

圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99)	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY


本摘要圖於2020年5月6日擬備，
所根據的資料為於2012年3月13日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TT/16
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.5.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TT/16 APPROVED ON 13.3.2012

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
元朗港頭村丈量約份第116約地段第2964號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2964 S.B IN D.D.116, KONG TAU TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

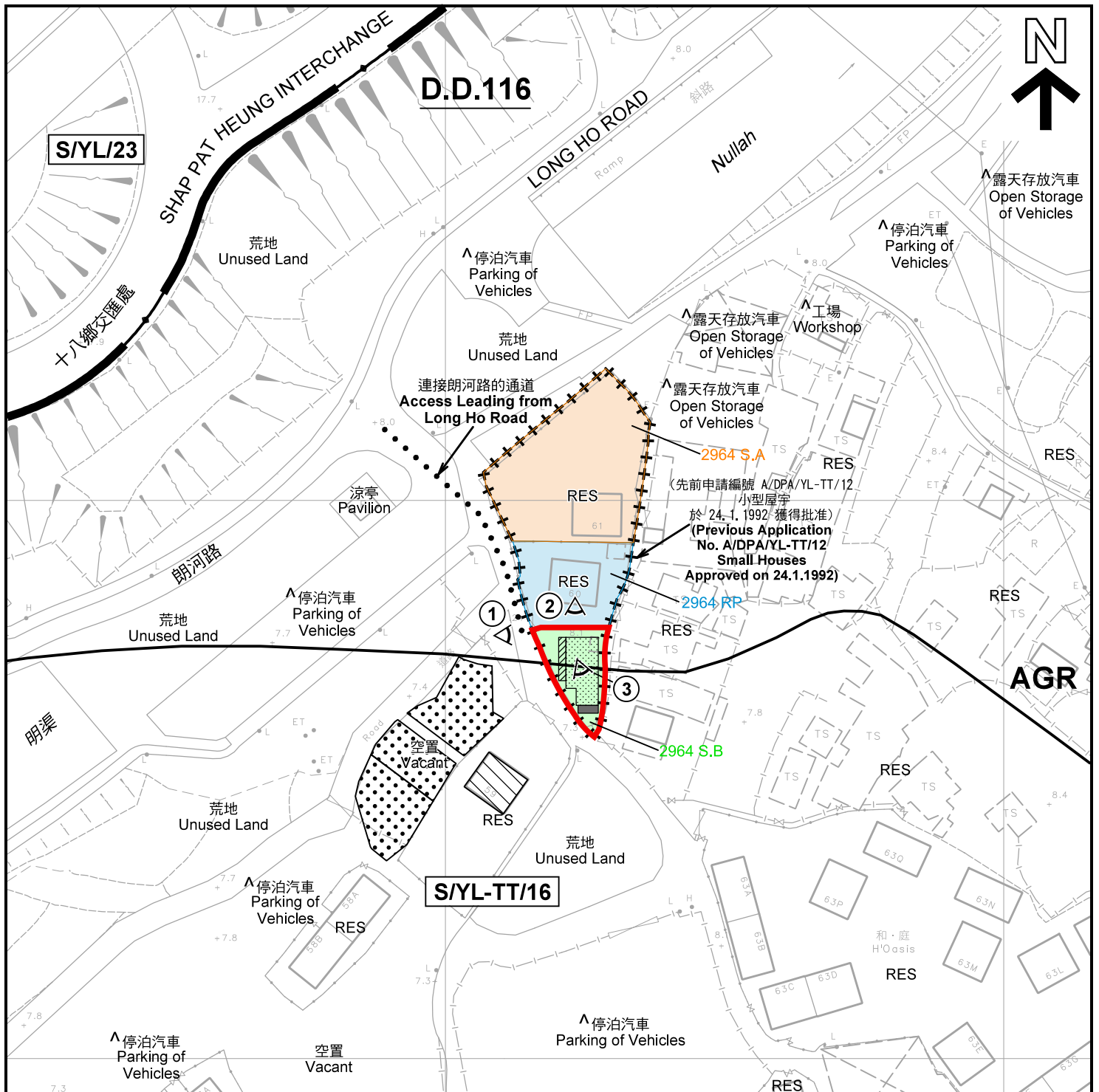
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/477

圖 PLAN
R-1



V

註釋 Notes :

- (1) 2020年3月5日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 5.3.2020
- (2) * 土地用途跟1991年11月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Nov 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年11月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Nov 1991

圖例 LEGEND

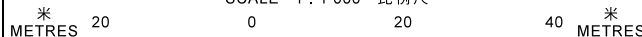
- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 擬議化糞池
PROPOSED SEPTIC TANK
- 正在處理中的小型屋宇申請
(申請地點中的申請除外)
SMALL HOUSE APPLICATION BEING PROCESSED (EXCEPT THE APPLICATION ON THE APPLICATION SITE)
- 獲批的小型屋宇(已興建的除外)
APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION (EXCEPT THE COMPLETED SMALL HOUSE)
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 農業
AGRICULTURE
- 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
元朗港頭村丈量約份第116約地段第2964號B分段
PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2964 S.B IN D.D.116, KONG TAU TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



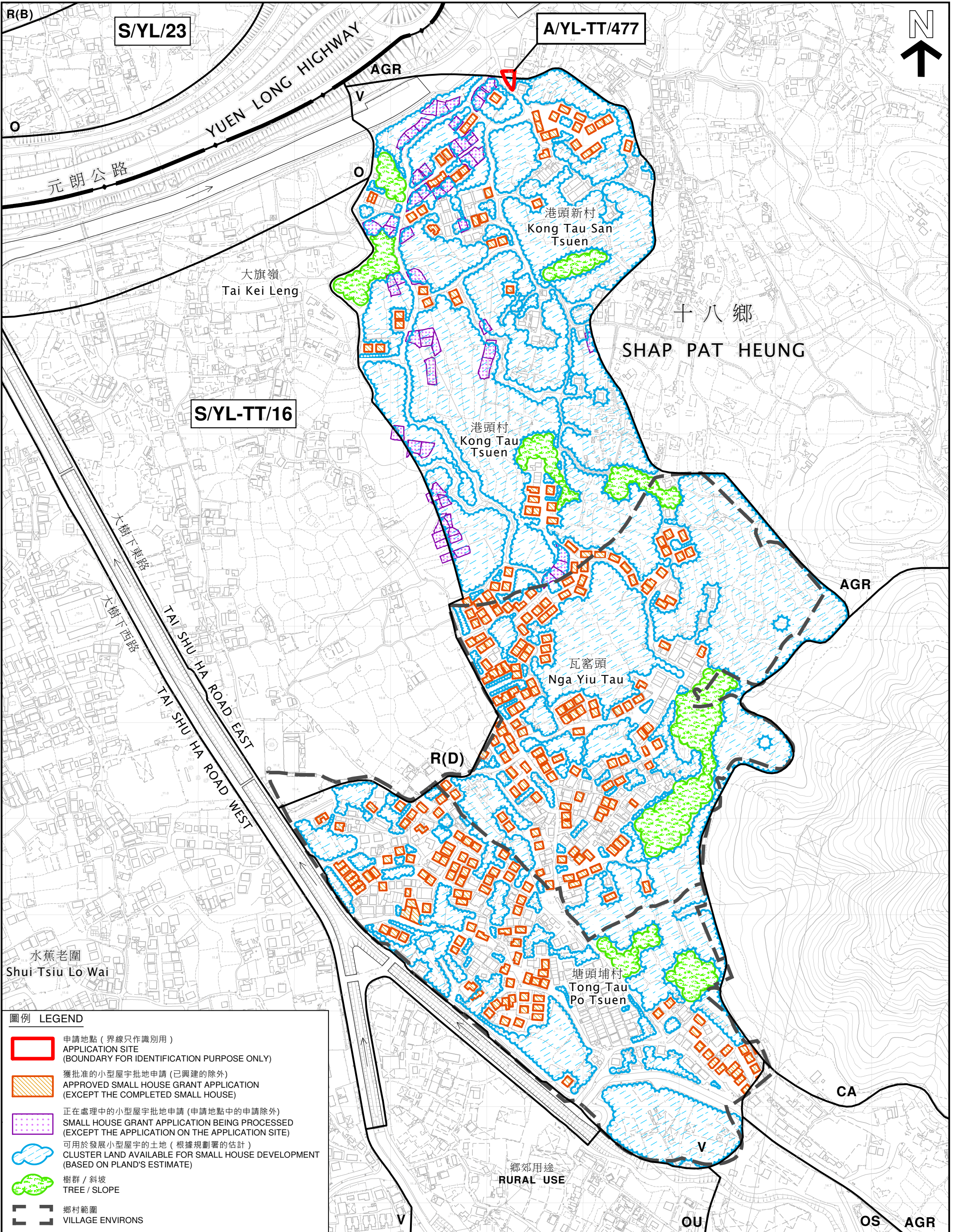
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/477

圖 PLAN
R-2a

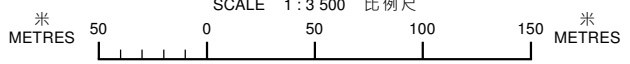
本摘要圖於2020年5月28日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NW-15C 及 6-NW-15D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-15C & 6-NW-15D



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	獲批准的小型屋宇批地申請 (已興建的除外) APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION (EXCEPT THE COMPLETED SMALL HOUSE)
	正在處理中的小型屋宇批地申請 (申請地點中的申請除外) SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED (EXCEPT THE APPLICATION ON THE APPLICATION SITE)
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
	樹群 / 斜坡 TREE / SLOPE
	鄉村範圍 VILLAGE ENVIRONS

本摘要圖於2020年5月20日擬備。
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-15C、15D、20A、20B、20C及20D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-15C, 15D, 20A, 20B, 20C & 20D

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
元朗港頭村丈量約份第116約地段第2964號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2964 S.B IN D.D.116,
KONG TAU TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1:3 500 比例尺

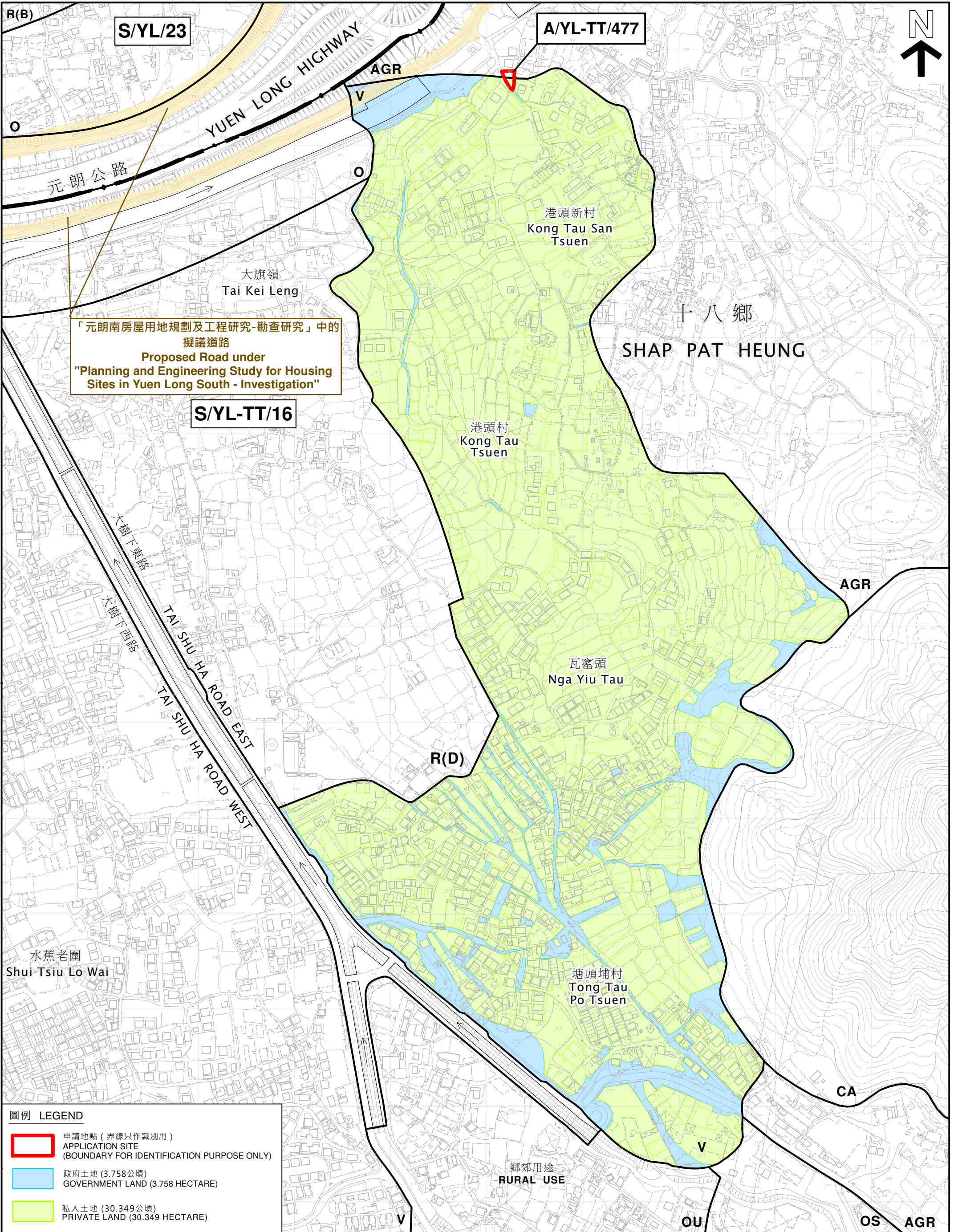


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/477

圖 PLAN
R-2b



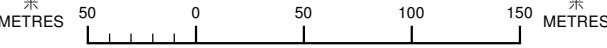
「元朗南房屋用地規劃及工程研究-勘察研究」中的
擬議道路
Proposed Road under
"Planning and Engineering Study for Housing
Sites in Yuen Long South - Investigation"

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 政府土地 (3,758公頃)
GOVERNMENT LAND (3,758 HECTARE)
- 私人土地 (30,349公頃)
PRIVATE LAND (30,349 HECTARE)

本摘要圖於2020年5月19日擬備。
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-15C、15D、20A、20B、20C及20D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.5.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-15C, 15D, 20A, 20B, 20C & 20D

在「鄉村式發展」地帶內政府土地和私人土地的分佈
EXTENT OF GOVERNMENT LAND AND PRIVATE LAND
WITHIN THE "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT" ZONE
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
元朗港頭村丈量約份第116約地段第2964號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2964 S.B IN D.D.116,
KONG TAU TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1:3 500 比例尺



規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/477

圖 PLAN
R-2c

上攸田村
Sheung Yau Tin Tsuen



YUEN LONG HIGHWAY

LONG HO ROAD

Nullah

十八鄉交匯處
SHAP PAT HEUNG
INTERCHANGE

元朗公路

朗河路

明渠


連接朗河路的通道
Access Leading from
Long Ho Road



港頭新村
Kong Tau San Tsuen

港頭村
Kong Tau Tsuen

圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年5月6日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年9月29日拍得的航攝照片編號 E066921C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.5.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E066921C TAKEN ON 29.9.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
元朗港頭村丈量約份第116約地段第2964號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2964 S.B IN D.D.116, KONG TAU TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/477

圖 PLAN
R-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2020年5月7日擬備，所根據的資料為攝於2020年3月5日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 7.5.2020
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 5.3.2020

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
 元朗港頭村丈量約份第116約地段第2964號B分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 2964 S.B IN D.D.116, KONG TAU TSUEN, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-TT/477

圖 PLAN
 R-4