









西貢東郊野公園
SAI KUNG EAST
COUNTRY PARK

西貢東郊野公園
SAI KUNG EAST
COUNTRY PARK

白腊
PAK LAP

現有村公所
EXISTING
VILLAGE OFFICE

圖例 LEGEND

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | 規劃範圍界線
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME |  | 私人土地
PRIVATE LAND |
|  | 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO |  | 政府土地
GOVERNMENT LAND |
|  | 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED |  | 界線只作識別用
BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY |

所根據的用途地帶為分區計劃大綱圖編號S/SK-PL/1
(包含修訂圖編號R/S/SK-PL/1-A2上顯示的修訂)
ZONINGS BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-PL/1
INCORPORATING AMENDMENTS SHOWN ON PLAN No. R/S/SK-PL/1-A2

- | | |
|---|---|
|  | 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT |
|  | 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY |
|  | 農業
AGRICULTURE |
|  | 自然保育區
CONSERVATION AREA |

本摘要圖於2020年1月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-SE-22D和12-NE-2B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-SE-22D AND 12-NE-2B

白腊小型屋宇申請
SMALL HOUSE APPLICATIONS IN PAK LAP

SCALE 1 : 1 500 比例尺
米 METRES 30 0 30 60 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

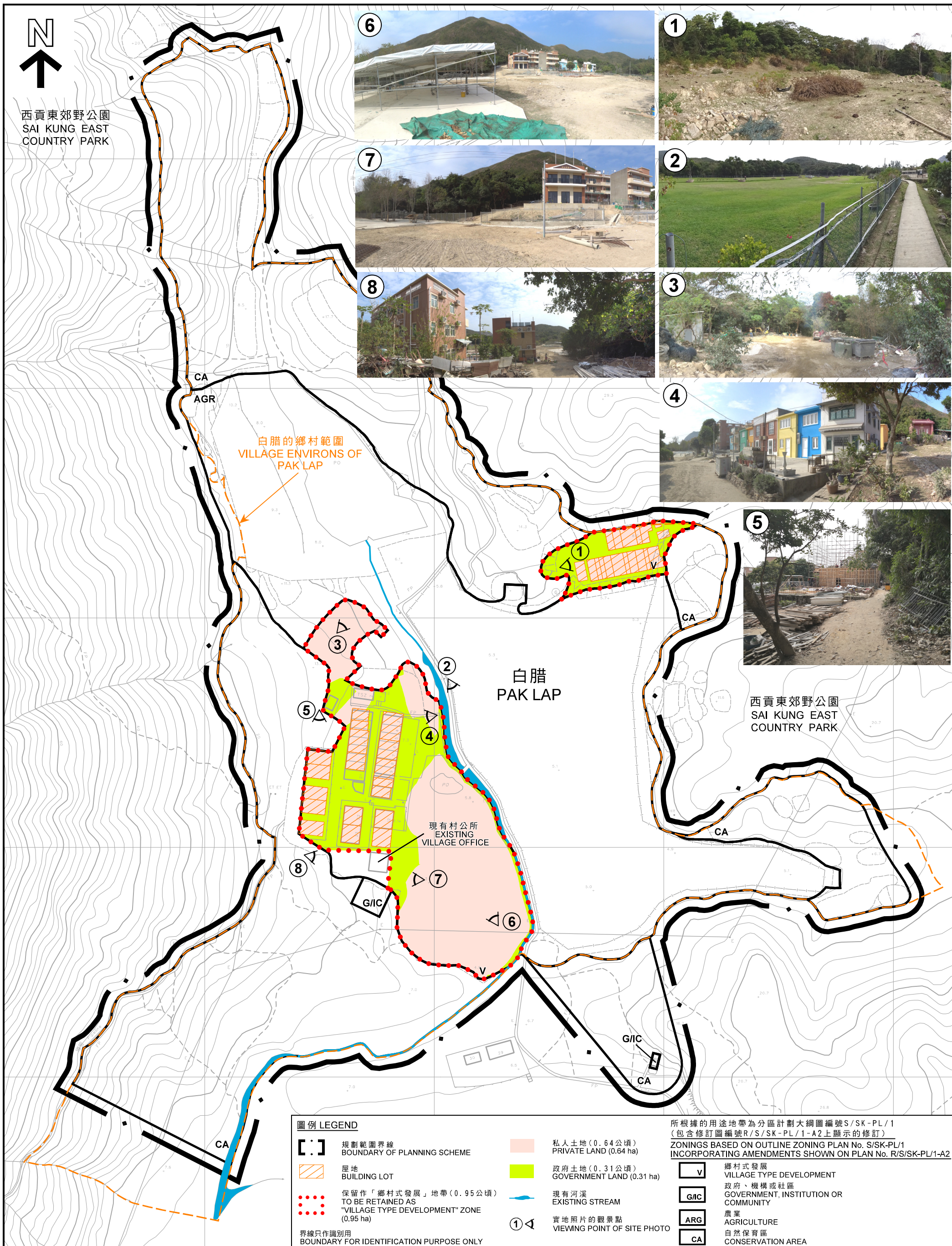


參考編號
REFERENCE No.
M/SK/19/26

圖 Plan
1



西貢東郊野公園
SAI KUNG EAST
COUNTRY PARK



圖例 LEGEND

- 規劃範圍界線
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
- 屋地
BUILDING LOT
- 保留作「鄉村式發展」地帶(0.95公頃)
TO BE RETAINED AS
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" ZONE
(0.95 ha)
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

- 私人土地(0.64公頃)
PRIVATE LAND (0.64 ha)
- 政府土地(0.31公頃)
GOVERNMENT LAND (0.31 ha)
- 現有河溪
EXISTING STREAM
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 所根據的用途地帶為分區計劃大綱編號S/SK-PL/1
(包含修訂圖編號R/S/SK-PL/1-A2上顯示的修訂)
ZONINGS BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-PL/1
INCORPORATING AMENDMENTS SHOWN ON PLAN No. R/S/SK-PL/1-A2
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 - 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
 - 農業
AGRICULTURE
 - 自然保育區
CONSERVATION AREA

本摘要圖於2020年1月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-SE-22D和12-NE-2B及
攝於2020年1月20日的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-SE-22D & 12-NE-2B AND
SITE PHOTOS TAKEN ON 20.1.2020

白腊的「鄉村式發展」地帶
"VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" ("V") ZONE OF PAK LAP

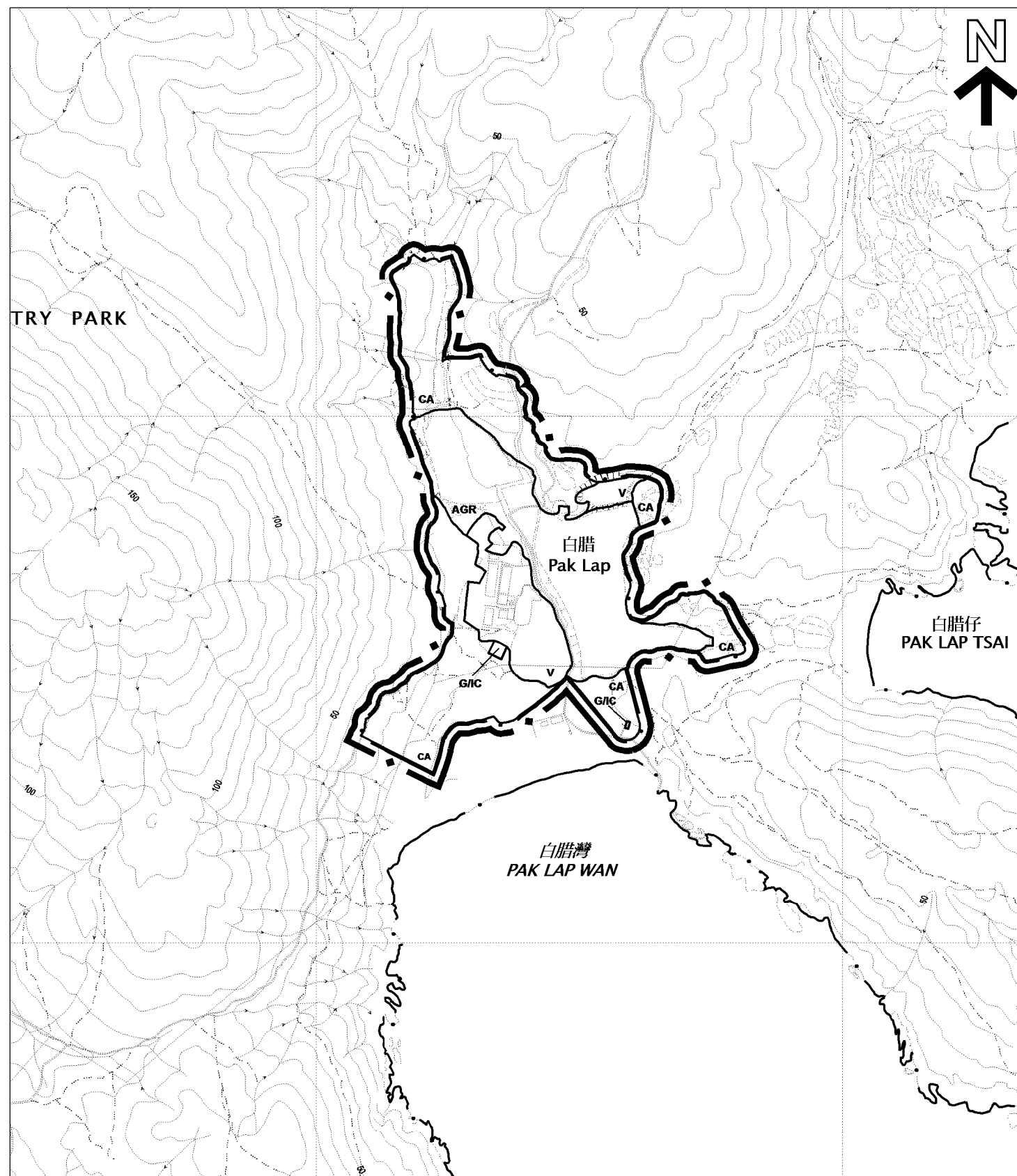
SCALE 1:1 500 比例尺
米 METRES 30 0 30 60 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

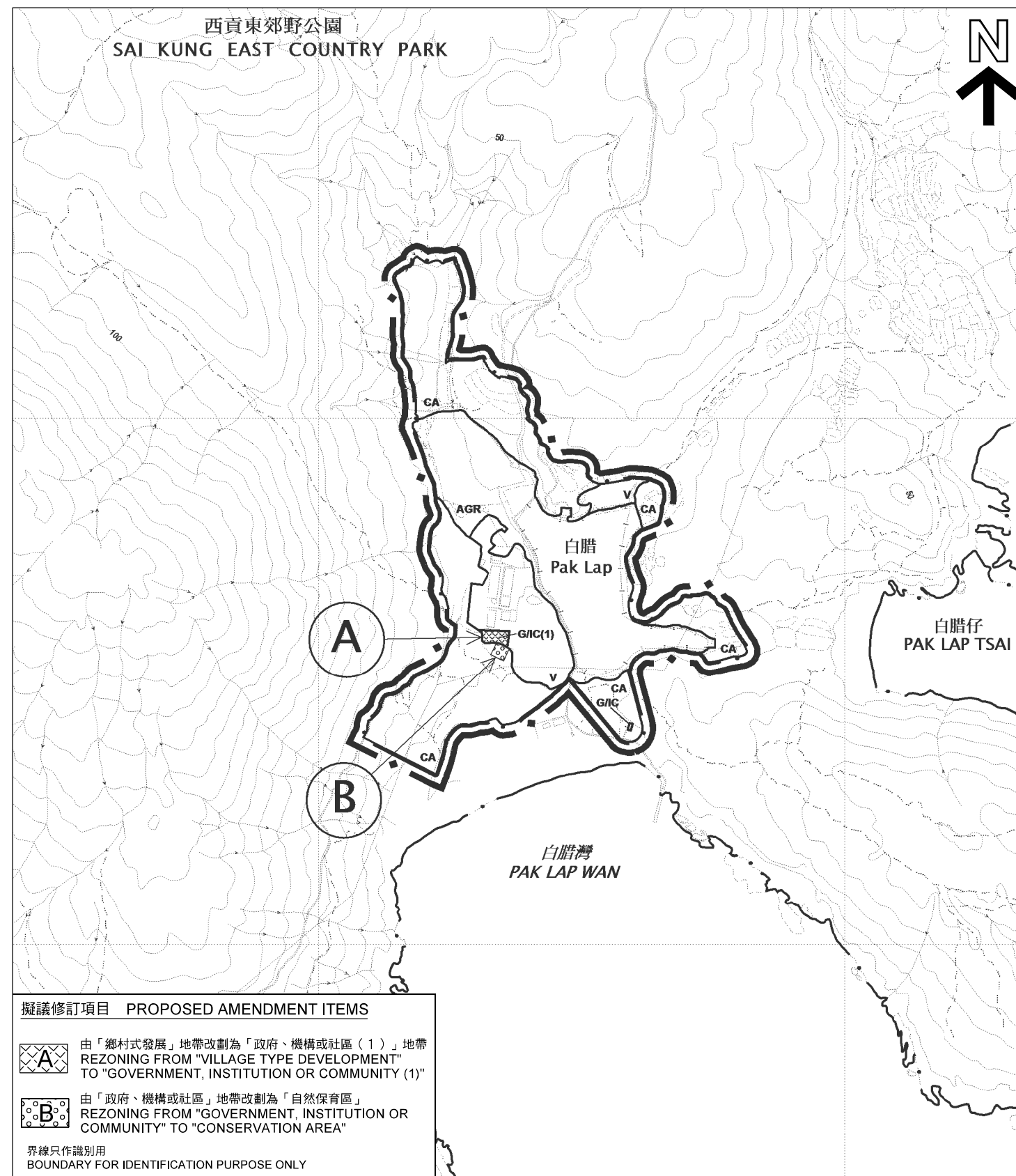


參考編號
REFERENCE No.
M/SK/19/26

圖 Plan
2



白腊分區計劃大綱草圖編號S/SK-PL/1 (包含圖則編號R/S/SK-PL/1-A2上顯示的修訂)
 DRAFT PAK LAP OUTLINE ZONING PLAN NO. S/SK-PL/1
 INCORPORATING THE AMENDMENT AS SHOWN ON PLAN NO. R/S/SK-PL/1-A2



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

A 由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
 REZONING FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"

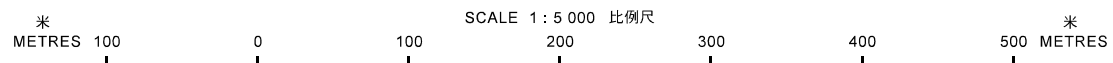
B 由「政府、機構或社區」地帶改劃為「自然保育區」
 REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "CONSERVATION AREA"

界線只作識別用
 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

白腊分區計劃大綱草圖編號S/SK-PL/1 (包含圖則編號R/S/SK-PL/1-A2上顯示的修訂) 的擬議修訂
 PROPOSED AMENDMENTS TO THE DRAFT PAK LAP OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-PL/1
 INCORPORATING THE AMENDMENT AS SHOWN ON PLAN NO. R/S/SK-PL/1-A2

本摘要圖於2020年1月20日擬備，所根據的資料為於2013年9月27日展示的分區計劃大綱草圖編號S/SK-PL/1和於2014年11月21日顯示的圖則編號R/S/SK-PL/1-A2
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2020 BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN No. S/SK-PL/1 EXHIBITED ON 27.9.2013 AND PLAN No. R/S/SK-PL/1-A2 SHOWN ON 21.11.2014

現有與擬議用途地帶的比較
 COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

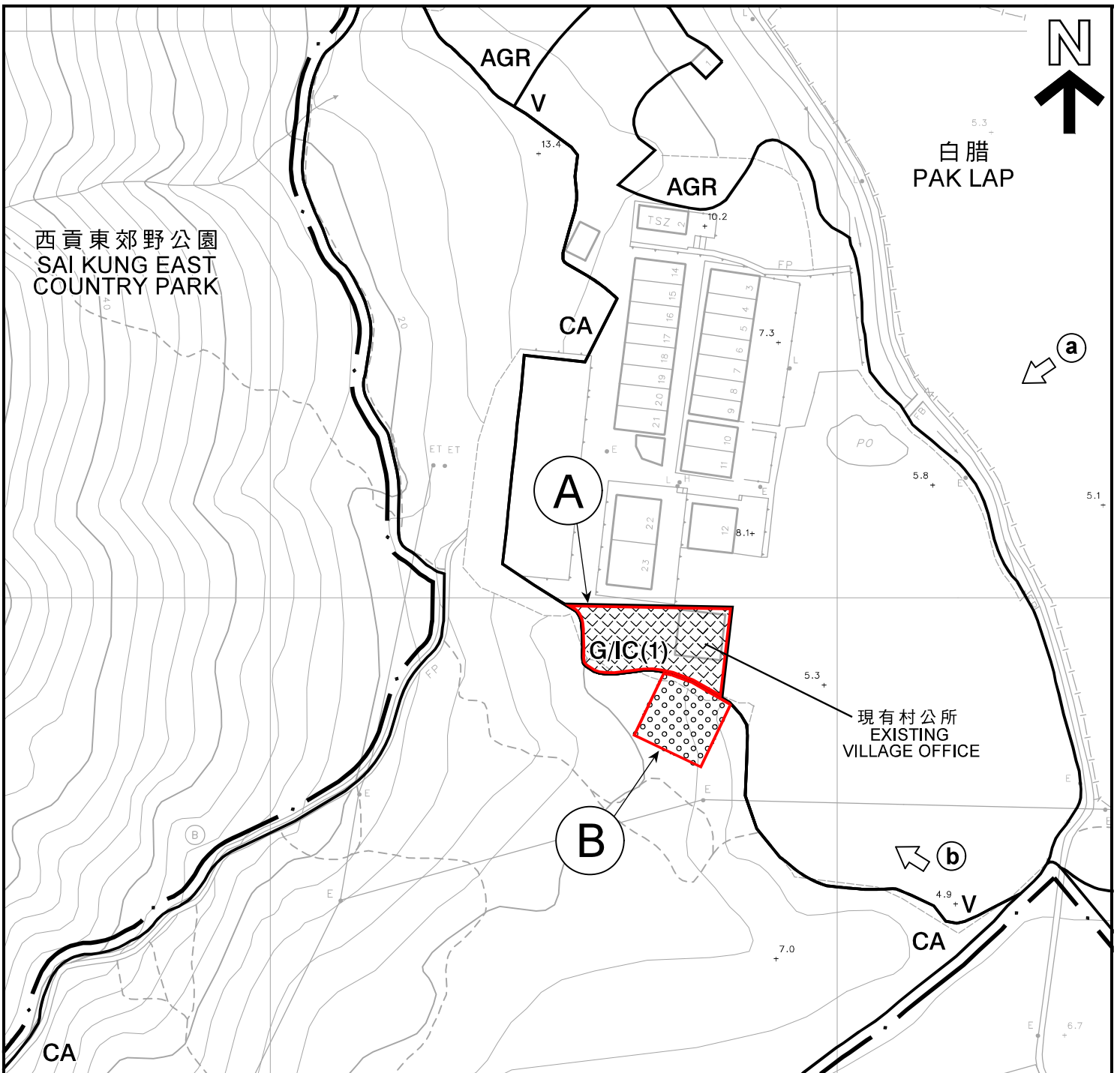


規劃署
 PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/SK/19/26

圖 PLAN
 3



擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶(0.03公頃)
 REZONING FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)" (0.03 ha)

由「政府、機構或社區」地帶改劃為「自然保育區」(0.02公頃)
 REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "CONSERVATION AREA" (0.02 ha)

圖例 LEGEND

 規劃範圍界線
 BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

 無人駕駛航拍的拍攝方向
 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)

所根據的用途地帶為
 分區計劃大綱圖編號S/SK-PL/1
 (包含修訂圖編號R/S/SK-PL/1-A2上顯示的修訂)

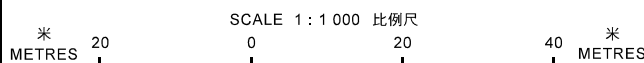
ZONINGS BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
 No. S/SK-PL/1 INCORPORATING AMENDMENTS
 SHOWN ON PLAN No. R/S/SK-PL/1-A2

-  鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
-  政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
-  農業
AGRICULTURE
-  自然保育區
CONSERVATION AREA

界線只作識別用
 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年1月20日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 12-NE-2B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2020
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 12-NE-2B

**改劃方案
 REZONING PROPOSALS**



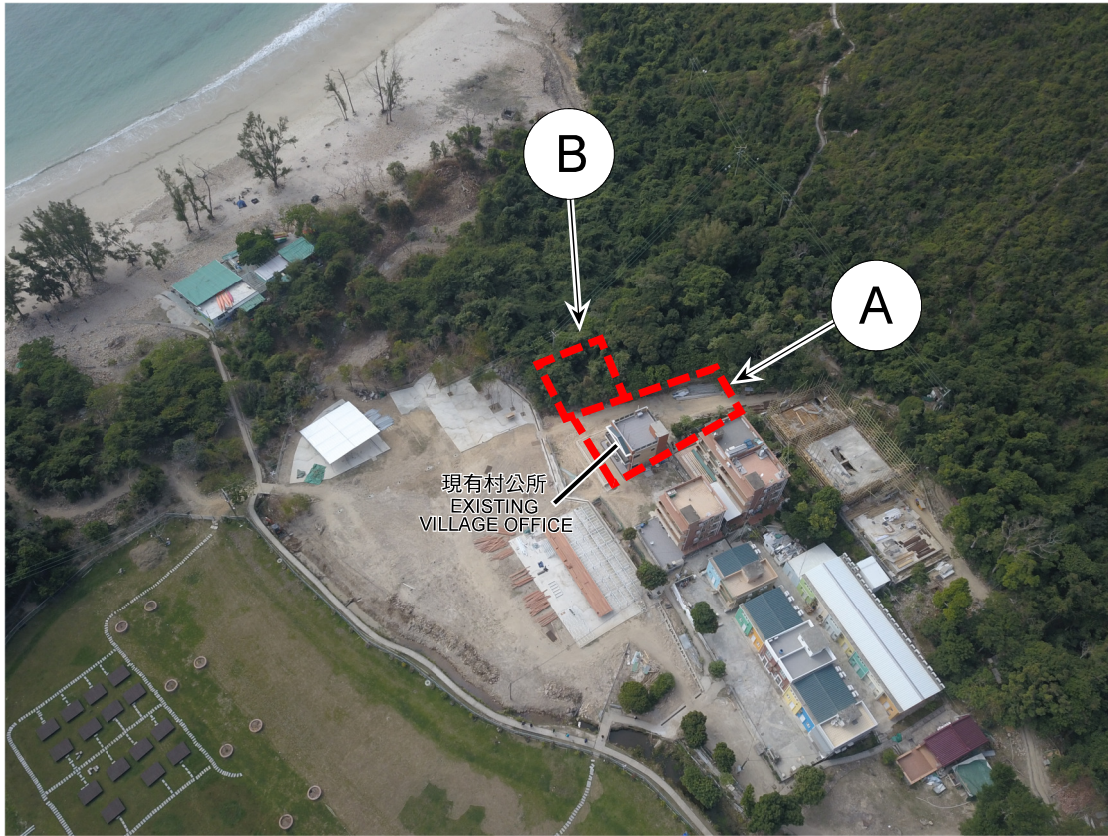
**規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT**



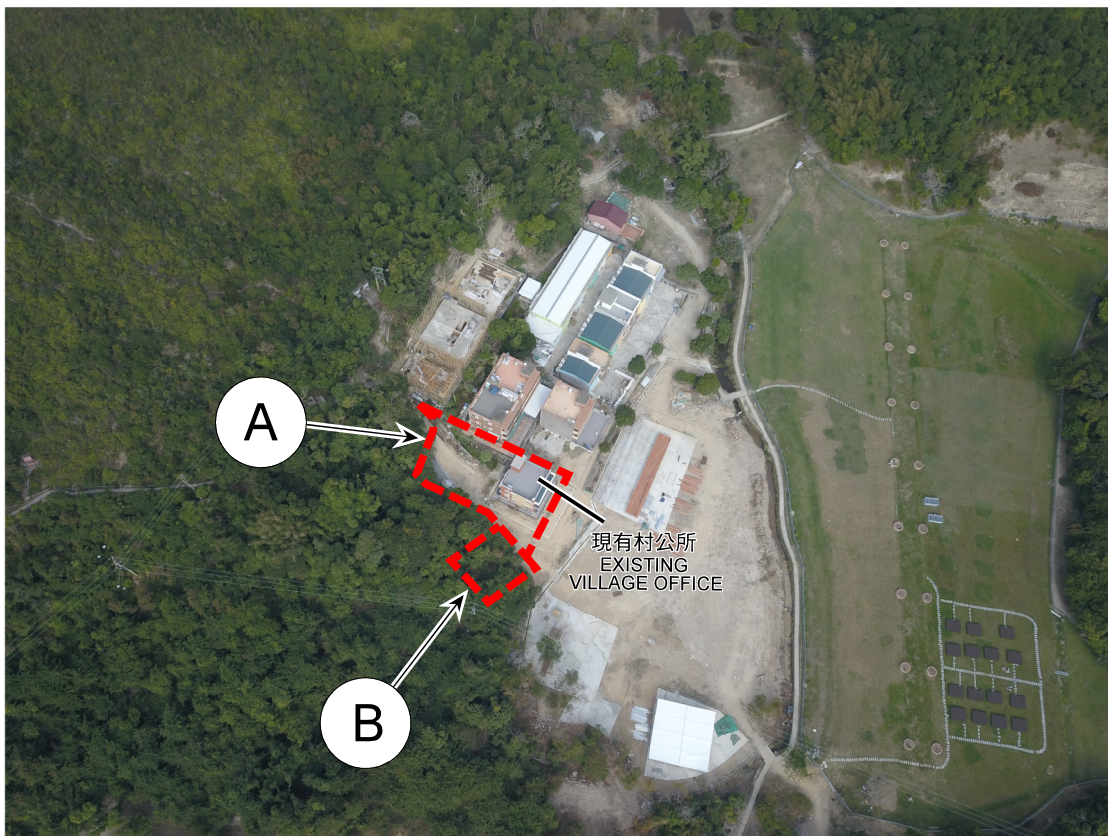
參考編號
 REFERENCE No.
 M/SK/19/26

圖 PLAN
 4

a



b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2020年1月20日擬備，
所根據的資料為攝於2020年1月20日
的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 20.1.2020
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
PHOTOS TAKEN ON 20.1.2020

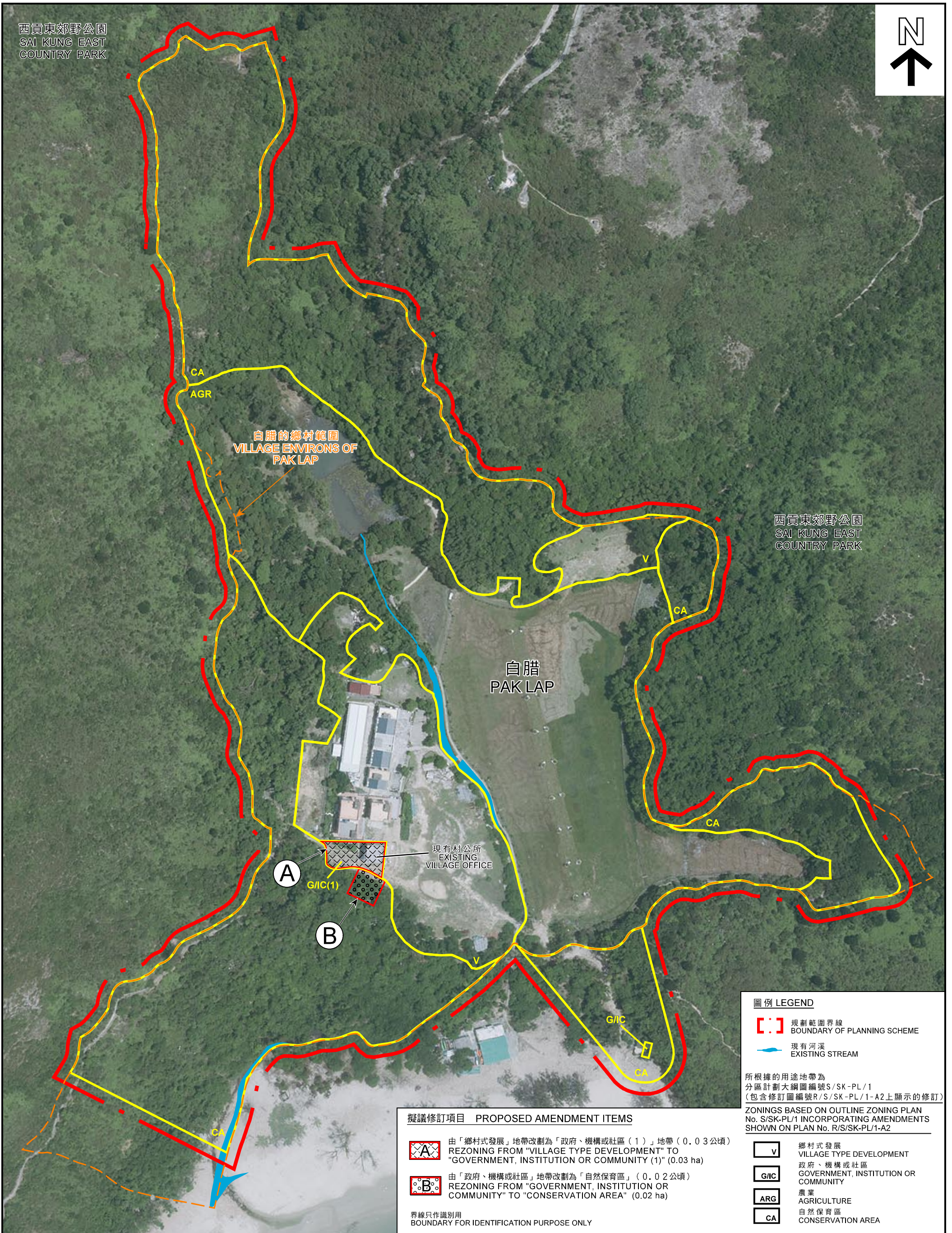
實地照片
SITE PHOTOS

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/19/26

圖 PLAN
5



西貢東郊野公園
SAI KUNG EAST
COUNTRY PARK

圖例 LEGEND

-  規劃範圍界線
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
-  現有河溪
EXISTING STREAM

所根據的用途地帶為
分區計劃大綱圖編號S/SK-PL/1
(包含修訂圖編號R/S/SK-PL/1-A2上顯示的修訂)

ZONINGS BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/SK-PL/1 INCORPORATING AMENDMENTS
SHOWN ON PLAN No. R/S/SK-PL/1-A2

-  鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
-  政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
-  農業
AGRICULTURE
-  自然保育區
CONSERVATION AREA

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS

-  由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶(0.03公頃)
REZONING FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" TO
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)" (0.03 ha)
-  由「政府、機構或社區」地帶改劃為「自然保育區」(0.02公頃)
REZONING FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY" TO "CONSERVATION AREA" (0.02 ha)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片
AERIAL PHOTO

本摘要圖於2020年1月20日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年7月16日拍得的
航攝照片編號E058581C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.1.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No. E058581C
TAKEN ON 16.7.2019
BY LANDS DEPARTMENT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/SK/19/26

圖 PLAN
6