

**圖例 LEGEND**

 規劃區界線  
PLANNING AREA BOUNDARY

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2019年1月3日擬備，  
所根據的資料為地政總署於  
2017年5月29日拍得的航攝照片  
編號E027399、E027404及E027410

PLAN PREPARED ON 3.1.2019  
BASED ON AERIAL PHOTOS No.  
E027399, E027404 & E027410  
TAKEN ON 29.5.2017  
BY LANDS DEPARTMENT

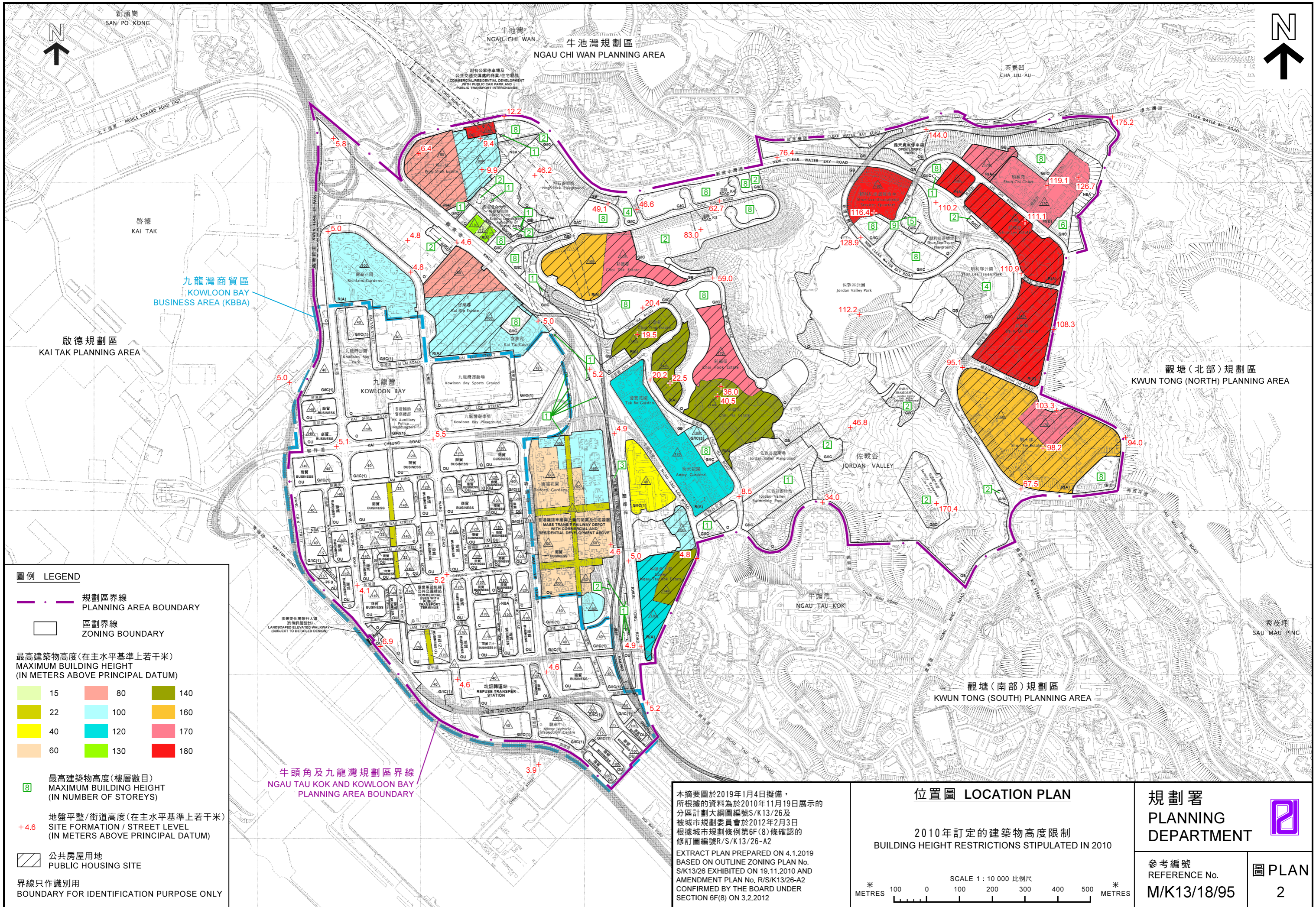
**航攝照片 AERIAL PHOTO**

牛頭角及九龍灣規劃區的空中鳥瞰圖  
AERIAL OVERVIEW OF  
NGAU TAU KOK AND KOWLOON BAY PLANNING AREA

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT** 

參考編號  
REFERENCE No. **圖 PLAN**

**M/K13/18/95** **1**



**圖例 LEGEND**

- 規劃區界線  
PLANNING AREA BOUNDARY
- 區劃界線  
ZONING BOUNDARY

**最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT  
(IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM)**

15	80	140
22	100	160
40	120	170
60	130	180

**最高建築物高度 (樓層數目)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT  
(IN NUMBER OF STOREYS)**

**地盤平整 / 街道高度 (在主水平基準上若干米)  
SITE FORMATION / STREET LEVEL  
(IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM)**

+4.6

公共房屋用地  
PUBLIC HOUSING SITE

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

牛頭角及九龍灣規劃區界線  
NGAU TAU KOK AND KOWLOON BAY  
PLANNING AREA BOUNDARY

本摘要圖於2019年1月4日擬備，  
所根據的資料為於2010年11月19日展示的分區計劃大綱圖編號S/K13/26及  
被城市規劃委員會於2012年2月3日  
根據城市規劃條例第6F(8)條確認的  
修訂圖編號R/S/K13/26-A2

EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.1.2019  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K13/26 EXHIBITED ON 19.11.2010 AND  
AMENDMENT PLAN No. R/S/K13/26-A2  
CONFIRMED BY THE BOARD UNDER  
SECTION 6F(8) ON 3.2.2012

**位置圖 LOCATION PLAN**

2010年訂定的建築物高度限制  
BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS STIPULATED IN 2010

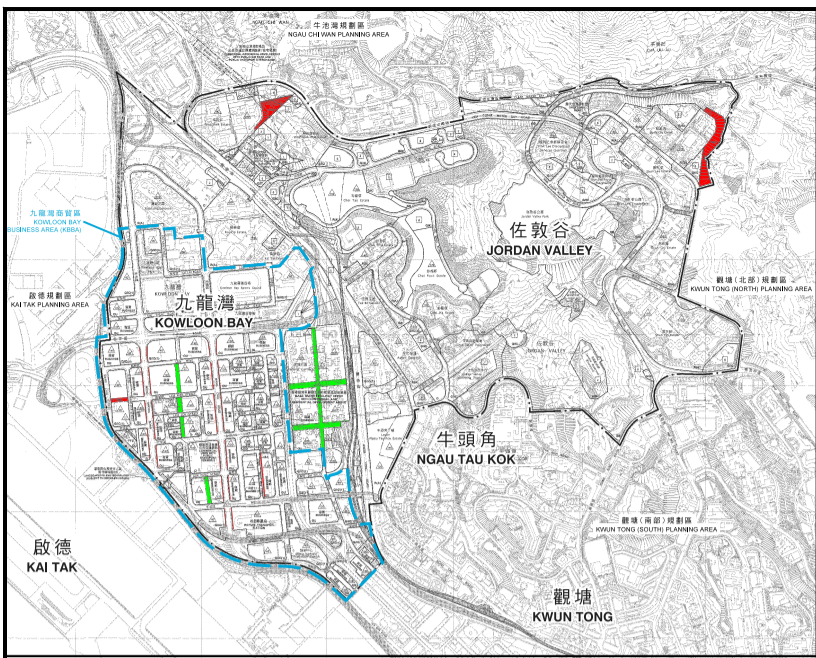
SCALE 1 : 10 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 400 500 米 METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

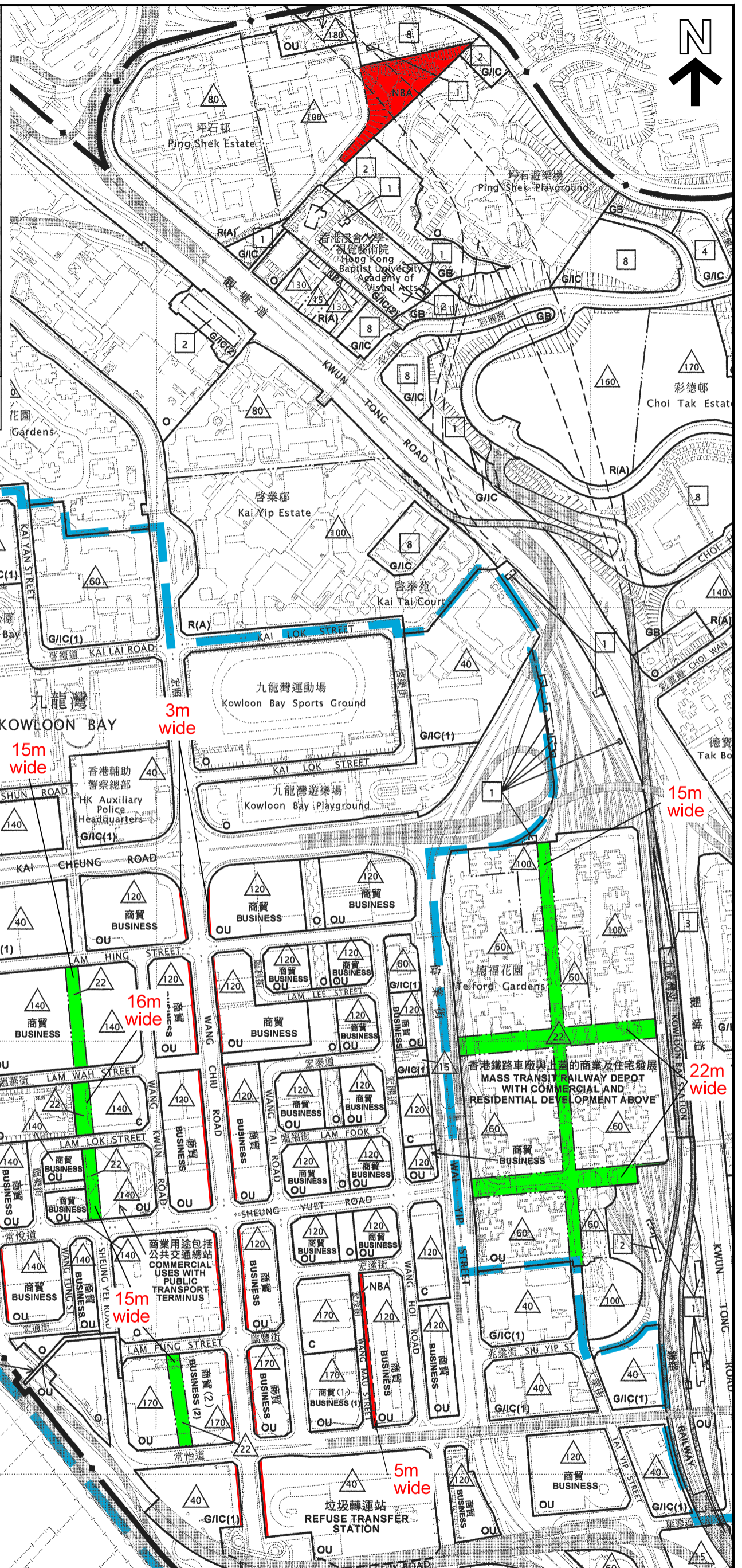
參考編號  
REFERENCE No.  
**M/K13/18/95**

**圖 PLAN**  
2



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1: 30 000 比例尺



九龍灣商貿區  
KOWLOON BAY  
BUSINESS AREA (KBBA)

啟德規劃區  
KAI TAK PLANNING AREA

牛頭角及九龍灣規劃區界線  
NGAU TAU KOK AND KOWLOON BAY  
PLANNING AREA BOUNDARY

- 圖例 LEGEND
- ◆— 規劃區界線  
PLANNING AREA BOUNDARY
  - 區劃界線  
ZONING BOUNDARY
  - 建築物間距  
BUILDING GAP
  - 非建築用地  
NON-BUILDING AREA

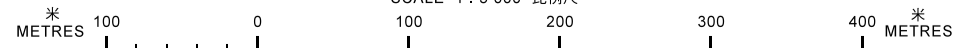
備註：在前啟德大廈地盤的非建築用地及建築物間距並沒有被標示出來，該等限制並沒有附加在分區計劃大綱圖編號S/K13/29  
NOTE: NON-BUILDING AREA AND BUILDING GAP IN THE FORMER KAI TAK MANSION SITE ARE NOT HIGHLIGHTED. THE RESTRICTIONS WERE NOT IMPOSED UNDER OZP No. S/K13/29

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

2010年訂定的非建築用地及建築物間距規定  
NON-BUILDING AREA AND BUILDING GAP  
REQUIREMENTS STIPULATED IN 2010

SCALE 1: 5 000 比例尺



本摘要圖於2019年1月4日擬備，所根據的資料為於2010年11月19日展示的分區計劃大綱圖編號S/K13/26及被城市規劃委員會於2012年2月3日根據城市規劃條例第6F(8)條確認的修訂圖編號R/S/K13/26-A2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.1.2019 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K13/26 EXHIBITED ON 19.11.2010 AND AMENDMENT PLAN No. R/S/K13/26-A2 CONFIRMED BY THE BOARD UNDER SECTION 6F(8) ON 3.2.2012

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K13/18/95

圖 PLAN  
3