

本摘要圖於2020年3月9日擬備，所根據的資料為於2013年6月4日核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-SKT/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2020 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-SKT/6 APPROVED ON 4.6.2013

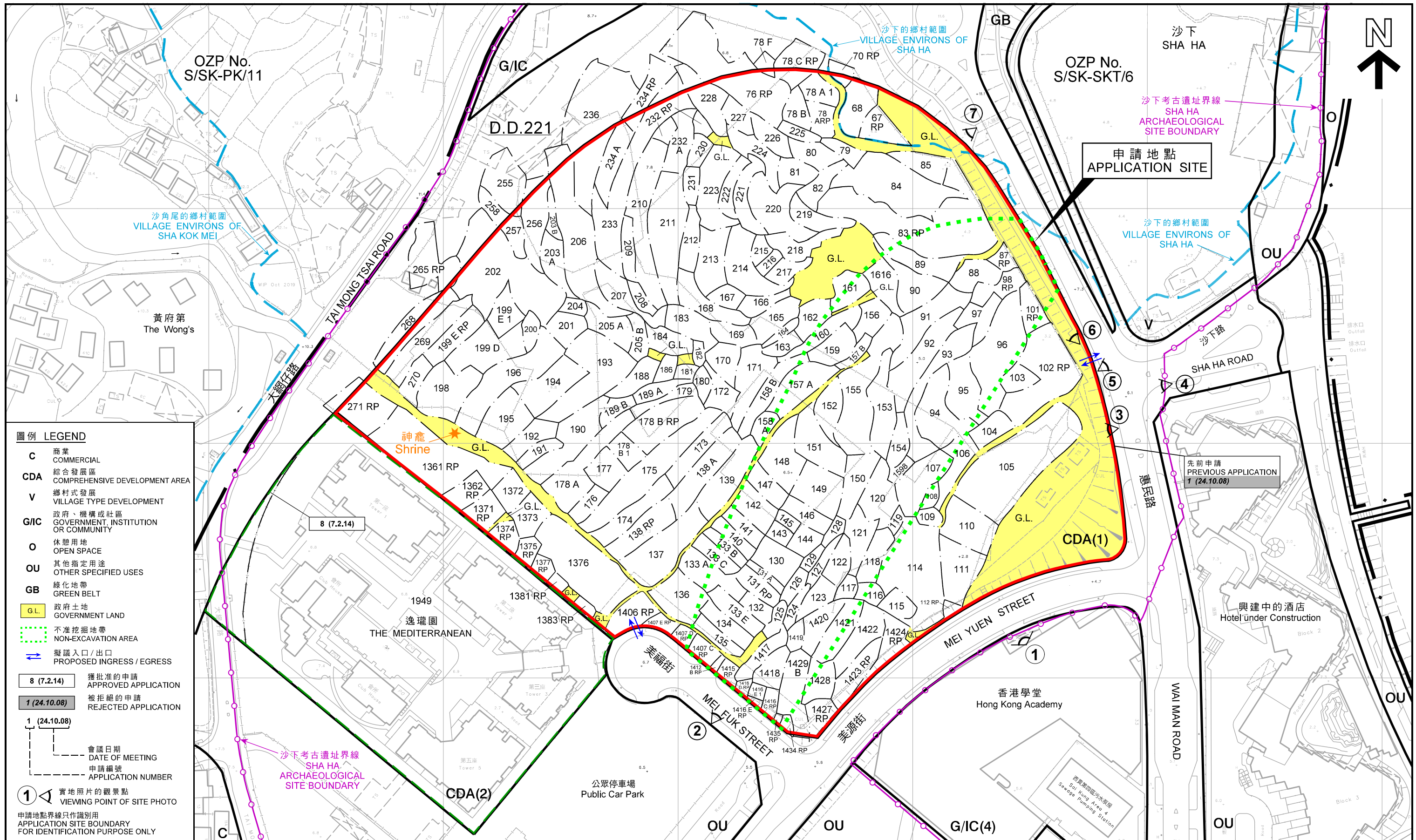
擬議綜合住宅發展
西貢沙下丈量約份第221約多個地段及毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
VARIOUS LOTS IN D.D. 221 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHA HA, SAI KUNG

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-SKT/21

圖 PLAN
R-1

SCALE 1 : 5 000 比例尺
METRES 100 0 100 200 METRES



圖例 LEGEND

- C 商業 COMMERCIAL
- CDA 綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O 休憩用地 OPEN SPACE
- OU 其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
- GB 綠化地帶 GREEN BELT
- G.L. 政府土地 GOVERNMENT LAND
- NON-EXCAVATION AREA 不准挖掘地帶
- PROPOSED INGRESS / EGRESS 擬議入口/出口

8 (7.2.14) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

1 (24.10.08) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION

1 (24.10.08) 會議日期 DATE OF MEETING

申請編號 APPLICATION NUMBER

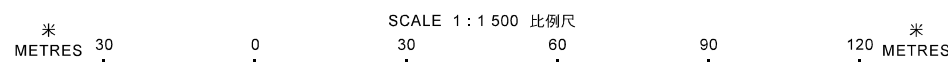
1 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

擬議綜合住宅發展
 西貢沙下丈量約份第 2 2 1 約多個地段及毗連政府土地
 PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
 VARIOUS LOTS IN D.D. 221 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 SHA HA, SAI KUNG

本摘要圖於 2020 年 3 月 9 日擬備，所根據的資料為測量圖編號 8-SW-6D、7C、11B 和 12A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2020
 BASED ON SURVEY SHEETS No. 8-SW-6D, 7C, 11B & 12A

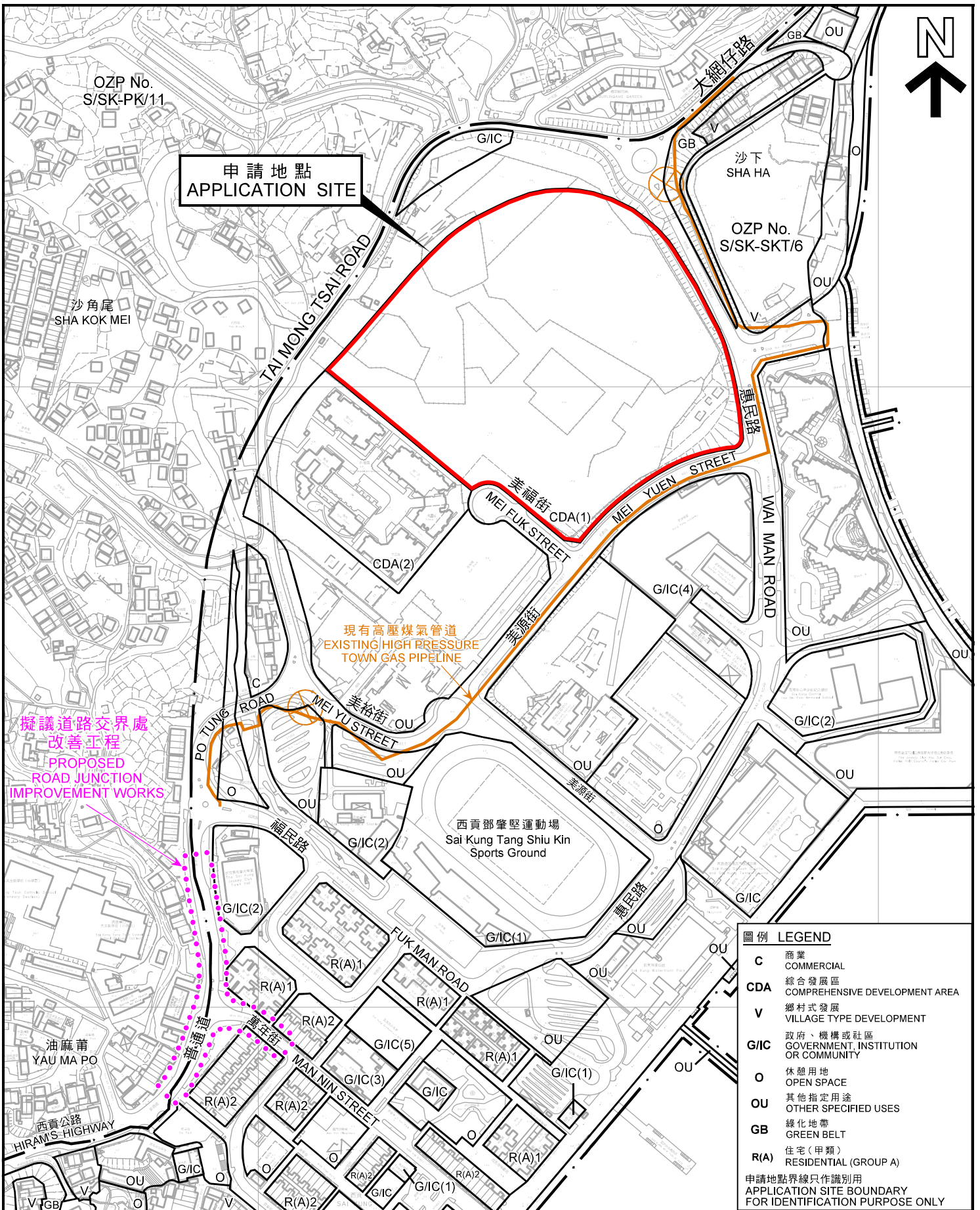


規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/SK-SKT/21

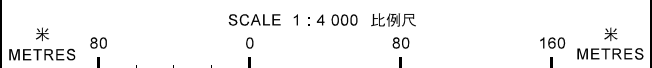
圖 PLAN
 R-2a



圖例 LEGEND	
C	商業 COMMERCIAL
CDA	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O	休憩用地 OPEN SPACE
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
GB	綠化地帶 GREEN BELT
R(A)	住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

平面圖 SITE PLAN

擬議綜合住宅發展
西貢沙下丈量約份第 2 2 1 約多個地段及毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
VARIOUS LOTS IN D.D. 221 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHA HA, SAI KUNG



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-SKT/21

圖 PLAN
R-2b

本摘要圖於2020年3月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-SW-6D、7C、11B、11D和12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-SW-6D, 7C, 11B, 11D & 12A



申請地點
APPLICATION SITE

擬議道路交界處
改善工程
PROPOSED
ROAD JUNCTION
IMPROVEMENT WORKS

西貢海
INNER PORT SHELTER
(SAI KUNG HOI)

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2020年3月9日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年9月9日拍得的航攝照片編號E062387C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.3.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E062387C TAKEN ON 9.9.2019
BY LANDS DEPARTMENT

擬議綜合住宅發展

西貢沙下丈量約份第 2 2 1 約多個地段及毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
VARIOUS LOTS IN D.D. 221 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHA HA, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-SKT/21

圖 PLAN
R-3

1

逸瓏園
THE MEDITERRANEAN

沙下
SHA HA



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議綜合住宅發展
 西貢沙下丈量約份第 2 2 1 約多個地段及毗連政府土地
 PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
 VARIOUS LOTS IN D.D. 221 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 SHA HA, SAI KUNG

本圖於2020年3月9日擬備，所根據的資料為攝於2020年3月5日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 9.3.2020
 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 5.3.2020

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/SK-SKT/21

圖 PLAN
 R-4a

2

逸瓏園
THE MEDITERRANEAN



3

香港學堂
HONG KONG
ACADEMY



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2020年3月9日擬備，所根據的資料為攝於2020年3月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.3.2020
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 5.3.2020

擬議綜合住宅發展
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
VARIOUS LOTS IN D.D. 221 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHA HA, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-SKT/21

圖 PLAN
R-4b

4



5



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2020年3月9日擬備，所根據的資料為攝於2020年3月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.3.2020
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 5.3.2020

擬議綜合住宅發展
西貢沙下丈量約份第221約多個地段及毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
VARIOUS LOTS IN D.D. 221 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHA HA, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-SKT/21

圖 PLAN
R-4c

6

申請地點
APPLICATION SITE



7

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2020年3月9日擬備，所根據的資料為攝於2020年3月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.3.2020
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 5.3.2020

擬議綜合住宅發展
西貢沙下丈量約份第2 2 1 約多個地段及毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT
VARIOUS LOTS IN D.D. 221 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHA HA, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-SKT/21

圖 PLAN
R-4d