

Response the comments from the Commissioner for Transport (Contact Person: Mr. TAM Kam-fai, Tel. 2399 2405)

Please note our comments on the subject application below from a traffic engineering point of view:

- (i) The applicant should advise and substantiate the traffic generation from and attraction to the site and the traffic impact to the nearby road links and junctions;

申請人曾聘任交通顧問進行評估 2017 至 2021 年, 由於是次申請規模較以往小, 車輛進出流量相對較低, 相信不會對鄰近交通造成影響。另附上預計車輛進出數量次, 以供參考。

預計車輛進出數量列表

時段	私家車/的士		貨車		出入 總車次 (每日)
	進	出	進	出	
上午繁忙時段 車次 (早上 7:45-8:45)	2	1	0	0	3
上午非繁忙時段 車次 (早上 8:45-2:30)	0	0	4	4	8
上午繁忙時段 車次 (中午 2:30-3:30)	0	0	1	1	2
下午繁忙時段 車次 (下午 5:00-6:00)	1	2	0	0	3

- (ii) The applicant shall demonstrate the satisfactory maneuvering of the goods vehicles entering and exiting the subject site, maneuvering within the subject site and into/out of the parking and loading/unloading spaces, preferably using the swept path analysis;

附上掃掠路徑分析圖(Swept Path Analysis)以顯示貨車足夠進出停放和裝卸空間, 以供參考。

- (iii) The applicant shall advise the management/control measures to be implemented to ensure no queuing of vehicles outside the subject site;

申請範圍提供車輛緩衝區，可供進出車輛作緩衝，可確保車輛不會在門外等候及排隊，造成交通擠塞；

申請範圍於營業時間內將安排交通督導員指揮交通，確保場內及場外交通保持順暢。

- (iv) The applicant shall advise the provision and management of pedestrian facilities to ensure pedestrian safety;

申請範圍於營業時間內將安排交通督導員指揮交通，保障行人安全。

- (v) The applicant shall advise the measure in preventing illegal parking by visitors to the subject site; and

請位置入口外標貼“不准泊車”之告示，並安排交通督導員站崗阻止車輛停泊，如車輛不合作，將向警署舉報違例泊車事項。

- (vi) The proposed vehicular access between Man Kam To Road and the application site is not managed by TD. The applicant should seek comments from the responsible party.

申請人知悉文錦渡道與申請地點之間的擬議行車通道並非由運輸署管理，

規劃署可轉介民政事務署徵求意見。

Please also provide justifications for non-compliance with the approval conditions in the previous approved applications No. A/NE-FTA/227 and A/NE-FTA194.

有關 A/NE-FTA/194 未能履行規劃許可條件原因：

鑑於本港受新冠疫情持續幾年影響下，收緊過關檢疫措施，對跨境貨運帶來嚴重打擊，未能如常運作，資金週轉出現問題，舊租客因而無法繼續經營，因此已批出之規劃許可申請需附帶的條件，包括落實消防裝置及滅火水源及排水系統部分已完成，但未能於規劃署限期內完成驗收而被撤銷規劃許可；

有關 A/NE-FTA/227 未能履行規劃許可條件原因：

由於配合政府的新界古洞北/粉嶺北新發展，申請範圍的部分上蓋位置已被政府收回土地，地政署不能審批上蓋豁免書，因此申請人重新規劃設計，提交是次申請，使其業務暫時繼續營運。