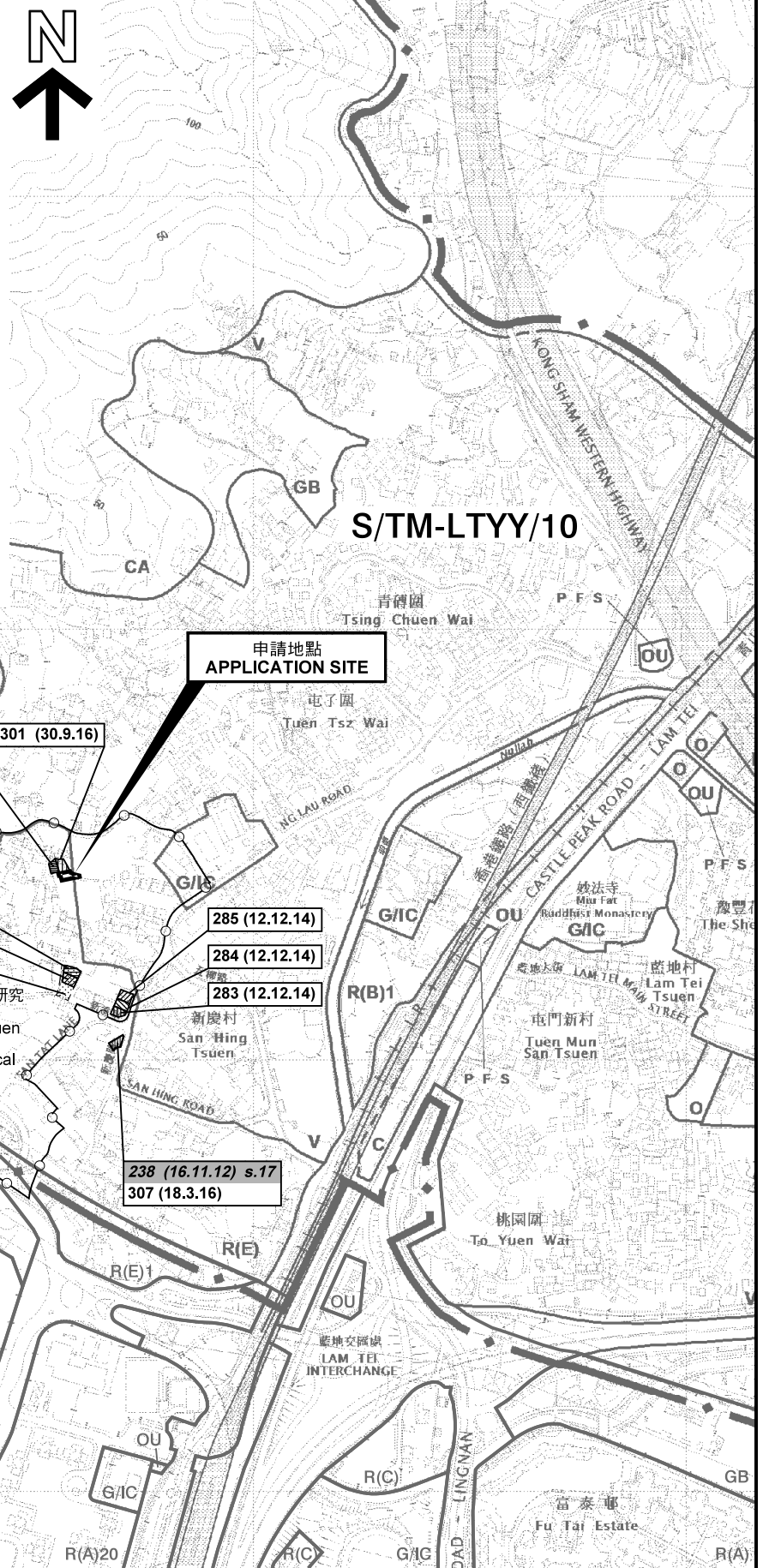


申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點
APPLICATION SITE

363 將在同一會議中考慮
TO BE CONSIDERED
AT THE SAME MEETING

301 (30.9.16)

335 (11.8.17)

336 (11.8.17)

204 (29.10.10)

285 (12.12.14)

284 (12.12.14)

283 (12.12.14)

238 (16.11.12) s.17
307 (18.3.16)

新慶村具考古研究
價值的地點
San Hing Tsuen
Site of
Archaeological
Interest

S/TM/35

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- - - 會議日期
DATE OF MEETING
- - - 申請編號
APPLICATION NUMBER

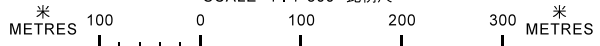
申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界屯門藍地新慶村丈量約份第130約
地段第190號D分段餘段及第190號E分段

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 190 S.D RP & 190 S.E IN D.D. 130,
SAN HING TSUEN, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



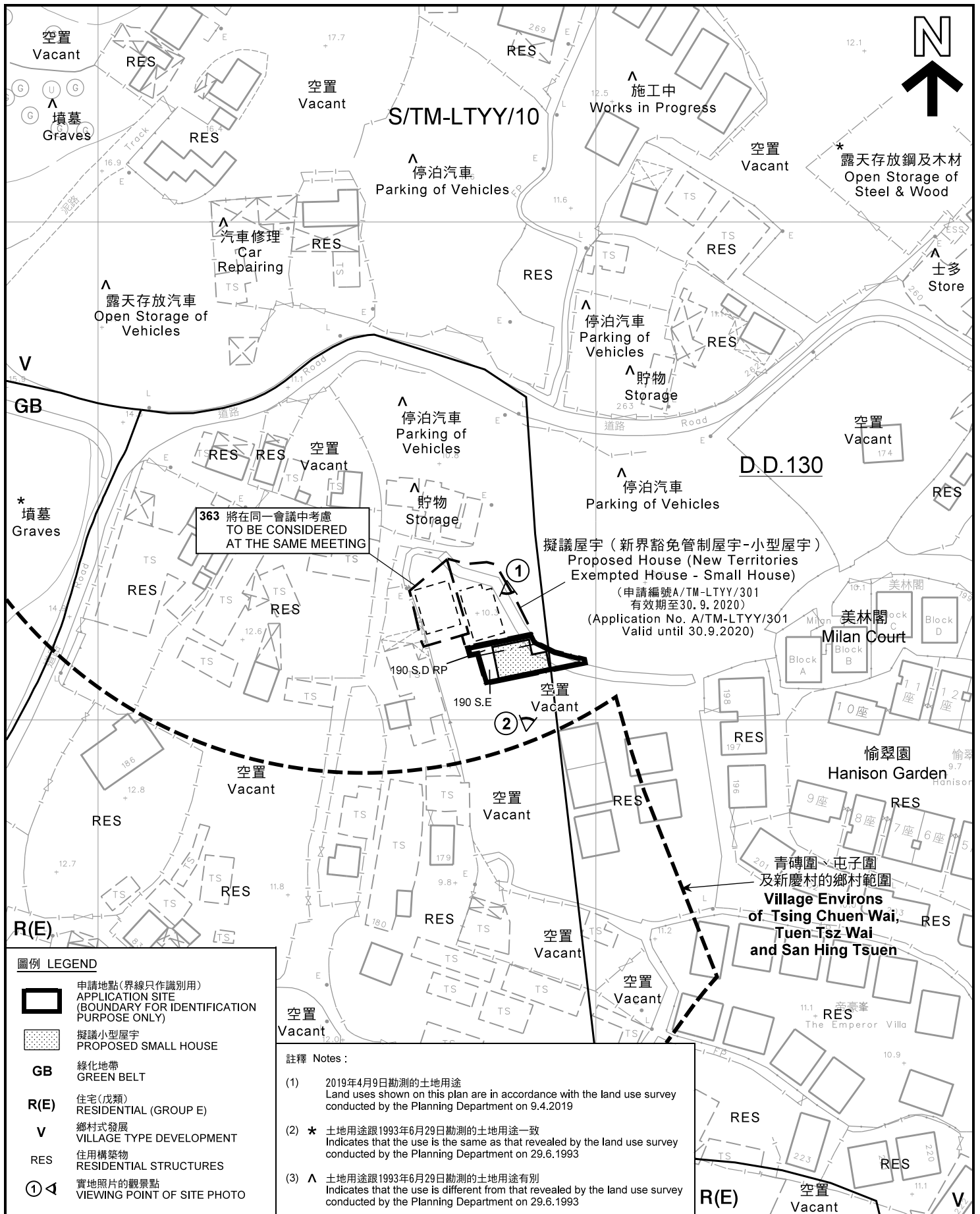
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTTY/362

圖 PLAN
R-1

本摘要圖於2019年7月16日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTTY/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-LTTY/10 APPROVED ON 16.10.2018



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- R(E)** 住宅(成類)
RESIDENTIAL (GROUP E)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

- (1) 2019年4月9日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 9.4.2019
- (2) * 土地用途跟1993年6月29日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 29.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月29日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 29.6.1993

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界屯門藍地新慶村丈量約份第130約
地段第190號D分段餘段及第190號E分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 190 S.D RP & 190 S.E IN D.D. 130,
SAN HING TSUEN, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺



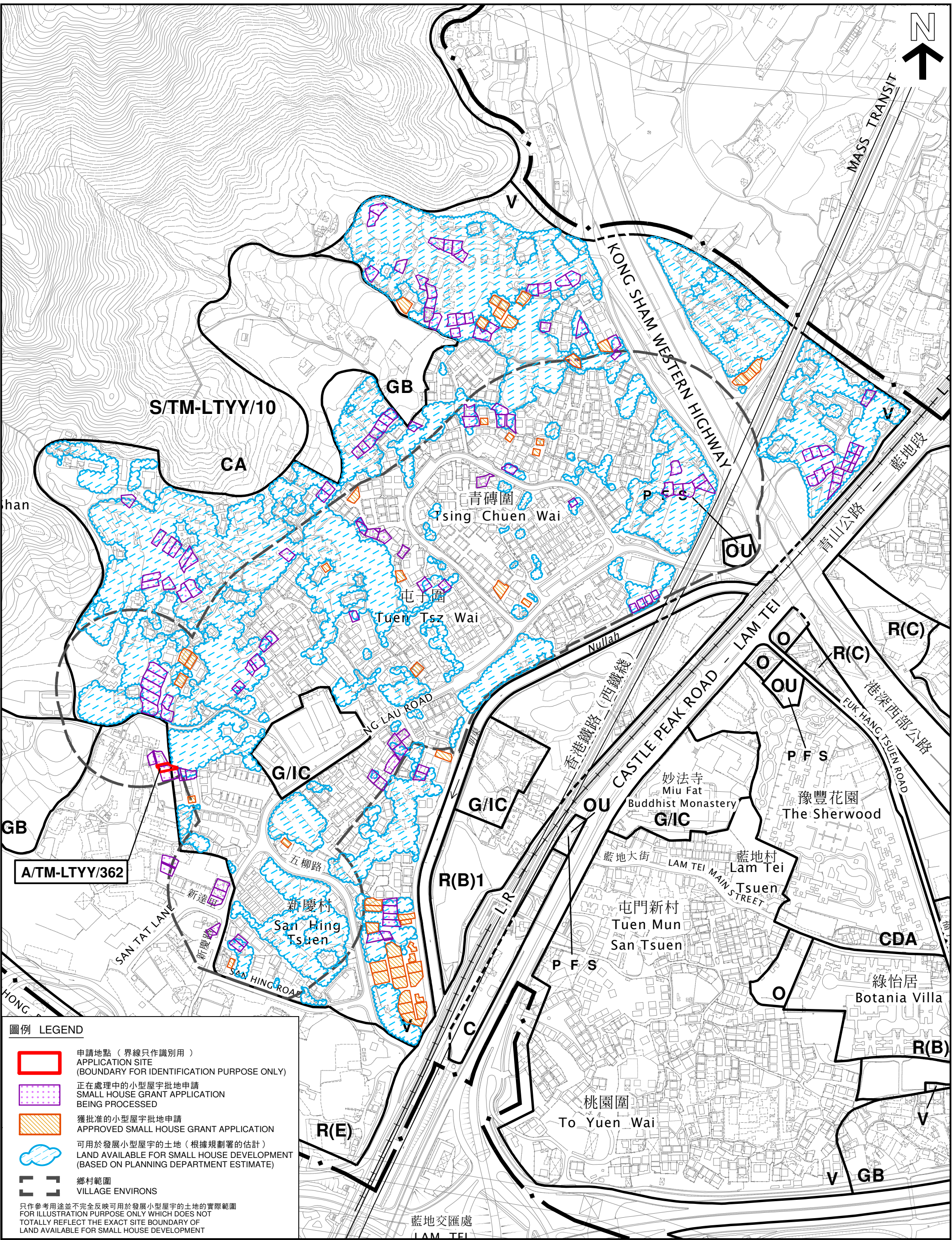
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



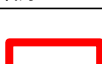



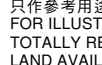
參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTY/362

圖 PLAN
R-2a

本摘要圖於2019年7月18日擬備, 所根據的資料為測量圖編號6-NW-16C、16D、21A及21B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.7.2019
BASED ON SURVEY SHEETS
No.6-NW-16C, 16D, 21A & 21B

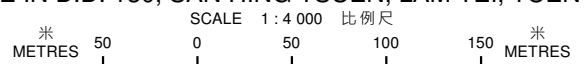


圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
 -  正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
 -  獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
 -  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLANNING DEPARTMENT ESTIMATE)
 -  鄉村範圍
VILLAGE ENVIRONS
- 只作參考用途並不完全反映可用於發展小型屋宇的土地的實際範圍
FOR ILLUSTRATION PURPOSE ONLY WHICH DOES NOT TOTALLY REFLECT THE EXACT SITE BOUNDARY OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT

本摘要圖於2019年7月15日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-16A, 16B, 16C, 16D, 17A, 17C, 21A, 21B 及 22A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.7.2019 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-16A, 16B, 16C, 16D, 17A, 17C, 21A, 21B & 22A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇(新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界屯門藍地新慶村丈量約份第130約地段第190號D分段餘段及第190號E分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 190 S.D RP & 190 S.E IN D.D. 130, SAN HING TSUEN, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

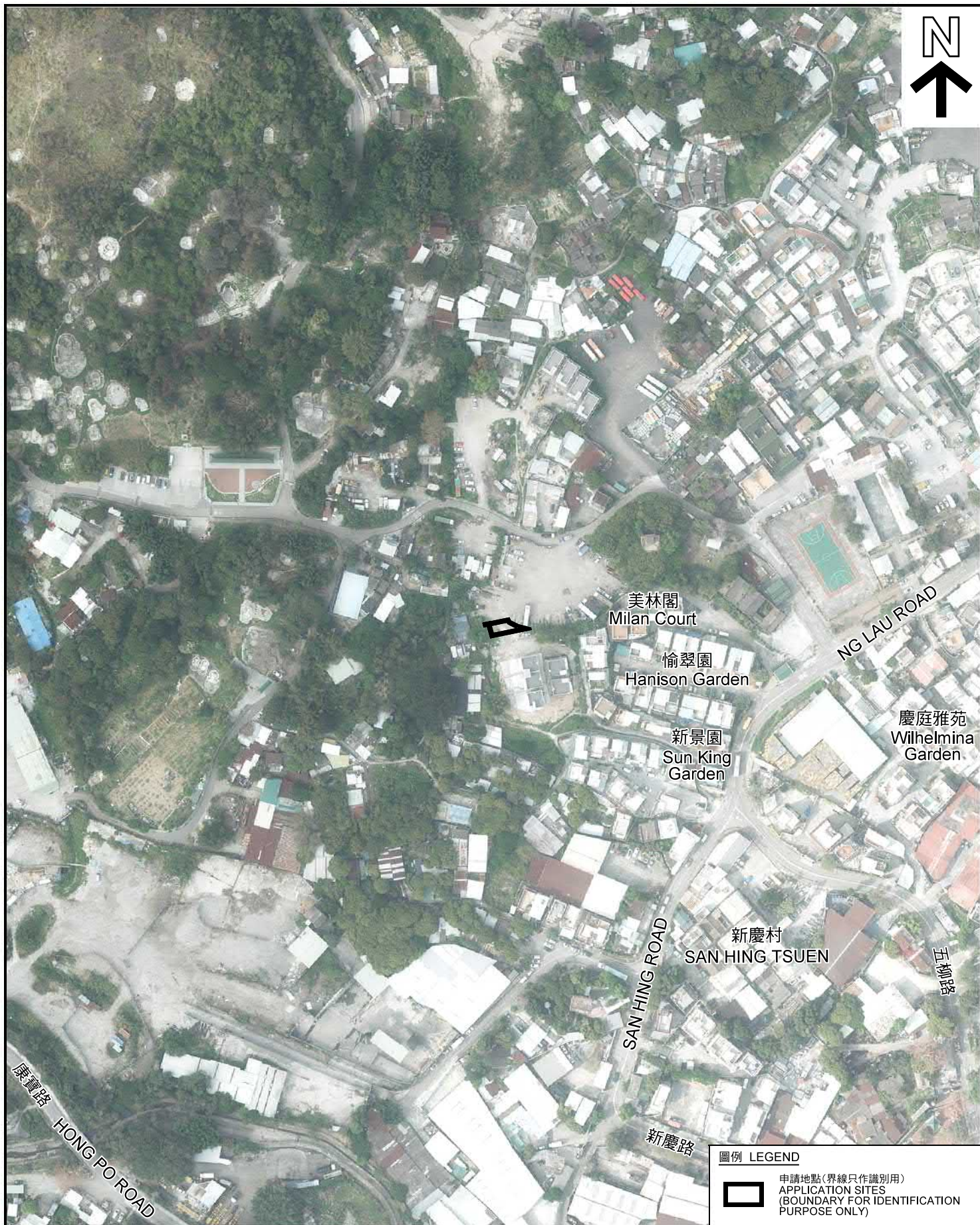


規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTY/362

圖 PLAN
R-2b



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年7月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E035885C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E035885C TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界屯門藍地新慶村丈量約份第130約地段第190號D分段餘段及第190號E分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 190 S.D RP & 190 S.E IN D.D. 130,
SAN HING TSUEN, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/362

圖 PLAN
R-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界屯門藍地新慶村丈量約份第130約
地段第190號D分段餘段及第190號E分段
PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 190 S.D RP & 190 S.E IN D.D. 130,
SAN HING TSUEN, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本圖於2019年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2019年7月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.7.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.7.2019

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/362

圖 PLAN
R-4