

Annex 1a

Memorandum of Understanding

Signed by the Existing Operators



規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	鏗達工程公司 Hunter Engineering Co.
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	15111842
規劃申請的申請人 (乙方)	:	力新發展有限公司 Able New Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	58667296

鏗達工程公司(甲方) 為位於受古洞北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於 丈量約份第 52 約多個地段 的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。鏗達工程公司(甲方) 初步與 力新發展有限公司(乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司(乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於 丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段 作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注: 上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。

HUNTER ENGINEERING CO.

Manager

鏗達工程公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	正記貿易有限公司 Zheng Ji Trading Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	51211664
規劃申請的申請人 (乙方)	:	力新發展有限公司 Able New Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	58667296

正記貿易有限公司 (甲方) 為位於受古洞北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於 丈量約份第 52 約多個地段 的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。正記貿易有限公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於 丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段 作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施 (為期 3 年) 和相關填土工程」。

備注: 上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



正記貿易有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司



Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	日豐(中港)運輸有限公司 Sun Rich (China-Hong Kong) Transport Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	53521518
規劃申請的申請人 (乙方)	:	力新發展有限公司 Able New Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	58667296

日豐(中港)運輸有限公司(甲方) 為位於受古河北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 52 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。日豐(中港)運輸有限公司(甲方) 初步與 力新發展有限公司(乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司(乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



[Redacted Signature]

日豐(中港)運輸有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司

[Redacted Signature]

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	光展發展有限公司 Lightchin Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	10453936
規劃申請的申請人 (乙方)	:	力新發展有限公司 Able New Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	58667296

光展發展有限公司 (甲方) 為位於受古河北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 52 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。光展發展有限公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



光展發展有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	創運物流(香港)有限公司 Fortune Logistics (HK) Company Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	34825652
規劃申請的申請人 (乙方)	:	力新發展有限公司 Able New Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	58667296

創運物流(香港)有限公司(甲方) 為位於受古洞北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 52 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。創運物流(香港)有限公司(甲方) 初步與 力新發展有限公司(乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司(乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。

Member of
FORTUNE LOGISTICS (HK) COMPANY LIMITED
創運物流(香港)有限公司

創運物流(香港)有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	綽展有限公司 Fancy Spot Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	2180386
規劃申請的申請人 (乙方)	:	力新發展有限公司 Able New Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	58667296

綽展有限公司(甲方) 為位於受古洞北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於 丈量約份第 52 約多個地段 的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。綽展有限公司(甲方) 初步與 力新發展有限公司(乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司(乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於 丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段 作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注: 上述標題地段 將會因應規劃許可的需要而有所修訂。

For and on behalf of
FANCY SPOT LIMITED



Authorized Signature(s)

綽展有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司



Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	香港萬盈發展有限公司 Hong Kong Multi Profit Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	61404661
規劃申請的申請人 (乙方)	:	力新發展有限公司 Able New Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	58667296

香港萬盈發展有限公司 (甲方) 為位於受新田/落馬洲發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 105 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。香港萬盈發展有限公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。


香港萬盈發展有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	香港萬盈發展有限公司 Hong Kong Multi Profit Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼號碼	:	61404661
規劃申請的申請人 (乙方)	:	力新發展有限公司 Able New Development Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼號碼	:	58667296

香港萬盈發展有限公司(甲方) 為位於受錦田北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 107 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。香港萬盈發展有限公司(甲方) 初步與 力新發展有限公司(乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司(乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。


香港萬盈發展有限公司(甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司(乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

Annex 1b
Site Photos showing the Existing Operations
at the Affected Premises



Tenant A – Hunter Engineering Company (鐸達有限公司)



Tenant B – Zheng Ji Trading Limited (正記貿易有限公司)



Tenant C – Sun Rich (China-Hong Kong) Transport Limited (日豐有限公司)



Tenant D – Lightchin Development Company (光展有限公司)



Tenant E – Fortune Logistics (HK) Company Limited (創運物流有限公司)



Tenant F – Fancy Spot Limited (綽展有限公司)



Tenant G – Hong Kong Multi Profit Development Limited (香港萬盈發展有限公司)



Tenant H – Hong Kong Multi Profit Development Limited (香港萬盈發展有限公司)



Annex 1c
Record of Electricity Bill Payment



**Record of Electricity Bill Payment
of Tenant A**



FANCY SPOT LTD

註冊客戶及供電地址
Registered Customer & Supply Address
FANCY SPOT LTD

編賬號碼 Account Number

發單日期(日-月-年)
09-11-24

由 11-10-24 至 08-11-24
共 29 日用電量

按金 \$18,600.00

第 1/2 頁

 電力費用 Energy Charge \$7,909.72	+	 燃料調整費 Fuel Cost Adjustment \$3,236.45	+	 其他 Others \$0.83	=
---	---	---	---	--	---

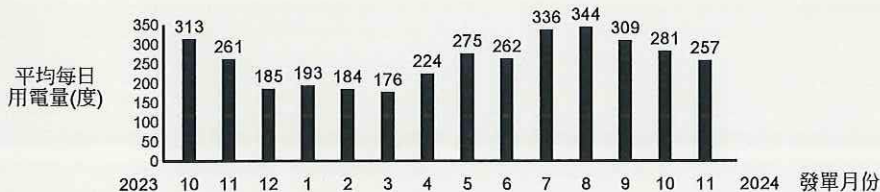
應繳總數
\$11,147.00

繳款限期
25-11-24
自動轉賬

上次繳費\$12,579.00
已於26-10-24收到
謝謝

電力費用:			其他:	
每度(¢)	度數	費用(\$)		
106.0	7462	7,909.72	上期零數撥來	\$0.85
			零數撥入下次	-0.02
小計	7462	\$7,909.72	小計	\$0.83

燃料調整費:
小計 (7462 度) \$3,236.45



客戶資訊: 請於繳費限期前預留足夠存款於銀行戶口作轉賬之用。交易所需時間視乎個別銀行安排, 一般在繳費日期後三個工作天內完成。如客戶於銀行設有自動轉賬上限, 請留意賬單總額是否超出有關上限以免令交易有所延誤。

若未於繳費限期前付款, 須另繳 5% 逾期附加費

電錶號碼 10416756 讀錶倍數 1 前次讀數 376631 今次讀數 384093

「轉數快」繳費

編賬號碼:

應繳總數: \$11,147.00
香港上海滙豐銀行有限公司自動轉賬

環保訊息:

2023年平均每度電
二氧化碳當量排放:

0.39 千克

存根

FANCY SPOT LTD



註冊客戶及供電地址
Registered Customer & Supply Address

FANCY SPOT LTD



編號號碼 Account Number



第 2/2 頁

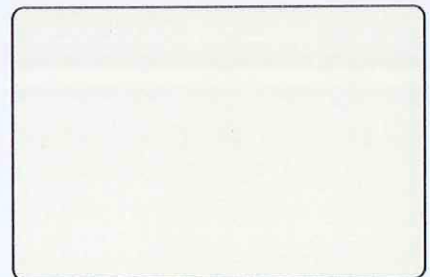
 電力費用 Energy Charge 請參考首頁	+	 燃料調整費 Fuel Cost Adjustment 請參考首頁	+	 其他 Others 請參考首頁	=
--	---	--	---	---	---

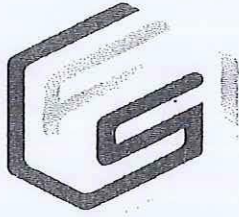
請參考首頁

計算詳情：

項目	由	至	用電 日數	用電度數	每度 收費率(\$)	金額(\$)
燃料調整費	11-10-24	31-10-24	21	5404	0.434	2,345.34
	01-11-24	08-11-24	8	2058	0.433	891.11
				7462		3,236.45

備註：用電量是根據用電日數以比例方法計算





綽展有限公司
Fancy Spot Limited

OFFICIAL RECEIPT 收據

新界上水馬會道1E
電話:26632973
傳真:24623482

Date 8/11/2024

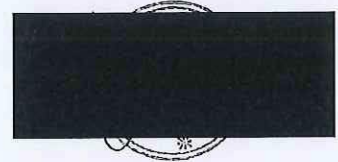
No. 7

鏗達工程公司
DD 52 Lot No.(444,360)之部份地段

HK\$	2024年11月份	Month/period	月份/期間
HK\$	[REDACTED]	Maintenance	管理費
HK\$		Deposit	按金
HK\$		Rates	差餉
HK\$	[REDACTED]	13/9/2024-14/10/2024 CLP Power costs	中華電力費用
HK\$		Adjudication Fee	租約印花稅
HK\$	[REDACTED]	AMOUNT PAID	已付金額

Bank: [REDACTED] Date: 1/11/2024 Amount: [REDACTED]
支票轉入:

綽展有限公司簽署及蓋印



**Record of Electricity Bill Payment
of Tenant D**

FANCY SPOT LTD

註冊客戶及供電地址
Registered Customer & Supply Address
FANCY SPOT LTD

編號號碼 Account Number

發單日期(日-月-年)
04-09-24

由 05-07-24 至 04-09-24
共 62 日用電量

按金 \$3,400.00

第 1/2 頁

 電力費用 Energy Charge \$561.04	+	 燃料調整費 Fuel Cost Adjustment \$259.38	+	 其他 Others -\$100.42	=
--	---	--	---	--	---

應繳總數

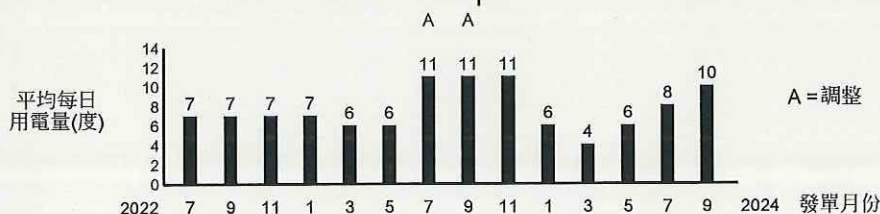
\$720.00

繳款限期

19-09-24

上次繳費\$553.00
已於11-07-24收到
謝謝

電力費用:				其他:	
用電級別	每度(¢)	度數	費用(\$)		
首	400度	89.9	400	359.60	政府電費紓緩/補貼 -\$100.00
次	600度	103.3	195	201.44	上期零數撥來 0.49
小計		595	\$561.04	零數撥入下次 -0.91	小計 -\$100.42
燃料調整費:					
小計 (595 度)				\$259.38	



電錶號碼 讀錶倍數 前次讀數 今次讀數
6029371 1 26030 26625

政府電費紓緩計劃餘額為 \$0.00
政府電費補貼餘額為 \$0.00

「轉數快」繳費



編號號碼:

應繳總數:

\$720.00

環保訊息:

存根

2023年平均每度電
二氧化碳當量排放:

0.39 千克

FANCY SPOT LTD

註冊客戶及供電地址
Registered Customer & Supply Address
FANCY SPOT LTD

編號號碼 Account Number

第 2/2 頁

 電力費用 Energy Charge 請參考首頁	+	 燃料調整費 Fuel Cost Adjustment 請參考首頁	+	 其他 Others 請參考首頁	=
--	---	--	---	---	---

請參考首頁

計算詳情：

項目	由	至	用電 日數	用電度數	每度 收費率(\$)	金額(\$)
燃料調整費	05-07-24	31-07-24	27	259	0.436	112.92
	01-08-24	31-08-24	31	297	0.436	129.49
	01-09-24	04-09-24	4	39	0.435	16.97
				595		259.38

備註：用電量是根據用電日數以比例方法計算

9/10 email



綽展有限公司
Fancy Spot Limited

OFFICIAL RECEIPT 收據

新界上水馬會道1E
電話:26632973
傳真:24623482

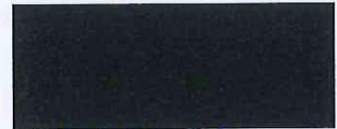
Date 9/10/2024

No. 11
光展發展有限公司
DD 52 Lot No.(356 , 357)之部份地
段

HK\$	2024年 10月份	Month/period	月份/期間
HK\$	[REDACTED]	Maintenance	管理費
HK\$		Deposit	按金
HK\$		Rates	差餉
HK\$	[REDACTED]	15/7/2024-13/9/2024	
HK\$		CLP Power costs	中華電力費用
HK\$		Rates	差餉
HK\$	[REDACTED]	AMOUNT PAID	已付金額

銀行	支票號碼	日期	金額
Bank :	[REDACTED]	Date : 4/10/2024	Amount : [REDACTED]

綽展有限公司簽署及蓋印



**Record of Electricity Bill Payment
of Tenant F**

FANCY SPOT LTD

註冊客戶及供電地址
Registered Customer & Supply Address
FANCY SPOT LTD

編賬號碼 Account Number

發單日期 (日-月-年)
05-01-24

由 06-12-23 至 05-01-24
共 31 日用電量

按金 \$17,900.00

第 1/2 頁

 電力費用 Energy Charge	+	 燃料調整費 Fuel Cost Adjustment	+	 其他 Others	=
\$6,464.68		\$3,052.36		-\$0.04	

應繳總數

\$9,517.00

繳款限期

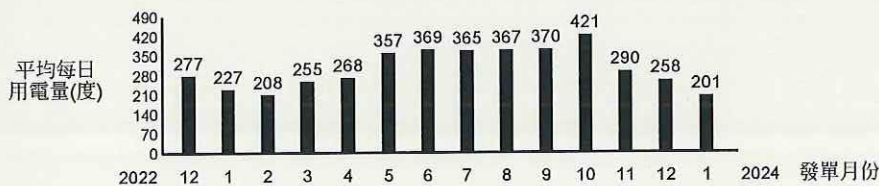
20-01-24

上次繳費 \$12,651.00
已於 22-12-23 收到
謝謝

若未於繳費限期前付款，須另繳 5% 逾期附加費

電錶號碼	讀錶倍數	前次讀數	今次讀數
7600344	1	320512	326754

電力費用:			其他:	
	度數	費用(\$)	上期零數撥來	
電力費用	6242	6,464.68	零數撥入下次	\$0.72
小計	6242	\$6,464.68	小計	-0.76
燃料調整費:				
小計 (6242 度)		\$3,052.36	-\$0.04	



「轉數快」繳費

編賬號碼:

應繳總數:

\$9,517.00

存根

環保訊息:

2022年平均每度電
二氧化碳當量排放:

0.39 千克

FANCY SPOT LTD



註冊客戶及供電地址
Registered Customer & Supply Address
FANCY SPOT LTD



編號號碼 Account Number



第 2/2 頁

電力費用
Energy Charge
請參考首頁



燃料調整費
Fuel Cost Adjustment
請參考首頁



其他
Others
請參考首頁



請參考首頁

計算詳情：

項目	由	至	用電 日數	用電度數	每度 收費率(\$)	金額(\$)
電力費用	06-12-23	31-12-23	26	5236	1.031	5,398.32
	01-01-24	05-01-24	5	1006	1.060	1,066.36
				6242		6,464.68
燃料調整費	06-12-23	31-12-23	26	5236	0.494	2,586.58
	01-01-24	05-01-24	5	1006	0.463	465.78
				6242		3,052.36

備註：用電量是根據用電日數以比例方法計算

