

理由：

申請地點的面積約 2169.59 平方米，座落虎地坳及沙嶺，現時為臨時貨櫃存放/修理場用途。申請地段的土地用途主要鄉郊用途，並混合露天貯物場，貨倉，貨櫃車停車場及空置土地等。根據城規會指引編號 13G，申請地點座落 ” 第 1 類地區 ”，認為適合作露天貯物及港口後勤用途。此外，該地段曾獲城規會批出臨時貨櫃存放/修理場用途為期 3 年(申請編號:A/NE-FTA/209)，由於業權人決定與租戶簽訂新租約，因此重新遞交是次申請，並履行相關規劃條件。

香港為世界貿易轉口港其中之一，貨櫃是最常用作為運載貨物工具，需求有增無減，因此貨櫃維修服務是不能缺少。

是次申請與獲批准規劃許可申請面積及場內設施沒有重大改變。

場內所有設施主要為貨櫃檢驗及輕度維修，服務範疇包括：

一般貨櫃 - 以鐵製，鋁製 & 玻璃纖維製造

1. 除鏽工作
2. 任何處有破損及漏水，提供焊補或補片
3. 有凹會影響內容積者，需敲打平整
4. 有凸或彎曲會影響運輸安全者，需敲打平整
5. 門不能開關需整修，若生鏽卡住須敲打及加潤滑油，門配件破損遺失需換新
6. 更換號碼及標誌牌

冷凍貨櫃 - 鐵製，鋁製 & 玻璃纖維製

1. PTI - 預先測試冷凍貨櫃之功能是否正常
2. 設定溫度
3. 換溫度記錄卡

平板貨櫃(FLAT RACK) -

地板暴露在外又經風吹日曬雨淋容易脆化及龜裂，由於皆裝載重物，需詳細檢查及測試可否承受重量。否則須部份換新

擬議發展作露天貨櫃貯存及貨櫃維修服務的臨時構築物，主要以臨時貨櫃改裝，金屬支架結構及鋅鐵板建造作臨時用途，上蓋面積約 134.52 平方米；包括寫字樓，維修工場，零件貯存室，流動洗手間 2 個及交通督導員室等。

申請地點的提供員工私家車車位 2 個，中型貨櫃車泊車位 3 個及貨櫃上落區及車輛緩衝區進入地點，主要出入口設於東面，闊度為 7.5 米共 3 個，相信有足夠空間供車輛移動。

擬議發展性質,形式及佈局與周邊的環境協調,因此不會影響附近環境原有風貌。
申請地點營業時間為星期一至星期六早上9時至下午6時,公眾假期及星期日休息。
上述申請並提出下列理據以支持這宗規劃申請：

- a. 擬議發展符合〈其他指定用途〉註明〈港口後勤用途〉地帶的規劃意向;
- b. 擬議發展符合城規會指引編號13G;
- c. 擬議發展曾獲城市規劃委員會批出相同規劃許可申請為期三年;
- d. 擬議發展與鄰近土地用途協調;
- e. 擬議發展可利用寶貴的土地資源,帶來經濟活動及創造就業機會;
- f. 擬議發展不會對附近的交通,環境,排水及其他方面構成不良的影響
- g. 擬議發展範圍已加設消防安全設備,因此對火警救援工作不會構成影響。

基於上述申請的理據,我們希望城規會及有關政府部門能從優考慮這宗規劃申請。

另附上場內採用之伸延式貨櫃吊機(象機)運作之相片以供參巧



品牌：KALMAR
型號：DRU450-60S5S
序列號：H11600019
生產年份：2018
最大起動量：45噸
最高伸展高度：15.1米
最遠延伸半徑：6.3米

