

此展視區域只在有須要時才擺放展品，
其他時間開放給學員作為休閒之用

開設臨時(石墨烯應用技術學習中心)連附屬辦公室

合共20個私家車位
每個2.5米X 5米

研究成果臨時展視
區域

2個中型貨車
上落客貨車位

保安室

員工休息室及飯堂

流動式臨時時洗手

進入學習中心行車路

車輛掉頭處

此段通道闊8米

學習中心出入口大
門闊7米

構築物說明	面積(平方米)	高度	層數
R1 石墨烯鋁空氣電池之 研發及教學工作室	225	5米	1
R2 液態金屬及微量元素之 應用研究及教學工作室	225	5米	1
R3 超級水耕系統與微量元素 之應用研究及教學工作室	225	5米	1
R4 石墨烯污水處理系統 之研發及教學工作室	225	5米	1
R5 石墨烯加塑料之新物 料開發及教學工作室	225	5米	1
R6 行政中心及辦公室	225	5米	1
R7 保安室	120	5米	2
R8 員工休息室及飯堂	320	5米	2
R9 臨時洗手間	30	3.5米	1

2個中型貨車上落客貨
車位每個3.5米X11米

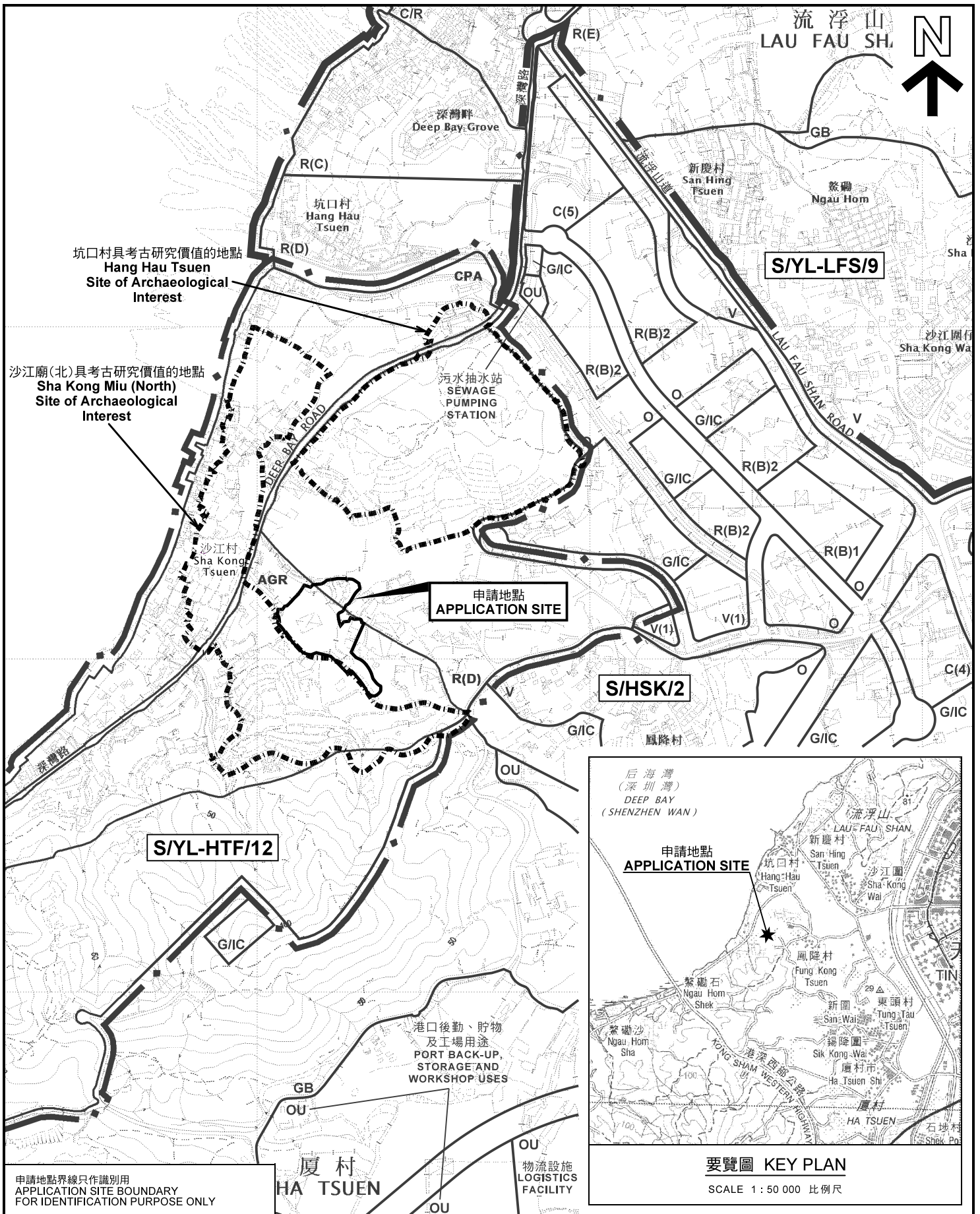
20個私家車位每個2.5米X 5米

進入學習中心行車路線

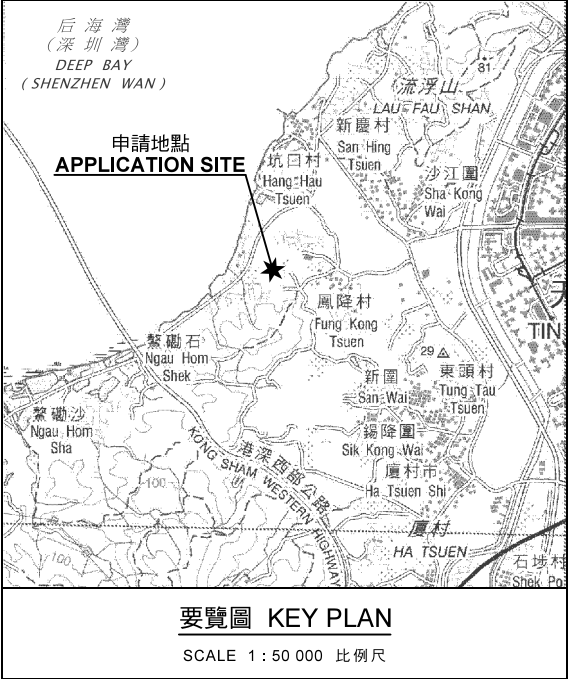
此段路經由雞伯嶺路進入

(摘錄自申請人於 25. 2. 2020 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 25.2.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-HTF/1104	繪圖 DRAWING R-1
--	-------------------



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



本摘要圖於2020年10月5日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-HTF/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-HTF/12 APPROVED ON 16.10.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時石墨應用技術發展及學習中心連附屬辦公室 (為期3年)
新界元朗丈量約份第128約地段第130號、第131號、第132號(部分)、
第260號(部分)、第261號、第262號、第263號、第264號及第268號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY DEVELOPMENT AND LEARNING CENTRE
FOR GRAPHENE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 130, 131, 132 (PART), 260 (PART), 261, 262, 263, 264
AND 268 IN D.D.128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

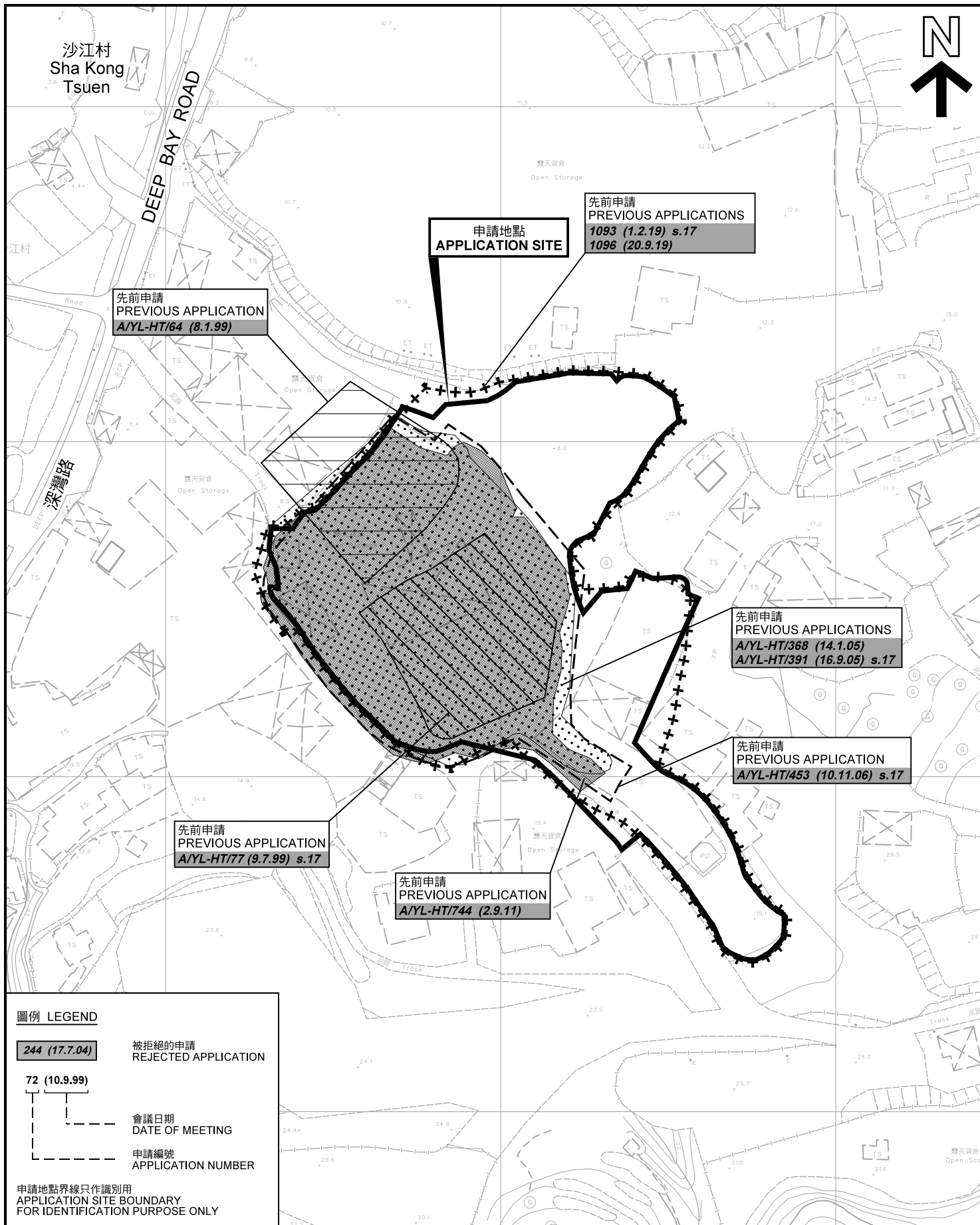
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1104

圖 PLAN
R-1a



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

擬議臨時石墨應用技術發展及學習中心連附屬辦公室（為期3年）
 新界元朗丈量約份第128約地段第130號、第131號、第132號（部分）、
 第260號（部分）、第261號、第262號、第263號、第264號及第268號和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY DEVELOPMENT AND LEARNING CENTRE
 FOR GRAPHENE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 130, 131, 132 (PART), 260 (PART), 261, 262, 263, 264
 AND 268 IN D.D.128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

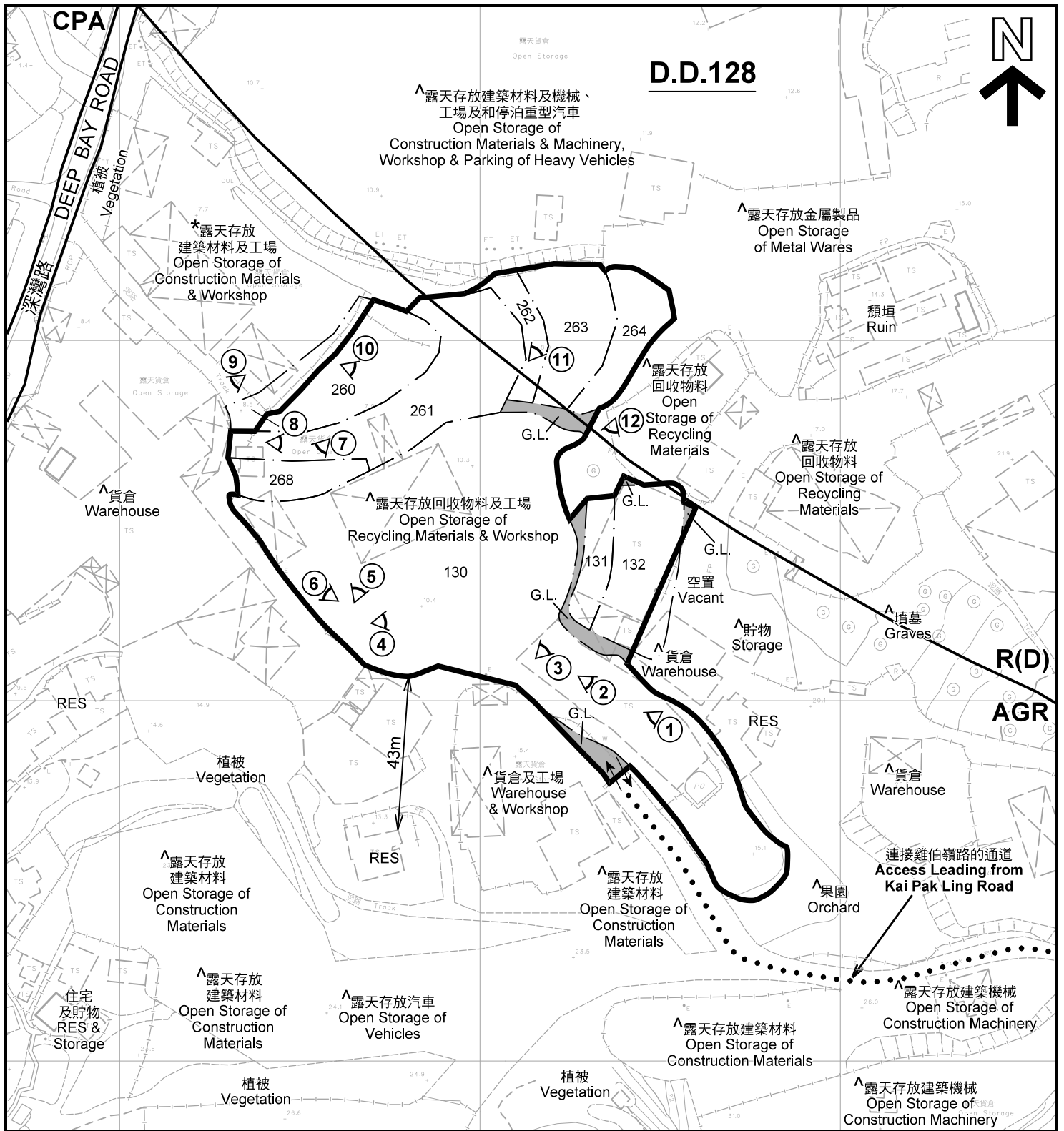


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1104

圖 PLAN
R-1b

SCALE 1 : 1 500 比例尺
 米 20 0 20 40 60 米
 METRES

本摘要圖於2020年10月6日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-1B 及 6-NW-1D EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.10.2020 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-1B & 6-NW-1D



註釋 Notes :

- (1) 2020年9月22日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 22.9.2020
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

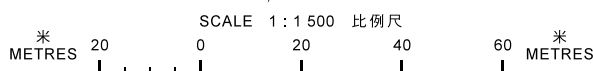
圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- CPA** 海岸保護區
COASTAL PROTECTION AREA
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時石墨烯應用技術發展及學習中心連附屬辦公室 (為期3年)
新界元朗丈量約份第128約地段第130號、第131號、第132號(部分)、
第260號(部分)、第261號、第262號、第263號、第264號及第268號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY DEVELOPMENT AND LEARNING CENTRE
FOR GRAPHENE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 130, 131, 132 (PART), 260 (PART), 261, 262, 263, 264
AND 268 IN D.D.128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2020年10月7日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-1B 及 6-NW-1D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.10.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-1B & 6-NW-1D



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1104

**圖 PLAN
R-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年10月5日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月18日拍得的航攝照片編號 E072625C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E072625C TAKEN ON 18.10.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時石墨應用技術發展及學習中心連附屬辦公室(為期3年)
新界元朗丈量約份第128約地段第130號、第131號、第132號(部分)、
第260號(部分)、第261號、第262號、第263號、第264號及第268號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY DEVELOPMENT AND LEARNING CENTRE
FOR GRAPHENE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 130, 131, 132 (PART), 260 (PART), 261, 262, 263, 264
AND 268 IN D.D.128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1104

圖 PLAN
R-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時石墨烯應用技術發展及學習中心連附屬辦公室（為期3年）
 新界元朗丈量約份第128約地段第130號、第131號、第132號（部分）、
 第260號（部分）、第261號、第262號、第263號、第264號及第268號和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY DEVELOPMENT AND LEARNING CENTRE
 FOR GRAPHENE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 130, 131, 132 (PART), 260 (PART), 261, 262, 263, 264
 AND 268 IN D.D. 128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-HTF/1104

圖 PLAN
R-4a

本圖於2020年10月6日擬備，所根據的資料為攝於2020年9月22日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 6.10.2020
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
 ON 22.9.2020



4

申請地點
APPLICATION SITE



5

申請地點
APPLICATION SITE



6

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年10月6日擬備，所根據的資料為攝於2020年9月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.10.2020
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 22.9.2020

擬議臨時石墨應用技術發展及學習中心連附屬辦公室（為期3年）
新界元朗丈量約份第128約地段第130號、第131號、第132號（部分）、
第260號（部分）、第261號、第262號、第263號、第264號及第268號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY DEVELOPMENT AND LEARNING CENTRE
FOR GRAPHENE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 130, 131, 132 (PART), 260 (PART), 261, 262, 263, 264
AND 268 IN D.D. 128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1104

圖 PLAN
R-4b



申請地點
APPLICATION SITE



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年10月6日擬備，所根據的資料為攝於2020年9月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.10.2020
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 22.9.2020

擬議臨時石墨應用技術發展及學習中心連附屬辦公室（為期3年）
新界元朗丈量約份第128約地段第130號、第131號、第132號（部分）、
第260號（部分）、第261號、第262號、第263號、第264號及第268號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY DEVELOPMENT AND LEARNING CENTRE
FOR GRAPHENE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 130, 131, 132 (PART), 260 (PART), 261, 262, 263, 264
AND 268 IN D.D. 128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1104

圖 PLAN
R-4c



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時石墨應用技術發展及學習中心連附屬辦公室（為期3年）
 新界元朗丈量約份第128約地段第130號、第131號、第132號（部分）、
 第260號（部分）、第261號、第262號、第263號、第264號及第268號和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY DEVELOPMENT AND LEARNING CENTRE
 FOR GRAPHENE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 130, 131, 132 (PART), 260 (PART), 261, 262, 263, 264
 AND 268 IN D.D. 128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1104

圖 PLAN
R-4d

本圖於2020年10月6日擬備，所根據的資料為攝於2020年9月22日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 6.10.2020
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
 ON 22.9.2020