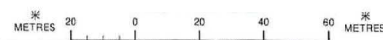


圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  正在處理中的小型屋宇申請
SMALL HOUSE APPLICATION BEING PROCESSED
-  獲批的小型屋宇
APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION
-  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLANNING DEPARTMENT ESTIMATE)
-  鄉村範圍
VILLAGE ENVIRONS
-  零碎及不規則狀的地塊
Piecemeal and irregular shaped plots

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢北港丈量約份第 2 2 2 約地段第 4 7 0 號 B 分段第 2 小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG



本摘要圖於2017年12月29日擬備，所根據的資料為測量圖編號 7-SE-15D、20B和8-SW-11C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.12.2017
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-15D, 20B & 8-SW-11C

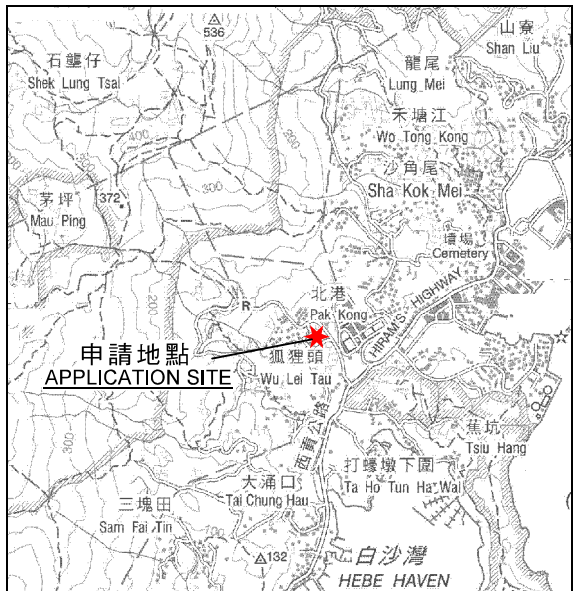
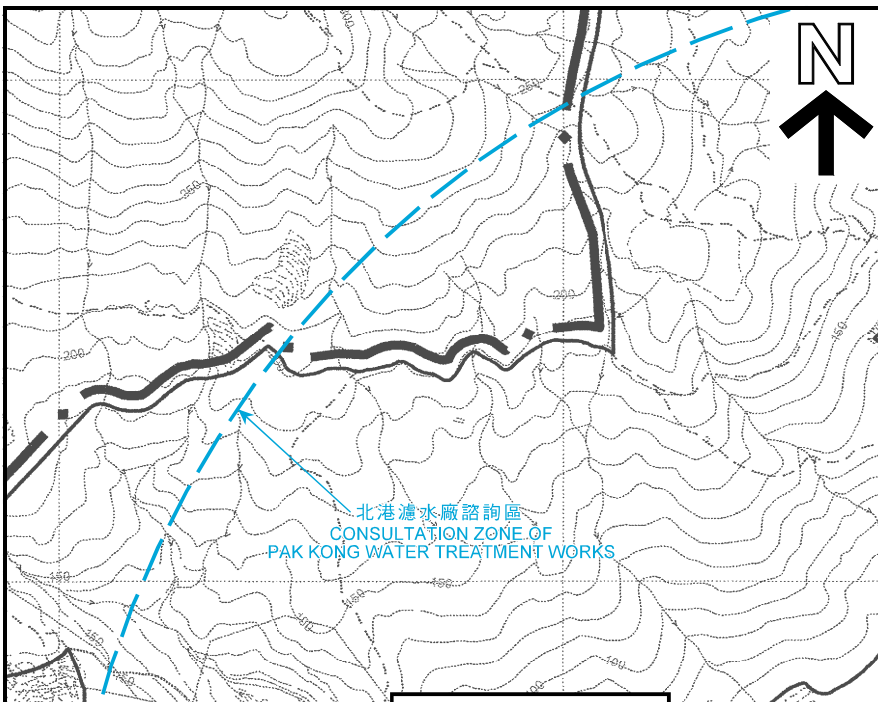
規劃署
PLANNING DEPARTMENT 

參考編號 REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
A-2b

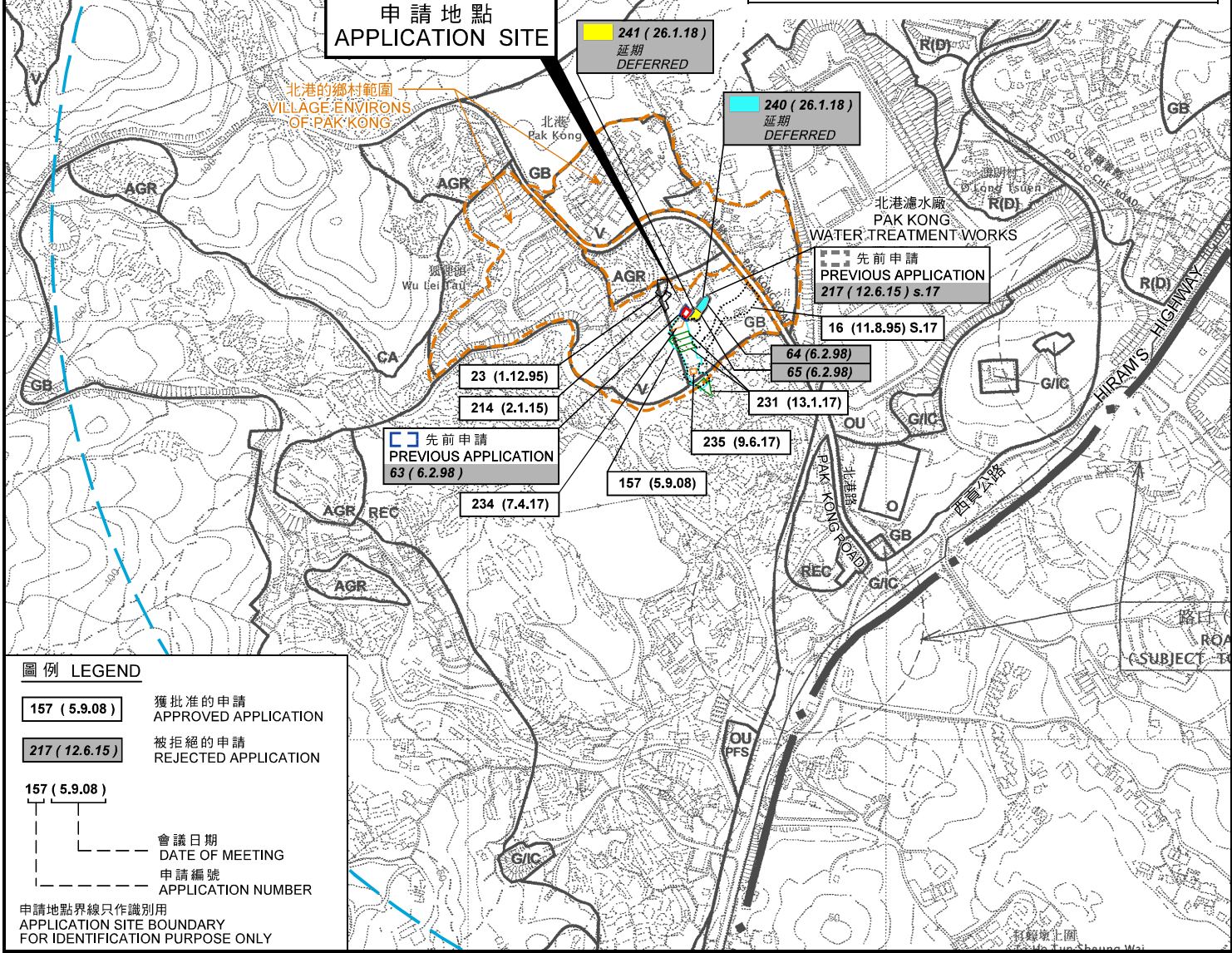
(資料來源：由申請人提供的平面圖)
(Source : Site Plan supplied by the Applicant)

參考編號 REFERENCE No. A/SK-PK/239	繪圖 DRAWING R-1
--------------------------------------	----------------------



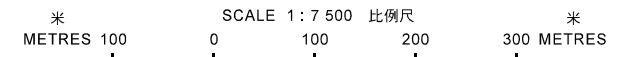
要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢北港丈量約份第 22 2 約地段第 470 號 B 分段第 2 小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG



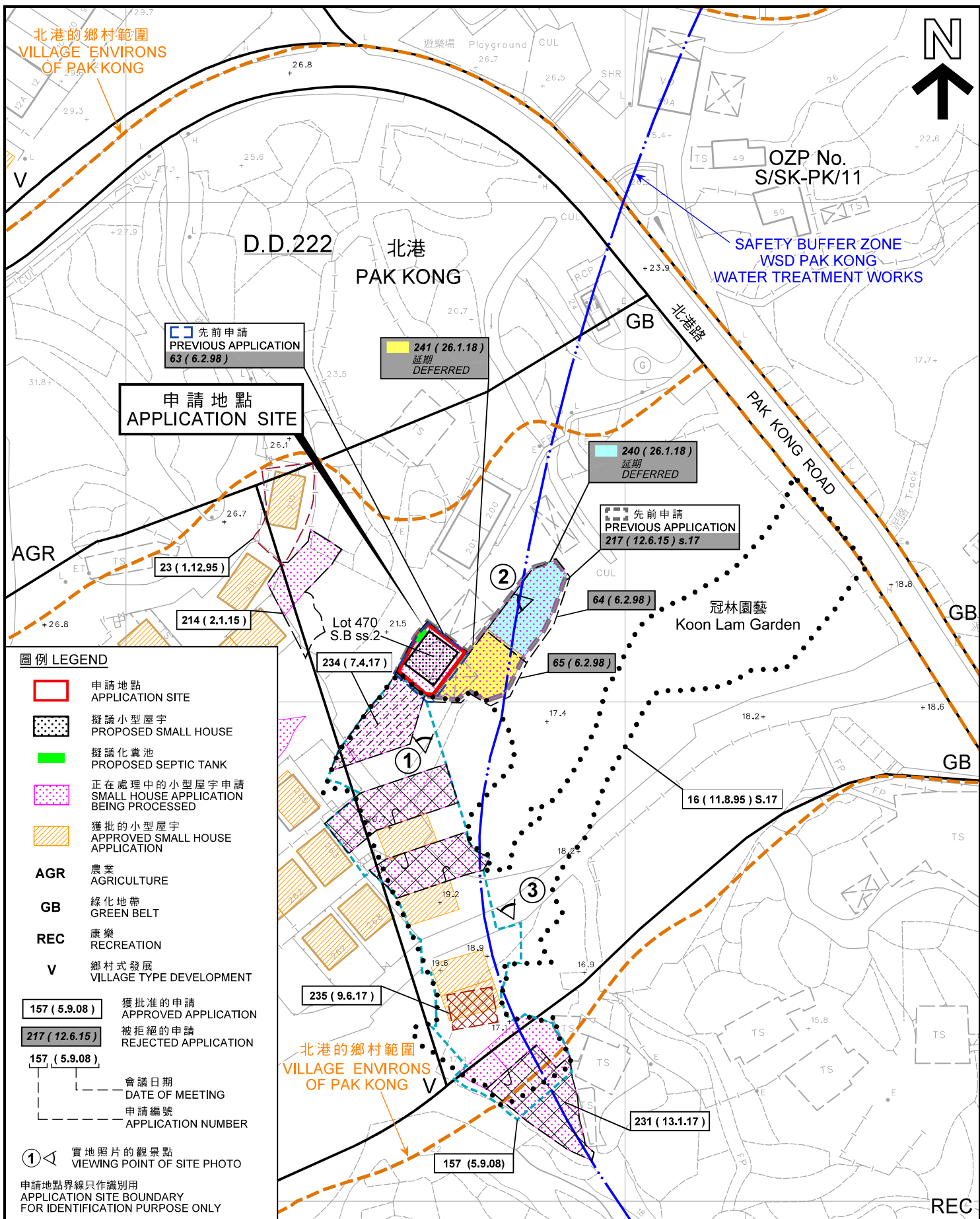
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-1

本摘要圖於 2018 年 9 月 6 日擬備，
所根據的資料為
於 2006 年 10 月 17 日核准的分區計劃大綱圖
編號 S/SK-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND

- 申請地點 APPLICATION SITE
 - 擬議小型屋宇 PROPOSED SMALL HOUSE
 - 擬議化糞池 PROPOSED SEPTIC TANK
 - 正在處理中的小型屋宇申請 SMALL HOUSE APPLICATION BEING PROCESSED
 - 獲批的小型屋宇 APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION
 - AGR** 農業 AGRICULTURE
 - GB** 綠化地帶 GREEN BELT
 - REC** 康樂 RECREATION
 - V** 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
-
- 157 (5.9.08) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
 - 217 (12.6.15) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
 - 157 (5.9.08) 會議日期 DATE OF MEETING
 - 157 (5.9.08) 申請編號 APPLICATION NUMBER
-
- ① ◁ 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢北港丈量約份第 2 2 2 約地段第 4 7 0 號 B 分段第 2 小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

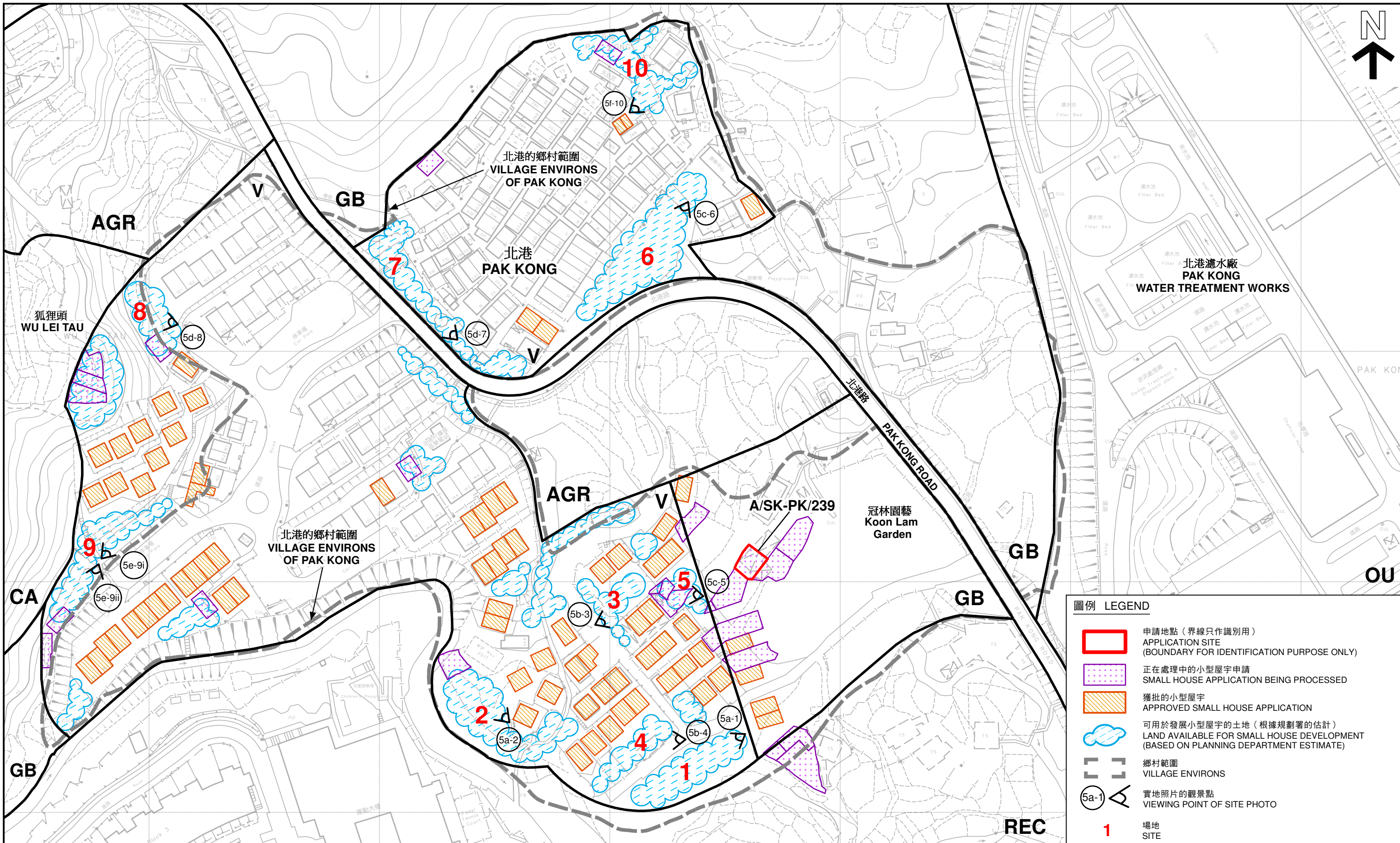
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-2a

本摘要圖於 2018 年 9 月 6 日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-15D 和 20B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-15D & 20B



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇申請
SMALL HOUSE APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲批的小型屋宇
APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLANNING DEPARTMENT ESTIMATE)
- 鄉村範圍
VILLAGE ENVIRONS
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 1** 場地
SITE

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
西貢北港丈量約份第 222 約地段第 470 號 B 分段第 2 小分段
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG

SCALE 1:1500 比例尺
METRES 20 0 20 40 60 METRES

本摘要圖於2018年9月6日擬備，所根據的資料為測量圖編號 7-SE-15D、20B和8-SW-11C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2018 BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-15D, 20B & 8-SW-11C

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-2b



北港濾水廠
PAK KONG
WATER
TREATMENT
WORKS

北港路

PAK KONG ROAD

北港
PAK KONG

冠林園藝
Koon Lam Garden

申請地點
APPLICATION SITE

HONG KONG
GOLF & TENNIS ACADEMY

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢北港丈量約份第 2 2 2 約地段第 4 7 0 號 B 分段第 2 小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2018年9月6日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年3月23日拍得的
航攝照片編號E038761C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E038761C
TAKEN ON 23.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-3

1



攝於2018年9月5日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 5.9.2018

2



攝於2018年7月11日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 11.7.2018

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年9月6日擬備
PLAN PREPARED ON 6.9.2018

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢北港丈量約份第222約地段第470號B分段第2小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-4a

3



實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢北港丈量約份第 2 2 2 約地段第 4 7 0 號 B 分段第 2 小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG

本圖於 2018 年 9 月 6 日擬備，所根據的
資料為攝於 2018 年 7 月 11 日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.9.2018
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 11.7.2018

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-4b

5a-1

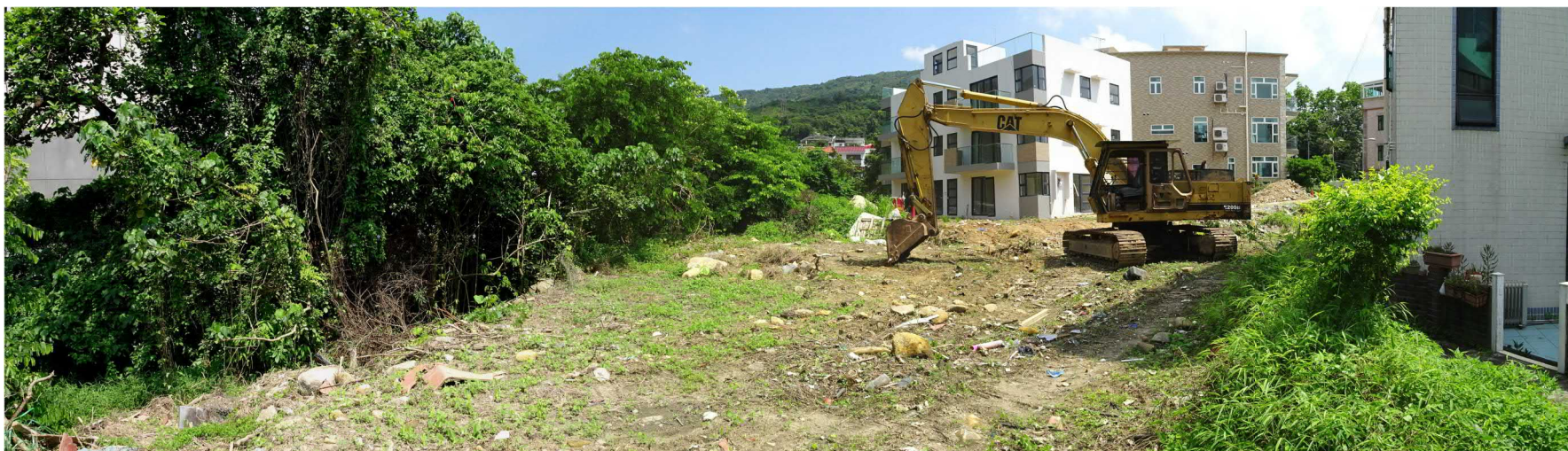
場地一
SITE 1



攝於2018年6月1日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 1.6.2018

5a-2

場地二
SITE 2



攝於2018年7月11日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 11.7.2018

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 西貢北港丈量約份第 2 2 2 約地段第 4 7 0 號 B 分段第 2 小分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
 PAK KONG, SAI KUNG

本圖於2018年9月6日擬備
 PLAN PREPARED ON 6.9.2018

規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/SK-PK/239

圖 PLAN
 R-5a

5b-3

場地三
SITE 3



攝於2018年9月5日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 5.9.2018

5b-4

場地四
SITE 4



攝於2018年5月30日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 30.5.2018

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
 西貢北港丈量約份第 2 2 2 約地段第 4 7 0 號 B 分段第 2 小分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
 PAK KONG, SAI KUNG

本圖於2018年9月6日擬備
PLAN PREPARED ON 6.9.2018

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

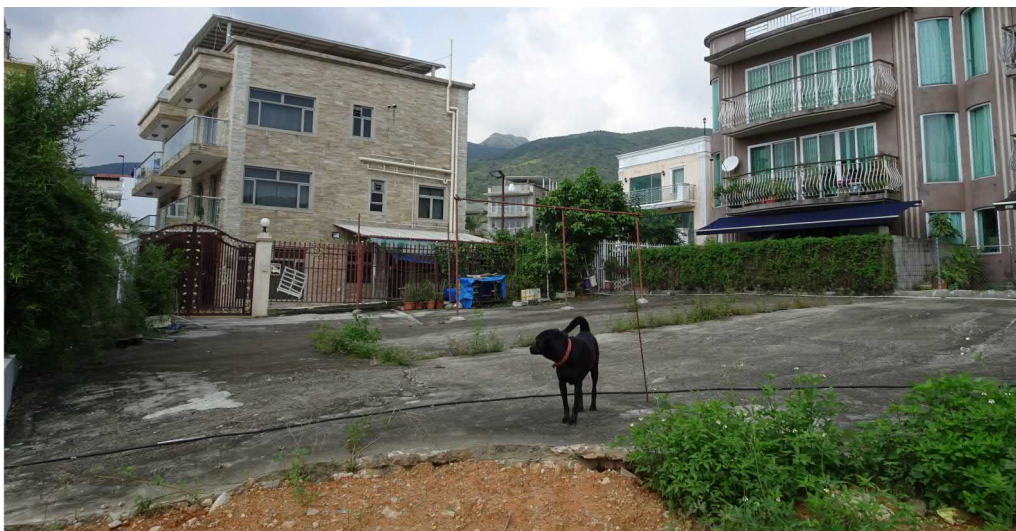


參考編號
 REFERENCE No.
 A/SK-PK/239

圖 PLAN
 R-5b

5c-5

場地五
SITE 5



攝於2018年9月5日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 5.9.2018

5c-6

場地六
SITE 6



攝於2018年5月30日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 30.5.2018

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
西貢北港丈量約份第 2 2 2 約地段第 4 7 0 號B分段第 2 小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG

本圖於2018年9月6日擬備
PLAN PREPARED ON 6.9.2018

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-5c

5d-7

場地七
SITE 7



攝於2018年5月30日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 30.5.2018

5d-8

場地八
SITE 8



攝於2018年6月1日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 1.6.2018

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢北港丈量約份第 2 2 2 約地段第 4 7 0 號 B 分段第 2 小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG

本圖於2018年9月6日擬備
PLAN PREPARED ON 6.9.2018

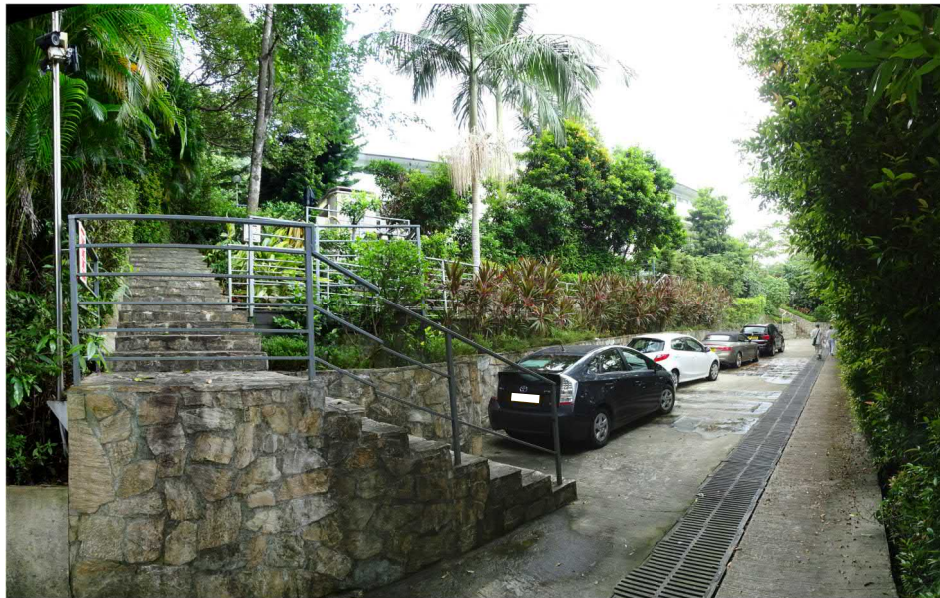
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-5d

5e-9i
場地九
SITE 9



5e-9ii
場地九
SITE 9



實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢北港丈量約份第 2 2 2 約地段第 4 7 0 號 B 分段第 2 小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG

本圖於 2018 年 9 月 6 日擬備，所根據的
資料為攝於 2018 年 9 月 5 日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.9.2018
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 5.9.2018

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-5e

5f-10

場地十
SITE 10



本圖於2018年9月6日擬備，所根據的資料為攝於2018年6月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.9.2018
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 1.6.2018

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
西貢北港丈量約份第222約地段第470號B分段第2小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 470 S.B ss.2 IN D.D. 222,
PAK KONG, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/239

圖 PLAN
R-5f