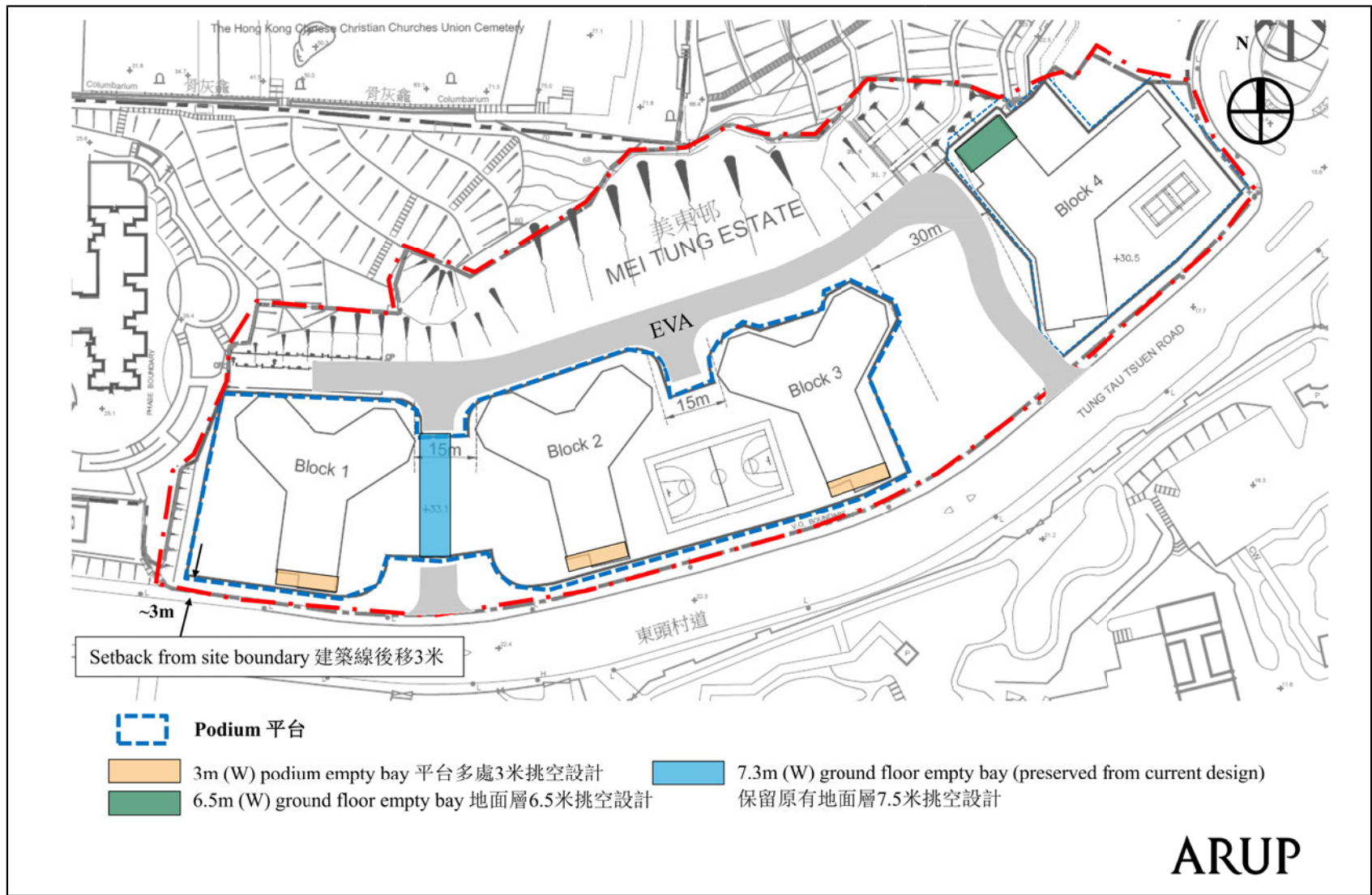
本摘要圖於2019年11月6日擬備
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.11.2019

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/K8/22

圖 PLAN
 H - 9



(資料來源: 由香港房屋委員會提交)

(SOURCE : SUBMITTED BY HONG KONG HOUSING AUTHORITY)

本摘要圖於2019年10月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2019

美東邨 (美東樓及美寶樓) 重建計劃的擬議改善空氣流通措施
PROPOSED WIND ENHANCEMENT FEATURES OF MEI TUNG ESTATE REDEVELOPMENT (MEI TUNG HOUSE AND MEI PO HOUSE)

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/K8/22

圖 PLAN

H - 10

現有景觀
Existing View



LEGEND:

 BEHIND EXISTING STRUCTURES / TOPOGRAPHIC FEATURES

合成照片 (遵從分區計劃大綱圖的方案)
Photomontage (OZP Compliance Scheme)



合成照片 (擬議重建計劃)
Photomontage (Proposed Scheme)



(資料來源:由香港房屋委員會提交)

(SOURCE : SUBMITTED BY HONG KONG HOUSING AUTHORITY)

合成照片 PHOTOMONTAGE

在龍翔道觀景台的觀景點
VIEWING POINT AT LUNG CHEUNG ROAD LOOKOUT

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/K8/22

圖 PLAN

H - 11

本摘要圖於2019年10月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2019

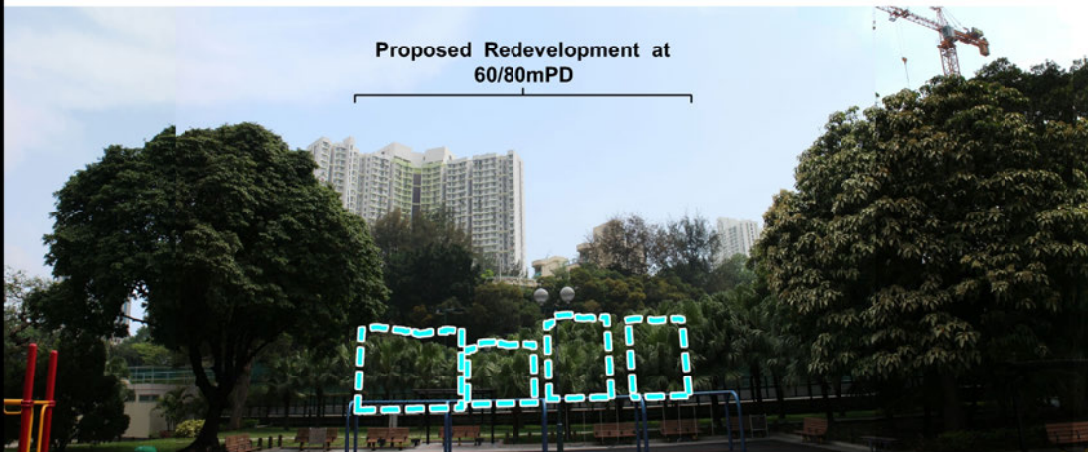
現有景觀
Existing View



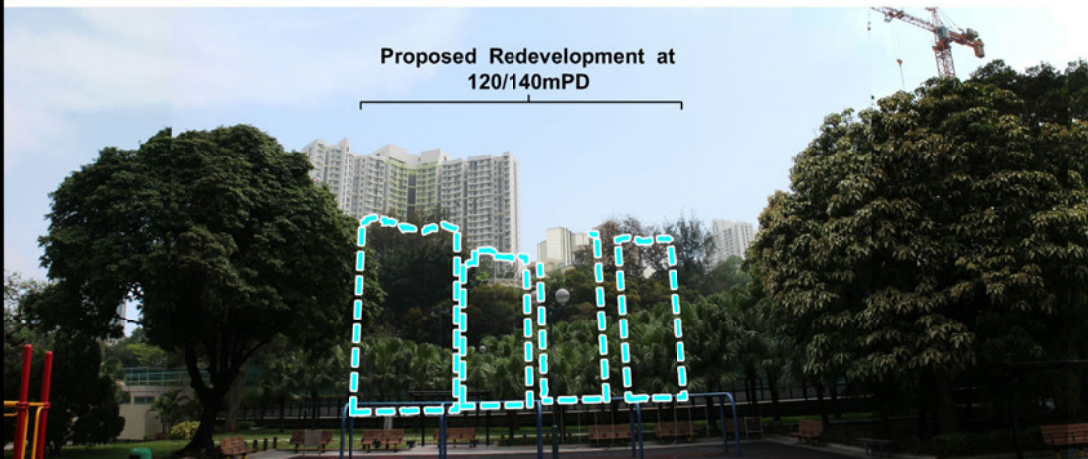
LEGEND:



合成照片 (遵從分區計劃大綱圖的方案)
Photomontage (OZP Compliance Scheme)



合成照片 (擬議重建計劃)
Photomontage (Proposed Scheme)



(資料來源:由香港房屋委員會提交)
(SOURCE : SUBMITTED BY HONG KONG HOUSING AUTHORITY)

本摘要圖於2019年10月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2019

合成照片 PHOTOMONTAGE

在摩士公園(四號公園)露天劇場旁的公共廣場的觀景點
VIEWING POINT AT PUBLIC PLAZA NEXT TO
THE AMPHITHEATRE AT MORSE PARK (PARK No. 4)

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/22

圖 PLAN
H - 12

現有景觀
Existing View



合成照片 (遵從分區計劃大綱圖的方案)
Photomontage (OZP Compliance Scheme)

Proposed Redevelopment at
60/80mPD



合成照片 (擬議重建計劃)
Photomontage (Proposed Scheme)

Proposed Redevelopment at
120/140mPD



(資料來源:由香港房屋委員會提交)

(SOURCE : SUBMITTED BY HONG KONG HOUSING AUTHORITY)

合成照片 PHOTOMONTAGE

在鄰近九龍城廣場的賈炳達道與侯王道路口的觀景點
VIEWING POINT AT JUNCTION OF CARPENTER ROAD AND
HAU WONG ROAD NEXT TO KOWLOON CITY PLAZA

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

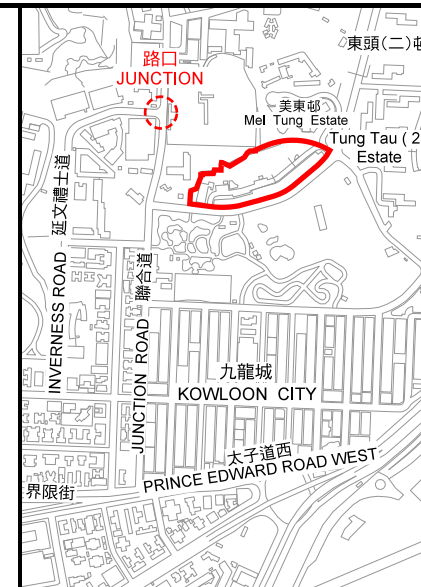
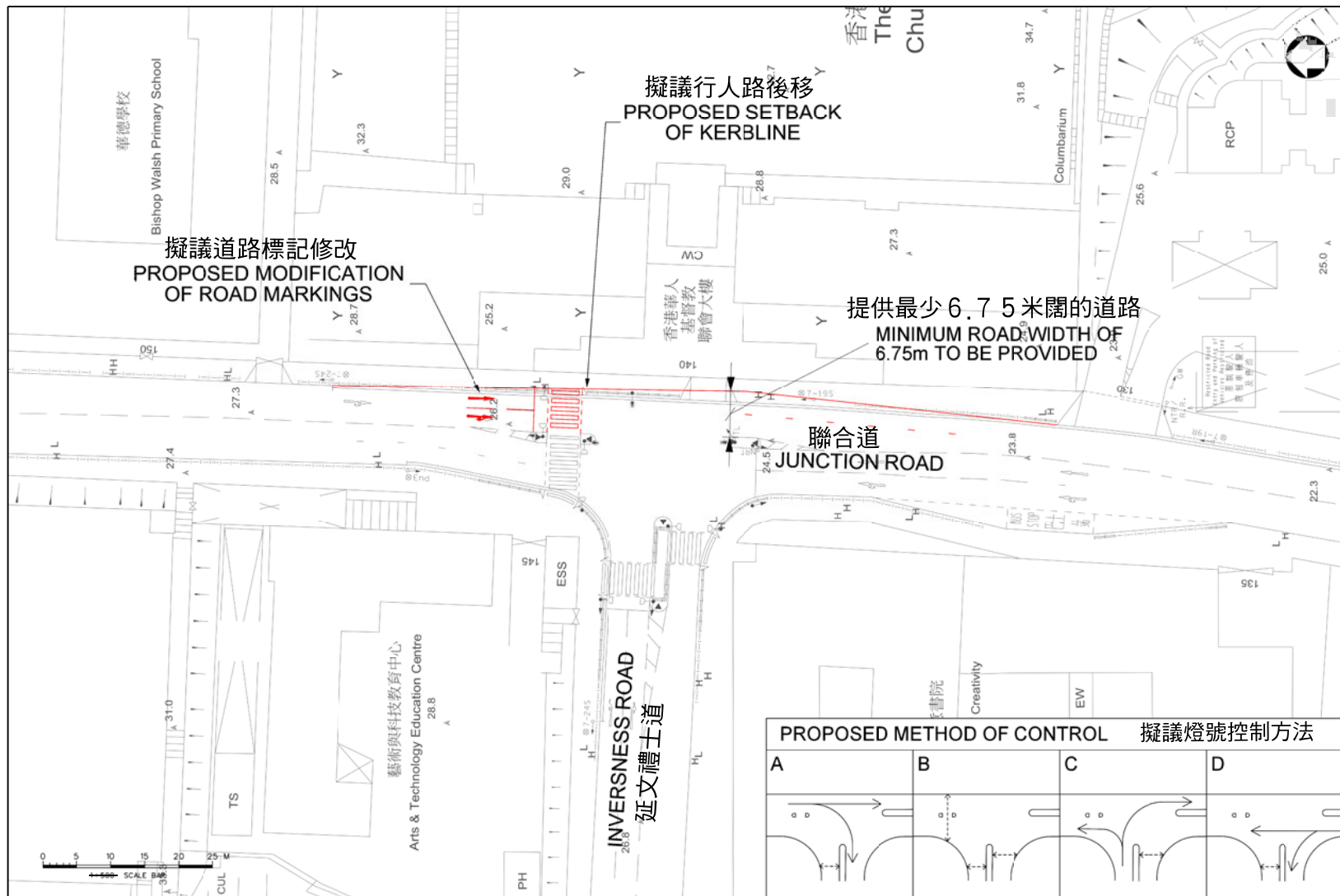
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



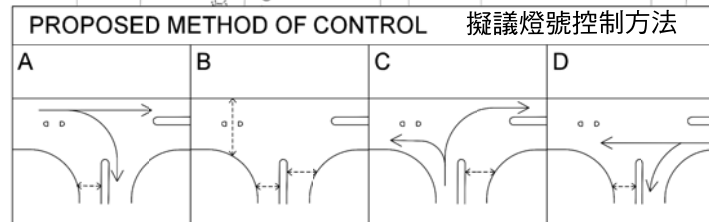
參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/22

圖 PLAN
H - 13

本摘要圖於2019年10月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2019



位置圖 LOCATION PLAN



(資料來源: 由香港房屋委員會提交)
(SOURCE : SUBMITTED BY HONG KONG HOUSING AUTHORITY)

擬議聯合道與延文禮士道路口的改善措施
PROPOSED IMPROVEMENT MEASURE FOR JUNCTION OF JUNCTION ROAD / INVERSNESSE ROAD

就橫頭磡及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的申述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

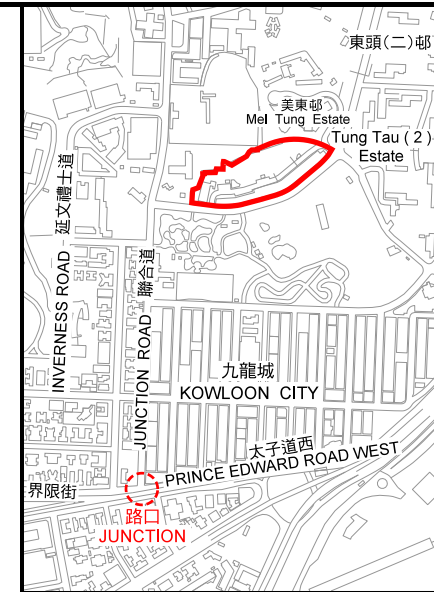
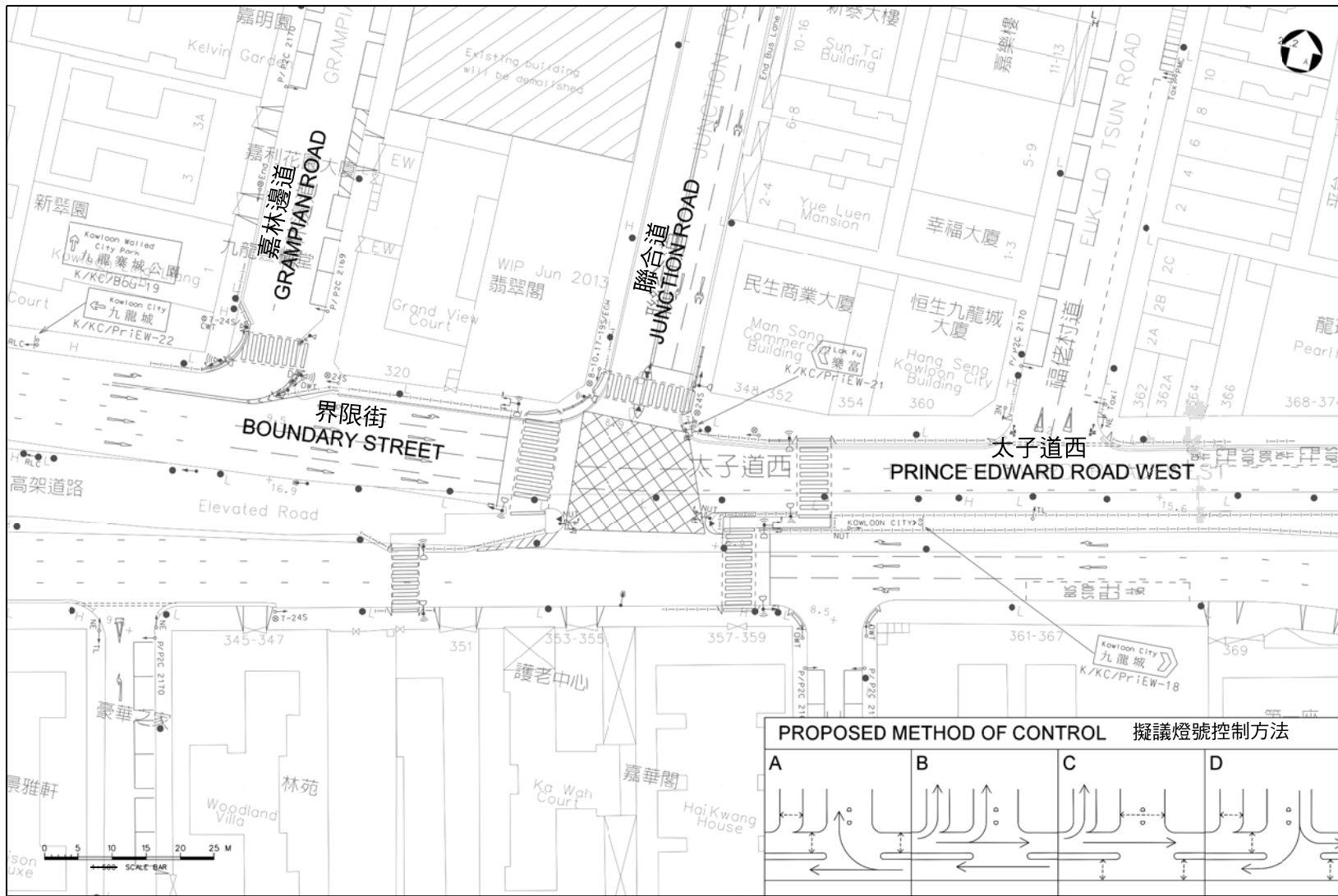
本摘要圖於2019年10月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2019

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



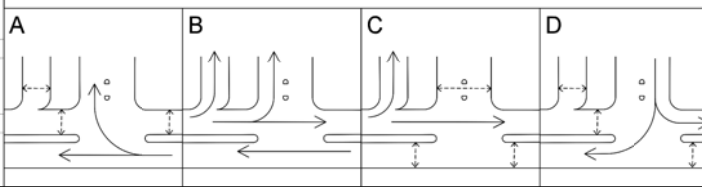
參考編號
REFERENCE No.
R/S/K8/22

圖 PLAN
H - 14



位置圖 LOCATION PLAN

PROPOSED METHOD OF CONTROL 擬議燈號控制方法



(資料來源: 由香港房屋委員會提交)

(SOURCE : SUBMITTED BY HONG KONG HOUSING AUTHORITY)

本摘要圖於2019年10月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2019

擬議太子道西、界限街與嘉林邊道路口的改善措施
PROPOSED IMPROVEMENT MEASURE FOR JUNCTION OF PRINCE EDWARD ROAD WEST / BOUNDARY STREET / GRAMPAN ROAD

就橫頭壩及東頭分區計劃大綱草圖編號S/K8/22
提出的上述個案編號R1及相關意見編號C1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
AND RELATED COMMENT No. C1
DRAFT WANG TAU HOM & TUNG TAU OUTLINE ZONING PLAN No. S/K8/22

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/K8/22

圖 PLAN

H - 15