

Appendix VIII

*Updated Management Plan submitted to the PCAO
dated 12.1.2024 (received by PCAO on 15.1.2024)*



VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.
弘域城市規劃顧問有限公司

副 本
C O P Y

我方檔案編號: FS-LYT/PCL-S/EH/18-101
貴方檔案編號: FEHD PC 72-40/62/2018/077
日期: 2024 年 1 月 12 日

專人送遞

九龍 長沙灣道 681 號，
貿易廣場 5 樓 501-502 室，
私營骨灰安置所事務辦事處
(私營骨灰安置所發牌委員會秘書處)

逕啟者：

位於新界 粉嶺 沙頭角公路 (龍躍頭段) 18 號 丈量約份第 51 約地段 第 4433 號 第 17 分段 黃帝祠 地面層 至六樓(部分)的私營骨灰安置所在截算前 (即 2017 年 6 月 30 日前)已售出的龕位的私營骨灰安置所牌照及暫免法律責任書申請

根據《私營骨灰安置所牌照及其他指明文書的申請指引》要求，申請人現附上五份已更新的管理方案(見附件一)予 貴辦事處審批。是次更新內容主要是：
(i) 營運時間；(ii) 投訴和聯絡方式加入 WeChat 應用程式；及(iii) 更新早前於 2023 年 12 月 8 日向貴處澄清及確認已出售的實際龕位數目。其他內容與早前在 2021 年 11 月 2 日遞交予貴處的已修改管理方案無異。此外，申請人預計在 2024 年 1 月期間內根據《城市規劃條例》第 16 條，向「城規會」提交土地用途規劃許可申請書。

如對上述文件有任何疑問，請即與本公司 [REDACTED]
[REDACTED] 電話 2566 9988，專此。

弘域城市規劃顧問有限公司
董事 總經理 陳劍安

Encl. (附件一)
[EH-PCL-S ltr101]



根據《私營骨灰安置所條例》（第 630 章）
私營骨灰安置所牌照及暫免法律責任書申請

私營骨灰安置所位於
新界粉嶺龍躍頭沙頭角公路-龍躍頭段 18 號黃帝祠地下至六樓(部分)
(丈量約份第 51 約地段第 4433 號第 17 分段)
黃帝祠私營骨灰安置所管理方案

申請人：黃帝祠服務有限公司
申請人代理：弘域城市規劃顧問有限公司

日期：2024 年 1 月 12 日

目錄

1. 背景
2. 私營骨灰安置所基本資料
3. 可容納的訪客量及入場管制
4. 交通及公共運輸安排
5. 清明節及重陽節期間人流管理
6. 保安管理
7. 人手調配
8. 應對火警或其他緊急情況的應變方案
9. 確保遵從發牌委員會訂明的發牌條件或發出的指引及實務守則的措施
10. 投訴處理
11. 確保骨灰安置所持續營運的財務方案
12. 管理方案的執行人及批准人

附圖

- 圖一 黃帝祠私營骨灰安置所申請範圍
- 圖二 黃帝祠私營骨灰安置所申請範圍: 黃帝祠四樓（指定部分作必要的附屬用途）
- 圖三 黃帝祠私營骨灰安置所申請範圍: 黃帝祠地下至三樓，五樓至六樓（指定部分作骨灰安置所用途）
- 圖四 黃帝祠私營骨灰安置所提示訪客的指示牌例子
- 圖五 黃帝祠私營骨灰安置所附近可供停泊車輛位置圖
- 圖六 清明節及重陽節期間黃帝祠私營骨灰安置所場地的人流管制示圖
- 圖七 清明節及重陽節期間黃帝祠私營骨灰安置所四樓的人流管制示圖
- 圖八 清明節及重陽節期間黃帝祠私營骨灰安置所地下至三樓，五樓至六樓骨灰龕堂的人流管制示圖

附件

- 附件一 2019年清明節期間本骨灰安置所的人流數據
- 附件二 工作人員組織圖
- 附件三 黃帝祠火警/緊急事故逃生路線圖

1. 背景

原址是建於 1925 年的軒轅祖祠，並安放了海外各地華人的先人骨灰。2005 年重建後命名黃帝祠，繼續存放先人骨灰。申請人黃帝祠服務有限公司，根據《私營骨灰安置所條例》，委託弘域城市規劃顧問有限公司，就位於新界 粉嶺 龍躍頭 沙頭角公路-龍躍頭段 18 號黃帝祠的私營骨灰安置所，向私營骨灰安置所發牌委員會(下稱『發牌委員會』)提交私營骨灰安置所牌照及暫免法律責任書的申請，現提供一份管理方案予發牌委員會審批，以及下列相關資料：

2. 私營骨灰安置所基本資料

1. 骨灰安置所名稱：黃帝祠
2. 骨灰安置所詳細地址：新界 粉嶺 龍躍頭 沙頭角公路-龍躍頭段 18 號 黃帝祠地下至六樓(部分) (丈量約份第 51 約地段第 4433 號第 17 分段) (圖一至圖三)
3. 開始營辦年份：2005 年
4. 營辦者名稱：黃帝祠服務有限公司
5. 營辦者的身分：處所現租客(租賃期，由 2005 年 7 月 1 日至 2047 年 6 月 30 日)
6. 骨灰安置所所屬宗教：儒釋道三教
7. 骨灰安置所內的龕位放置數目：全祠不超過 2,689 個龕位(可放灰數 3,711 份數)：包括已出售 1,364 龕位(可放灰數 1,756 份數)，及未售 1,325 龕位(可放灰數 1,955 份數)
8. 場地資料及樓宇排列：

黃帝祠私營骨灰安置所位於新界 粉嶺龍躍頭 沙頭角公路-龍躍頭段 18 號 黃帝祠地下至六樓(部分) (丈量約份第 51 約地段第 4433 號第 17 分段) (圖一)，佔地約 936 平方米，私營骨灰安置所總樓宇建築面積約 1,950 平方米，共有：

 - (a) 1 座骨灰安置所大樓；
 - (b) 0 個冥鏹爐；及
 - (c) 0 個垃圾貯存室。

其他支援骨灰安置所運作的必要配套設施建築物: 無其他支援骨灰安置所運作的必要配套設施: 辦事處 1 個位於黃帝祠四樓。

3. 可容納的訪客量及入場管制

1. 黃帝祠私營骨灰安置所（下稱『本骨灰安置所』）的開放時間為週一至週日上午十時至下午四時(包括公眾假期、清明節及重陽節)。
2. 根據屋宇署的要求列明本骨灰安置所每層的人流不得超過一百二十人；否則其訪客數將超過走火通道的負荷能力。為免龕堂過於擠擁，本骨灰安置所的每層龕堂在同一時間內只允許不超過二十五戶人家一起拜祭，而每層骨灰龕堂的最高人流容量許不得超過一百二十人。

入場管制安排

3. 關於拜祭先人，本骨灰安置所以下的安排及規定，有關規定亦以指示形式張貼在本骨灰安置所內（圖四）：
 - (a) 本骨灰安置所只接待會員，拜祭先人的所有設施不對外開放；
 - (b) 如於平日到訪，訪客要先到地面大堂登記，獲取密碼卡或由職員帶領方可進入骨灰龕堂拜祭。清明節及重陽節期間，各骨灰龕堂只接受已預約訪客前來，本骨灰安置所會安排足夠的工作人員駐守；
 - (c) 本骨灰安置所會提供花瓶、供碟及盤香爐供拜祭先人之用。拜祭期間，請保持環境清潔，不得亂拋或傾倒拜祭用品，違者禁止拜祭；
 - (d) 未經許可不得在靈灰位放置任何裝飾物品，違者本骨灰安置所會代為拆除而不另行通知；
 - (e) 未經許可不得賞賜員工小費；
 - (f) 未經許可不得進行任何形式之宗教法事。本骨灰安置所內的殯儀或祭祀活動只限於上午 10 時至下午 4 時內進行，以免對附近市民造成噪音滋擾。如需使用產生聲響的設施(包括經擴音機播放的音樂)將會維持以低音量播放，確保不會造成噪音滋擾；
 - (g) 骨灰龕堂內不得進行與祭祀無關的活動；

- (h) 由於本骨灰安置所不設停車場，清明節期間、重陽節期間等繁忙時節，建議拜祭人士乘搭公共交通工具到本骨灰安置所。

化寶爐及燃燒活動安排

4. 為確保本骨灰安置所內空氣清新及減少對附近居民及環境的滋擾，本骨灰安置所內只限使用微煙香作拜祭先人時燃點。所有訪客均嚴禁在龕堂內燃點香燭、大香及燃燒冥鏹。本骨灰安置所已在顯眼位置以耐用物料展示相關告示（圖四）。
6. 本骨灰安置所不設化寶爐，亦不能進行任何燃燒紙祭品或冥鏹活動，並已在顯眼位置以耐用物料展示相關告示（圖四），如職員發現訪客攜帶紙祭品到訪，會嚴禁有關訪客在本骨灰安置所進行任何燃燒祭品或冥鏹活動及要求將有關紙祭品帶離本骨灰安置所。本骨灰安置所建議拜祭人士切勿攜帶祭祀紙扎前來，並鼓勵客戶以鮮花拜祭，足表心誠（圖四）。

4. 交通及公共運輸安排

1. 本骨灰安置所不設停車場，而如駕駛車輛前來本骨灰安置所現時最接近本骨灰安置所的公眾咪錶泊位為警察駕駛及訓練中心，樂業路，聯昌街，和泰街，及粉嶺樓路旁咪錶泊位，總可提供私家車泊位一百零五個（圖五）。由於假日及清明重陽附近的工業區無須返工，所以咪表車位部分都可供泊位。
2. 另外，私營停車場有提供時租私車位的則有逸峯停車場，帝庭軒停車場，御庭軒停車場，囍逸停車場及聯富街停車場等（圖五）。訪客可乘公共交通工具抵達本骨灰安置所，包括：

乘搭港鐵:東鐵線粉嶺站下車，經祥華邨步行約 15 分鐘直達本骨灰安置所。

乘搭巴士: 261, 270C, 270D, 270S, 277A, 277X, 278A, 278K, 279A, 279B, 279C, 279X, 373, 56A, 673A, 673, 673P, 70K, 73B, 78A, 78K, 79K, 978A, A43, A43P (粉嶺聯和墟下車，步行至沙頭角公路經行人隧道直達本骨灰安置所)。

乘搭小巴: 52A, 52B, 52K, 54A, 54K, 55K, 56A, 56B, 56C, 56K, 501A, 501C, 501K, 501S and 505 (粉嶺聯和墟下車, 步行至沙頭角公路經行人隧道直達本骨灰安置所)。

5. 清明節及重陽節期間人流管理

1. 在清明節及重陽節期間, 本骨灰安置所除了全職職員外, 本骨灰安置所如有需要亦將增聘五位臨時職員, 協助處理骨灰龕堂管理及保安工作, 包括管理人流工作。
2. 於清明節及重陽節前六星期本骨灰安置所會主動透過社交媒體 Whatsapp/WeChat(電話號碼:5282 5935)向所有客戶提出清明節及重陽節前首個及第二個星期六、日, 清明節及重陽節當日及清明節及重陽節後首個及第二個星期六、日必需預約到訪時間的要求。另外, 客戶及訪客亦可以透過電話(電話號碼: 2677 6607) 或 電郵 (emperorhall@gmail.com) 或 網頁 (<https://theemperorhall.com>) 或親身到本骨灰安置所進行預約。本骨灰安置所會預留有關於日子以每小時為一節, 每一層龕堂每

一節八十個預約名額, 每個名額一位訪客, 共八十位訪客。

而清明節及重陽節期間, 本骨灰安置所的各骨灰龕堂只接受已預約訪客前來。

本骨灰安置所會於該段時間調派出一位職員於大門駐守, 已預約訪客需在大門訪客登記處報到 (圖四), 之後職員用派籌形式來管制祠內人流。每位已預約訪客都會收到一張入場籌, 入場籌將會以不同顏色區分, 代表不同層數。本骨灰安置所每小時最多會派出四百八十張籌, 每種顏色 (每層) 共八十張。

訪客取入場籌後進入等候區 (等候區及後補等候區最高可容納 200 人) (圖六), 及後需按照指示標誌在等候區內排隊進入有關層數龕堂。當訪客進入有關層數龕堂後入場籌則會在該層入口處職員收回。

已預約訪客如遲到超過三十分鐘則視為放棄預約, 只能當作後補預約訪客處理被安排到後補等候區等候。當該節已預約的訪客提早離開, 職員通知後補預約訪客後方可上樓進龕堂拜祭。

同時，職員也會密切留意龕堂內的狀況，並適時向後補等候區的訪客公佈預計等候時間。

如無預約訪客要求進入本骨灰安置所，職員會表明沒有預約不能入內，但如該節的預約名額未滿，職員會提示訪客可即場預約，以後補預約訪客處理。

當每一節的第四十五分鐘時會以廣播提醒在龕堂內拜祭人士準備離開，以便讓下一節人士進場。

如訪客早於預約指定時間到達，可於等候區等候。本骨灰安置所不建議或不會安排訪客在政府公眾地方排隊等候進入又或讓未能進入等候區排隊人士在門外守候待入場。

訪客最多佔每一層龕堂同一時間八十人次。另外，本骨灰安置所在每層骨灰龕堂安排不少於一個工作人員駐守（圖七及圖八），以計算每個骨灰龕堂的進出人數，確保每一層龕堂每次只允許不超過一百二十人（屋宇署的要求列明本骨灰安置所每層的人流不得超過一百二十人）。

3. 另外，本骨灰安置所會嚴格實施人流管制，要求行動自如的訪客以樓梯分流上落，左邊樓梯為入口，而右邊為則作出口（圖七及圖八）。如訪客有需要使用電梯上落，則由職員協助帶領出入安排（圖八）。本骨灰安置所會張貼足夠及清晰的單向行人上落樓的指示牌於各骨灰龕堂樓層的當眼處（圖四），並調派職員巡視各層樓梯，維持秩序，並於有需要時提示訪客上落樓梯的位置（圖七及圖八）。
4. 另外，各樓層亦會有出口及入口各一（圖七及圖八）。職員會在各樓層的入口駐守，管控訪客出入人數。樓層內亦會有人看守並定時估算人數，職員並不時向服務部匯報最新人數，從而控制各層的人數。若當樓層內出現擠擁情況，職員亦會立即通報地下大堂職員，並通知職員暫時禁止訪客進入該樓層拜祭，直至樓層內的擠擁情況得以改善為止。
5. 本骨灰安置所亦會不時以廣播提示訪客維持秩序，職員會在地面大堂安排訪客分流及鼓勵行動自如的人士盡量由大堂的左面樓梯上，右面樓梯落，步行上落各樓層，確保安全。

2019 年清明節期間人流記錄

6. 在人流方面，在清明節當天，平均每小時的人流為一百二十八人，最高峰時間是早上十一時到中午十二時，有約三百二十總人次進出本骨灰安置所。由於本骨灰安置所會在清明節期間妥善實施人流管制，因此，每層龕堂在同一時段內不多於八十位訪客的設定，是可以繼續保持。

6. 保安管理

本骨灰安置所在堂內周圍設置閉路電視監察情況，平日亦有全職職員提供管理服務。在清明節及重陽節期間，本骨灰安置所亦會安排增添員工在祠內巡邏並維持秩序，以保障訪客及公眾安全。

7. 人手調配

1. 私營骨灰安置所現有合共僱用今 7 名員工，包括以下職位：
 - 總經理 (1 人)
 - 財務 (1 人)
 - 服務主任 (1 人)
 - 清潔工 (2 人)
 - 服務員 (1 人)
 - 雜工 (1 人)
2. 於清明節及重陽節期間，本骨灰安置所亦會全體員工取消休假，協助處理龕堂管理及保安工作。額外五位臨時職員也會同時協助人流管制工作。附件二載述了工作人員組織圖。

8. 應對火警或其他緊急情況的應變方案

應對火警的方案

1. 為避免火警發生危及人身安全，本骨灰安置所作出多項措施以減少火警發生的機會，包括：
 - (a). 本骨灰安置所範圍內禁止燃燒蠟燭、冥鏹和大香；
 - (b). 鼓勵訪客使用本骨灰安置所提供的微煙香；
 - (c). 經常確保所有逃生門關閉但並非上鎖；
 - (d). 確保所有防煙門經常保持緊閉；
 - (e). 保持走火通道暢通；及
 - (f). 已設置符合消防處要求的消防裝置及設備。
2. 本骨灰安置所除了張貼消防安全指引在當眼處外，每年也會進行兩次消防演習，讓職員熟悉逃生路線，其中亦包括疏散和救援傷者；任何不足之處會在 2 個星期內加以審查和糾正。另外，本骨灰安置所亦有定期向員工簡介消防安全指引及本骨灰安置所面對火警的應變方案（包括消防安全計劃、所有由骨灰安置所前往指定集合地點的逃生路線、消防裝置的位置及操作等）。
3. 當火警發生時，發現的職員須擊碎最近之消防警鐘玻璃並高聲呼喊“火警”以知會附近所有人。職員應立刻通報本骨灰安置所的總經理，並協助致電 999 以通知有關部門(如警方／消防局／救護車)並提供骨灰安置所的名稱及地址。在火勢不大及安全情況下，職員應使用滅火筒或消防喉轆滅火；同時，本骨灰安置所的總經理將會通知所有職員協助疏散人群，並有序地指示人群依照火警逃生路線離開現場至集合地點。職員亦會向有行動困難者，例如殘障人士，老弱，小童及孕婦提供協助。當所有人員撤離後，職員會關上火警單位大門及把所有訪客撤往指定集合地點。
4. 附件三是火警/緊急事故逃生路線圖。

其他緊急情況

5. 本骨灰安置所已在辦公室當眼位置張貼緊急電話表，亦備有急救設備和急救箱，定期補充急救物資。
6. 當有任何其他緊急情況發生時，職員應立即通報本骨灰安置所的總經理。若事件導致任何生命受威脅，例如：有人昏迷不醒、心跳停頓或呼吸停頓、大量出血、或身處極危險境地時，本骨灰安置所的總經理會盡快致電「999」緊急熱線報警。若有人受傷而情況並未涉及即時人命安全時，有需要時會電召救護車送院治理。

9. 確保遵從發牌委員會訂明的發牌條件或發出的指引及實務守則的措施

1. 為確保本骨灰安置所遵從發牌委員會訂明的發牌條件或相關指引及實務守則措施，本骨灰安置所會在獲得條件時，立刻作出檢討並在限期內糾正任何未達指引要求的問題。管理層亦會定期（尤其在更新相關指引時）向各職員講解有關的發牌指引，並派發筆記，以確保管理人員及前線人員熟悉該指引。本骨灰安置所亦會向新入職人員在入職首天講解有關的發牌指引及發放筆記。
2. 另外，本骨灰安置所亦會密切監察員工有否遵從牌照指引。若有員工被發現未符合發牌委員會訂明的發牌條件或相關的指引時，本骨灰安置所會向涉事員工發出口頭警告，並記錄在案。管理委員會會每年檢討本骨灰安置所有否確切遵從發牌條件、指引及守則，並編寫報告，提出適當可行的改善方案。

10. 投訴處理

1. 若訪客／會員對本骨灰安置所有任何投訴，可以透過社交媒體 Whatapp/WeChat (電話號碼:5282 5935)，或電話(電話號碼: 2677 6607)，或電郵 (emperorhall@gmail.com)，或網頁 (<https://theemperorhall.com>)，或書信或親身向本骨灰安置所職員備案。所有查詢、意見或投訴，不論以口頭或書面提出，必須從速處理，及早回覆，以免情況惡化。前線人員接獲查詢 /投訴後，應直接處理或立即交由本骨灰安置所的管理委員會從速處理。
2. 為了更清晰瞭解投訴人的訴求及有效地作出回應，當服務部收到任何投訴後，會先把投訴分類，並及時上報管理委員會。管理委員會會聯絡被投訴人員/事務的有關部門，並於有需要時召開會議作調查／處理投訴。管理委員會亦會密切留意及跟進服務部處理投訴的過程，以確保投訴能在短時間內處理及回應。
3. 以簡易程序處理的口頭投訴，本骨灰安置所可能只作口頭回應，一般無須書面回覆。如對方以書面提出投訴，或本骨灰安置所需要釐清立場/交代細節，管理委員會可因應個別情況決定是否向當事人/投訴人作簡單的書面回覆。
4. 所有投訴個案均需正式存檔。經正式調查投訴程序處理的個案，本骨灰安置所會保存有關資料作記錄（包括來往書函、調查報告及會面記錄等）。此外，本骨灰安置所亦會貯存經簡易處理程序及正式調查程序處理的投訴及上訴個案之統計數據，用作日後參考。
5. 調查/上訴階段結束後，若當中涉及任何職員疏忽，該職員可能被警告或被處分。若當中涉及本骨灰安置所的管理／運作，本骨灰安置所會檢討有關方面的政策及處理方式是否恰當，並建議適當的措施，以改善處理手法及防止同類事件發生。

11. 確保骨灰安置所持續營運的財務方案

附表 1 財務方案。

12. 管理方案的執行人及批准人

負責執行管理方案的人員的資料

姓名： 梁妙雯
職位： 會計經理
聯絡電話： 26776607/26822115
電郵地址： emperorhall@gmail.com

負責批准管理方案的人員的資料

姓名： 梁銳
職位： 總經理
聯絡電話： 26776607/26822115
電郵地址： emperorhall@gmail.com

代表上述骨灰安置所提交本管理方案的人員資料

姓名： 梁銳
職位： 總經理
聯絡電話： 26776607/26822115
電郵地址： emperorhall@gmail.com

簽署：

日期：



12 JAN 2024



黃帝祠私營骨灰安置所申請位置
(提取於政府 圖則編號 3-SW-A)

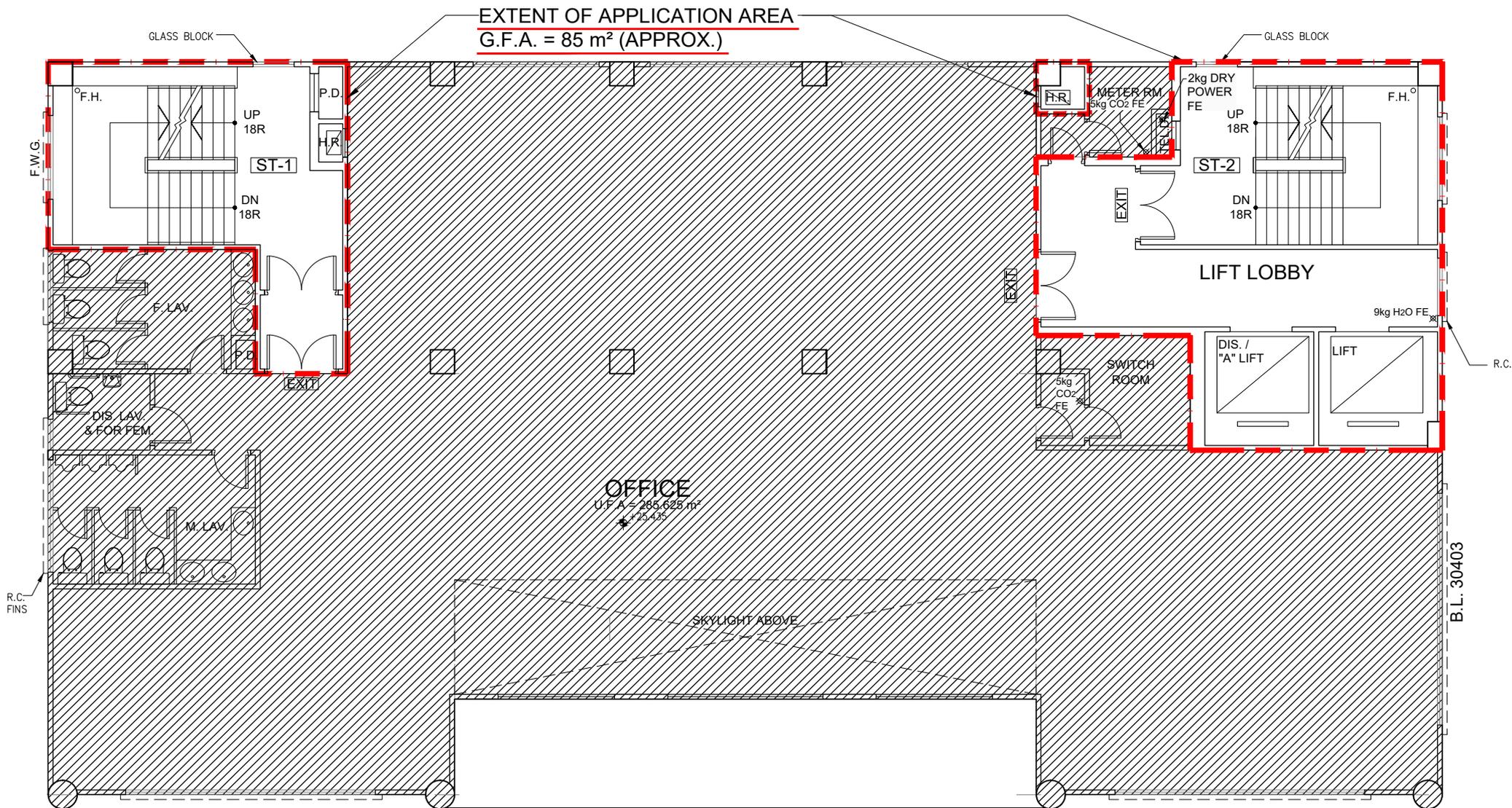
圖一

1:4000

VISION

弘域城市規劃顧問有限公司
VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.

香港北角龍股街 9-23 號海明中心 20 樓 C 室
Unit C, 20/F, Seabright Plaza, 9-23 Sheff Street, North Point, Hong Kong.
Tel: (852) 2566 9988 Fax: (852) 2566 9978 E-mail: vision@visionplanning.com.hk



黃帝祠私營骨灰安置所申請範圍:黃帝祠四樓

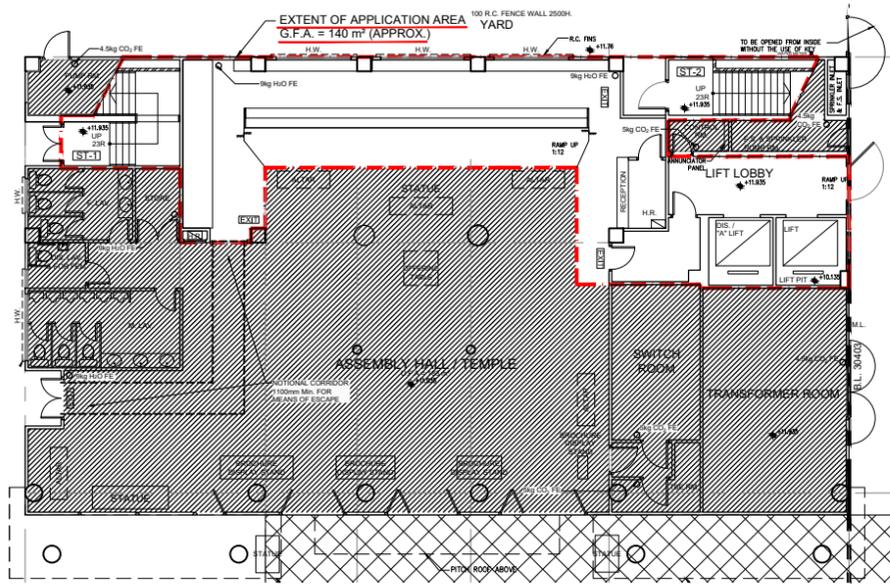
圖二

不按比例



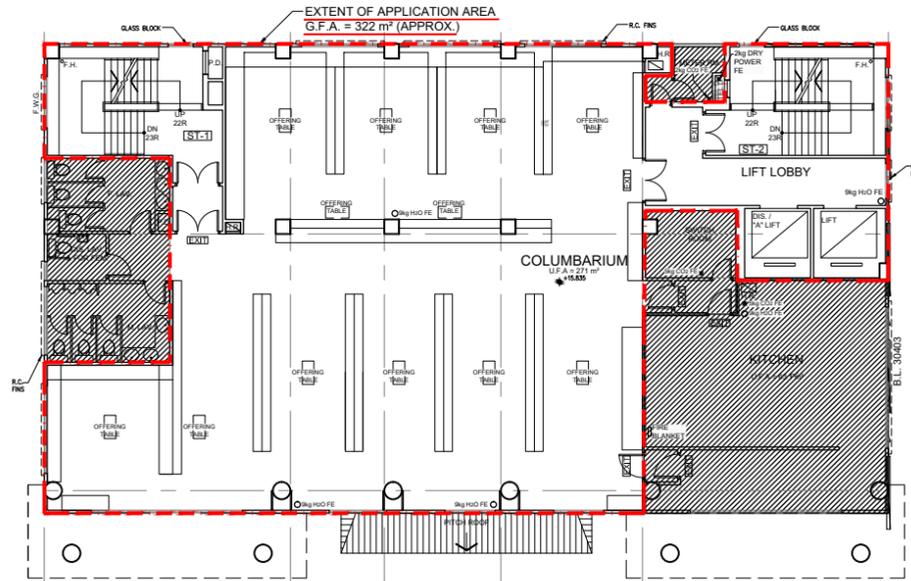
弘域城市規劃顧問有限公司
VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.

香港北角觀龍街 9-23 號秀明中心 20 樓 C 室
Unit C, 20/F, Seabright Plaza, 9-23 Shell Street, North Point, Hong Kong.
Tel : (852) 2566 9988 Fax: (852) 2566 9978 E-mail: vision@visionplanning.com.hk



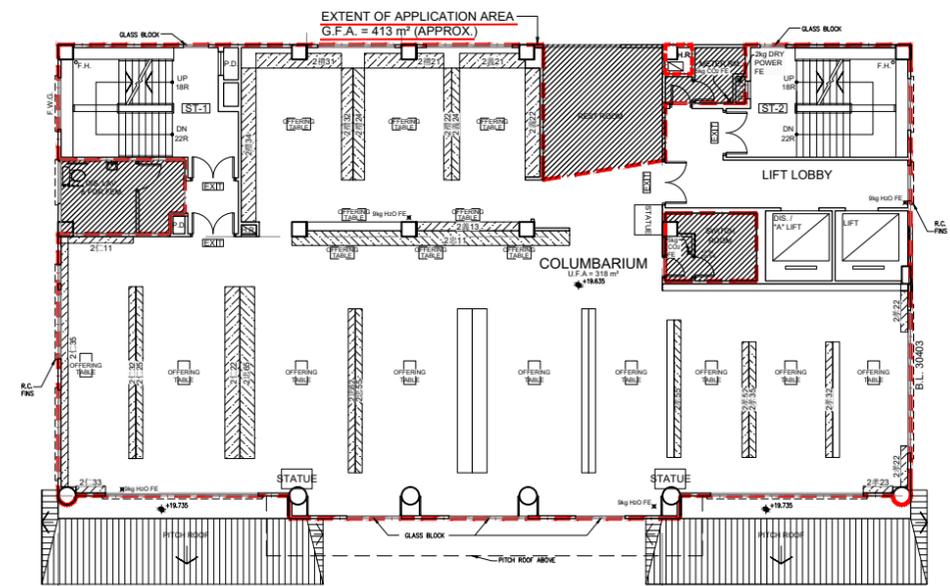
地下龕位總數：50
(未售：50)

地下



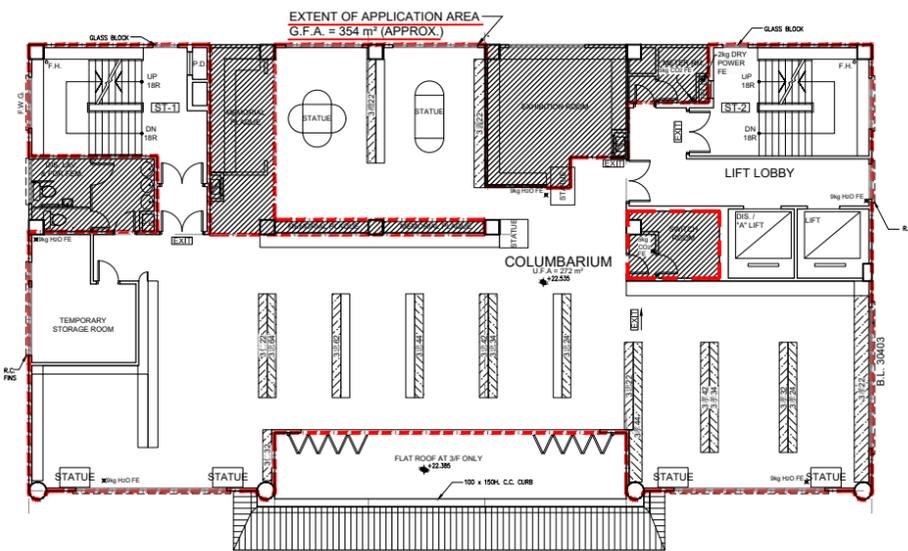
一樓龕位總數：0

一樓



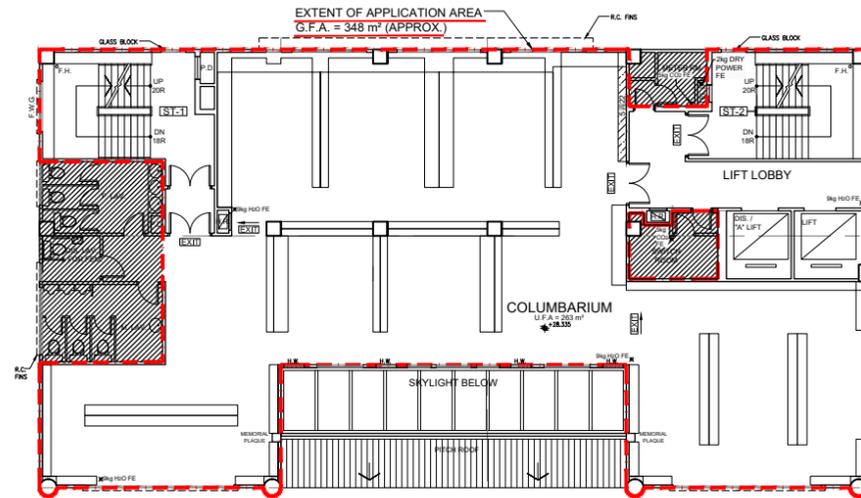
二樓龕位總數：1,705
(未售：860；已出售：845)

二樓



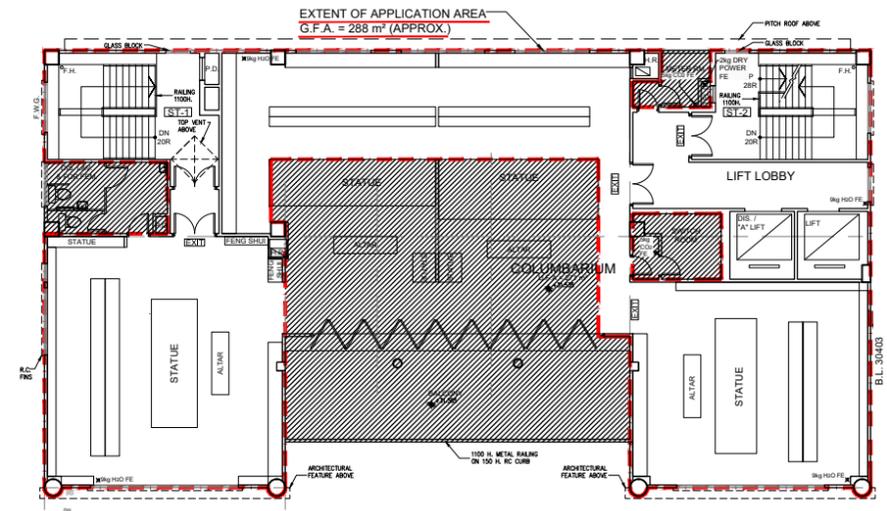
三樓龕位總數：828
(未售：323；已出售：505)

三樓



五樓龕位總數：106
(未售：92；已出售：14)

五樓



六樓龕位總數：0

六樓

黃帝祠私營骨灰安置所申請範圍：黃帝祠地下至三樓，五樓至六樓(指定部分作骨灰安置所用途)

VISION

弘域城市規劃顧問有限公司
VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.

香港北角觀龍街 9-23 號 20 樓 C 室
Unit C, 20/F, Seabright Plaza, 9-23 Shell Street, North Point, Hong Kong.
Tel: (852) 2566 9988 Fax: (852) 2566 9978 E-mail: vision@visionplanning.com.hk

圖三

不按比例



指示上落樓梯方向



提醒訪客禁止燒大香、蠟燭及冥鏹



提醒訪客本祠不設化寶爐及代化寶



提醒訪客遵守骨灰安置所守則



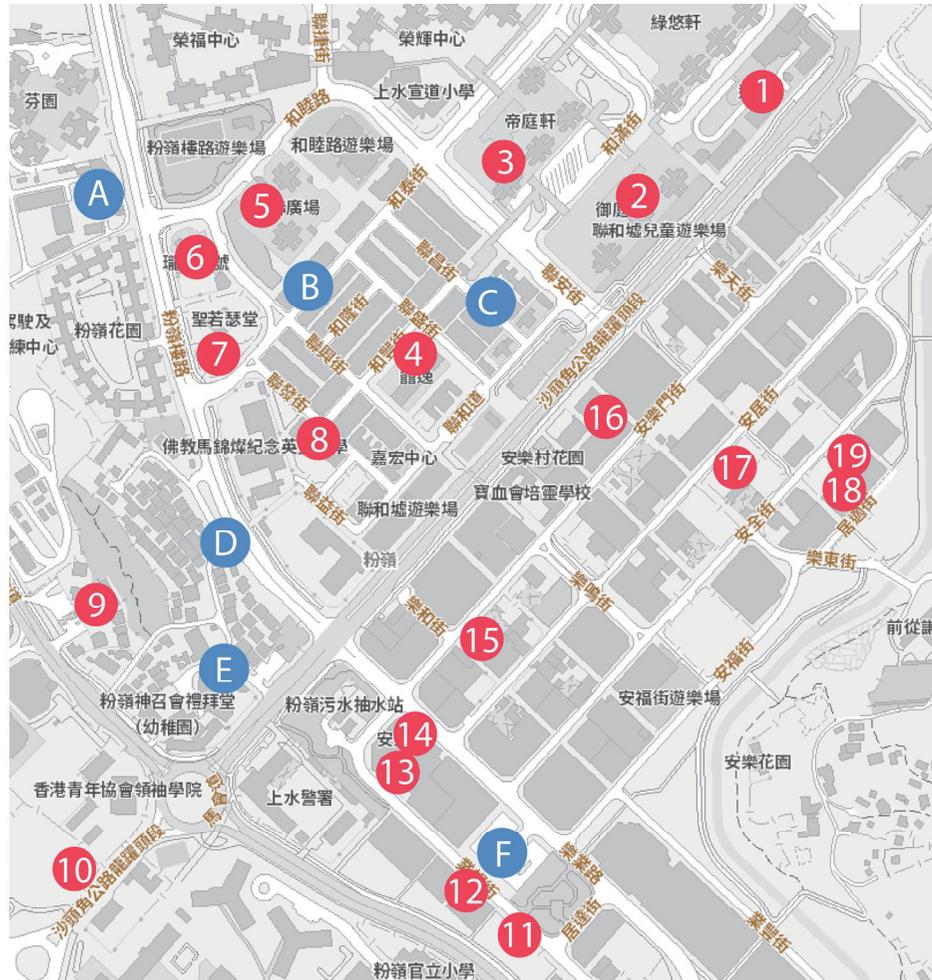
鼓勵訪客用公共交通工具



清明節及重陽節訪客登記處

黃帝祠私營骨灰安置所提示訪客的指示牌例子
(相片攝於 2023 年 11 月 21 日)

圖四



政府營運的停車場或停車位如下:

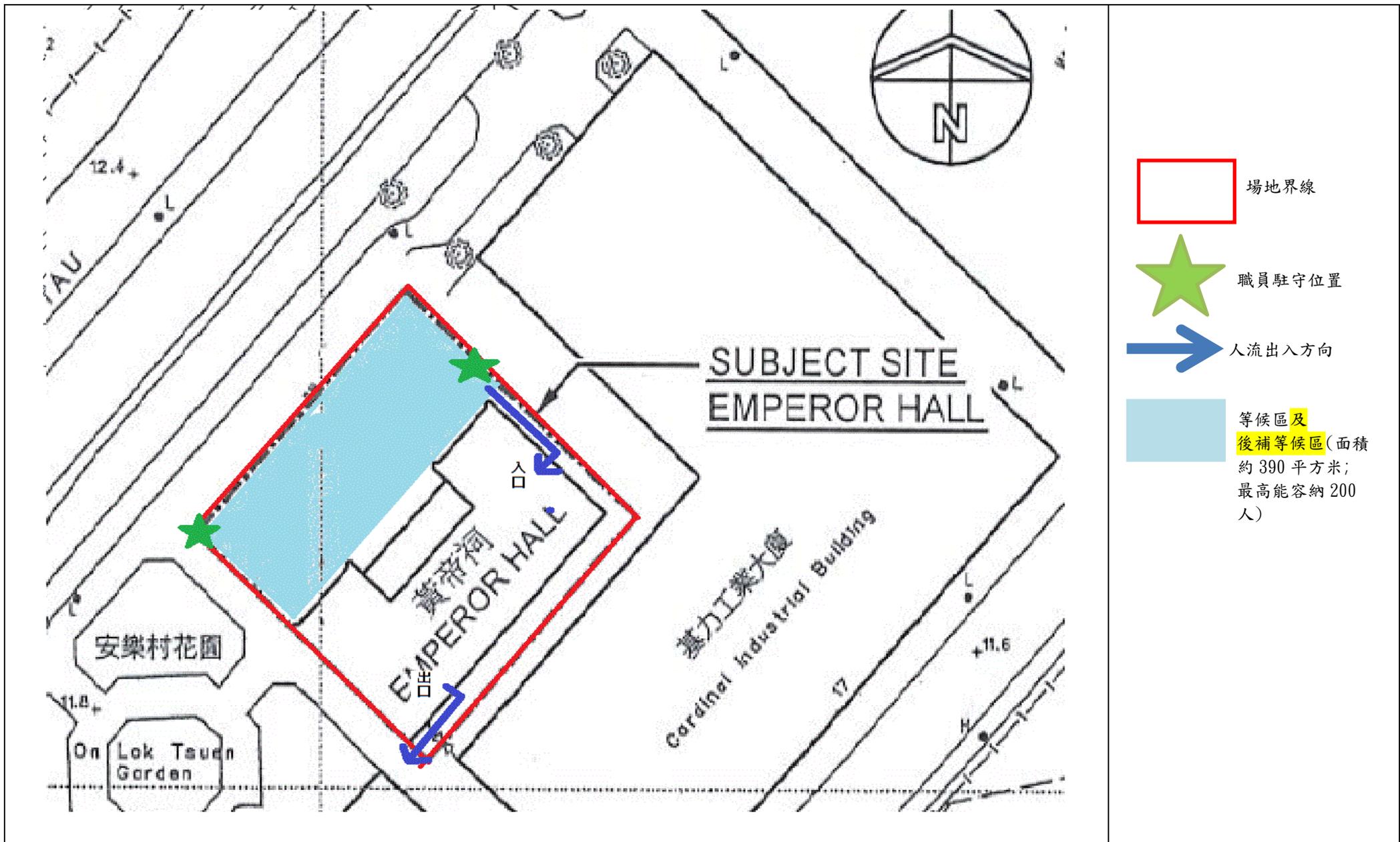
- A. 警察駕駛及訓練中心收費錶的泊車位數目：汽車/小型貨車：4
- B. 和泰街收費錶的泊車位數目：汽車/小型貨車：8
- C. 聯昌街收費錶的泊車位數目：汽車/小型貨車：10
- D. 粉嶺樓路收費錶的泊車位數目：汽車/小型貨車：10
- E. 粉嶺樓路收費錶的泊車位數目：汽車/小型貨車：32
- F. 樂業路收費錶的泊車位數目：汽車/小型貨車：41

私人營運的停車場有提供時租車位如下:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| 1. 逸峰停車場 | 10. 沙頭角道停車場 |
| 2. 御庭軒停車場 | 11. 業暢街停車場 |
| 3. 帝庭軒停車場 | 12. 葉氏化工大廈停車場 |
| 4. 囍逸停車場 | 13. 新中國洗衣集團大廈停車場 |
| 5. 海聯廣場停車場 | 14. 豐樂工貿中心停車場 |
| 6. 瓏山1號停車場 | 15. 捷和實業有限公司停車場 |
| 7. 和泰街停車場 | 16. 基力工業大廈停車場 |
| 8. 聯發街、聯富街與聯益街
交界處停車場 | 17. 安居街停車場 |
| 9. 翠林停車場 | 18. 安福工業大廈停車場 |
| | 19. 美時貨倉停車場 |

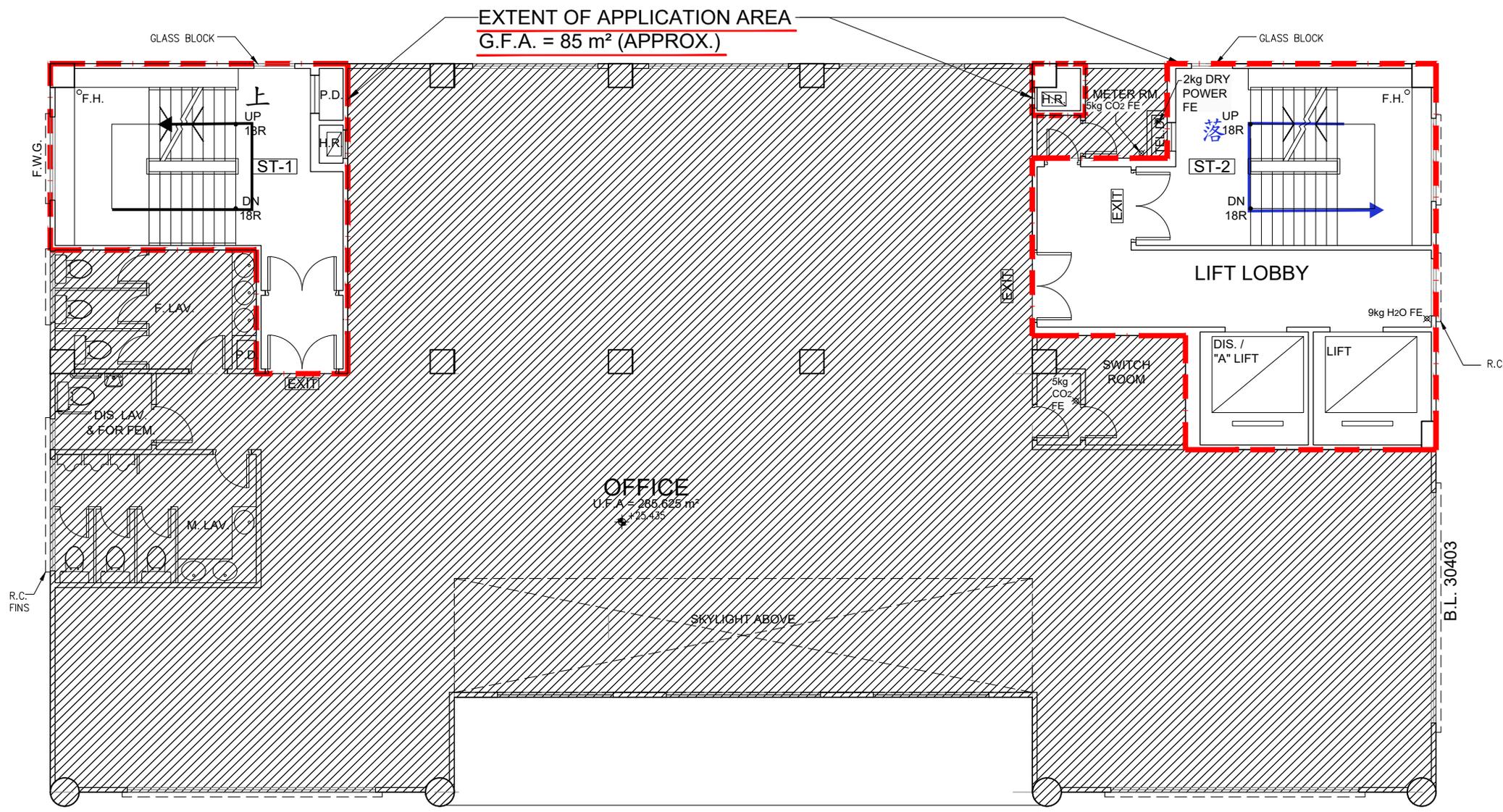
黃帝祠私營骨灰安置所附近可供停泊車輛的停車位置

圖五



清明節及重陽節期間黃帝祠私營骨灰安置所場地的人流管制示圖

圖六



清明節及重陽節期間黃帝祠私營骨灰安置所四樓的人流管制示圖

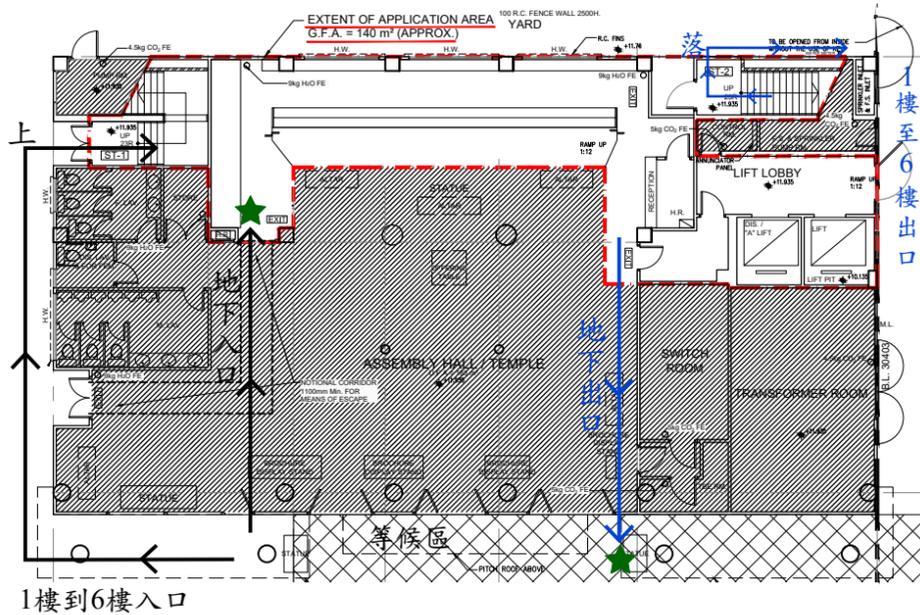
圖七

不按比例



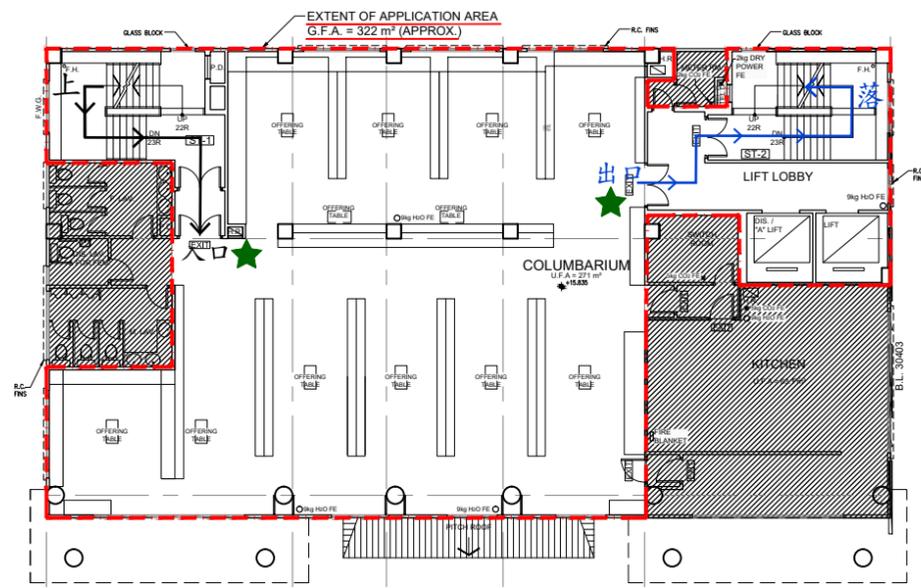
弘域城市規劃顧問有限公司
 VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.

香港北角觀鰲街 9-23 號秀明中心 20 樓 C 室
 Unit C, 20/F., Seabright Plaza, 9-23 Shell Street, North Point, Hong Kong.
 Tel : (852) 2566 9988 Fax: (852) 2566 9978 E-mail: vision@visionplanning.com.hk

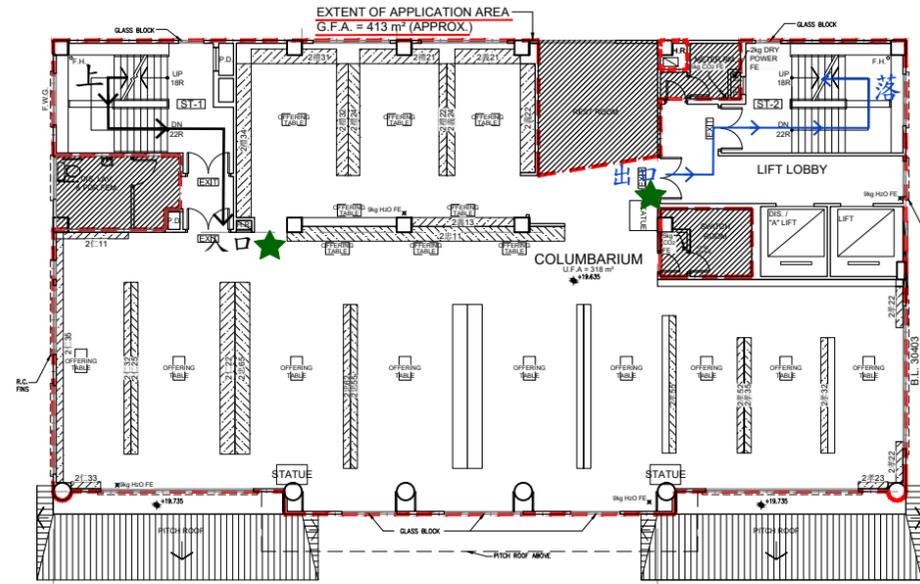


1樓到6樓入口

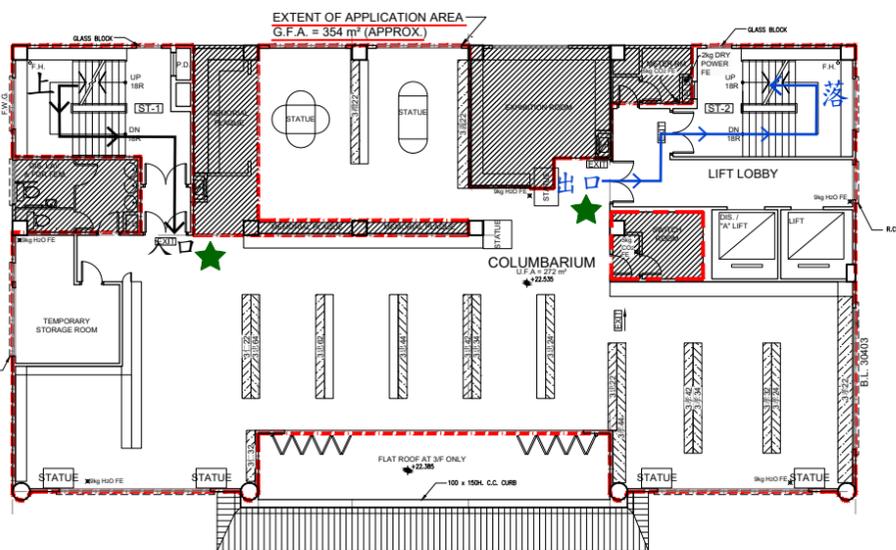
地下



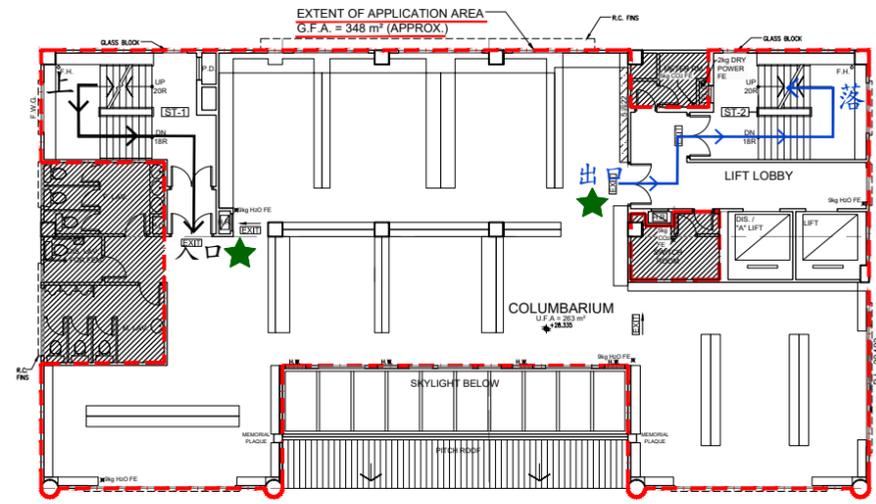
一樓



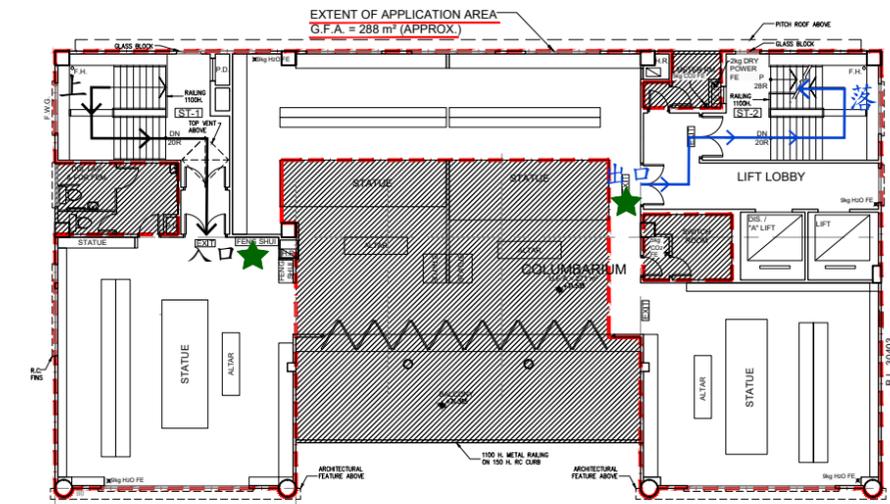
二樓



三樓



五樓



六樓

- 圖例
- 骨灰安置所界線
 - 訪客行走路線(入)
 - 訪客行走路線(出)
 - ★ 職員駐守的位置

清明節及重陽節期間黃帝祠私營骨灰安置所地下至三樓，五樓至六樓骨灰龕堂的人流管制示圖

VISION
 弘域城市規劃顧問有限公司
 VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.
 香港北角銀禧街 9-23 號秀明中心 20 樓 C 室
 Unit C, 20/F., Seabright Plaza, 9-23 Shell Street, North Point, Hong Kong.
 Tel: (852) 2566 9988 Fax: (852) 2566 9978 E-mail: vision@visionplanning.com.hk

圖八
 不按比例

附件一

2019 年清明節期間本骨灰安置所的人流數據

附件一 2019 年清明節期間本骨灰安置所的人流數據

1. 背景

申請人黃帝祠服務有限公司，已就私營骨灰安置所發牌委員會的要求，在 2019 年清明節高峰日子期間，收集骨灰安置所範圍內的人流數據，並結合於管理方案內。黃帝祠私營骨灰安置所(下稱『本骨灰安置所』位於新界粉嶺龍躍頭 沙頭角公路- 龍躍頭段 18 號 黃帝祠地下至六樓(部分)(丈量約份第 51 約地段第 4433 號第 17 分段)

2. 收集資料方法

此統計是申請人在 2019 年清明節高峰日子期間，包括 3 月 30 日、3 月 31 日、4 月 5 日(清明節當日)、4 月 6 日及 4 月 7 日，上午八時至下午六時，收集骨灰安置所範圍內的人流數據。相關人流數據已載列於表一。

3. 人流統計

2019 年清明節高峰日子期間，本骨灰安置所的總人流約為 6,311 人，清明節當日的人流為 2,456，佔清明節高峰日子期間的 39%，平均每小時的人流為 246 人，最高峰的時間是 12:00-13:00，有約 617 總人次進出本骨灰安置所。在其他日子(不包括清明節當日)，每小時平均有約 126 人次進出本骨灰安置所。

表一，2019 年清明節期間本骨灰安置所每小時人流數據

時段	3 月 30 日(星期六)			3 月 31 日(星期日)			4 月 5 日(清明節)			4 月 6 日(星期六)			4 月 7 日(星期日)		
	入	出	總數	入	出	總數	入	出	總數	入	出	總數	入	出	總數
08:00-09:00	9	7	16	30	9	39	23	5	28	15	4	19	9	9	18
09:00-10:00	15	8	23	102	60	162	72	45	117	24	23	47	23	18	41
10:00-11:00	19	20	39	139	135	274	229	155	384	91	27	118	109	72	181
11:00-12:00	34	22	56	169	119	288	213	175	388	25	68	93	55	74	129
12:00-13:00	37	53	90	209	221	430	297	320	617	43	62	105	91	80	171
13:00-14:00	28	28	56	90	94	184	198	227	425	54	51	105	39	48	87
14:00-15:00	56	41	97	102	121	223	114	95	209	40	29	69	61	40	101
15:00-16:00	3	17	20	59	67	126	68	80	148	21	30	51	43	63	106
16:00-17:00	5	1	6	16	31	47	39	63	102	17	26	43	26	27	53
17:00-18:00	6	6	12	4	58	62	20	18	38	22	13	35	14	19	33
總人流	212	203	415	920	915	1,835	1,273	1,183	2,456	352	333	685	470	450	920
平均每小時總人流		42			184			246			69			92	

附件二

工作人員組織圖

工作人員組織圖

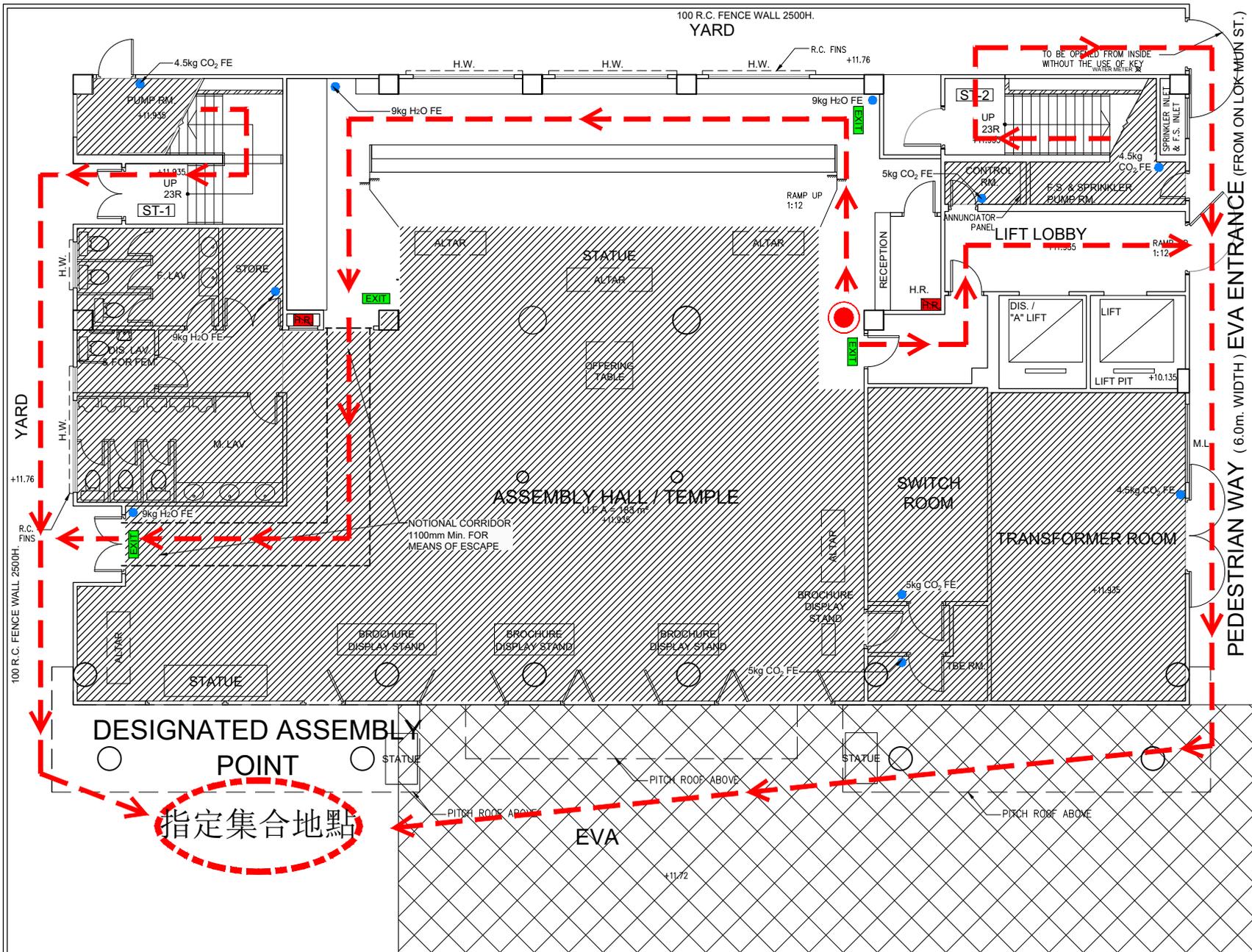


注:

* 於清明節及重陽節期間，本骨灰安置所如有需要亦將增聘二位臨時職員。在上任之前，總經理會為他們簡介及練習本骨灰安置所的運作和各應急方案。

附件三

黃帝祠火警/緊急事故路線圖



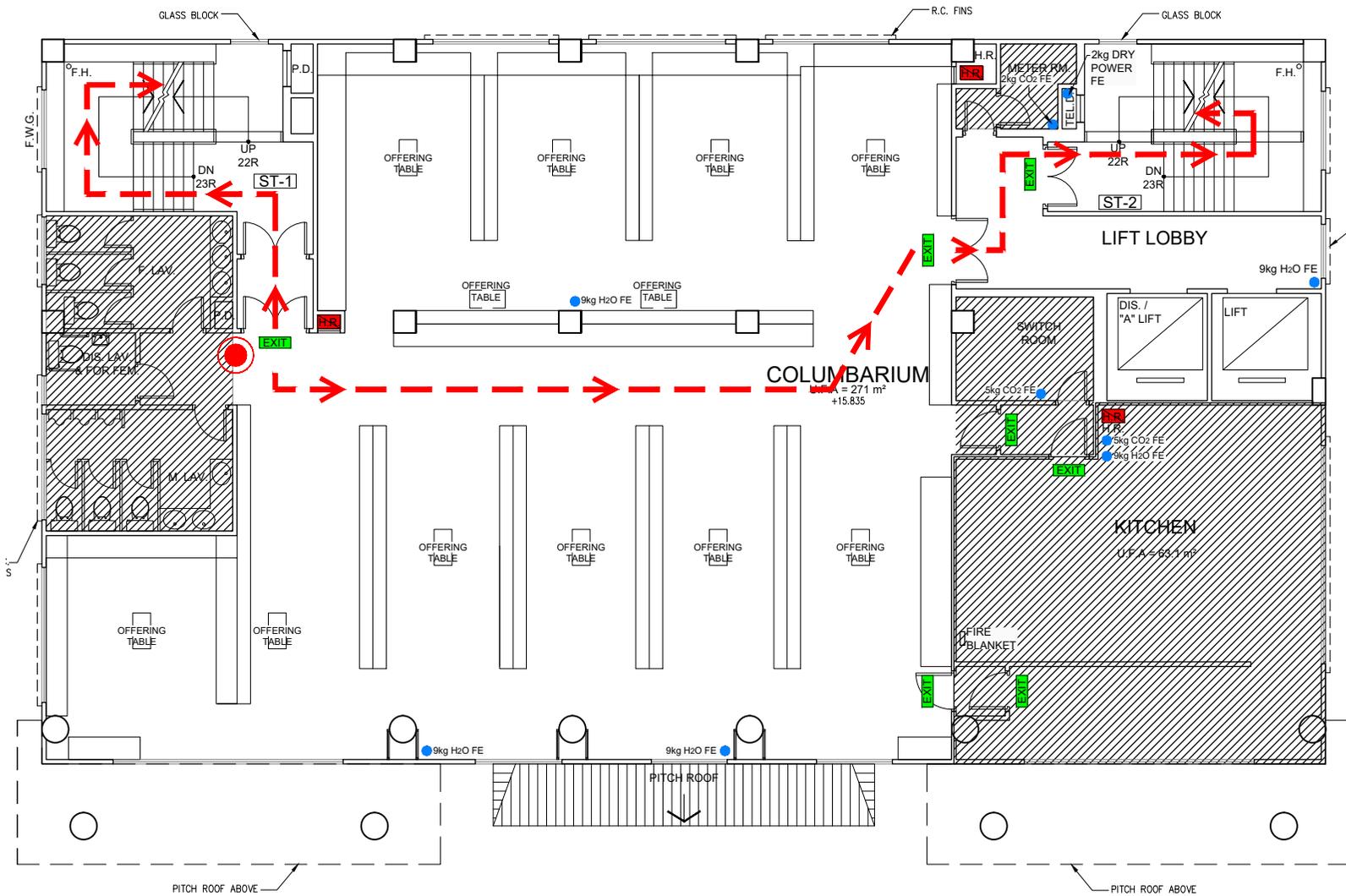
- H.R. HOSE REEL
消防喉輓
- FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
- EXIT EXIT
出口
- YOU ARE HERE
你在這
- ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

EVACUATION ROUTE PLAN (G/F)

逃生路線圖

指定集合地點

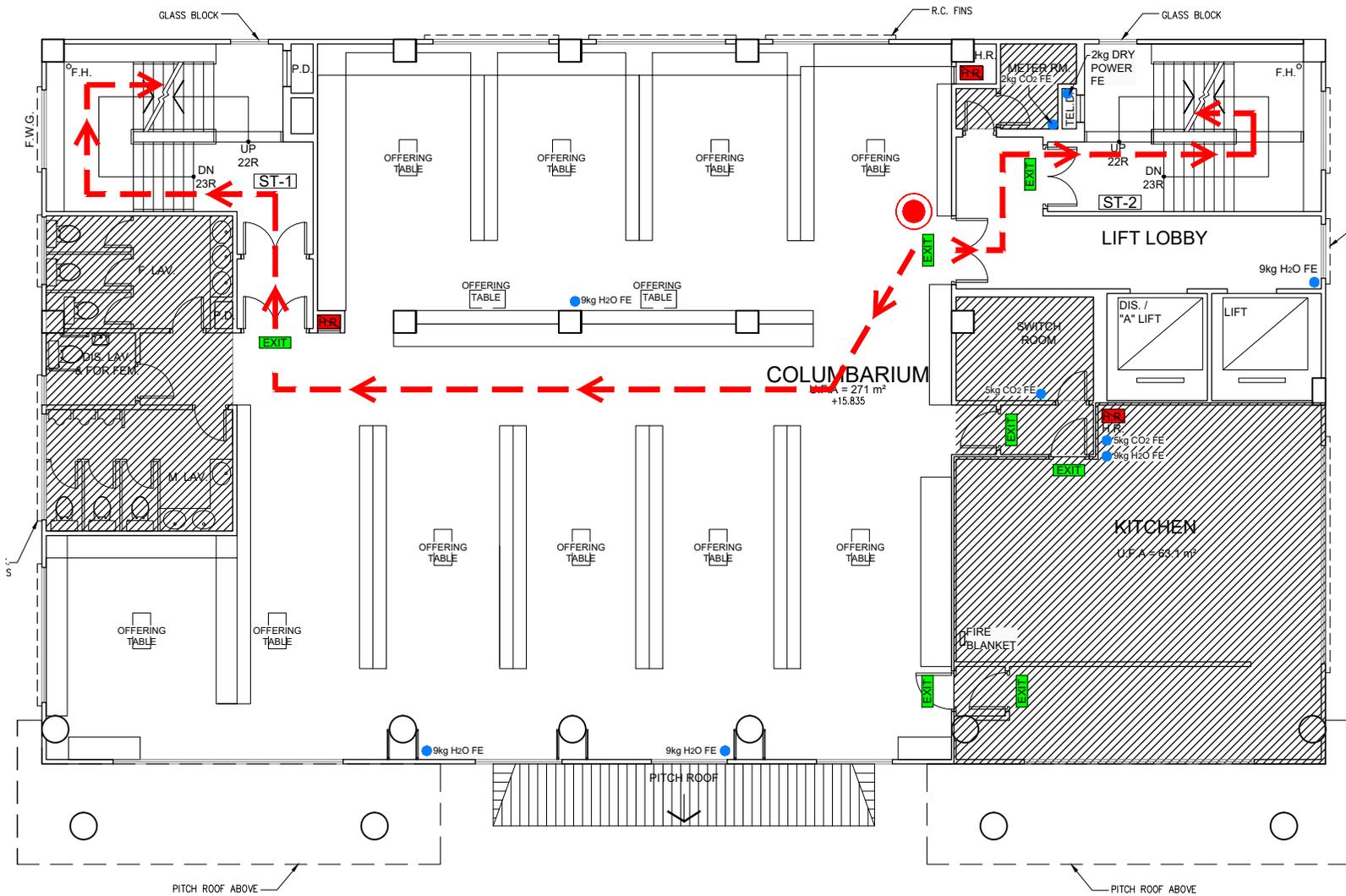
EVA



-  HOSE REEL
消防喉轆
-  FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
-  EXIT
出口
-  YOU ARE HERE
你在這
-  ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

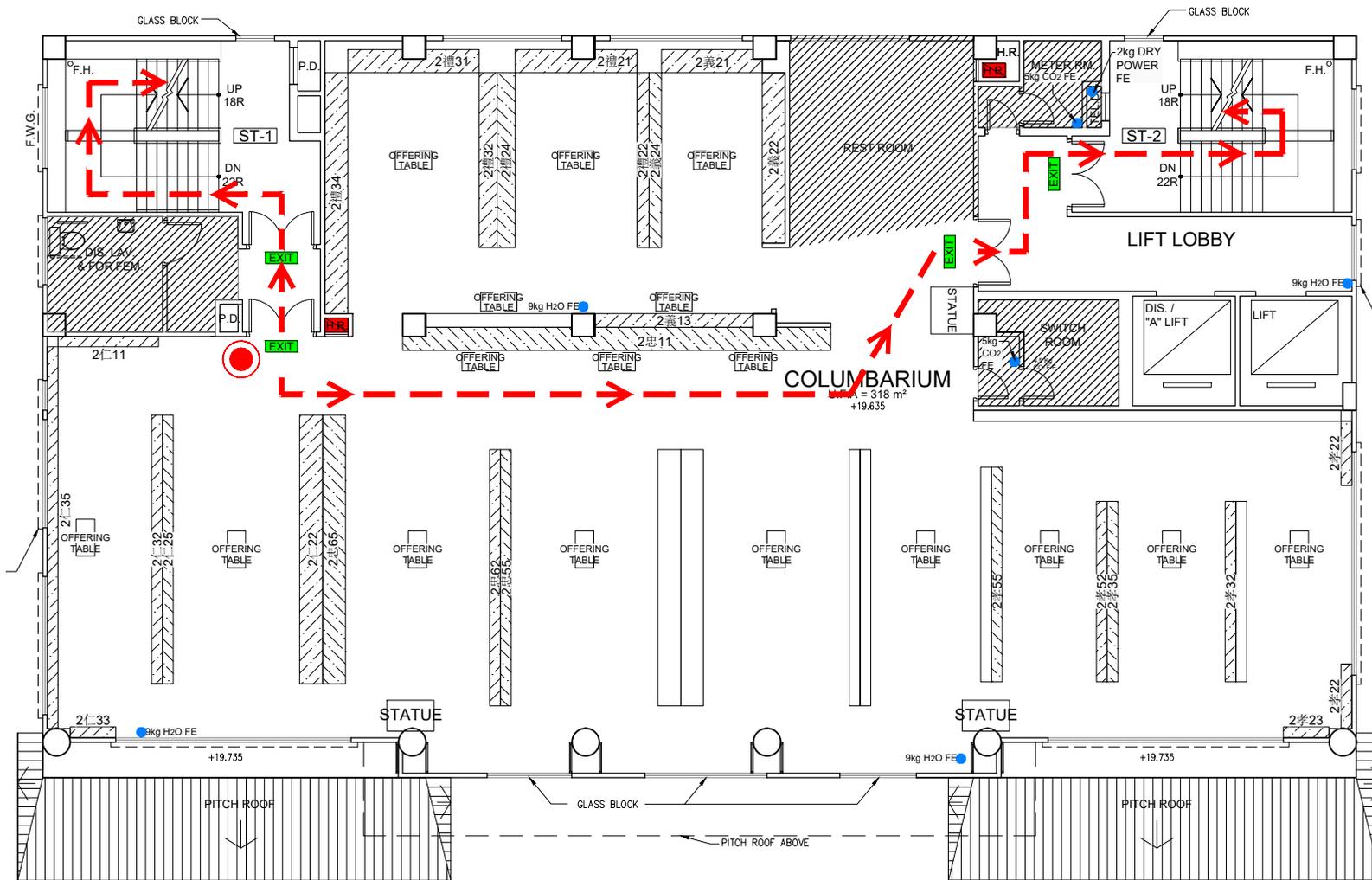
EVACUATION ROUTE PLAN (1/F)

逃生路線圖



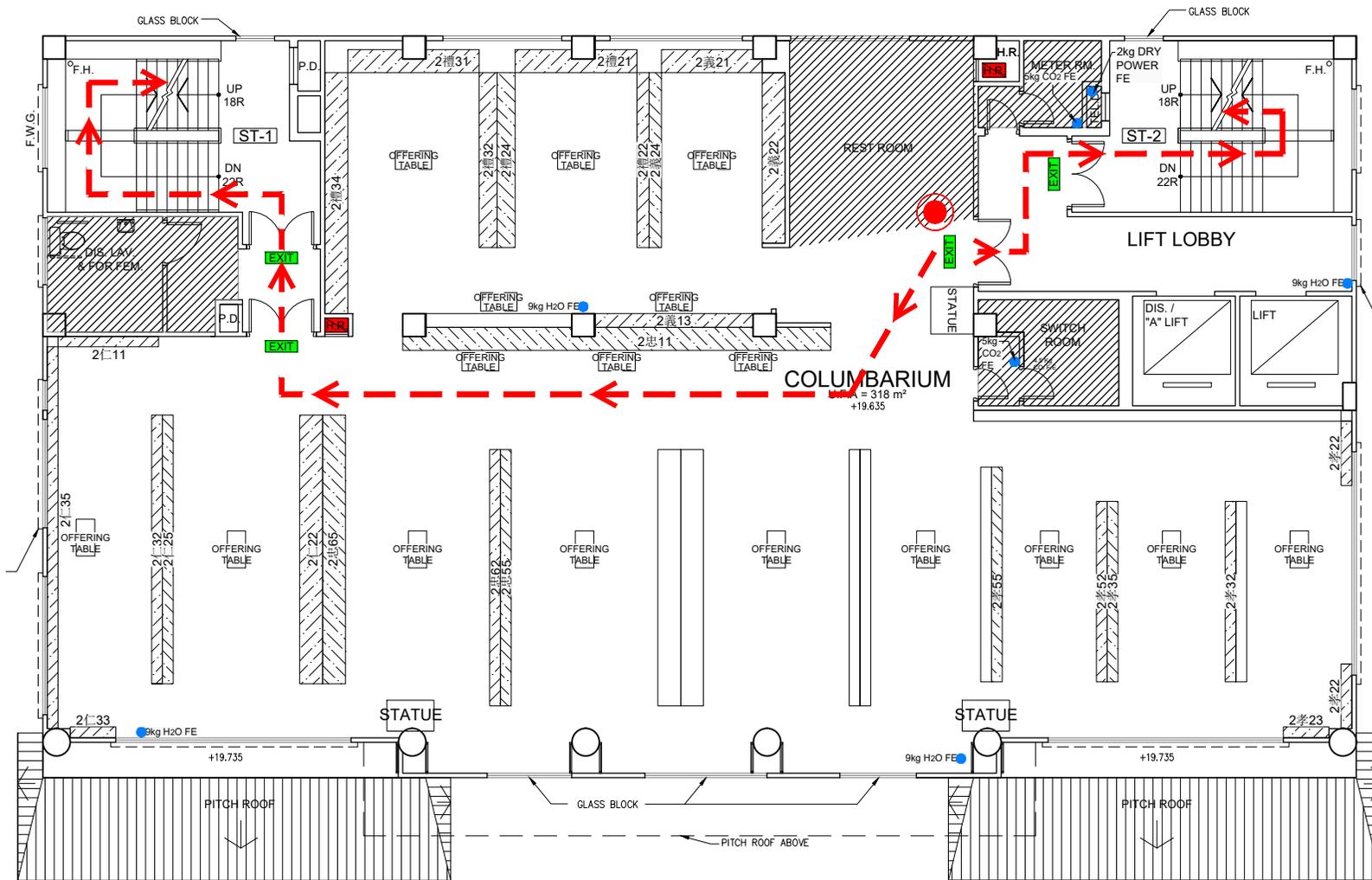
-  HOSE REEL
消防喉轆
-  FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
-  EXIT
出口
-  YOU ARE HERE
你在這
-  ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

EVACUATION ROUTE PLAN (1/F)
逃生路線圖



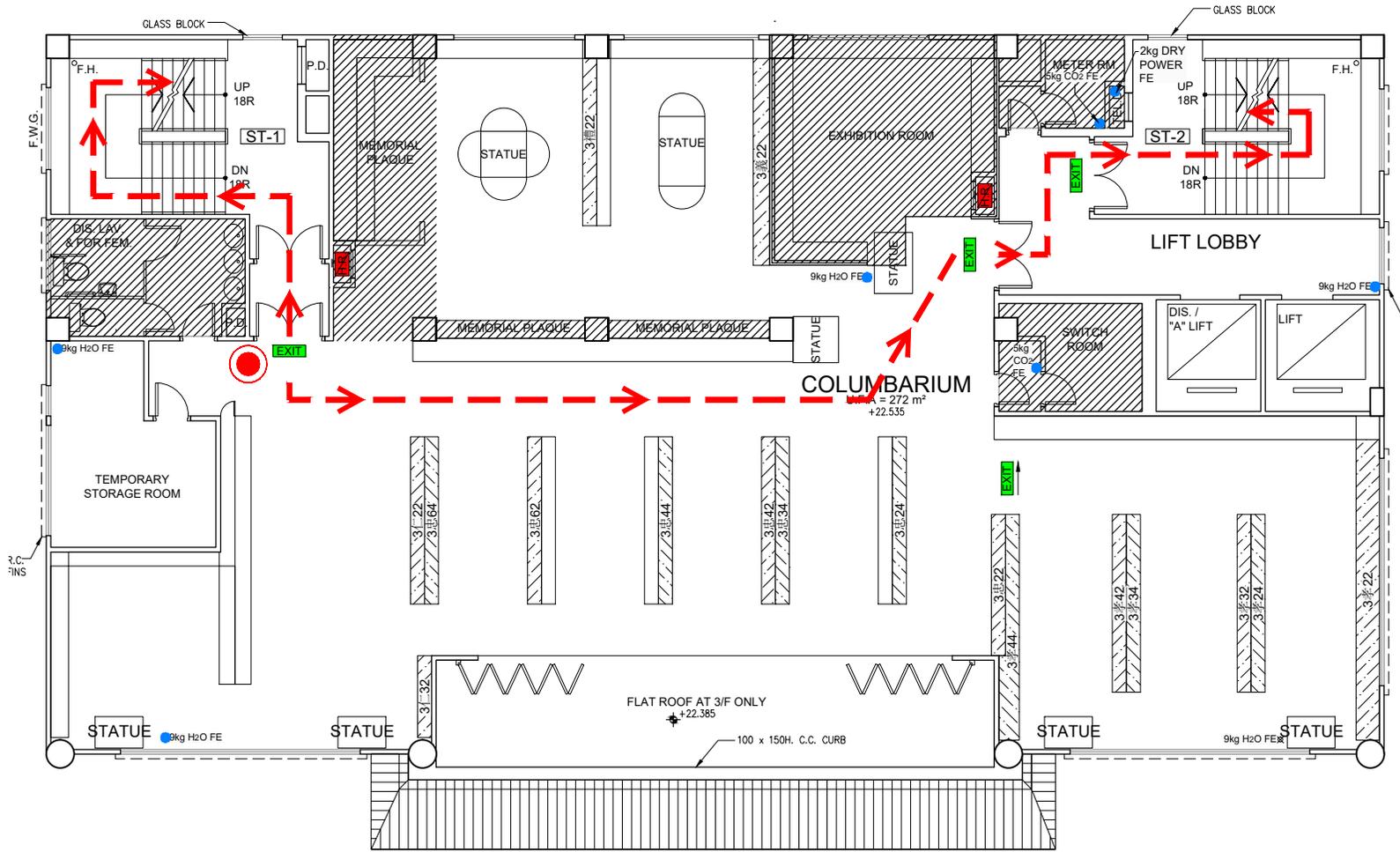
- H.R HOSE REEL
消防喉輦
- FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
- EXIT EXIT
出口
- YOU ARE HERE
你在這
- - - - - > ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

EVACUATION ROUTE PLAN (2/F)
逃生路線圖



- H.R HOSE REEL
消防喉輦
- FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
- EXIT EXIT
出口
- YOU ARE HERE
你在这
- - - - - > ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

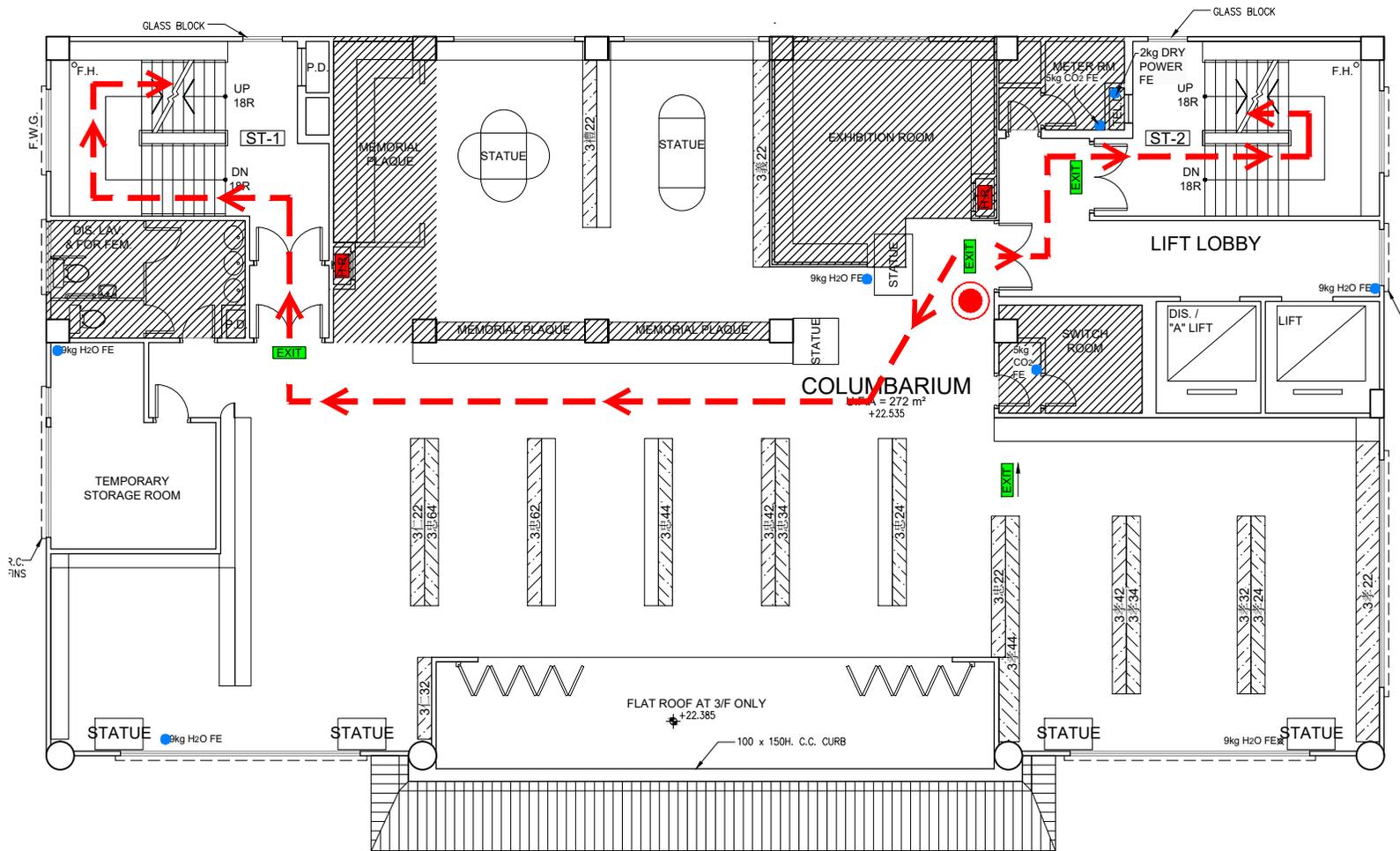
EVACUATION ROUTE PLAN (2/F)
逃生路線圖



-  HOSE REEL
消防喉轆
-  FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
-  EXIT
出口
-  YOU ARE HERE
你在这
-  ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

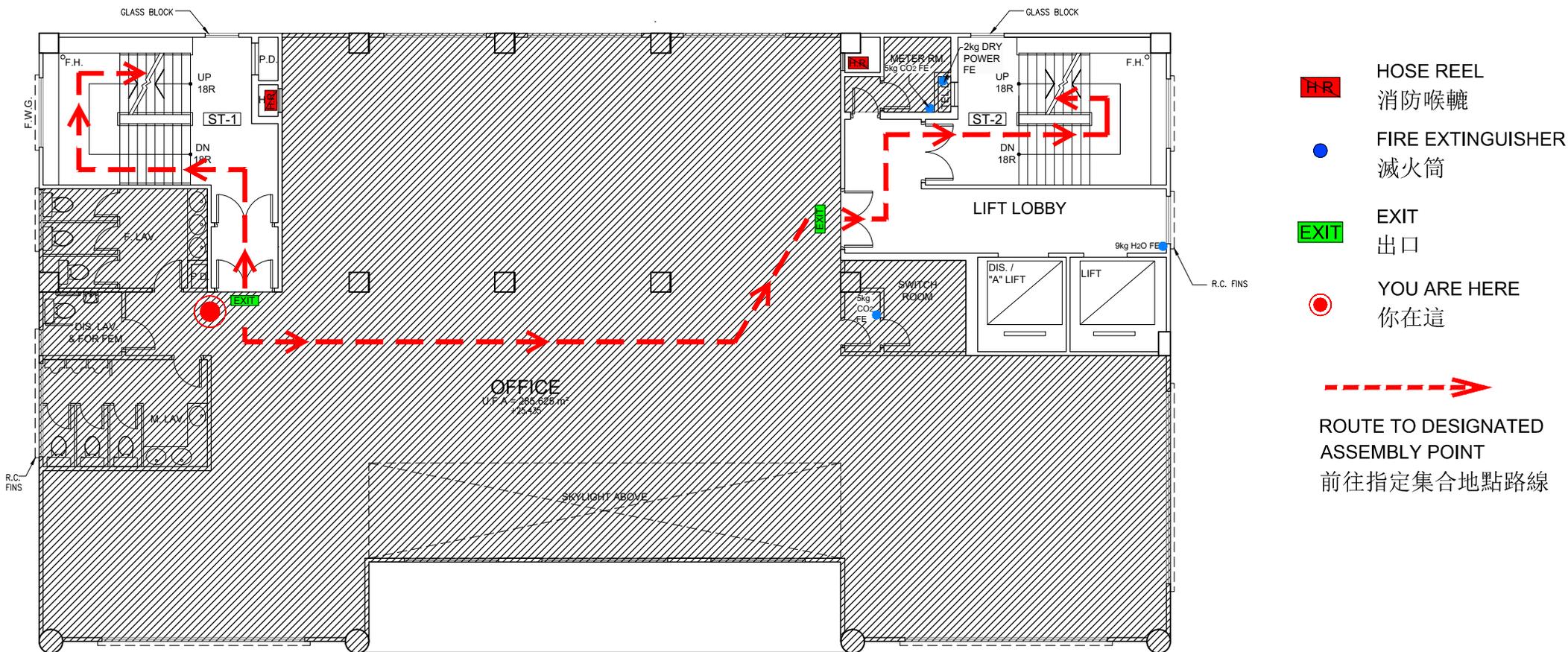
EVACUATION ROUTE PLAN (3/F)

逃生路線圖



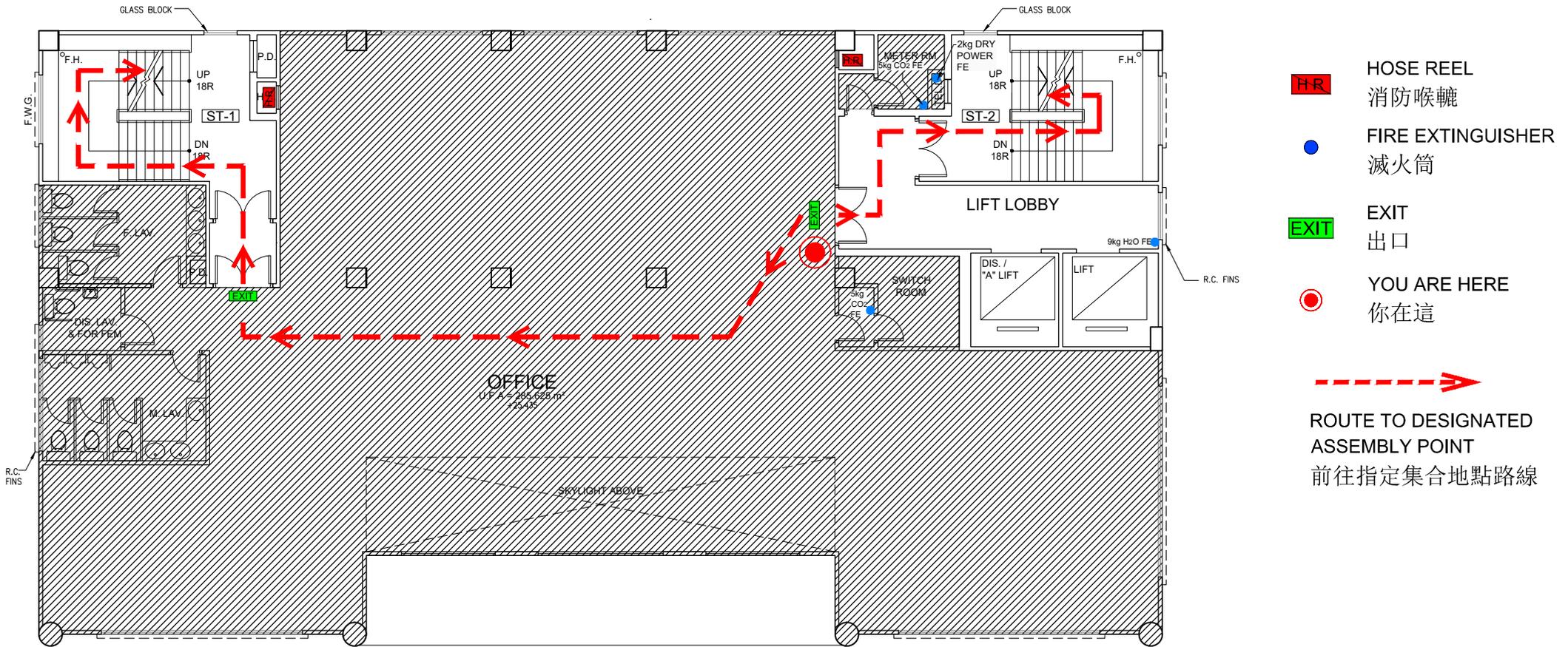
- HOSE REEL
消防喉轆
- FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
- EXIT
出口
- YOU ARE HERE
你在这
- ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

EVACUATION ROUTE PLAN (3/F)
逃生路線圖



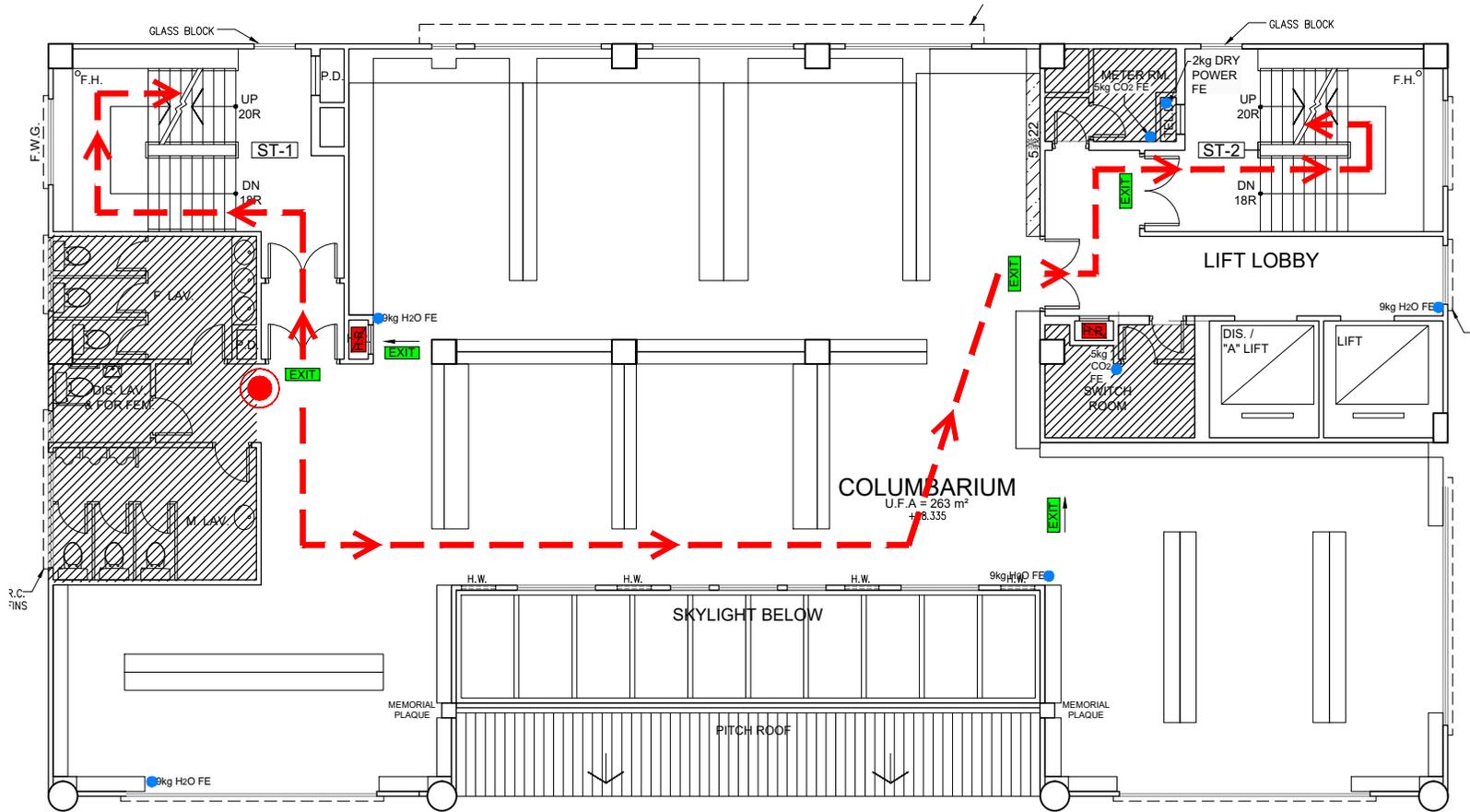
EVACUATION ROUTE PLAN (4/F)

逃生路線圖



- H.R. HOSE REEL
消防喉轆
- FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
- EXIT EXIT
出口
- YOU ARE HERE
你在这
- - - - - > ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

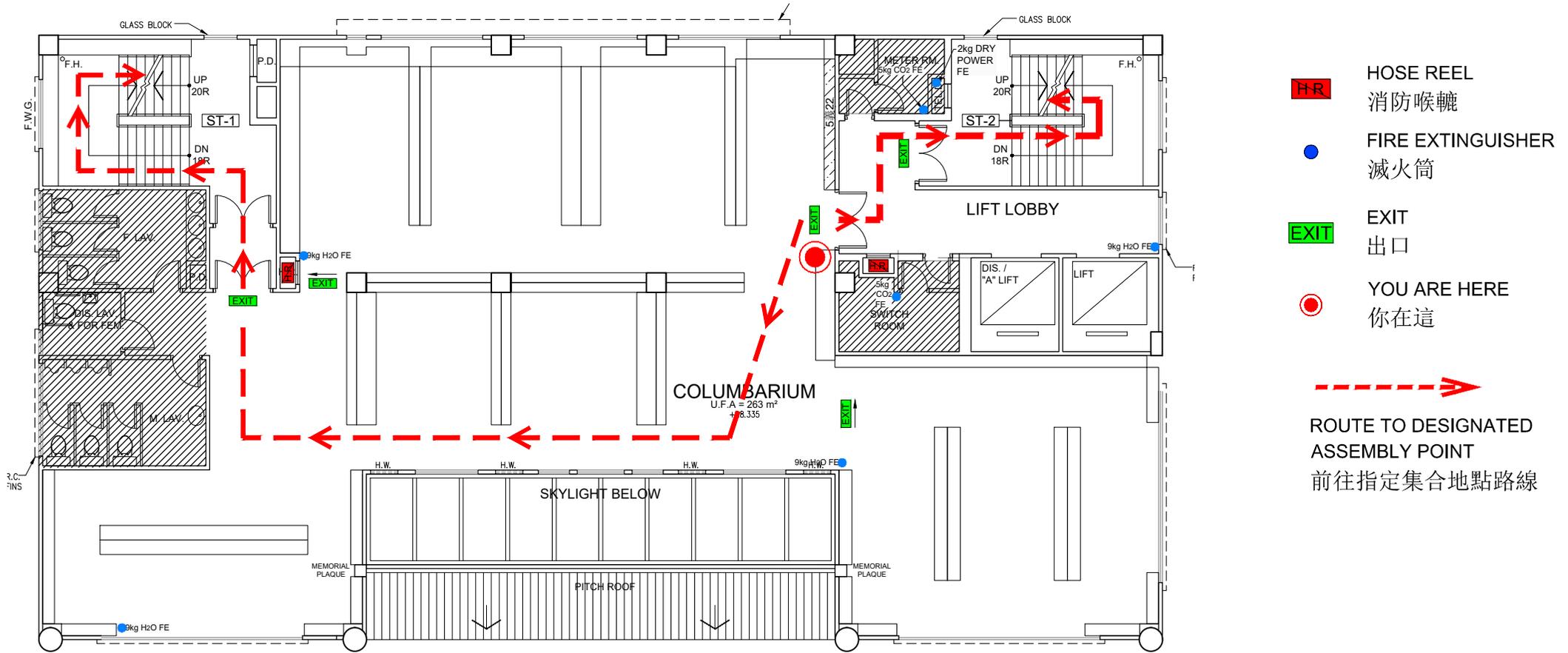
EVACUATION ROUTE PLAN (4/F)
逃生路線圖



-  HOSE REEL
消防喉轆
-  FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
-  EXIT
出口
-  YOU ARE HERE
你在这
-  ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

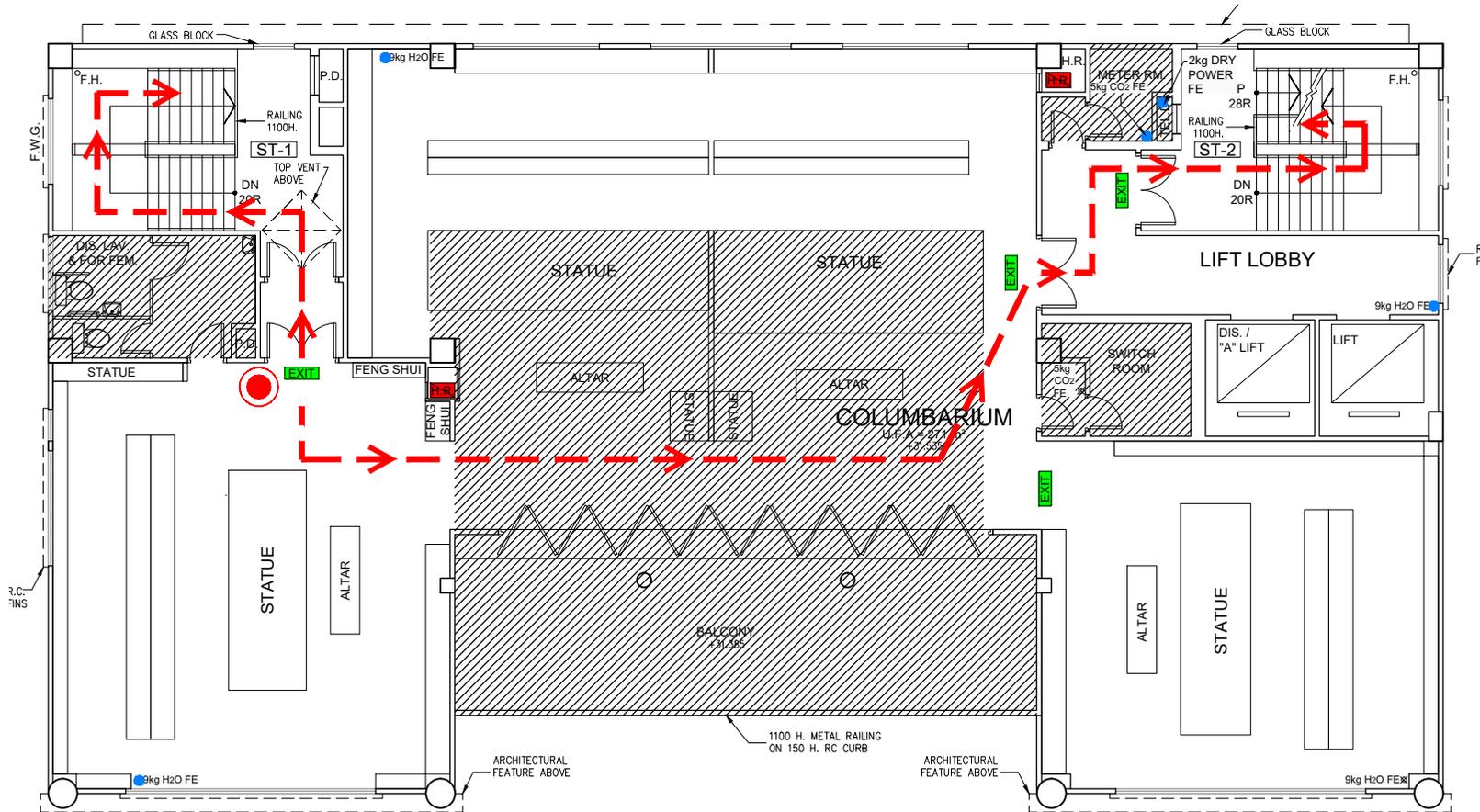
EVACUATION ROUTE PLAN (5/F)

逃生路線圖



-  HOSE REEL
消防喉轆
-  FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
-  EXIT
出口
-  YOU ARE HERE
你在这
-  ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

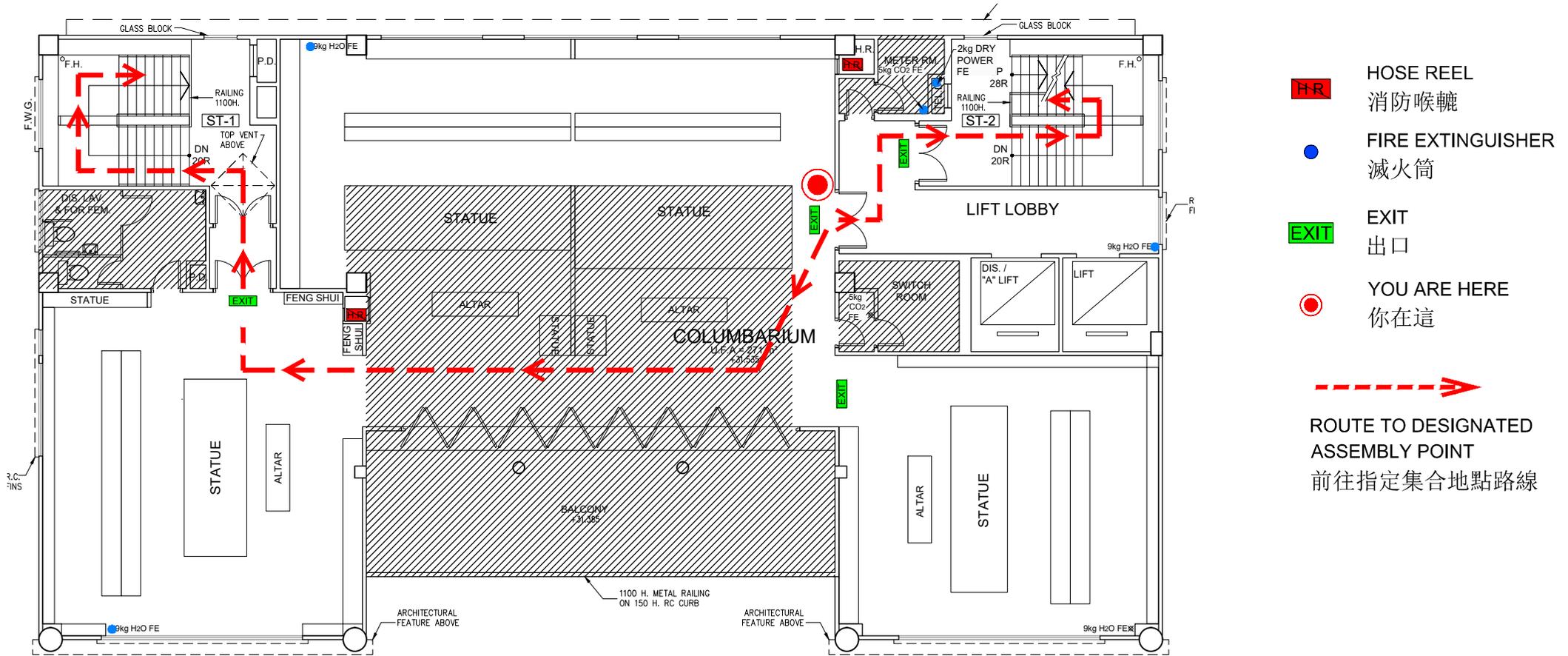
EVACUATION ROUTE PLAN (5/F)
逃生路線圖



- H.R. HOSE REEL
消防喉轆
- FIRE EXTINGUISHER
滅火筒
- EXIT EXIT
出口
- YOU ARE HERE
你在这
- - - - - > ROUTE TO DESIGNATED ASSEMBLY POINT
前往指定集合地點路線

EVACUATION ROUTE PLAN (6/F)

逃生路線圖



EVACUATION ROUTE PLAN (6/F)

逃生路線圖